



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr.41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2, Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul Costache Adrian – consilier local, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr.41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2, Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Adrian Costache, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 603/ 15.02.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr. 29277/ 21.02.2022 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 20/ 14.02.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/02.02.2022;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului României nr.766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

VIZAT  
eschimbare  
SECRETAR



conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 50/1991

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție de interes local reprezentând modernizarea Școlii Gimnaziale Nr.41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2, Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor nr. 1 - 3, ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor reprezentând modernizarea Școlii Gimnaziale Școlii Gimnaziale Nr.41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2., Sectorul 2 al Municipiului București ", este de **22.389.757, 57 inclusiv TVA**, din care C+M: **14.949.248,23 lei inclusiv TVA**.

**(3)** Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. 2** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ZAT  
schimbare  
RETAR

**Art. 3** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL  
ADRIAN COSTACHE



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*



**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**  
**„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE**  
**NR.2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,**  
**COSTACHE ADRIAN**

Anexa nr. 1 la

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI PENTRU MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE NR. 2, SECTORUL 2 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizare Școala Gimnazială nr. 41	Școala Gimnazială nr. 41	Str. Apostol Nicolae nr. 2	școală	22.389.757,57	14.949.248,23	18.819.712,23	12.562.393,48	4.492,23

Director Executiv  
Mihaela Nagy Răducanu



Director General  
Bogdan Alexandru Gârbu



Întocmit  
Gina Ionescu



VIZAT  
apre neschimbare  
SECRETAR



*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*



**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

**„ MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE  
NR.2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned below the printed name.

VIZAT  
spre ne schimbare  
SECRETAR

Principalii indicatori tehnico economici

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4,92750 curs referință 12 iulie 2021

Acđ = 4492,23

T.V.A. = 19%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	22.389.757,57	4.543.837,15	1.011,49	870,23
C+M	14.949.248,23	3.033.840,33	675,35	567,52
Durata de realizare a investiției:	6 luni		2.796,47 lei	

Data: 2021

Intocmit,  
IM DESIGN STUDIO SRL





*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*



**DEVIZELE GENERALE**

**PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

**„MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE  
NR.2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2 , București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii		3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica		3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare		394.215,46	74.900,94	469.116,40
	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.800,00	2.812,00	17.612,00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	369.415,46	70.188,94	439.604,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta		0,00	0,00	0,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica		221.649,28	42.113,36	263.762,64
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110.824,64	21.056,68	131.881,32
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	73.883,09	14.037,79	87.920,88
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	36.941,55	7.018,89	43.960,44
	3.8.2	Dirigentie de santier	110.824,64	21.056,68	131.881,32



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>626.864,74</b>	<b>119.104,30</b>	<b>745.969,04</b>
	<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza</b>			
4.1	Construcții și instalații	12.191.285,56	2.316.344,28	14.507.629,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	371.107,92	70.510,49	441.618,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.650.795,00	313.651,05	1.964.446,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	563.430,00	107.051,70	670.481,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>14.776.618,48</b>	<b>2.807.557,52</b>	<b>17.584.176,00</b>
	<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>			
	Organizare de șantier	295.532,37	56.151,15	351.683,52
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5%)	221.649,28	42.113,36	263.762,64
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	73.883,09	14.037,79	87.920,88
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.000,00	0,00	30.000,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0.5%))	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0.1%))	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.000,00	0,00	30.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	3.080.696,64	585.332,36	3.666.029,01
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>3.406.229,01</b>	<b>641.483,51</b>	<b>4.047.712,53</b>
	<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>18.819.712,23</b>	<b>3.570.045,33</b>	<b>22.389.757,57</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>12.562.393,48</b>	<b>2.386.854,77</b>	<b>14.949.248,23</b>

**PROIECTANT GENERAL**

**S.C. IM DESIGN STUDIO SRL**





## Deviz pe obiect

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Strada Nicolae Apostol Nr. 2, sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investia de bază			
4.1.	Construcții și Instalații			
	Arhitectură			
4.1.1.	Arhitectură	10575559.65	2009356.33	12584915.98
	Instalații sanitare			
4.1.2.	Instalații sanitare	90481.94	17191.57	107673.51
	Instalații termice			
4.1.3.	Instalații termice	343290.42	65225.18	408515.60
	Instalații electrice			
4.1.4.	Instalații electrice	1181953.57	224571.18	1406524.75
Total subcapitol 4.1. - Construcții și instalații		12191285.58	2316344.26	14507629.84
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice			
	Arhitectură			
4.2.1.	Scări, trepte, balustrade	107686.45	20460.43	128146.88
	Instalații electrice			
4.2.2.	Sistem detectie incendiu	161372.11	30660.70	192032.81
	Instalații sanitare			
4.2.3.	Hidranți interiori	53774.94	10217.24	63992.18
	Instalații termice			
4.2.4.	Ventilare	27669.94	5257.29	32927.23
4.2.5.	Centrala termica	20604.48	3914.85	24519.33
Total subcapitol 4.2. - Montaj utilaje și echipamente tehnologice		371107.93	70510.50	441618.42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	Instalații sanitare			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38975.00	7405.25	46380.25
	Instalații electrice			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11820.00	2245.80	14065.80
	Instalații termice			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1600000.00	304000.00	1904000.00
Total subcapitol 4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1650795.00	313651.05	1964446.05
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.4. - Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări			
4.5.1.	Dotări	563430.00	107051.70	670481.70
Total subcapitol 4.5. -Dotări		563430.00	107051.70	670481.70
4.6.	Active necorporale			
4.6.1.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total subcapitol 4.6. -Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14776618.48	2807517.52	17584176.00

