



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 115/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 -Corp C1, Școala Gimnazială nr. 62-Corp C2, Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod - Corp C1 și pentru revocarea HCL Sector 2 nr.34/2022*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 115/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 -Corp C1, Școala Gimnazială nr. 62-Corp C2, Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod - Corp C1 și pentru revocarea HCL Sector 2 nr.34/2022;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 919/ 24.02.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.32677/ 24.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 33293/25.02.2022 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Referatul Secretarului general al Sectorului 2 nr.32394/24.02.2022;
- Avizul favorabil nr. 6/26.01.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/02.02.2022;

ZAT  
schimb  
SECRETAR

(4) Valoarea totală actualizată a lucrărilor de modernizare a Școlii Gimnaziale Grigore Ghica Voievod - Corp C1” este de 11.309.478,40 lei inclusiv T.V.A, din care C+M 9.922.469,90 lei inclusiv T.V.A ;

(5) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.115/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local reprezentand „Lucrări de intervenție pentru 12 obiective de investiții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, rămân aplicabile;

**Art. III** Pe data prezentei Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.34/ 23.02.2022 privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 115/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 -Corp C1, Școala Gimnazială nr. 62-Corp C2, Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod - Corp C1, se revocă;

**Art. IV** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. V** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în Acordul Cadru nr. 04/2021 au fost încheiate contracte subsecvente pe obiective de investiții dar și faptul că au fost întocmite proiectele tehnice pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 40 corp C1, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 62 corp C2 și modernizarea Școlii Gimnaziale Grigore Ghica Voievod corp C1, în urma proiectării s-a constatat că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

- La **Școala Gimnazială nr. 40 - Corp C1** în urma evaluării seismice și a determinării celor 3 coeficienți R1, R2 și R3, rezulta că structura corpului de clădire se încadrează în Clasa RS II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă la executarea lucrărilor. În raport cu situația regăsită pe teren au fost prevăzute măsuri suplimentare de consolidare cum ar fi cămășuirea pereților cu pereți din beton C20/25 de 7 cm grosime, armati cu plase SPB  $\phi 8/15/15$  cm BST500C, pe ambele fețe ale pereților interiori și pe fața interioară a pereților de fatadă; aceste plase de armatură vor fi prinse cu conectori de pereți de zidărie și de asemenea la partea de jos în fundații. La partea superioară a pereților vor fi executate centur.

- La **Școala Gimnazială nr. 62 - Corp C2**, expertul a propus eliminarea infiltrațiilor din ziduri prin metode de hidroizolare și realizarea unor tencuieli armate la interior și la exterior. Pereții subsolului se vor camășui prin aplicarea de tencuieli armate de 5 cm grosime (M100T); armarea se va face cu plase STPB  $\phi 8/100$  solidarizate cu agrafe 5 $\phi 8$ /mp. Plasele de armatură vor fi coborate până la nivelul fundațiilor. Vor fi adoptate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu, fapt ce a necesitat și relocarea unor spații de depozitare, relocarea oficiului în vederea eliberării căilor de evacuare cu recompartimentarea sălilor de mese, închiderea unor spații în sistem gipscarton rezistent la foc etc.

- La **Școala Gimnazială "Grigore Ghica Voievod" - Corp C1**, în vederea realizării măsurilor de modernizare s-a prevăzut bordarea golurilor noi cu stalpitori și buiandrugii realizați din beton armat, rampe și scări de acces exterioare din beton armat. Prin adoptarea măsurilor prevăzute în avizul de securitate la incendiu au fost cuprinse lucrări de înlocuire tamplarie interioară – cu tamplarie din lemn sau MDF, metalice, usi rezistente la foc, trapa pentru desfumare, au fost prevăzute dispozitive de autoînchidere. Se va realiza o ușă de evacuare, cu scara de beton spre exterior, pentru a crea o evacuare

suplimentare a utilizatorilor. Au fost prevăzute și platforme de acces și rampe pentru persoane cu dizabilități cu pardoseli antiderapante, suprafețe de avertizare tactilo-vizuala și prevăzute cu balustrada metalică și mană curentă dubla la înălțimea de 60 cm, respectiv 90 cm (cf. normativ NP051-2000).

