



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I – Corp C1 și izolare subsol din Bd.Gării Obor nr.16, Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de domnul Costache Adrian – consilier local, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I – Corp C1 și izolare subsol din Bd.Gării Obor nr.16, Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Adrian Costache, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 363/ 28.02.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 17456/ 02.02.2022 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 9/26.01.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/02.02.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului României nr.766/1997 privind aprobarea unor

Regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 50/1991

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție de interes local reprezentând modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I – Corp C1 și izolare subsol din Bd.Gării Obor nr. 16, Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor nr. 1 - 3, ce cuprind un număr de 14 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând modernizarea Școlii Gimnaziale Școlii Gimnaziale Ferdinand I – **Corp C1** din Bd.Gării Obor nr. 16, Sectorul

2 al Municipiului București ”, este de **16.895.621,75 lei, inclusiv TVA**, din care C+M: **10.630.590,74 lei inclusiv TVA**.

(3) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând **izolare subsol** Școala Gimnazială Ferdinand I din Bd.Gării Obor nr. 16, Sectorul 2 al Municipiului București este de **3.358.080,60 lei , inclusiv TVA**, din care C+M **2.574.741,80 lei inclusiv TVA**.

(4) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. 2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**CONSILIER LOCAL
ADRIAN COSTACHE**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND
„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE FERDINAND I - CORP C1 ȘI IZOLARE
SUBSOL DIN BD. GĂRII OBOR NR.16, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "FERDINAND I" - CORP C1 ȘI IZOLARE SUBSOLUL"

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-
1	Modernizare Școala Gimnazială Ferdinand I- corp școală	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "FERDINAND I"	Bd. Gării Obor nr. 16	școală	16.895.621,75	10.630.590,74	14.202.791,39	8.933.269,53
2	Modernizare Școala Gimnazială Ferdinand I - izolare subsol	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "FERDINAND I"	Bd. Gării Obor nr. 16	subsol	3.358.080,60	2.574.741,80	2.826.706,39	2.163.648,57
TOTAL					20.253.702,35	13.205.332,54	17.029.497,78	11.096.918,10

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu

VIZAT
spt. neschimbaro
SECRETAR

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

**„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE FERDINAND I - CORP C1 ȘI IZOLARE
SUBSOL DIN BD. GĂRII OBOR NR.16, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



Principalii indicatori tehnico economici				
„DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)” - Școala gimnazială Ferdinand I ”- modernizare școală				
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)				
Adresa: Bdul. Gării Obor, Nr. 16, Sector 2, București				
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2				
1 euro = 4.92750 curs referință 12 iulie 2021		Acđ = 5589.75		T.V.A. = 19%
	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	16,895,621.75	3,428,842.57	613.42	515.65
C+M	10,630,590.74	2,157,400.45	385.96	324.33
Durata de realizare a investiției:	6 luni		1,598.15 lei	

Data: 2021

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL



Principalii indicatori tehnico economici
D.A.L.I. ȘI EXPERTIZĂ TEHNICĂ ÎN VEDEREA IZOLĂRII SUBSOLULUI ȘCOLII GIMNAZIALE FERDINAND I

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Bdul. Gării Obor, Nr. 16, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4.92750 curs referință 12 iulie 2021

Acđ = 661.39

T.V.A. = 19%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	3,358,080.60	681,497.84	1,030.40	867.35
C+M	2,574,741.80	522,524.97	790.04	663.90
Durata de realizare a investiției:	6 luni		3,271.37 lei	

Data: 2021

Intocmit,



Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZELE GENERALE

PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

**„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE FERDINAND I - CORP C1 ȘI IZOLARE
SUBSOL DIN BD. GĂRII OBOR NR.16, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
Scrișchimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitie:				
„DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)” -Școala gimnazială Ferdinand I” – modernizare școală				
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)				
Adresa: Bdul. Gării Obor, Nr. 16, Sector 2, București				
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	319,533.76	60,711.41	380,245.17
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,542.02	5,992.98	37,535.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	277,991.74	52,818.43	330,810.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	166,795.04	31,691.06	198,486.10
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	83,397.52	15,845.53	99,243.05
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	55,598.35	10,563.69	66,162.03

VIZAT
apro. neschimbaro
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC		27,799.17	5,281.84	33,081.02
3.8.2	Dirigentie de santier		83,397.52	15,845.53	99,243.05
	Total capitolul 3		497,328.80	94,492.47	591,821.27
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii		8,638,520.09	1,641,318.82	10,279,838.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		294,749.44	56,002.39	350,751.83
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1,792,500.00	340,575.00	2,133,075.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		393,900.00	74,841.00	468,741.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		11,119,669.53	2,112,737.21	13,232,406.74
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
	Organizare de santier		222,393.39	42,254.74	264,648.13
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)		166,795.04	31,691.06	198,486.10
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		55,598.35	10,563.69	66,162.03
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		30,000.00	0.00	30,000.00
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))		0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))		0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997		0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		30,000.00	0.00	30,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		2,323,399.67	441,445.94	2,764,845.60
	Total capitolul 5		2,575,793.06	483,700.68	3,059,493.74
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL		14,202,791.39	2,692,830.36	16,895,621.75
	Din care C+M		8,933,269.53	1,697,321.21	10,630,590.74

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



DURATĂ DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE								
„DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)” - Școala gimnazială Ferdinand I” - modernizare școală								
Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1					
			1	2	3	4	5	6
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				0.00		
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				0.00		
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	159,766.88	159,766.88	44,448.76	44,448.76	44,448.76	44,448.76
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			2,779,917.38	2,779,917.38	2,779,917.38	2,779,917.38
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare de șantier + Taxe			252,393.39			
6	Capitolul 5.3.	Diverse și neprevăzute				2,323,399.67		
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice și teste						10,000.00
Total (RON fara TVA)								14,202,791.39



Deviz pe obiect
„DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)” - Școala gimnazială Ferdinand I ”- modernizare școală

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)
 Adresa: Bdul. Gării Obor, Nr. 16, Sector 2, București
 Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investia de bază			
4.1.	Construcții și Instalații			
	Arhitectură			
4.1.1.	Arhitectură	5674746.8	1078201.89	6752948.69
	Rezistență			
4.1.2.	Rezistență	2437923.44	463205.45	2901128.89
	Instalații sanitare			
4.1.3.	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
	Instalații termice			
4.1.4.	Instalații termice	115500.00	21945.00	137445.00
	Instalații electrice			
4.1.5.	Instalații electrice	410349.85	77966.47	488316.32
Total subcapitol 4.1. - Construcții și instalații		8638520.09	1641318.82	10279838.91
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
	Arhitectură			
4.2.1.	Diverse	28875	5486.25	34361.25
	Instalații sanitare			
4.2.2.	Instalații sanitare	93419.4	17749.69	111169.09
	Instalații electrice			
4.2.3.	Sistem date voce	132537.18	25182.06	157719.24
	Instalații ventilare			
4.2.2.	Ventilare	39917.85	7584.39	47502.24
Total subcapitol 4.2. - Montaj utilaje și echipamente tehnologice		294749.44	56002.39	350751.83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	Instalații ventilare			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1792500.00	340575.00	2133075.00
Total subcapitol 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1792500.00	340575.00	2133075.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.4. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Dotări	393900.00	74841.00	468741.00
Total subcapitol 4.5. -Dotări		393900.00	74841.00	468741.00
4.6.	Active necorporale			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.6. -Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11119669.53	2112737.21	13232406.74

Data: 2021

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL



DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitie:					
D.A.L.I. ŞI EXPERTIZĂ TEHNICĂ ÎN VEDEREA IZOLĂRII SUBSOLULUI ŞCOLII GIMNAZIALE FERDINAND I					
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)					
Adresa: Bdul. Gării Obor, Nr. 16, Sector 2, Bucureşti					
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului şi aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii		2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica		2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare		80,091.21	15,217.33	95,308.54
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	54,091.21	10,277.33	64,368.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		32,454.73	6,166.40	38,621.13
3.8	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,227.36	3,083.20	19,310.56
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,818.24	2,055.47	12,873.71

VIZAT
de schimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
3.8	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5,409.12	1,027.73	6,436.85
	3.8.2	Dirigentie de santier	16,227.36	3,083.20	19,310.56
Total capitolul 3			122,545.94	23,283.73	145,829.67
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		2,163,648.57	411,093.23	2,574,741.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4			2,163,648.57	411,093.23	2,574,741.80
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier		43,272.97	8,221.86	51,494.84
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	32,454.73	6,166.40	38,621.13
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,818.24	2,055.47	12,873.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		30,000.00	0.00	30,000.00
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	0.00	0.00	0.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0.00	0.00	0.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	30,000.00	0.00	30,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		457,238.90	86,875.39	544,114.29
Total capitolul 5			530,511.87	95,097.26	625,609.13
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 6			10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL		2,826,706.39	531,374.21	3,358,080.60
	Din care C+M		2,163,648.57	411,093.23	2,574,741.80

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE									
D.A.L.I. ȘI EXPERTIZĂ TEHNICĂ ÎN VEDEREA IZOLĂRII SUBSOLULUI ȘCOLII GIMNAZIALE FERDINAND I									
Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1						Total
			1	2	3	4	5	6	
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00						0.00
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00						0.00
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	40,045.61	40,045.61	10,613.68	10,613.68	10,613.68	10,613.68	122,545.94
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			540,912.14	540,912.14	540,912.14	540,912.14	2,163,648.57
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare de șantier + Taxe			73,272.97				73,272.97
6	Capitolul 5.3.	Diverse și neprevăzute	457,238.90						457,238.90
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice și teste						10,000.00	10,000.00
Total (RON fara TVA)									2,826,706.39



Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VEAT
aprobat și înmănat
SECRETAR

Deviz pe obiect

D.A.L.I. ȘI EXPERTIZĂ TEHNICĂ ÎN VEDEREA ISOLĂRII SUBSOLULUI ȘCOLII GIMNAZIALE FERDINAND I

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Bdul. Gării Obor, Nr. 16, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investia de bază			
4.1.	Construcții și Instalații			
	Arhitectură			
4.1.1.	Pereti	1794220.18	340901.83	2135122.01
4.1.2.	Pardoseli	312798.92	59431.79	372230.71
4.1.3.	Tavane	56629.47	10759.60	67389.07
Total subcapitol 4.1. - Construcții și instalații		2163648.57	411093.23	2574741.80
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
4.2.1.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.2. - Montaj utilaje și echipamente tehnologice		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.4. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Dotări	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.5. - Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.6. - Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2163648.57	411093.23	2574741.80

Data: 2021

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT
de schimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente.

În cadrul demersurilor de modernizare la nivelul unităților de învățământ D.G.A.P.I. Sector 2 au fost inițiate mai multe astfel de proiecte aflate în acest moment în diferite stadii de implementare. În acest sens a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru modernizarea Școlii Gimnaziale „Ferdinand I” - Corp C1 și pentru izolarea subsolului Școlii Gimnaziale „Ferdinand I” cu scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță, având în vedere că la imobilul cu arhitectură în stil neoromânesc, edificat în perioada 1925-1935 conform „Listei Monumentelor Istorice 2015 - București”, redactată de Institutul Național al Patrimoniului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113bis din 15.11.2016 - poziția 198, cod LMI B-II-s-B-17920, nu au mai fost efectuate lucrări de anvergură menită să asigure conservarea clădirii și evitarea degradărilor, este necesară modernizarea clădirii și izolarea subsolului.

Analizând Nota de fundamentare nr. 363/28.01.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 17456/02.02.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 9 / 26.01.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I – Corp C1 și izolare subsol din Bd. Gării Obor nr.16, Sectorul 2 al Municipiului București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I – Corp C1 și izolare subsol din Bd. Gării Obor nr.16, Sectorul 2 al Municipiului București.

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorii tehnico economici și devizul general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale "Ferdinand I" - Corp C1 și izolare subsol din Bd. Gării Obor nr. 16, Sectorul 2 al Municipiului București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, una din prioritățile Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este modernizarea și extinderea spațiilor existente.

În cadrul demersurilor de modernizare la nivelul unităților de învățământ D.G.A.P.I. Sector 2 au fost inițiate mai multe astfel de proiecte aflate în acest moment în diferite stadii de implementare. În acest sens a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru modernizarea Școlii Gimnaziale "Ferdinand I" - Corp C1 și pentru izolarea subsolului Școlii Gimnaziale "Ferdinand I" cu scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță, având în vedere că la imobilul cu arhitectură în stil neoromânesc, edificat în perioada 1925-1935 conform „Listei Monumentelor Istorice 2015 - București”, redactată de Institutul Național al Patrimoniului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113bis din 15.11.2016 - poziția 198, cod LMI B-II-s-B-17920, nu au mai fost efectuate lucrări de anvergură menită să asigure conservarea clădirii și evitarea degradărilor, este necesară modernizarea clădirii și izolarea subsolului.

În urma executării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 vor fi îmbunătățite condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice respectiv, spații luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc. Modernizarea va realiza și amenajarea spațiilor astfel încât să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.). De asemenea crearea unor condiții moderne urmărește creșterea respectului și a aprecierii elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), facilitează educația caracterelor celor care beneficiază de acestea în ceea ce privește păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Valoarea totală a investiției este prezentată în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizele generale pentru modernizarea Școlii Gimnaziale "Ferdinand I" - Corp C1 și izolare subsol din Bd. Gării Obor nr. 16, Sectorul 2, al Municipiului București

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu**

Inspector C.D.M.C.
Eugenia-Gina Ionescu

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "FERDINAND I" - CORP C1 ȘI IZOLARE SUBSOLUL" din
BD. GĂRII OBOR NR. 16, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizare Școala Gimnazială Ferdinand I- corp școală	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "FERDINAND I"	Bd. Gării Obor nr. 16	școală	16.895.621,75	10.630.590,74	14.202.791,39	8.933.269,53	5.589,75
2	Modernizare Școala Gimnazială Ferdinand I - izolare subsol	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "FERDINAND I"	Bd. Gării Obor nr. 16	subsol	3.358.080,60	2.574.741,80	2.826.706,39	2.163.648,57	661,39
TOTAL					20.253.702,35	13.205.332,54	17.029.497,78	11.096.918,10	

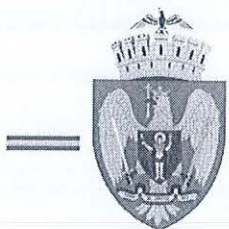
Director General
Bogdan Alexandru Gârbu



Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Gina Ionescu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice
Biroul Investiții

Nr. 17456/02.02.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I - Corp C1 și izolare subsol din Bd. Gării
Obor nr. 16, Sectorul 2 al Municipiului București*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Ferdinand I - Corp C1 și izolare subsol din Bd. Gării Obor nr. 16, Sectorul 2 al Municipiului București.

În cadrul demersurilor de modernizare la nivelul unităților de învățământ au fost inițiate mai multe astfel de proiecte aflate în acest moment în diferite stadii de implementare. În acest sens a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru modernizarea Școlii Gimnaziale "Ferdinand I" - Corp C1 și pentru izolarea subsolului Școlii Gimnaziale "Ferdinand I" cu scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigii nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art 44 din *Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit. "d" din *OUG 57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren, și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 9/26.01.2022, considerăm oportună realizarea investiției.

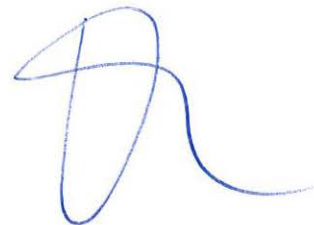
ȘEF BIROUL INVESTIȚII
ANCA ZMĂU

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 9 AVIZ
din 26.01.2022



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizarea Școlii Gimnaziale "Ferdinand I" - Corp C1 și izolare subsolul din Bd. Gării Obor nr. 16, Sectorul 2 al Municipiului București;

Faza: Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii (DALI).

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea totală a investiției: 20.727.916, 80 lei cu TVA, din care C+M = 13.205.332, 54 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