Data: 2021

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Intocmit,  
IM DESIGN STUDIO SRL



## DURATĂ DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială nr. 41

Nr. crt.	Nr. capitol	Denumire capitol	An 1						Total
			1	2	3	4	5	6	
1	Capitolul 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00						0,00
2	Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00						0,00
3	Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	197.107,73	197.107,73	58.162,32	58.162,32	58.162,32	58.162,32	626.864,74
4	Capitolul 4	Construcții și instalații			3.694.154,62	3.694.154,62	3.694.154,62	3.694.154,62	14.776.618,48
5	Capitolul 5.1.+5.2.	Organizare deșantier + Taxe			325.532,37				325.532,37
6	Capitolul 5.3.	Diverse si neprevăzute	3.080.696,64						3.080.696,64
7	Capitolul 6	Cheltuieli probe tehnologice si teste						10.000,00	10.000,00
Total (RON fara TVA)									18.819.712,23

VIZIT  
Spre însoțire  
SECRETAR

Intocmit,  
IM DESIGN STUDIO SRL







**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Pentru a asigura funcționarea în condiții optime a unităților de învățământ de pe raza sectorului 2, au fost inițiate o serie de proiecte în vederea modernizării având ca scop crearea unui mediu optim de învățare.

Pentru modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 41, lucrările de modernizare cuprind refacerea integrală a finisajelor interioare ale clădirii, decopertarea până la zidărie/beton a pereților, refacerea tencuielilor, înlocuirea finisajelor, înlocuirea instalațiilor sanitare, termice și electrice. Se vor înlocui toate elementele degradate ale acoperișului, prin înlocuire cu elemente noi (straturi hidroizolante, structură lemn), se vor înlocui jgheaburi și burlane degradate, se vor reface trotuarele perimetraie cu panta corespunzătoare spre exterior, se vor izola corespunzător rosturile dintre trotuare și fundații pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice, realizarea unor sisteme perimetraie clădirii, pentru evacuarea apelor pluviale.

Se vor înlocui finisajele existente în spațiile în care acestea sunt foarte degradate, se scoate parchetul sau plăcile ceramice și se vor înlocui cu pardoseli din poliuretan sau parchet ușile interioare existente vor înlocui cu usi cu geam de vizitare.

Pardoselile se vor finisa cu materiale antiderapante și rezistente la trafic intens, fiind propuse în funcție de destinația spațiilor, plafoanele vor fi reconfigurate cu plafoane suspendate din gips-carton, acolo unde este cazul, care vor masca scafe de lumini, vor îngloba echipamentele de ventilație (după caz), corpurile de iluminat (suspendate pentru spațiile cu înălțime mare) și rețelele instalațiilor electrice (curenți tari și slabi).

Analizând Nota de fundamentare nr. 603/ 15.02.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 29277 / 21.02.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 20/ 14.02.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale nr.41 din Str. Apostol Nicolae Nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

**P R O P U N**

*Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 41 din Str. Apostol Nicolae Nr.2, Sectorul 2 al Municipiului București,*

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr. ....	603
Ziua.....	15
Luna.....	02
An.....	2022

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae Nr. 2, Sectorul 2 București**

În cadrul demersurilor de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime a unităților de învățământ D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare care includ demersuri de inițiere a unor proiecte cum este întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea modernizării Școlii Gimnaziale Nr. 41 pentru realizarea unui mediu optim de învățare și însușire a valorilor culturale, morale și civice, în concordanță cu idealul educațional al școlii românești.