Analizând Nota de fundamentare nr. 919/ 24.02.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 33293/ 25.02.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 6 / 26.01.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 115/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 - Corp C1, Școala Gimnazială nr. 62 - Corp C2, Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod - Corp C1 și pentru revocarea HCL Sector 2 nr.34/ 2022, consider oportuna promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

### **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 115/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 - Corp C1, Școala Gimnazială nr. 62 - Corp C2, Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod - Corp C1 și pentru revocarea HCL Sector 2 nr.34/2022.*

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**





Nr. PS<sub>2</sub>: 32677 / 04.02.2022

**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 115/2021 Sector 2 în vederea actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 corp C1, Școala Gimnazială nr. 62 corp C2, Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod, corp C1**

Ca urmare a încheierii contractelor subsecvente la Acordul Cadru nr.04/27.01.2021, au fost întocmite Proiectele Tehnice pentru:

- consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 40, corp C1 conform Autorizația de Construire nr. 431/49”P” emisă din 02.11.2021,
- reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 62, corp C2 conform Autorizației de Construire nr. 343/38 ”P” din 13.09.2021,
- modernizarea Școlii Gimnaziale ” Grigore Ghica Voievod” corp C1 conform cu Autorizația de Construire nr. 350/11”L” din 13.09.2021, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. nr. 115/2021 Sector 2 în baza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

În urma proiectării s-a constatat că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. nr. 115/2021, cu modificările și completările ulterioare, de la faza Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Modificarea indicatorilor economici a rezultat ca urmare a obligativității cuprinderii unor lucrări noi pentru adoptarea măsurilor prevăzute în avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire respectiv, măsuri stabilite prin avizul de securitate la incendiu cum ar fi, prevedea instalațiilor de detecție, semnalizare la incendiu, instalații paratrăsnet, măsuri stabilite, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică cum ar fi reconfigurarea grupurilor sanitare, adaptarea pentru persoane cu dizabilități, realizarea unui cabinet medical, dotări adecvate sistemelor de învățare moderne etc.

Deasemenea au fost optimizate soluțiile recomandate în D.A.L.I. cum ar fi etanșarea trotuarelor și executarea pantelor de scurgere, adaptarea intrărilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, relocarea centralelor termice, sisteme de degivrare pentru rampe, înlocuire cămine de canalizare etc. sau măsuri rezultate din auditul energetic cum ar fi înlocuirea tâmplăriei din aluminiu cu tâmplărie din lemn stratificat.

Pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 40, corp C1 adoptarea măsurilor prevăzute în avizul de securitate la incendiu a necesitat și închiderea cu zidărie de cărămidă a unor goluri de ușă, închiderea tabloului electric general și relocarea acestuia, pentru reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 62, corp C2 adoptarea măsurilor prevăzute în avizul de securitate la incendiu a necesitat și relocarea unor spații de depozitare, relocarea oficiului în vederea eliberării căilor de evacuare cu recompartimentarea sălilor de mese, închiderea unor spații în sistem gipscarton rezistent la foc etc., iar Școala Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod" corp C1 adoptarea măsurilor prevăzute în avizul de securitate la incendiu a necesitat și separarea holurilor și coridoarelor de restul spațiilor cu pereți din zidărie care asigură rezistența la foc, relocarea tabloului electric general la exterior, centrala re poziționată la parter cu efectuarea unor lucrări de siguranță la incendii etc.

