



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 în calitate de autoritate publică, se preocupă constant de îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor Sectorului 2. În acest sens, începând cu anul 2006, Sectorul 2 al Municipiului București a derulat și derulează și în prezent cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări.

Programele de reabilitare termică reprezintă o măsură de aliniere la dezideratele comunității europene, executarea lucrărilor făcându-se în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, și vizează creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

În conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, Primăria Municipiului București, prin HCGMB nr. 312/30.08.2023, a împuternicit în mod expres Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică. În acest sens, prin HCLS2 nr. 432/ 28.11.2023 a fost aprobat și Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de renovare din punct de

vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

Apelurile din cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) sunt competitive, validarea cerințelor la un nivel minim sau maxim fiind punctată conform Ghidul solicitantului și anexelor acestuia.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de nevoia constantă a Sectorului 2 de a obține finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare și pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure finalizarea cu succes a acestui demers, **se impune aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027**, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari, după cum urmează:

- 10% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/propietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 100% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/propietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a **cheltuielilor neeligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, a Solicitantului sau a unor Autorități și/sau Instituții publice și pentru spațiile autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 28% rata de cofinanțare, ca și contribuție a autorității publice locale Sector 2, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

- 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor Autorități și/sau Instituții publice, a Solicitantului, încadrate ca locuințe sociale, după caz.

- 62% rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale și dacă este cazul, alte surse compatibile de cofinanțare a proiectelor care beneficiază de fonduri europene, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe).

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

