



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabînet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 6036/19.12.2023*

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. 242574/27.12.2023 întocmit de Direcția Juridică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 8251/05.03.2024, întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 38015/ 05.03.2024;
- Nota de fundamentare nr. 2542/04.01.2024, întocmită de Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 1518/ 04.01.2024;

– Anunțul public nr./..... privind aducerea la cunoștință publică în temeiul prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București anuală privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2018 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind Strategia de parcare pe teritoriul municipiului București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.82/2008, cu modificările și completările ulterioare;

– Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24 -97/1997;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă *Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2*, conform Anexei, ce cuprinde 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tariful de utilizare a locurilor de parcare pe bază de abonament din parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2, după cum urmează:

– În intervalul orar 17:00 - 07:00 (de luni până vineri), respectiv în intervalul orar 00:00 - 24:00 (sâmbătă și duminică) tariful abonamentului este de 50 lei/lună.

Art.3. Administrația Domeniului Public Sector 2 va actualiza, ori de câte ori este nevoie, tariful propus pentru utilizarea locurilor de parcare pe bază de abonament din parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

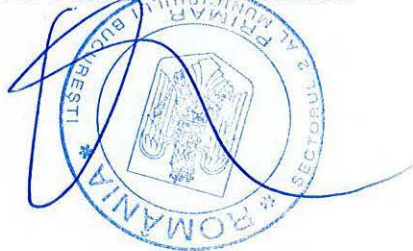
Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. /

REGULAMENT

de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcările publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Dispozițiile prezentului Regulament se aplică în exploatarea, gestionarea, operarea și utilizarea pe bază de abonament a parcărilor publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și gestionarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Capitolul I

Dispoziții comune referitoare la parcurile publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Art. 1. Accesul în parcurile publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

(1) Prin solicitarea de emitere a unui abonament de acces într-o parcare publică cu plată sau utilizarea cardului de abonat, prin staționarea într-o parcare publică cu plată ori staționarea autovehiculului într-un spațiu amenajat sau stabilit și semnalizat corepunzător, conducătorul unui autovehicul acceptă și se obligă să respecte, necondiționat, toate dispozițiile prezentului Regulament.

(2) Este permis accesul în parcurile publice cu plată al autovehiculelor care nu depășesc masa totală maxim autorizată de 3,5 tone și care fac parte din categoria M1 (conform Directivei 2007/46/CE).

(3) Este interzis accesul în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București autovehiculelor care nu îndeplinesc cerințele prevăzute la art. 1 alin. (2), vehiculelor cu destinație specială din categoria M1 (autorulote, rulote, etc), autovehiculelor din categoria M2 și M3, precum și autorulotelor, remorcilor sau semiremorcilor, autoutilitarelor. Sunt interzise staționarea motocicletelor/mopedelor/triciclorilor/cvadriciclorilor în parcurile publice cu plată unde nu există spații special amenajate sau stabilite pentru staționarea unor astfel de vehicule.

(4) Autovehiculele electrice și hibrid, înregistrate în Municipiului București, precum și cele utilizate de persoanele cu dizabilități, beneficiază de acces gratuit în parcurile publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

(5) Prin excepție de la dispozițiile art.1 alin.(4), autovehiculele electrice și hibrid utilizate pentru activități de transport alternativ cu autovehicule și conducător auto intermediare prin platforme digitale, cele utilizate în baza unui contract de utilizare în sistem de partajare a autovehiculelor intermediare prin platforme digitale, precum și cele care prin colantare și/sau dispozitive audio-video, afișează mesaje publicitare care promovează activități comerciale de orice fel, au obligația de a achita tarifele de parcare conform prevederilor în vigoare pentru utilizarea parcurilor publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.2. Modalitățile de plată ale abonamentelor în parcurile publice

(1) Plata abonamentelor se poate efectua, în general, prin următoarele modalități:

- a) în numerar/cu cardul la automatele de plată din parcare;
- b) prin alte aplicații informatice, indicate de administratorul parcarii publice cu plată, respectiv Administrația Domeniului Public Sector 2.

