



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 5 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 5 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 922/ 24.02.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.32665/ 24.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 33266/ 25.02.2022 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 8 /26.01.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/02.02.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019.

- Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 190/2017, H.C.L Sector 2 nr. 336/2019, H.C.L Sector 2 nr. 98/2020, H.C.L Sector 2 nr. 116/2021 și H.C.L Sector nr. 274/2021.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare, pentru 5 obiective de investiții conform anexei, ce conține un număr de 12 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor este de **14.694.739,15 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 12.897.454,47 lei inclusiv T.V.A.**

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 190/2017, H.C.L Sector 2 nr. 336/2019, H.C.L Sector 2 nr. 98/2020, H.C.L Sector 2 nr. 116/2021 și H.C.L Sector nr. 274/2021, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZELE GENERALE
LA FAZA DE CONTRACTARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE,
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU URMĂTOARELE UNITĂȚI DE
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT:**

1. Liceul Teoretic Waldorf – Grădinița nr. 113, Str. Popa Nan nr.47, Sector 2, București;
2. Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr. 51), Str. Săgeții nr.11, Sector 2, București;
3. Grădinița nr. 133 (fosta Grădiniță nr. 258), Str. Dragoș Vodă nr.25, Sector 2, București;
4. Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 59), Str. Armenească nr.27, Sector 2, București;
5. Școala Iancului – Grădinița nr. 15, Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, București;

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



Anexa

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza de contractare (proiectare și execuție lucrări)

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA						
1	Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113	Str. Popa Nan nr.47	980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	743.047,17	225.776,55	-11.596,27	-42.681,21	197,00	3.711,10
2	Grădinița Licurici (fosta grădiniță nr.51)	Str. Săgetii nr.11	3.583.791,70	3.090.676,16	3.477.354,13	3.074.589,38	3.136.171,88	341.182,25	-106.437,57	-16.086,78	796,00	3.862,55
3	Grădinița nr.133 (fosta grădiniță nr.258)	Str. Dragoș Voda nr.25	5.174.499,69	4.506.349,06	4.864.480,78	4.406.152,03	4.467.734,53	396.746,25	-310.018,91	-100.197,03	1.162,00	3.791,87
4	Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.59)	Str. Armeneasca nr.27	1.758.389,12	1.466.133,48	1.739.419,08	1.458.208,84	1.477.941,42	261.477,66	-18.970,04	-7.924,64	376,00	3.878,22
5	Școala Iancului - Grădinița nr.15	Bd. Ferdinand I nr.23	3.943.616,00	3.299.510,00	3.644.661,44	3.227.416,55	3.311.328,37	333.333,07	-298.954,56	-72.093,45	599,66	5.382,08
TOTAL			15.440.716,50	13.136.437,58	14.694.739,15	12.897.454,47	13.136.223,37	1.558.515,78	-745.977,35	-238.983,11		

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre înscrînare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113

Ad=197 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs info euro al lunii septembrie 2021
 cota T.V.A. 19%

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare		Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA	
1	2	3	4	5			
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.893,12	1.879,69	11.772,81	11.772,81	0,00	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.102,69	969,51	6.072,20	6.072,20	0,00	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.396,02	2.165,24	13.561,26	13.561,26	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	510,27	96,95	607,22	607,22	0,00	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 3		49.030,10	6.370,71	55.400,81	55.400,81	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	611.181,24	116.124,44	727.305,68	0,00	727.305,68	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.050,00	1.909,50	11.959,50	0,00	11.959,50	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		621.231,24	118.033,94	739.265,18	0,00	739.265,18	
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.178,14	603,85	3.781,99	0,00	3.781,99	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cost aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.071,80	0,00	3.071,80	3.071,80	0,00	0
5.2.3	Cost aferent ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	614,36	0,00	614,36	614,36	0,00	0
5.2.4	Cost aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.071,80	0,00	3.071,80	3.071,80	0,00	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0,00	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 5		147.430,03	26.727,70	174.157,73	170.375,74	3.781,99	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		817.691,37	151.132,35	968.823,72	225.771,55	743.047,17	
Din care Q + M		614.359,38	116.728,29	731.087,67	0,00	731.087,67	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
 spre neschimbară
SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113
Adresa: Str.Popa Nan nr.47, Sector 2, București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Lucrări de consolidare, reabilitare Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	968.823,71	195.757,55	245,93	206,66
CONSTRUCTII MONTAJ	731.087,66	147.721,34	185,58	155,95
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	197,00	C+M cu Tva 3.711,10 lei/m ²	

2021



VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița Licurici (fosta grădinița nr. 51)

