



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**  
**Direcția Investiții Publice**

**Proiect înregistrat și transmis la**  
**Cabinet Secretar General al Sectorului 2**  
**sub nr. ....**

## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari**

Consiliul Local al sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare pentru prezentarea, motivarea și analiza de impact a proiectului de hotărâre cu caracter normativ prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Raportul de specialitate nr. 58729/08.04.2024 al Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, Serviciul Fonduri Europene;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:

- HCLS2 nr. 243/28.06.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 312/30.08.2023 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică;
- HCLS2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.



- O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Programele/norme/ghidurile/regulamentele aprobate de autoritățile naționale, care vizează creșterea performanței energetice a blocului de locuințe precum și modalitatea de finanțare a acestora;
- Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale

*În temeiul art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 166 alin 2 lit. k) și o), respectiv alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă schema de finanțare a lucrărilor de renovare energetică a clădirilor rezidențiale în cadrul Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Apel Renovare energetică a clădirilor rezidențial, astfel:

- 10% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/proprietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)
- 100% rata de cofinanțare, ca și contribuție a asociației de proprietari/proprietarilor de apartamente/locuințe, din valoarea totală a **cheltuielilor neeligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)
- 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, a Solicitantului sau a unor Autorități și/sau Instituții publice și pentru spațiile autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 27% rata de cofinanțare, ca și contribuție a autorității publice locale Sector 2, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)



- 2% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor Autorități și/sau Instituții publice, a Solicitantului, încadrate ca locuințe sociale, după caz.

- 63% rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale și dacă este cazul, alte surse compatibile de cofinanțare a proiectelor care beneficiază de fonduri europene, din valoarea totală a **cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe)

Art. 2 Recuperarea cotei de cofinanțare aferente asociațiilor de proprietari, conform schemei de la Art. 1, se va realiza prin mecanismul aprobat prin HCL 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri se aplică asociațiilor de proprietari/prorietarilor din blocurile de locuințe care și-au asumat contribuția proprie, în cuantum de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, prin semnarea Actului Adițional la Contractul de mandat, încheiat cu Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea asigurării realizării lucrărilor de execuție, pentru care se va solicita finanțare în cadrul PR BI 2021-2027 Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Apel Renovare energetică a clădirilor rezidențial.

Art. 4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE MIHAIU**

**Contrasemnează pentru legalitate  
în temeiul art. 243 alin. (1) lit "a" din  
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ  
SECRETAR,  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. ....

București .....



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Serviciul Fonduri Europene

Nr. 58776/ 08.04.2024

Către,  
Cabinet Secretar General Sector 2

Prin prezenta, vă retransmitem proiectul de hotărâre nr. 5921/13.12.2023 *privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari*, cu corectarea următoarelor erori materiale:

- rata de cofinanțare, ca și contribuție a autorității publice locale Sector 2, din valoarea totală **a cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe), **va fi de 27%**;

- rata de cofinanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale și dacă este cazul, alte surse compatibile de cofinanțare a proiectelor care beneficiază de fonduri europene, din valoarea totală **a cheltuielilor eligibile** aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice (inclusiv apartamentele declarate la ONRC ca sedii sociale, dar utilizate exclusiv ca locuințe) **va fi de 63%**;

Menționăm ca proiectul inițial a fost supus consultării publice, în cursul lunii decembrie 2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, neînregistrându-se nicio solicitare de modificare/clarificare.

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene,

Director General  
Cristea Cosima

Serviciul Fonduri Europene  
Șef Serviciu,  
Caramitru Florentina

Înțocmit:  
Consilier,  
Marin Cristina Valentina