(2) Administratorul va afișa la loc vizibil modalitățile de plată pentru fiecare parcare publică în parte.

(3) În cazul nefuncționării sistemelor de plată, utilizatorii vor contacta dispeceratul Administratorului și vor obține informațiile necesare pentru validarea plății tarifului datorat, precum și pentru ieșirea din parcare.

(4) Administratorul poate lua decizia de a permite ieșirea din parcare a unuia sau mai multor autovehicule, cu obligația utilizatorilor de a achita, în termen de 24 (douăzeci și patru) de ore de la ieșirea din parcare, contravaloarea tarifului datorat, prin mijloacele indicate de Administrator. Neplata tarifului datorat în termenul maxim indicat, îl îndreptățește pe Administrator să se îndrepte împotriva utilizatorului, precum și să-i blocheze accesul, pe viitor, în parcările publice aflate în administrarea și gestionarea acestuia, până la stingerea debitului înregistrat.

(5) Numărul de abonamente din fiecare parcare publică va fi stabilit de Administrator în funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare pentru care intervalul de tarifare de referință este cel cu ora, într-o perioadă determinată.

Art.3. Reguli de utilizare a parcărilor publice

(1) În situații excepționale, Administratorul poate restricționa temporar accesul în incinta parcării, inclusiv pentru abonați, pe o perioadă limitată de timp. Abonații lor li se va putea solicita prin telefon, e-mail sau notificare scrisă, eliberarea locului de parcare, informându-i cu privire la motivul pentru care le este restricționat accesul în parcare și perioada de timp în care accesul este restricționat.

(2) În situația în care un utilizator al parcării publice distruge bariera cu care este prevăzută parcare sau componente ale acesteia, utilizatorul este obligat să acopere integral contravaloarea distrugerii, conform devizului furnizorului de echipamente și va achita integral valoarea devizului direct către furnizorul de echipamente.

(3) După expirarea timpului pentru care a fost achitat tariful de parcare, ieșirea din parcare se va realiza în maximum 10 (zece) minute. În caz contrar, se va datora tariful pentru un interval de referință de tarifare.

(4) Pierderea cardului de abonat/acces în parcare se va anunța de îndată Administratorului pentru blocarea acestuia în sistemul informatic și reemiterea unui nou card, iar tariful pentru configurarea și furnizarea unui nou card de abonat este de 50 (cincizeci) lei și se va achita prin mijloacele de plată prevăzute la art.2 alin.(1).

(5) Abonații care au optat pentru un loc de parcare nominal, rezervat, au obligația de a efectua toate operațiunile necesare pe timp de iarnă, privind dezăpezirea respectivului loc, fără a bloca celelalte locuri de parcare sau căile de acces, în cazul în care Administratorul parcării îi solicită în mod expres aceste operațiuni. În situația în care dezăpezirea și/sau curățarea locului de parcare sau orice alte operațiuni de marcă, remarcă etc. sunt necesare a fi efectuate, abonatul are obligația de a elibera de îndată locul de parcare ocupat, sub sancțiunea rezilierii de drept, a contractului pe bază de abonament de către Administrator.

(6) Orice intervenție în regie proprie asupra locului de parcare (marcă, instalarea de plăcute, semne, lanțuri, blocatoare etc) se va sancționa cu rezilierea de drept a contractului pe bază de abonament de către Administrator, precum și imposibilitatea, pe o perioadă de 6 (șase) luni, de a încheia un nou contract pe bază de abonament pentru orice tip de parcare aflată în administrarea și exploatarea Administratorului.