Ad=796 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs încheiere al lunii septembrie 2021
cola T.V.A. 19%VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare		Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA) Lei	TVA Lei	(inclusiv TVA) Lei	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA	
1	2	3	4	5			
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0,00	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	2.157,16	409,86	2.567,02	2.567,02	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.794,00	6.610,86	41.404,86	41.404,86	0,00	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.617,99	3.917,42	24.535,41	24.535,41	0,00	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.046,85	8.748,90	54.795,75	54.795,75	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.061,80	391,74	2.453,54	2.453,54	0,00	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigența de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 3		127.805,80	21.338,10	149.143,90	149.143,90	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.570.322,87	488.361,35	3.058.684,22	0,00	3.058.684,22	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.750,00	9.832,50	61.582,50	0,00	61.582,50	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.622.072,87	498.193,85	3.120.266,72	0,00	3.120.266,72	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.365,68	2.539,48	15.905,16	0,00	15.905,16	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.918,44	0,00	12.918,44	12.918,44	0,00	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.583,69	0,00	2.583,69	2.583,69	0,00	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.918,44	0,00	12.918,44	12.918,44	0,00	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0,00	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 5		179.280,18	28.663,33	207.943,51	192.038,35	15.905,16	0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.929.158,35	548.195,28	3.477.353,63	341.182,25	3.136.171,38	0
Din care C + M		2.583.688,55	490.900,83	3.074.589,38	0,00	3.074.589,38	0

Data:
2021Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRLVIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

VIZAT
spre neschi mbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița Licurici (fosta grădinița nr.51)
Adresa: Str.Sagetii nr.11, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița Licurici (fosta grădinița nr.51)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs infoeuro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.477.354,13	702.623,53	882,69	741,76
CONSTRUCTII MONTAJ	3.074.589,38	621.242,12	780,45	655,84
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	796,00	C+M cu Tva 3.862,55 lei/m ²	

2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschi mbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Gradinita nr.133 (fosta Gradinita nr.258)

Ad=1162 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9491
 cota T.V.A. 19% curs info euro al lunii septembrie 2021

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare		Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI		Buget focal cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5			
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2 200,00	418,00	2 618,00	2 618,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4 428,00	841,32	5 269,32	5 269,32	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	3 149,02	598,31	3 747,33	3 747,33	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38 550,81	7 324,65	45 875,46	45 875,46	0,00	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30 098,12	5 718,64	35 816,76	35 816,76	0,00	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67 219,14	12 771,64	79 990,78	79 990,78	0,00	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3 009,82	571,87	3 581,69	3 581,69	0,00	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	15 500,00	0,00	15 500,00	15 500,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 3		164.154,91	28.244,43	192.399,34	192.399,34	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	3.683.494,60	699.863,97	4.383.358,57	0,00	4.383.358,57	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51 750,00	9 832,50	61 582,50	0,00	61 582,50	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		3.735.244,60	709.696,47	4.444.941,07	0,00	4.444.941,07	
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.154,17	3.639,29	22.793,46	0,00	22.793,46	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18 513,24	0,00	18 513,24	18 513,24	0,00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3 702,65	0,00	3 702,65	3 702,65	0,00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18 513,24	0,00	18 513,24	18 513,24	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 5		197.377,23	29.763,14	227.140,37	204.346,91	22.793,46	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		4.096.776,74	767.704,04	4.864.480,78	396.746,25	4.467.734,53	
Din care C + M		3.702.648,77	703.503,28	4.406.152,03	0,00	4.406.152,03	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR



VIZAT
spre înlocuire
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.133 (fosta Grădina nr.258)
Adresa: Str.Dragos Voda nr.25, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.133 (fosta Grădina nr.258)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.864.480,78	982.902,10	845,87	710,82
CONSTRUCTII MONTAJ	4.406.152,03	890.293,59	766,17	643,84
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1162,00	C+M cu Tva 3.791,87 lei/m²	

2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre înlocuire
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice - grădina nr.59
 Adresa: Str.Armeniasca nr.27, Sector 2, București

VIZAT
spre reechimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice - grădina nr.59