Lucrările de modernizare la acest obiectiv cuprind următoarele lucrări: refacerea integrală a finisajelor interioare ale clădirii, decopertarea până la zidărie/beton a pereților și refacerea tencuielilor, înlocuirea finisajelor, înlocuirea instalațiilor sanitare, termice și electrice. Se vor înlocui toate elementele degradate ale acoperișului, prin înlocuire cu elemente noi (straturi hidroizolante, structură lemn), se vor înlocui jgheaburi și burlane degradate, se vor reface trotuarele perimetrice cu panta corespunzătoare spre exterior, se vor izola corespunzător rosturile dintre trotuare și fundații pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice, realizarea unor sisteme perimetrice clădirii, pentru evacuarea apelor pluviale. Se vor înlocui finisajele existente în spațiile în care acestea sunt foarte degradate, se scoate parchetul sau plăcile ceramice și se vor înlocui cu pardoseli din poliuretan sau parchet ușile interioare existente vor înlocui cu usi cu geam de vizitare. Pardoselile se vor finisa cu materiale antiderapante și rezistente la trafic intens, fiind propuse în funcție de destinația spațiilor. plafoanele vor fi reconfigurate cu plafoane suspendate din gips-carton, acolo unde este cazul, care vor masca scafe de lumini, vor îngloba echipamentele de ventilație (după caz), corpurile de iluminat (suspendate pentru spațiile cu înălțime mare) și rețelele instalațiilor electrice (curenți tari și slabi).

În urma evaluării seismice rezultă că structura clădirii corpului realizat în 1963 se încadrează în Clasa Rs III, în care se încadrează clădirile care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore, însă pierderea stabilității este puțin probabilă. corpul realizat în 2009 se încadrează în



Clasa Rs IV. După execuția lucrărilor menționate, clădirea construită în 1963 se va încadra în clasa de risc seismic Rs III iar extinderea construită în anul 2009 se va încadra în clasa de risc seismic IV.

În urma executării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 vor fi îmbunătățite condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice respectiv spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, va crește siguranța elevilor ca urmare a eliminării potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite. De asemenea crearea unor condiții moderne și asigurarea învățării în spații adecvate va determina creșterea respectului și a aprecierii elevilor și părinților pentru instituțiile implicate în realizarea acestor obiective și va contribui la educarea tuturor beneficiarilor pentru păstrarea investițiilor și dotărilor realizate.

*Valoarea indicatorilor economici propusă spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 a fost revizuită față de propunerea inițială ca urmare a eliminării cheltuielilor de consultanță prevăzute în devizul general la Capitolul 3.7. respectiv cheltuieli cu "3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții" și "3.7.2. Auditul financiar". Astfel, valoarea totală a investiției cu TVA s-a diminuat cu suma 527.525,28 lei, costul investiției la valoarea C+M fără TVA calculat la suprafața desfășurată de 4.492,23 mp este de aprox. 622 de euro/mp cuprinde cheltuielile de consolidare și modernizare*

Valorile propuse după revizuire sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
  - HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
  - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- propunem aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru modernizarea Școlii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae Nr. 2, Sectorul 2 București.**

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,**  
**Mihaela Nagy Răducanu**

Inspector C.D.M.C.  
Eugenia-Gina Ionescu



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr. ....

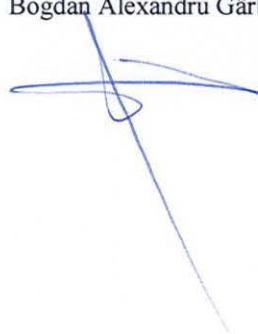
**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI PENTRU MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 41 DIN STR. APOSTOL NICOLAE NR. 2, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurat a - mp/ml -
1	Modernizare Școala Gimnazială nr. 41	Școala Gimnazială nr. 41	Str. Apostol Nicolae nr. 2	școală	22.389.757,57	14.949.248,23	18.819.712,23	12.562.393,48	4.492,23

**Director Executiv**  
Mihaela Nagy Răducanu



**Director General**  
Bogdan Alexandru Gârbu



**Întocmit**  
Gina Ionescu





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Directia Achizitii si Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 29277/21.02.2022

Aprobat  
PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Scolii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae Nr. 2, Sector2 Bucuresti*

Prin documentațiile întocmite și transmise de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea obiectivului de investiții Școala Gimnazială Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae Nr. 2, Sector 2 București, în vederea creșterii calității procesului de învățământ, prin crearea unui spațiu propice acestuia.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general în valoare de 22.389.757,57 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.....



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

(4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 20/14.02.2022 considerăm oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII

ANCA ZMĂU

Întocmit

Stefan Bogdan



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 20 AVIZ  
din 14.02.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/ 02.02.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizarea Scolii Gimnaziale Nr. 41 din Str. Apostol Nicolae nr. 2, sectorul 2, București;

Faza: Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii (DALI)

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea totală a investiției: 22.389.757, 57 lei cu TVA, din care C+M = 14.949.248, 23 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată: .....

.....  
.....  
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcuic .....
4. Yenda Daniel .....
5. Marta Pavel .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Valentina Mihai .....
9. Cristina Preda .....
10. Bogdan Gârbu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta