



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 16421/20.01.2021, înregistrat la Primăria Sectorului 2 sub nr. 11235/21.01.2021, prezentat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 12413/27.01.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa Primăriei Municipiului București Direcția Patrimoniu nr. 2012161/19476/22.12.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 201388/23.12.2021;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B nr. 221/1999 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector - în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.;*

- H.C.G.M.B nr. 2/2000 *privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât locuință din administrarea P.M.B. în administrarea Primăriilor de Sector, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.C.G.M.B nr. 179/2002 *privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Str. Vasile Lascăr nr. 199 (subsol+parter), în suprafață de 139 m.p. și în Str. Glinka nr. 7 (subsol+parter), în suprafață de 249 mp, Consiliului Local Sector 2 București, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 5/2016;*

- H.C.G.M.B nr. 259/2003 *privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință ce se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, precum și modificarea hotărârii C.G.M.B. nr.179/2002 și nr.298/2002;*

- H.C.G.M.B nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;*

- H.C.L Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;*

- Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;*

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

ZAT
schimbare
RETAR

Art.1. Pe data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, astfel cum a fost modificată prin H.C.L Sector 2 nr. 12/2013 și H.C.L Sector 2 nr. 115/2019, își încetează aplicabilitatea.

Art. 2 Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, încheiat între Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Primăria Sectorului 2.

Art. 3 Primarul Sectorului 2 și Directorul Direcției Venituri Buget Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NITĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere relocarea activității DVBL Sector 2 în sediul din Șos. Morarilor nr. 6 este necesară reanalizarea modului de utilizare a spațiilor transmise DVBL Sector 2 prin H.C.L Sector 2 41/2001. În acest scop CLS2 a adoptat o serie de hotărâri prin care s-a solicitat acordul C.G.M.B pentru schimbarea destinației acestor spații, astfel:

- **H.C.L Sector 2 nr. 352/2021** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 14, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 2/2000;

- **H.C.L Sector 2 nr. 353/2021** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr. 221/1999;

- **H.C.L Sector 2 nr. 354/2021** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin H.C.G.M.B nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.C.L Sector 2 nr. 355/2021** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr.1-3, Sector 2, Str. Teiul Doamnei nr. 7, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, Sector 2.

Prin adresa nr. 2012161/19476 din 22.12.201, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 201388/23.12.2021, Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu a solicitat o serie de clarificări în vederea aplicării Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 anterior enumerate și solicită inclusiv încetarea în mod expres a aplicabilității H.C.L Sector 2 nr. 41/2001.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aplicarea prevederilor mai sus menționate ar conduce la finalizarea aprobării de către C.G.M.B a schimbării destinației imobilelor în care a funcționat DVBL Sector 2 și reintroducerea lor într-un circuit benefic pentru comunitatea Sectorului 2.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Nr. Înreg. 16421/20.01.2021

Nr. 11235/21.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1	
Titlul proiectului de act administrativ	
Proiect de hotărâre	
<i>privind încetarea aplicabilității HCLS2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2</i>	
Secțiunea a 2 - a	
Motivul emiterii actului administrativ	
1. Descrierea situației actuale	<p>Având în vedere relocarea activității DVBL în sediul din Șos. Morarilor nr. 6 este necesară reanalizarea modului de utilizare a spațiilor transmise DVBL prin HCLS2 41/2001. În acest scop CLS2 a adoptat o serie de hotărâri prin care se solicita acordul CGMB pentru schimbarea destinației acestor spații, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">• HCL S2 nr. 352/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 14, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.MB nr. 2/2000• HCL S2 nr. 353/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.MB nr. 221/1999• HCL S2 nr. 354/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin H.C.G.MB nr. 179/2002, cu modificările și completările ulterioare• HCL S2 nr. 355/2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr.1-3, Sector 2, Str. Teiul Doamnei nr. 7, Sector 2 și Str. Maior Coravu nr. 17-23, Sector 2 <p>Prin adresa nr. 2012161/19476 din 22.12.201 Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu solicită o serie de clarificări în vederea aplicării HCL</p>

	S2 anterior enumerate și solicită inclusiv încetarea în mod expres a aplicabilității HCL S2 41/2001
1¹. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acestora, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	
2. Schimbări preconizate	Imobilele vor putea fi utilizate pentru alte tipuri de servicii oferite cetățenilor Sectorului 2 prin intermediul autorității publice locale, după ce în prealabil vor fi parcurse etapele precizate de către PMB (încetarea aplicabilității HCL S2 41/2001 și restituirea bunurilor CLS2).
3. Alte informații	
Secțiunea a 3-a	
Impactul socioeconomic al proiectului de act administrativ	
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Nu este cazul
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative	Nu este cazul
2². Impactul asupra	Nu este cazul

întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	Îmbunătățirea serviciilor oferite cetățenilor Sectorului 2
4. Impactul asupra mediului	Prezentul proiect de act administrativ nu are impact asupra mediului
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mil. lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Medi a pe 5 ani
		2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7
1) Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
bugete locale:						
2) Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
b) bugete locale:						
3) Impact financiar, plus/minus, din care:						
b) bugete locale						
4) Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5) Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6) Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau						

cheltuielilor bugetare						
7) Alte informații						
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului de act administrativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ						
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Nu este cazul.					
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții						
1 ¹) Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul					
2) Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul					
3) Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul					
4) Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul					
5) Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul					
6) Alte informații	Nu este cazul					
Secțiunea a 6-a						
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act						

administrativ	
1) Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2) Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3) Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4) Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5) Informații privind avizarea de către:	
Consiliul Concurenței	Nu este necesar avizul Consiliului Concurenței.
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act administrativ	
1) Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Nu este cazul
2) Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3) Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 8-a	
Măsuri de implementare	
1) Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2) Alte informații	Nu este cazul

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul privind încetarea aplicabilității HCLS2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN ATANASIE DUȚU

Cristian
Atanasie Dutu

Digitally signed by
Cristian Atanasie Dutu
Date: 2022.01.20
13:06:33 +02'00'



**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.12413/ 27-01. 2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor situate în: str. Grigore Moisil nr.12; Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3; șos. Colentina nr.87, bl.87, sc.A, ap.3; Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2; Bdul Gării Obor nr.14; Bdul Gării Obor nr.10, Sector 2, București

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.41/26.04.2001 se transmit în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, Direcției Venituri Buget Local Sector 2 București, imobilele aflate în patrimoniul Primăriei Sectorului 2 București prevăzute în anexa nr.1, cuprinzând 5 poziții (str. Grigore Moisil nr.12; Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3; șos. Colentina nr.87, bl.87, sc.A, ap.3; Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2) și imobilele aflate în administrarea Primăriei Sectorului 2 prevăzute în anexa nr.2 cuprinzând 2 poziții (Bdul Gării Obor nr.14; Bdul Gării Obor nr.10, Sector 2), în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetului local.

Prin Raportul de specialitate nr. 16421/20.01.2021 al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, se propune încetarea aplicabilității H.C.L. Sector 2 nr. 41/26.04.2001, privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

- Imobilul situat în **str. Grigore Moisil nr.12, sector 2**, a fost achiziționat de către Primăria Sectorului 2 în baza contractului de vânzare – cumpărare nr.425/22.11.1999 și este identificat prin imobilul – teren în suprafață totală de 120,975 mp și construcția edificată pe acesta.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată este cuprins în anexa la H.C.L.S.2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

- Potrivit extraselor de carte funciară nr. 226209-C1-U11; 225432-C1-U8; 226502-C1-U20; 227327-C1-U18, imobilele situate în:
 - **Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46, Sector 2**, este înscris în cartea funciară cu nr. 226209-C1-U11, fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2863/22.11.1999;

- **Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3, Sector 2**, este înscris în cartea funciara cu nr. 225432-C1-U8; fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2866/22.11.1999;

- **Șos. Colentina nr.87, bl.87, sc.A, ap.3, Sector 2**, este înscris în cartea funciara cu nr. 226502-C1-U20, fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2865/22.11.1999;

- **Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2, Sector 2**, înscris în cartea funciara cu nr. 227327-C1-U18, fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Sector 2, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2861/22.11.1999.

Imobilele ce fac obiectul prezentei, sunt cuprinse în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 355/25.11.2021 se solicită Consiliului General al Municipiului București preluarea imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3; Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2, în domeniul public al Municipiului București și menținerea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 2.

De asemenea, Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 355/25.11.2021, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în Str. Amiral Murgescu nr. 1-3, bl.401, sc. B, parter, ap.46; Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl.31, sc. A, parter, ap.3; Str. Maior Coravu nr. 17-23, bl.C6, sc. A, ap.2 și transmiterea acestora din administrarea Direcției Venituri Buget Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2.

- Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.2/10.01.2000 se transmite, fără plată, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriei Sector 2, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în **Bdul Gării Obor nr.14, sector 2**, în care se menționează că **va avea numai destinația de „ puncte de colectare taxe și impozite pentru administrațiile financiare de sector ”**.

Imobilul de la adresa Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*.

Conform extrasului de Carte Funciara nr.228326-C1-U29, spațiul situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, este înscris în Cartea funciara cu nr.228326-C1-U29, cu o suprafață de 210,38 mp, ca proprietate a Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 352/25.11.2021, se solicită Consiliului General al Municipiului București, acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.14, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local sector 2 prin H.C.G.M.B nr.2/2000, din "**punct colectare taxe și impozite locale**" în "**birouri pentru funcțiuni proprii/activități și proiecte comunitare**".

- Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.221/16.09.1999 se transmite, fără plată, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea

Primăriei Sector 2, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în **Bdul Gării Obor nr.10, sector 2**, în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B..

Imobilul de la adresa Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, este cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Conform extrasului de Carte Funciară nr.228326-C1-U29, spațiul situat în Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.226177-C1-U23, cu o suprafață utilă de 283,1 mp, ca proprietate a Statului Român, cu drept de administrare Primăria Sector 2 București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 353/25.11.2021, se solicită Consiliului General al Municipiului București, acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bdul Gării Obor nr.10, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local sector 2 prin H.C.G.M.B nr.221/1999, din "**punct colectare taxe și impozite locale**" în "**birouri pentru funcțiuni proprii/activități și proiecte comunitare**".

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru imobilele ce fac obiectul raportului de specialitate.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Irina Sevcuc

ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan

FF180/Pană Gabriel Ciprian/2 ex.

SFFC-RRJ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Număr 2012161/19476 Data 22.12 2021

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL SECTOR 2
Str. Christigiilor nr.11-13, sector 2

In atenția dnei Elena Niță

Spre știință

- DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Cu referire la:

- adresa Primăriei Sectorului 2 nr.4310/03.12.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr.2012161/03.12.2021, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.7292/06.12.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 19476/07.12.2021

În vederea analizării **Hotărârilor Consiliului Local Sector 2 nr.352, nr.353, nr.354 și nr.355 din data de 25.11.2021** având ca obiect solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în bdul Gării Obor nr.14, bdul Gării Obor nr.10, str. Glinka nr.7, str. Amiral Murgescu nr.1-3, sector 2, str. Teiul Doamnei nr.7, sector 2 și str. Mr. Coravu nr.17-23, sector 2, vă rugăm să procedați la rectificarea voluntar administrativă a cărților funciare ale imobilelor și completarea documentațiilor transmise după cum urmează:

A) Referitor la **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.352/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 14, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 2/2000**, vă rugăm să completați documentația transmisă cu următoarele:

1. H.C.L. Sector 2 nr.41/26.04.2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu toată documentația anexă, precum și **hotărârea prin care, în conformitate cu prevederile art.350 alin.1 lit.b din OUG nr.57/2019, s-a dispus încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.**

Potrivit Raportului de specialitate nr.236105/22.10.2021 elaborat de Direcția Buget Venituri Locale Sector 2 se solicită „**acordul de schimbare a destinației imobilelor prevăzute în Anexa 2 1 a HCL52 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și încetarea aplicabilității Anexei 2 la HCL 41/2001**”, iar în cuprinsul H.C.L. Sector 2 nr.352/2021 nu se regăsesc reglementări în acest sens.

2. Înscrisurile care au stat la baza elaborării Referatului nr.166270/19.10.2021 întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și aprobat de Primarul Sectorului 2, având în vedere că Referatul de specialitate nr.236105/22.10.2021 elaborat de Direcția Buget Venituri Locale Sector 2 (instituția care deține spațiul în folosință gratuită) este întocmit ulterior.

3. **Documentația cadastrală**, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului și planul/releveul spațiului ce face obiectul solicitării, vizate spre neschimbare.

Totodată, vă rugăm să precizați care va fi destinația finală a spațiului pentru care se solicită acordul, întrucât din analiza înscrisurilor atașate adresei dvs. nr.7292/1/07.12.2021 s-a constatat că destinația bunului variază de la referat/raport la altul, respectiv „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei/activități și proiecte comunitare”, „alte tipuri de activități și servicii oferite cetățenilor Sectorului 2”, „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”, „birouri pentru activități și proiecte comunitare proprii Primăriei Sectorului 2,, fără a se preciza în mod clar necesitatea și oportunitatea menținerii spațiului în administrarea Consiliului Local Sector 2.

B) Referitor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.353/25.11.2021 cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 221/1999:

1. Vă rugăm să procedați la modificarea acesteia în sensul indicării în mod corect a destinației avute până în prezent.

Astfel, destinația spațiului cu altă destinație decât locuință situat în str. Glinka nr.7 sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B nr.221/1999 era „în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B. ” și nu „punct colectare taxe și impozite locale”

2. Vă rugăm să completați documentația transmisă cu următoarele:

○ H.C.L. Sector 2 nr.41/26.04.2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu toată documentația anexă, precum și hotărârea prin care, în conformitate cu prevederile art.350 alin.1 lit.b din OUG nr.57/2019, s-a dispus încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

Potrivit Raportului de specialitate nr.236106/22.10.2021 elaborat de Direcția Buget Venituri Locale Sector 2 se solicită „acordul de schimbare a destinației imobilelor prevăzute în Anexa 2 1 a HCLS2 41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și încetarea aplicabilității Anexei 2 la HCL 41/2001”, iar în cuprinsul H.C.L. Sector 2 nr.353/2021 nu se regăsesc reglementări în acest sens.