(7) Utilizatorii parcărilor publice se obligă să respecte, în totalitate și următoarele reguli pe perioada staționării autovehiculelor în parcările publice:

a) să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;

b) să nu utilizeze parcare în vederea reparației autovehiculelor sau altor activități de acest gen, inclusiv spălarea și/sau curățarea acestora;

- c) să nu organizeze în parcare nicio reuniune politică sau publică, spectacole sau activități comerciale;
- d) să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități în parcare;
- e) să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje;
- f) să nu întreprindă nici o activitate de natură a genera perturbarea ordinii și liniștii publice, pagube sau inconveniente, atât parcării, cât și utilizatorilor acestora;
- g) să nu lase în autovehicule animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- h) să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în autovehiculele parcate;
- i) să nu desfășoare ședințe foto sau video profesionale fără acordul scris al Administratorului;
- j) să nu utilizeze claxoanele autovehiculelor;
- k) să nu staționeze voluntar autovehiculele cu motorul aflat în funcțiune;
- l) să nu polueze cu substanțe inflamabile, periculoase ori de natură organică parcare;
- m) să nu inițieze sau să participe la întreceri neautorizate în incinta parcării;
- n) să păstreze curățenia în incinta parcării și să depoziteze sau să arunce deșeurile doar în locurile special amenajate (depozitarea sau aruncarea deșeurilor în afara locurilor special amenajate se va sancționa contravențional de către autoritățile competente, ținând cont de datele care se pot obține prin sistemul de supraveghere video al parcării);
- o) să nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalți utilizatori;
- p) să nu staționeze voluntar autovehiculul în parcare în afara orelor stabilite în contractul încheiat cu Administratorul acesteia;
- r) să suporte integral eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii, cât și altor autovehicule sau instalații pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcarilor publice, cu excluderea răspunderii Administratorului;
- s) să își asigure bunurile lăsate în interiorul autovehiculului prin închiderea ușilor, capotelor de motor și portbagajului, a geamurilor, trapei, bușonului rezervor, etc;
- ș) să respecte normele de Prevenire și Stingere a Incendiilor, precum și indicațiile reprezentanților Administratorului;
- t) să nu staționeze voluntar autovehiculul în scop publicitar sau în scop de vânzare;
- ț) să nu utilizeze cardul de acces în parcare pentru un alt autoturism, față de cel pentru care a fost emis.

(8) Constatarea încălcării prezentului Regulament și a prevederilor legislației în vigoare se realizează de către reprezentanții Administratorului ori ai Sectorului 2 al Municipiului București sau de către alte organe abilitate de lege.

(9) Administratorul va asigura utilizatorilor parcarilor publice condiții civilizate de staționare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare.

(10) Camerele video instalate într-o parcare publică sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic în respectiva parcare, iar înregistrările video nu vor fi disponibile publicului, ci puse doar la dispoziția autorităților, la solictarea acestora, conform legislației aplicabile.

(11) În cazul ocupării abuzive de către un autovehicul a unui loc într-o parcare publică, a unui loc de parcare destinat persoanelor cu dizabilități marcat corespunzător, a unui loc de parcare prevăzut cu stație de încărcare pentru autoturismele electrice sau hibrid, a unui loc de parcare în scop publicitar sau de vânzare, precum și în cazul blocării căilor de acces în parcarile publice sau a căilor de acces spre locurile de parcare ori în cazul staționării unui autovehicul fără a respecta marcajele rutiere sau pe mai multe locuri de parcare sau în cazul depășirii duratei maxim admise de parcare ori în cazul neplății locului de parcare se pot aplica măsurile tehnico-administrative de

mutare sau de ridicare, transport și depozitare a acestuia, după caz, conform procedurilor legale în vigoare.

Art.4. Daune cauzate autovehiculelor parcate în parcurile publice

(1) Personalul Administratorului nu are atribuțiuni de pază a autovehiculelor parcate în incinta parcurilor publice.

(2) Administratorul nu își asumă în niciun fel responsabilitatea pentru orice pagubă sau prejudiciu cauzate autovehiculelor parcate în parcurile publice, pentru bunurile lăsate în interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de alți utilizatori ai parcurilor publice ori de terțe persoane, autovehiculelor aflate în parcare.

Art.5. Orarul de funcționare și planurile tarifare

(1) Orarul pentru utilizarea parcurilor pe bază de abonament este de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 7.00, sâmbăta și duminica în intervalul orar 00.00-24.00.

(2) Abonamentul se achită integral (anual) și este stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(3) În funcție de numărul de abonamente, sistemul informatic de gestiune va ține cont de capacitatea totală a respectivei parcuri, astfel încât fiecare abonat să poată să găsească un loc liber în parcare.

(4) Contractele pe bază de abonamente în parcurile publice se pot încheia până la sfârșitul anului calendaristic, urmând a fi reînnoite la începutul fiecărui an, cu condiția îndeplinirii tuturor prevederilor prevăzute în contract și în prezentul Regulament. Numărul abonamentelor va fi stabilit pentru fiecare parcare publică în parte, de către Administrator.

(5) Modelul contractului de utilizare pe bază de abonament pentru parcurile publice este prevăzut în **Anexa** la prezentul Regulament și poate fi modificat și/sau completat prin decizia Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 în funcție de necesitatea reglementării cât mai exacte a obligațiilor contractuale și de modificările din actele normative intervenite după adoptarea prezentului Regulament.

Capitolul II

Condiții de atribuire a contractului de utilizare pe bază de abonament pentru un loc de parcare situat într-o parcare publică de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Art.6. Atribuirea locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice cu plată de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București se efectuează de către Serviciul Parcări și Sistemizare Rutieră din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2, în urma solicitărilor transmise exclusiv electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului - <https://adp2.ro/parcari/>, în limita locurilor disponibile, respectând, cumulativ, următoarele condiții:

a) se atribuie un singur loc de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință;

b) se atribuie unei persoane fizice care face dovada că are domiciliul/reședința pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

c) se atribuie persoanelor fizice care nu figurează cu debite restante către bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- d) locul de parcare se acordă pentru un autoturism aflat în proprietate personală, utilizat în baza unui contract de leasing sau contract de comodat, înmatriculat pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- e) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (copie talon cu viza I.T.P. valabilă), dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unei astfel de inspecții;
- f) autovehiculul/vehiculul care figurează pe contractul de utilizare pe bază de abonament trebuie să aibă asigurarea obligatorie de Răspundere Civilă Auto (R.C.A.) valabilă, dacă dispozițiile legale prevăd efectuarea unei astfel de inspecții.

Capitolul III

Procedura de atribuire a contractelor de utilizare pe bază de abonament pentru locurile de parcare situate în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Art.7. (1) Procedura de solicitare și atribuire a unui loc de parcare pe bază de abonament într-o parcare publică se afișează pe website-ul Administratorului - <https://adp2.ro/parcari/>.

(2) În cazul cetățenilor care nu dețin mijloacele tehnice necesare accesării platformei on-line sau care întâmpină dificultăți pe parcursul procesului de transmitere electronică a solicitărilor, transmiterea se va efectua tot prin intermediul platformei on-line a Administratorului, la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, cu sprijinul reprezentanților instituției.

(3) Solicitantul are obligația de a trimite clarificările sau documentele cerute în maxim 3 (trei) zile lucrătoare, în caz contrar solicitarea privind atribuirea locului de parcare putând fi invalidată (respinsă) de drept. Neîndeplinirea uneia din condițiile prevăzute în prezentul Regulament dă dreptul Administratorului să invalideze solicitarea în cauză, iar sistemul informatic va permite înregistrarea unei noi solicitări după 30 (treizeci) de zile de la data la care a fost anulată solicitarea inițială.

(4) După validarea cererii, solicitantul trebuie să achite tariful pentru locul de parcare aferent contractului de utilizare pe bază de abonament în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data validării. Toate informațiile privind achitarea tarifului pentru locul de parcare (sumă, referință, modalități de plată) vor fi transmise prin e-mail.

(5) Plata tarifului pentru locul de parcare pe bază de abonament se efectuează, în general, prin următoarele modalități:

- a) în numerar/cu cardul la automatele de plată din parcare;
- b) prin alte aplicații informatice, indicate de administratorul parcarii publice cu plată, respectiv Administrația Domeniului Public Sector 2.

(6) În cazul în care plata nu este efectuată în termenul prevăzut la alin. (4), solicitarea va fi invalidată (respinsă) de drept, automat, iar sistemul informatic va permite înregistrarea unei noi solicitări după 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data la care a fost invalidată (respinsă) solicitarea inițială.

Capitolul IV

Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare din parcurile publice, în baza contractelor de utilizare pe bază de abonament

Art.8. (1) Contractul de utilizare pe bază de abonament este valabil până la sfârșitul anului calendaristic în care a fost încheiat. Valabilitatea acestuia va fi prelungită de drept pe încă un an calendaristic, doar dacă achită integral tariful de parcare aferent anului următor până la data de 31 decembrie a anului în curs. Depășirea acestui termen duce la rezilierea de drept a contractului de utilizare pe bază de abonament.

(2) Titularul contractului de utilizare pe bază de abonament are obligația ca în fiecare an, înainte de prelungire și ori de câte ori este nevoie (în maxim 30 de zile de la data la care au intervenit modificări), să transmită exclusiv electronic prin intermediul platformei on-line (accesând secțiunile corespunzătoare) toate documentele care au suferit modificări (reînnoire poliță R.C.A., I.T.P., C.I. sau B.I., înlocuire număr de înmatriculare, înlocuire autovehicul, schimbare talon, modificări de nume, prelungire viză de reședință, etc) pentru actualizarea contractului. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea de drept a contractului.

(3) Neachitarea până la finele anului calendaristic anterior a tuturor creanțelor fiscale (impozite, taxe, amenzi, penalități și altele asemenea) duce la rezilierea de drept a contractului.

(4) Rezilierea de drept a contractului se va produce în cazul în care titularul unui contract de utilizare pe bază de abonament nu respectă prevederile din contractul de utilizare pe bază de abonament și din prezentul Regulament.

(5) În cazul în care titularul contractului de utilizare pe bază de abonament înstrăinează autovehiculul în temeiul căruia a obținut locul de parcare, contractul se va rezilia de drept, dacă nu a achiziționat un alt autovehicul sau nu are în posesie un alt autovehicul în baza unui contract de comodat/închiriere/leasing, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data înstrăinării. În situația în care deși a achiziționat un autoturism nou utilizatorul nu l-a putut înmatricula/înregistra în termenul menționat la alin.(5), acesta poate face dovada achiziționării prin intermediul unui contract de vânzare-cumpărare/antecontract de vânzare-cumpărare/comandă fermă. În această situație locul de parcare va rămâne rezervat, urmând ca după înmatricularea/înregistrarea noului autoturism să se încheie un contract de utilizare pe bază de abonament pentru respectivul autoturism. Utilizatorul este obligat să plătească tariful de parcare pe perioada rezervării, în caz contrar acesta urmând să piardă dreptul de utilizare a locului de parcare, iar contractul se va rezilia de drept.

(6) Contractul de utilizare pe bază de abonament se va rezilia de drept în cazul decesului utilizatorului.

(7) În parcaje sunt interzise amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare, blocatoare instalate în regie proprie, precum și trasarea sau retrasarea în regie proprie a marcajelor orizontale, iar încălcarea acestor prevederi poate conduce la rezilierea de drept a contractului de utilizare pe bază de abonament, de către Administrator.

(8) Administratorul va efectua periodic verificări privind respectarea tuturor prevederilor stipulate în contractul de utilizare pe bază de abonament și în prezentul Regulament.

(9) Contractul de utilizare pe bază de abonament încetează la cererea titularului. Solicitarea de încetare a contractului se transmite electronic prin intermediul platformei on-line a Administratorului, în secțiunea corespunzătoare.

(10) Sumele achitate anticipat nu vor fi restituite în cazul rezilierii contractului din inițiativa utilizatorului.

(11) Dacă în urma emiterii autorizărilor pentru începerea executării unor lucrări publice în zonă sau în cazul în care unui loc de parcare i s-a atribuit o altă destinație sau a avut loc o reconfigurare a unui parcaj prin care s-a redus numărul de locuri de parcare și nu există locuri disponibile în vederea realocării, contractul de utilizare pe bază de abonament se va rezilia de drept de către Administrator.

Art. 9. (1) Suplimentar față de obligațiile menționate în prezentul Regulament, toți utilizatorii parcărilor publice trebuie să respecte în totalitate prevederile contractelor de utilizare pe bază de abonament și legislația în vigoare aplicabilă.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) duce la rezilierea de drept a contractului de utilizare pe bază de abonament.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR A.D.P.
Paul Marian CONȘTĂNTIN

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/21.02.2024
Valeriu MICU

CONTRACT DE INCHIRIERE

LOC DE PARCARE PE BAZĂ DE ABONAMENT

I. Părțile

Administrația Domeniului Public Sector 2 (A.D.P. Sector 2), cu sediul în București, Șoseaua Electronicii, nr. 44, cod unic de înregistrare 4266260, legal reprezentată prin Director General Alin-Vasilică DRUGĂU, denumită în continuare LOCATOR

și

DI/D-na, CNP..... cu domiciliul în Nr., Bl., Sc, Ap., Sectorul 2, București, posesor/utilizator al autoturismului cu număr de înmatriculare, denumit în continuare LOCATAR

II. Obiectul contractului

Administrația Domeniului Public Sector 2 atribuie spre folosință un loc de parcare pe bază de abonament în parcare de utilitate publică situată la adresa, Sector 2, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București numărul.....

III. Tariful de parcare și modalitățile de plată

1. Tariful pentru utilizarea locului de parcare pe bază de abonament se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București. Tariful se achită anticipat pentru anul în curs.
2. Neplata tarifului în termenul stabilit prin Regulament va fi sancționată cu rezilierea unilaterală a contractului.
3. Tariful pentru utilizarea locului de parcare poate suferi modificări ca urmare a modificărilor legislative. Orice modificare a tarifului de parcare va fi asumată și achitată de către locatar în condițiile legii și ale prezentului contract.
4. În cazul renunțării la locul de parcare închiriat înainte de încetarea contractului, sumele achitate anticipat nu se returnează.

IV. Durata contractului

Prezentul contract este valabil de la data semnării până la sfârșitul anului calendaristic în care a fost încheiat, cu posibilitatea de reînnoire dacă niciuna din părți nu a solicitat încetarea contractului și se va efectua plata integrală a tarifului pentru anul următor până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs.

În situația în care locatarul nu îndeplinește această obligație de plată, contractul de închiriere va înceta de drept, urmând ca locul de parcare să fie atribuit altei persoane.

V. Obligațiile locatorului

- a) să pună la dispoziția locatarului locul ce urmează a fi închiriat.
- b) să marcheze corespunzător locul de parcare în conformitate cu legislația în vigoare și să refacă periodic marcajul, dacă situația o va impune;
- c) să asigure buna funcționare și mentenanța platformei on-line;
- d) să verifice modul de utilizare și întreținere a locului de parcare;
- e) să urmărească încasarea sumelor convenite drept tarif pentru locul de parcare închiriat;
- f) să țină evidența locurilor de parcare de reședință pe care le exploatează;
- g) să asigure respectarea Regulamentului, așa cum a fost aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