Prin urmare a rezultat modificarea indicatorilor tehnico - economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 115/2021 Sector 2 așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

În urma excutării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,
- 

**În aceste condiții, propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării indicatorilor tehnico economici si a devizelor generale aferente obiectivelor de investitii prevăzute în Proiectele Tehnice de Execuție elaborate în conformitate cu Autorizațiile de construire.**

**Atașăm prezentei:**

- Devizele generale actualizate pentru cele 3 obiective de investiții.
- Certificatele de urbanism și Autorizațiile de construire, pentru cele 3 obiective de investiții;
- Avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire, pentru cele 3 obiective de investiții;

- Proiectele tehnice, pentru cele 3 obiective de investiții de investiții;
- Memoriile justificative privind valoarea totală de investiție, pentru cele 3 obiective de investiții;

**Director General**

Bogdan Alexandru Gârbu

**Director Executiv**

Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit, inspector CDMC Gina Ionescu



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 40 - corp C1, lucrări de reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 62 - corp C2, lucrări de modernizarea Școlii Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod" corp C1

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 40, corp C1	Școlii Gimnaziale nr. 40	Str. Periș nr. 27	școala	2.847.700,00	2.174.946,00	4.231.843,62	3.522.472,60	833,74	4.224,91
2	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 62	Școlii Gimnaziale nr. 62	Str. Potîrnichii nr. 3	școala	9.190.849,62	7.625.998,82	10.977.310,08	9.710.059,12	2.212,31	4.389,10
3	Modernizare Școala Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod" corp C1	Școlii Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod"	Str. Lăptari Tei nr. 23	școala	8.147.283,00	6.380.008,00	11.309.478,40	9.922.469,90	3.268,78	3.035,53
<b>TOTAL</b>					<b>20.185.832,62</b>	<b>16.180.952,82</b>	<b>26.518.632,10</b>	<b>23.155.001,62</b>		

Director general  
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv  
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit  
Eugenia - Gina Ionescu



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 33293 / 25.02.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 115/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 corp C1, Școala Gimnazială nr. 62 corp C2, Școala Gimnazială Ghica Voievod corp C1 și pentru revocarea HCL Sector 2 nr. 34/2022*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar se solicită modificarea și completarea „HCL Sector 2 nr. 115/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 corp C1, Școala Gimnazială nr. 62 corp C2, Școala Gimnazială Ghica Voievod corp C1”.

.Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-*art 44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economiche ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren, și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 6/26.01.2022, considerăm oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII  
ANCA ZMĂU

Întocmit  
Doina Andrei



Nr. 32394 / 21.02 .2022

## REFERAT

Prin Hotărârea nr. 34/23.02.2022 s-a aprobat modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr. 115/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizelor generale la faza PT la Școala Gimnazială nr. 40 – corp C1, Școala Gimnazială nr. 62 – corp C2, Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod – corp C1, proiectul fiind inițiat de dl. Costache Adrian, consilier local, în aplicarea prevederilor art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anterior supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în calitate de Secretar general al sectorului 2, am informat consilierii locali despre reglementările cuprinse în **art. 228** din Codul Administrativ, privitoare la conflictul de interese, raportat și la adresa cu nr. **2130/26.01.2022**, emisă de **Agenția Națională de Integritate**, înregistrată cu nr. **260/28.01.2022** la **Cabinet Secretar**, comunicată anterior consilierilor locali, din care redau următoarele:

**”...din interpretarea sistematică a prevederilor legale incidente, apreciem că sintagma ”o altă autoritate” utilizată de dispozițiile art. 228 alin. (1) lit. ”d” din O.U.G. nr. 57/2019 nu se referă exclusiv la noțiunea de ”autoritate publică”, definită de art. 5 lit. k) din același act normativ, având o accepțiune mai largă. Astfel, unitățile de învățământ pot fi cuprinse în sintagma anterior amintită, prin referire la scopul urmărit de legiuitor.”**

Articolul nr. 228 din Codul administrativ, invocat în textul de mai sus are următorul conținut:

” **ART. 228**

***Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali***

***(1) Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:***

- a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;
- b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;
- c) o societate la care deține calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venituri;
- d) o altă autoritate din care face parte;**
- e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuieli ale acestuia;
- f) asociație sau fundație din care face parte.

.....

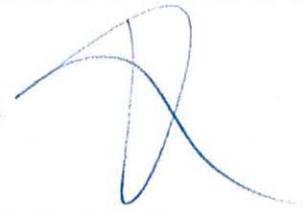
(4) Actele administrative emise ori adoptate sau actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) **sunt lovite de nulitate absolută** în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, în raport de prevederile art. 288 alin. (1) lit. d), corelat cu prevederile art. 4), deși nu este efectuat vreun act de evaluare din partea Agenției Naționale de Integritate, **pentru a nu plana asupra Hotărârii nr. 34/2022 consecințele determinate de calitatea inițiatorului de membru în Consiliul de Administrație al unei unități de învățământ pentru care se aprobă indicatori tehnic- economici și devize generale pentru reabilitatea acestei unități de învățământ, propun revocarea actului administrativ în referință pentru care refuz contrasemnarea, în condițiile art. 140 alin. 3) din Codul administrativ.**

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Nr. 6 AVIZ din 26.01.2022



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.40 corp C1; reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.62 corp C2, modernizare Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod corp C1;

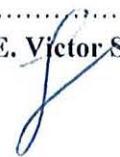
Faza: DALI/ PT h\*DE

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2

Valoarea actualizată totală a investiției, neschimbata: 26.518.632, 10 lei inclusiv TVA; din care C+M: 23.155.001,62 lei inclusiv TVA.

Observații la documentația avizată: .....

Locuitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu



**Membri**

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevciuc .....
4. Yenda Daniel .....
5. Simona Gheorghe .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Vasile Grigoriu .....
9. Cristina Preda .....
10. Bogdan Gârbu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....

Secretar CTE

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE  
PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40 - CORP C1, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.  
62 - CORP C2, ȘCOALA GIMNAZIALĂ GRIGORE GHICA VOIEVOD - CORP C1.**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



## Anexa nr. 1

## Centralizator

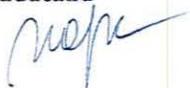
privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 40 - corp C1, lucrări de reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 62 - corp C2, lucrări de modernizarea Școlii Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod" corp C1

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 40, corp C1	Școlii Gimnaziale nr. 40	Str. Periș nr. 27	școala	2.847.700,00	2.174.946,00	4.231.843,62	3.522.472,60	833,74	4.224,91
2	Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 62	Școlii Gimnaziale nr. 62	Str. Potîmichii nr. 3	școala	9.190.849,62	7.625.998,82	10.977.310,08	9.710.059,12	2.212,31	4.389,10
3	Modernizare Școala Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod" corp C1	Școlii Gimnaziale "Grigore Ghica Voievod"	Str. Lăptari Tei nr. 23	școala	8.147.283,00	6.380.008,00	11.309.478,40	9.922.469,90	3.268,78	3.035,53
<b>TOTAL</b>					<b>20.185.832,62</b>	<b>16.180.952,82</b>	<b>26.518.632,10</b>	<b>23.155.001,62</b>		

Director general  
Bogdan-Alexandru Gârbu



Director Executiv  
Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit  
Eugenia - Gina Ionescu





*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

***INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI***

**PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE  
PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40 - CORP C1, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.  
62 - CORP C2, ȘCOALA GIMNAZIALĂ GRIGORE GHICA VOIEVOD - CORP C1.**

***PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU***



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
Școala Gimnazială nr.40, corp C1, sector 2, Bucuresti  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,564,001.14	4,231,843.62	855,246.18	1,025.79	827.98
CONSTRUCTII MONTAJ	2,960,061.01	3,522,472.60	711,883.87	853.84	681.59
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	193	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	833.74	C+M cu Tva 4,224.91 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
S.R.L.



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizare  
corp C2 - Scoala Gimnaziala nr. 62, Str. Potarnichii, nr.3 Sector 2, Bucuresti  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul BNR 4,94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,244,769.79	10,977,310.08	2,218,489.94	1,002.79	811.66
CONSTRUCTII MONTAJ	8,159,713.54	9,710,059.12	1,962,381.34	887.03	712.54
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	193	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	2,212.31	C+M cu Tva 4,389.10 lei/m <sup>2</sup>	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2



Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
S.R.L.

VIZAT  
copie neschimbat  
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind modernizare Corp Școala C1 - Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod, Str. Laptari Tei nr.23  
sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

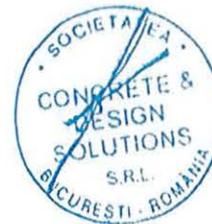
	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,522,266.71	11,309,478.40	2,285,620.42	699.23	568.29
CONSTRUCTII MONTAJ	8,338,210.00	9,922,469.90	2,005,309.09	613.48	495.08
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	274	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	3,268.76	C+M cu Tva 3,035.55 lei/m <sup>2</sup>	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

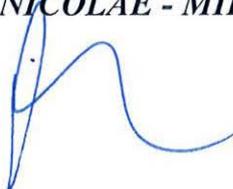
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
S.R.L.



***DEVIZELE GENERALE***

**PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE  
PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 40 - CORP C1, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.  
62 - CORP C2, ȘCOALA GIMNAZIALĂ GRIGORE GHICA VOIEVOD - CORP C1.**

***PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU***

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Nicolae - Mihaiu', written over the printed name.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
Documentația tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ  
Școala Gimnazială nr.40, corp C1, sector 2, București

Ad (propunere) = 833.74 mp  
în lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 16 octombrie 2021  
cola TVA 15%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv.etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.930,00	936,70	5.866,70
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	79.825,55	15.166,85	94.992,40
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.595,53	4.103,15	25.698,68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	48.230,02	9.163,70	57.393,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.159,56	410,32	17.569,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.159,56	410,32	2.569,88
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.079,78	205,16	1.284,94
3.8.1.2	de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.079,78	205,16	1.284,94
3.8.2	Dirigența de șantier	15.000,00	0,00	15.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>102.915,11</b>	<b>16.703,87</b>	<b>119.618,98</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.945.515,09	559.647,87	3.505.162,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	299.866,00	56.974,54	356.840,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.245.381,09</b>	<b>616.622,41</b>	<b>3.862.003,50</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14.545,92	2.763,72	17.309,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.545,92	2.763,72	17.309,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.040,71	0,00	34.040,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.800,31	0,00	14.800,31
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.960,06	0,00	2.960,06
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.800,31	0,00	14.800,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0 5 la mie, din C+M)	1.480,03	0,00	1.480,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	167.118,31	31.752,45	198.870,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>215.704,94</b>	<b>34.516,20</b>	<b>250.221,14</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.564.001,14</b>	<b>667.842,48</b>	<b>4.231.843,62</b>
Diferența C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)		<b>2.960.061,01</b>	<b>562.411,51</b>	<b>3.522.472,52</b>

Beneficiar/investitor  
DGAPI Sector 2Data:  
Octombrie 2021Intocmit,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
arh. Irina FERCHE

\*2) în prețuri la data de

curs 1 euro la 16 octombrie 2021

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
 Școala Gimnazială nr.40, corp C1, sector 2, Bucuresti

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1**  
**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>3.1</b>	<b>Studiul</b>			
3.1.1	Studiul de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:</b>			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoalere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	4,810.00	913.90	5,723.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.2</b>	<b>4,930.00</b>	<b>936.70</b>	<b>5,866.70</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>			
	<b>Total cap. 3.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>			
	<b>Total cap. 3.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare si Inginerie - total, din care:</b>			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,595.53	4,103.15	25,698.68
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	48,230.02	9,163.70	57,393.72
	<b>Total cap. 3.5</b>	<b>79,825.55</b>	<b>15,166.85</b>	<b>94,992.40</b>
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
	<b>Total cap. 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanța, din care:</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.8</b>	<b>Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:</b>			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,159.56	410.32	2,569.88
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,079.78	205.16	1,284.94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,079.78	205.16	1,284.94
3.8.2	Diagențe de șantier	15,000.00	0.00	15,000.00
	<b>Total cap. 3.8</b>	<b>17,159.56</b>	<b>410.32</b>	<b>17,569.88</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>101,915.11</b>	<b>16,703.87</b>	<b>119,618.98</b>

\*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481



Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială nr.40, corp C1, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01  
 CAPITOLUL 4  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA  
 în lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap 4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
<b>4.1</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
<b>4.1.3.</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	2,797,291.52	531,485.39	3,328,776.91
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	148,223.57	28,162.48	176,386.05
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>	<b>2,945,515.09</b>	<b>559,647.87</b>	<b>3,505,162.96</b>
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	9,700.00	1,843.00	11,543.00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	290,166.00	55,131.54	345,297.54
	<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>299,866.00</b>	<b>56,974.54</b>	<b>356,840.54</b>
<b>4.4</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1.	Activa necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL III = subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>299,866.00</b>	<b>56,974.54</b>	<b>356,840.54</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>	<b>3,245,381.09</b>	<b>616,622.40</b>	<b>3,862,003.49</b>

\*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
DEVIZ PE OBIECT NR.1  
CAPITOLUL 5  
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (Inclusiv
		TVA)	LEI	TVA)
5.1	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,545.92	2,763.72	17,309.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 5.1</b>	<b>14,545.92</b>	<b>2,763.72</b>	<b>17,309.64</b>
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	14,800.31	0.00	14,800.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	2,960.06	0.00	2,960.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	14,800.31	0.00	14,800.31
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	1,480.03	0.00	1,480.03
	<b>Total cap. 5.2</b>	<b>34,040.71</b>	<b>0.00</b>	<b>34,040.71</b>
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	167,118.31	31,752.48	198,870.79
5.3.2	<b>Total cap. 3</b>	<b>167,118.31</b>	<b>31,752.48</b>	<b>198,870.79</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 5.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>215,704.94</b>	<b>34,516.20</b>	<b>250,221.14</b>

\*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=  
4.9481

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Ad (propunere) = 2.212.31 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	746,70	4.676,70
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	217.280,53	41.283,30	258.563,83
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57.303,26	10.887,62	68.190,88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.977,27	24.315,68	152.292,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.030,32	1.088,76	39.119,08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.730,32	1.088,76	6.819,08
3.8.1.1	pe perioadă de execuție a lucrărilor	2.865,16	544,38	3.409,54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.865,16	544,38	3.409,54
3.8.2	Dirigența de șantier	32.300,00	0,00	32.300,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>259.240,85</b>	<b>43.118,76</b>	<b>302.359,61</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8.119.363,56	1.542.679,08	9.662.042,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	298.328,54	56.682,42	355.010,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.417.692,10</b>	<b>1.599.361,50</b>	<b>10.017.053,60</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	40.349,98	7.666,50	48.016,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.349,98	7.666,50	48.016,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.836,71	0,00	93.836,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.798,57	0,00	40.798,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.159,71	0,00	8.159,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.798,57	0,00	40.798,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4.079,86	0,00	4.079,86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	433.650,15	82.393,53	516.043,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>567.836,84</b>	<b>90.060,03</b>	<b>657.896,87</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.244.769,79</b>	<b>1.732.540,29</b>	<b>10.977.310,08</b>
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>8.159.718,54</b>	<b>1.550.345,58</b>	<b>9.710.064,12</b>

Beneficiar/Investitor  
 DGAPI Sector 2

Data:  
 Octombrie 2021



VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

\*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

Lei fara TVA Euro fara TVA  
 Cortina - C+M 3.033,32 745,40

DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3  
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:</b>			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.2</b>	<b>3,930.00</b>	<b>746.70</b>	<b>4,676.70</b>
3.3	<b>Expertiza tehnica</b>			
	<b>Total cap. 3.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>			
	<b>Total cap. 3.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare si Inginerie - total, din care:</b>			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,303.26	10,887.62	68,190.88
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	127,977.27	24,315.68	152,292.95
	<b>Total cap. 3.5</b>	<b>217,280.53</b>	<b>41,283.30</b>	<b>258,563.83</b>
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>			
	<b>Total cap. 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Cheltuieli pentru consultanta, din care:</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8	<b>Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:</b>			
3.8.1	<b>Asistenta tehnica din partea proiectantului</b>	<b>5,730.32</b>	<b>1,088.76</b>	<b>6,819.08</b>
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,865.16	544.38	3,409.54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,865.16	544.38	3,409.54
3.8.2	Dirigenție de șantier	32,300.00	0.00	32,300.00
	<b>Total cap. 3.8</b>	<b>38,030.32</b>	<b>1,088.76</b>	<b>39,119.08</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>259,240.85</b>	<b>43,118.76</b>	<b>302,359.61</b>

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizarea corp C2 - Scoala Gimnaziala nr. 62, Str. Polarnichii, nr.3 Sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01  
 CAPITOLUL 4  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA  
 In lei/ euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap 4</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
<b>4.1.3.</b>	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	7,759,610.94	1,474,326.08	9,233,937.02
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	359,752.62	68,353.00	428,105.62
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>	<b>8,119,363.56</b>	<b>1,542,679.08</b>	<b>9,662,042.64</b>
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	93,597.00	17,783.43	111,380.43
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	204,731.54	38,898.99	243,630.53
	<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>298,328.54</b>	<b>56,682.42</b>	<b>355,010.96</b>
<b>4.4</b>	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>DOTARI</b>			
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>298,328.54</b>	<b>56,682.42</b>	<b>355,010.96</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>	<b>8,417,692.10</b>	<b>1,599,361.49</b>	<b>10,017,053.59</b>

\*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind reabilitarea si modernizare  
DEVIZ PE OBIECT NR.1  
CAPITOLUL 5  
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,349.98	7,666.50	48,016.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 5.1</b>	<b>40,349.98</b>	<b>7,666.50</b>	<b>48,016.48</b>
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	40,798.57	0.00	40,798.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	8,159.71	0.00	8,159.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	40,798.57	0.00	40,798.57
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	4,079.86	0.00	4,079.86
	<b>Total cap. 5.2</b>	<b>93,836.71</b>	<b>0.00</b>	<b>93,836.71</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	433,650.15	82,393.53	516,043.68
5.3.2	<b>Total cap. 3</b>	<b>433,650.15</b>	<b>82,393.53</b>	<b>516,043.68</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 5.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>567,836.84</b>	<b>90,060.03</b>	<b>657,896.87</b>

*2) In preturi la data de	curs 1 euro la 18 octombrie 2021	1 euro= 4.9481
---------------------------	----------------------------------	-------------------

VIZAT  
după neschimbare  
SECRETAR

Ad (propunere) = 3,268.76 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4,9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,900.00	741.00	4,641.00
3.1.1	Studii de teren	3,900.00	741.00	4,641.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,225.00	422.75	2,647.75
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	312,758.00	59,424.02	372,182.02
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	84,667.42	16,086.81	100,754.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	189,090.58	35,927.21	225,017.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,466.74	1,608.68	30,075.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,466.74	1,608.68	10,075.42
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,233.37	804.34	5,037.71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,233.37	804.34	5,037.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	0.00	20,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>347,349.74</b>	<b>62,196.45</b>	<b>409,546.19</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8,296,766.18	1,576,389.37	9,873,175.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	294,206.67	55,899.27	350,105.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,590,992.85</b>	<b>1,632,288.64</b>	<b>10,223,281.49</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	41,423.82	7,870.53	49,294.35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,423.82	7,870.53	49,294.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95,889.42	0.00	95,889.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,691.05	0.00	41,691.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,338.21	0.00	8,338.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,691.05	0.00	41,691.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4,169.11	0.00	4,169.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	446,610.88	84,856.07	531,466.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>583,924.12</b>	<b>92,726.60</b>	<b>676,650.72</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,522,266.71</b>	<b>1,787,211.69</b>	<b>11,309,478.40</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>8,338,210.00</b>	<b>1,584,259.90</b>	<b>9,922,469.90</b>

Beneficiar/Investitor  
 DGAPI Sector 2

Data:  
 Octombrie 2021

Intocmit,  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 arh. Irina FERCHE



Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind modernizare Corp Școala C1 - Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod,  
Str. Laptari Tei nr.23 sector 2, Bucuresti

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1**  
**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	3,900.00	741.00	4,641.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>741.00</b>	<b>4,641.00</b>
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:</b>			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	2,105.00	399.95	2,504.95
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.2</b>	<b>2,225.00</b>	<b>422.75</b>	<b>2,647.75</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>			
	<b>Total cap. 3.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>			
	<b>Total cap. 3.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare și inginerie - total, din care:</b>			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	84,667.42	16,086.81	100,754.23
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	189,090.58	35,927.21	225,017.79
	<b>Total cap. 3.5</b>	<b>312,758.00</b>	<b>59,424.02</b>	<b>372,182.02</b>
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
	<b>Total cap. 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanța, din care:</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.8</b>	<b>Cheltuieli pentru asistența tehnică, din care:</b>			
3.8.1	<b>Asistența tehnică din partea proiectantului</b>	<b>8,466.74</b>	<b>1,608.68</b>	<b>10,075.42</b>
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,233.37	804.34	5,037.71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,233.37	804.34	5,037.71
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	0.00	20,000.00
	<b>Total cap. 3.8</b>	<b>28,466.74</b>	<b>1,608.68</b>	<b>30,075.42</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>343,449.74</b>	<b>62,196.45</b>	<b>409,546.19</b>

\*2) În preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481

DEVIZ PE OBIECT NR. 01  
 CAPITOLUL 4  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA  
 În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>				
4.1	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
4.1.3	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	7,966,120.01	1,513,562.80	9,479,682.81
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	330,666.17	62,826.57	393,492.74
4.1.3.3		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>		<b>8,296,786.18</b>	<b>1,576,389.37</b>	<b>9,873,175.55</b>
<b>4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>				
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>				
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	56,482.00	10,731.58	67,213.58
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	237,724.67	45,167.69	282,892.36
<b>TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>		<b>294,206.67</b>	<b>55,899.27</b>	<b>350,105.94</b>
<b>4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>				
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5 DOTARI</b>				
4.5.1.	Dotari	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.5 DOTARI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>				
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>294,206.67</b>	<b>55,899.27</b>	<b>350,105.94</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)</b>		<b>8,590,992.85</b>	<b>1,632,288.63</b>	<b>10,223,281.48</b>

\*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT  
 spre neschimbară  
 SEMNAT



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind modernizare Corp Școala C1 - Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod,  
 DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,423.82	7,870.53	49,294.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 5.1</b>	<b>41,423.82</b>	<b>7,870.53</b>	<b>49,294.35</b>
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	41,691.05	0.00	41,691.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	8,338.21	0.00	8,338.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	41,691.05	0.00	41,691.05
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	4,169.11	0.00	4,169.11
	<b>Total cap. 5.2</b>	<b>95,889.42</b>	<b>0.00</b>	<b>95,889.42</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	446,610.88	84,856.07	531,466.95
5.3.2	<b>Total cap. 3</b>	<b>446,610.88</b>	<b>84,856.07</b>	<b>531,466.95</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru Informare și publicitate</b>			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total cap. 5.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>583,924.12</b>	<b>92,726.60</b>	<b>676,650.72</b>

*2) In preturi la data de	curs 1 euro la 18 octombrie 2021	1 euro= 4.9481
---------------------------	----------------------------------	----------------

VIZAT  
 copie neschimbare  
 SECRETAR