○ **Documentația cadastrală**, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului și planul/releveul spațiului ce face obiectul solicitării, vizate spre neschimbare.

3. Vă rugăm să precizați care va fi destinația finală a spațiului pentru care se solicită acordul, întrucât din analiza înscrisurilor atașate adresei dvs. nr.7292/1/07.12.2021 s-a constatat că destinația bunului variază de la referat/raport la altul, respectiv „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei/activități și proiecte comunitare”, „alte tipuri de activități și servicii oferite cetățenilor Sectorului 2”, „birouri pentru funcțiuni proprii primăriei”, „birouri pentru activități și proiecte

comunitare proprii Primăriei Sectorului 2,, fără a se preciza în mod clar necesitatea și oportunitatea menținerii spațiului în administrarea Consiliului Local Sector 2.

4. Vă rugăm să procedați la rectificarea voluntar administrativă a Cărții Funciare nr.226177-C1-U23 în corespondență cu înscrierile din anexa la H.C.G.M.B. nr.186/2008, cu completările și modificările ulterioare.

○ Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, anexat, în Cartea Funciară nr.226177-C1-U23 a imobilului ce face obiectul H.C.L. Sector 2 nr.353/25.11.2021, figurează înscris ca proprietar : - Statul Român, administrare - Primăria Sectorului 2;

○ Facem precizarea că imobilul situat în *Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2* este înscris în anexa H.C.G.M.B. nr.186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București*, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 2111.

C) Referitor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.354/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Glinka nr.7, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B nr. 179/2002:

1. Vă rugăm să completați documentația transmisă cu următoarele:

○ **Înscrisurile** care au stat la baza elaborării Referatului nr.166270/19.10.2021 întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și aprobat de Primarul Sectorului 2, având în vedere că Referatul de specialitate nr.169535/25.10.2021 elaborat de Direcția Buget Venituri Locale Sector 2 este întocmit ulterior.

○ **Documentația cadastrală**, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului și planul/releveul spațiului ce face obiectul solicitării, vizate spre neschimbare.

D) Referitor la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.355/25.11.2021 cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilelor situate în str. Amiral Murgescu nr.1-3, sector 2, str. Teiul Doamnei nr.7, sector 2 și str. Mr. Coravu nr.17-23, sector 2 solicitarea Primăriei Sectorului 2, vă facem cunoscut următoarele:

- potrivit extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, anexate, în cărțile funciare ale imobilelor ce fac obiectul H.C.L. Sector 2 nr.355/25.11.2021, nr.226209-C1-U11; nr.225432-C1-U8 și nr.227327-C1-U18, figurează înscris ca proprietar: Primăria Sectorului 2;

- imobilele situate în str. Amiral Murgescu nr.1-3, sector 2, str. Teiul Doamnei nr.7, sector 2 și str. Mr. Coravu nr.17-23, sector 2 sunt înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului *bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București*, cu completările și modificările ulterioare, la pozițiile 2110, 2115 și 2117;

- conform prevederilor art.96 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale, *în speță municipiul București*, sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și *patrimoniu propriu*;

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm că în vederea respectării dispozițiilor legale privind titularul dreptului de proprietate publică al bunurilor imobile aflate pe raza administrativ teritorială Municipiul București, este necesar să se facă rectificarea voluntar administrativă a cărților funciare aferente imobilelor ce fac obiectul H.C.L.S.2 nr.355/25.11.2021 în corespondență cu înscrierile din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la pozițiile 2110, 2115 și 2117.

Vă mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU
ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior, Ruxandra RĂDULESCU
Expert superior, Roxana DUMITRACHE

Data: 13.12.2021/3ex.

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 201388;

Data inreg: 2021/12/23; Ora: 14:22:25

Provenienta: PMB - DIRECTIA PATRIMONIULUI NR
2012161/19476/22.12.2021

Cuprins: RASPUNS ADRESA URMARE
ANALIZARE HCL S2 NR 352, 354 355/25.11.2021 RI
RECTIFICAREA VOLUNTAR ADMINISTRATIVA
CARTILOR FUNCIARE AFERENRE IMOBILELOR
CARE FAC OBIECTUL HOTARARILOR
MENTIONATE

Nr. file: 2; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti GO BD REGINA ELISABETA NR
SECT 5

3.01.2022.
SRRP-BI

110122

*Alina
propozitie
SRRP
propozitie
SRRP*