VI. Obligațiile locatarului

- a) să achite tariful pentru utilizarea locului de parcare;
- b) să utilizeze locul de parcare doar pentru autoturismul pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- c) să respecte în integralitate Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare pe bază de abonament în parcurile publice de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aflate în administrarea și exploatarea Administrației Domeniului Public Sector 2;
- d) să efectueze inspecția tehnică periodică și să dețină asigurarea RCA valabilă a autoturismului;
- e) să asigure curățenia inclusiv deszăpezirea în locul de parcare atribuit;
- f) să nu transmită unei terțe persoane, sub nicio formă, dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul va fi reziliat unilateral de către A.D.P. Sector 2 fără nicio altă notificare;

g) în cazul în care înstrăinează imobilul în baza căruia a obținut locul de parcare, să anunțe Locatorul într-un termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare;

h) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;

i) să nu ridice niciun fel de construcție, să nu monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare sau să amplaseze orice tip de indicatoare, plăcuțe, marcaje sau înscrisuri pe locul sau în jurul locului de parcare care să indice sau să sugereze rezervarea locului închiriat. Încălcarea prevederilor prezentului punct poate atrage după sine răspunderea contravențională, civilă sau penală;

j) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în cazul efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară sau când terenului pe care se află locul de parcare i s-a atribuit o altă destinație;

k) să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare, fără achitarea tarifului aferent;

l) să prezinte necondiționat documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;

m) în cazul în care intervin modificări în sensul ca, utilizatorul își schimbă autoturismul, numărul de înmatriculare al autoturismului, numele, adresa de domiciliu/reședință, vânzarea autoturismului, utilizatorul are obligația să anunțe în termen de 5 zile în scris pe e-mail sau telefonic, administratorul parcării cu privire la modificările intervenite urmând ca într-un termen de 30 de zile să prezinte/transmită documentele necesare modificării contractului. În cazul nerespectării termenelor stabilite, contractul va fi reziliat;

n) să nu execute lucrări de reparații sau întrețineri auto pe locul de parcare, inclusiv spălarea/curățarea acestora;

o) să nu abandoneze autoturismul pe locul de parcare închiriat;

p) să permită necondiționat staționarea temporară a autoturismelor de intervenție aflate în misiune care aparțin Poliției, SRI, Pompierilor, Ambulanțelor, Jandarmeriei precum și celor aparținând A.D.P. Sector 2;

În cazul în care, Locatarul nu va respecta obligațiile prevăzute în acest articol, Locatorul va putea rezilia prezentul contract printr-o simplă notificare;

Totodata pe lângă obligațiile de mai sus, Locatarul va trebui să îndeplinească simultan, pe toată durata derulării contractului, toate criteriile de eligibilitate definite conform HCGMB nr.124/2008, HCGMB nr.95/2018 și ale Regulamentului aprobat prin H.C.L Sector 2 Nr.

VII. Alte cauze

a) persoanele care solicită loc de parcare în conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități au prioritate la atribuirea unui loc de parcare pe bază de abonament, față de ceilalți solicitanți;

b) locatarul se obligă să elibereze necondiționat locul de parcare în maximum 3 zile lucrătoare de la solicitare, în situația în care terenul care face obiectul contractului de închiriere devine proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, printr-o hotărâre judecătorească sau prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București;

VIII. Încetarea, rezilierea

1. Contractul de închiriere poate înceta prin denunțarea unilaterală;

2. În cazul neîndeplinirii obligației de plată a taxei de parcare până la data 31 decembrie a anului în curs, pentru anul următor, contractul va fi reziliat printr-o simplă notificare, locul de parcare urmând a fi atribuit altui solicitant;

3. Prezentul contract va înceta printr-o notificare transmisă în prealabil Locatarului de către A.D.P. Sector 2, dacă terenul pe care se află locul de parcare nu va mai fi în administrarea A.D.P. Sector 2.

IX. Litigii

Părțile din prezentul contract convin ca litigiile care pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse instanțelor judecătorești competente de pe raza Municipiului București.

X. Legea aplicabilă

Clauzele contractuale din prezentul contract sunt supuse legii române.

XI. Dispoziții finale

a) Părțile au cunoștință, declară că au înțeles și acceptă în mod expres clauzele prezentului contract.

b) Prin semnarea prezentului contract, Locatarul își exprimă acordul ca datele personale să -fie prelucrate în baza Legii nr 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel.) și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, având forță juridică egală.

Locator

A.D.P. Sector 2