Ad=376 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs înforeuro al lunii septembrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	Defalcare pe surse de finanțare	
		LEI	TVA LEI		LEI	Buget local cu TVA
1	2	3	4	5		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.791,04	3.570,39	22.361,43	22.361,43	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.739,15	1.850,44	11.589,59	11.589,59	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.750,77	4.132,65	25.883,42	25.883,42	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	973,92	185,04	1.158,96	1.158,96	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la Tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigența de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0
TOTAL CAPITOL 3		73.382,88	10.597,75	84.380,63	84.380,63	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.219.046,54	231.618,84	1.450.665,38	0,00	1.450.665,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.582,00	3.150,58	19.732,58	0,00	19.732,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active recorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.235.628,54	234.769,42	1.470.397,96	0,00	1.470.397,96
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.339,04	1.204,42	7.543,46	0,00	7.543,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.126,93	0,00	6.126,93	6.126,93	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.225,39	0,00	1.225,39	1.225,39	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.126,93	0,00	6.126,93	6.126,93	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 5		157.312,22	27.328,27	184.640,49	177.097,03	7.543,46
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.466.323,64	273.635,44	1.739.959,08	261.477,66	1.477.941,42
Din care C + M		1.225.385,58	232.833,26	1.458.208,84	0,00	1.458.208,84

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
spre reechimbare
SECRETAR



VIZAT
spre încheiere
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice - grădina nr.59
Adresa: Str.Armeniasca nr.27, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice - grădina nr.59
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs inforeuro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1.739.419,08	351.461,70	934,74	785,50
CONSTRUCTII MONTAJ	1.458.208,84	294.641,22	783,62	653,50
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	376,00	C+M cu Tva 3.878,22 lei/m²	

2021

Înlocuit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre încheiere
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Ianului -Grădinița nr.15
 Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.23 , Sector 2, București

VIZAT
 spre însoțire
 SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Ianului -Grădinița nr.15

593,66 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs info euro al lunii septembrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare		Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI		Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5			
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	2.618,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.042,00	767,58	4.809,58	4.809,58	4.809,58	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Experțiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.793,72	5.090,81	31.884,53	31.884,53	31.884,53	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.450,00	4.075,50	25.525,50	25.525,50	25.525,50	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.892,00	9.093,48	56.985,48	56.985,48	56.985,48	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuția a lucrărilor	2.145,00	407,55	2.552,55	2.552,55	2.552,55	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigența de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	15.500,00	0
TOTAL CAPITOL 3		120.022,72	19.859,32	139.882,04	139.882,04	139.882,04	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.697.548,00	512.534,11	3.210.082,11	0,00	3210082,11	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.514,14	13.397,68	83.911,82	0,00	83911,82	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.768.062,14	525.931,79	3.293.993,93	0,00	3.293.993,93	
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.566,76	2.767,68	17.334,44	0,00	17.334,44	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.560,57	0,00	13.560,57	13.560,57	13.560,57	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.712,11	0,00	2.712,11	2.712,11	2.712,11	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.560,57	0,00	13.560,57	13.560,57	13.560,57	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	163.617,78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 5		181.893,94	28.891,53	210.785,47	193.451,03	17.334,44	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.069.978,80	574.632,64	3.644.611,44	333.333,07	3.311.278,37	
Din care C + M		2.712.114,76	515.301,79	3.227.416,55	0,00	3.227.416,55	

Data:
2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
 spre însoțire
 SECRETAR



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Iancului -Grădinița nr.15
Adresa: Str.Bd. Ferdinand nr.23 , Sector 2, București

VIZAT
spre înșchi mbare
SECRETAR

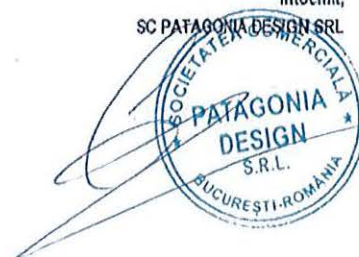
Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Iancului -Grădinița nr.15
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.644.661,44	736.429,14	1.228,08	1.032,00
CONSTRUCTII MONTAJ	3.227.416,55	652.121,91	1.087,49	913,86
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	599,66	C+M cu Tva 5.382,08 lei/m²	

2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre înșchimbaro
SECRETAR



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017 în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor. În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale. În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare. De asemenea au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici și ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, etc, după caz.

Analizând Nota de fundamentare nr. 922/ 24.02.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 33266/ 25.02.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 8 / 26.01.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 5 obiective de investiții, aprobați

prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 5 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

RADU NICOLAE - MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned below the printed name of the Mayor.

Nr. PS₂: 32665/24.02.2022



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nota de fundamentare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 5 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017 în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor. În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se propun spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizele generale actualizate după** încheierea contractelor de proiectare și execuție, cu asigurarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală la obiectivele de investiții, rezultând valorile de finanțare a obiectivelor de

investiții pentru obiectivele prezentate în Anexa la prezenta Notă de fundamentare, cu mențiunea că devizele generale se vor actualiza pe durata execuției investițiilor, în baza cheltuielilor legal efectuate.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,

• Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici la faza de contractare și în conformitate cu actele adiționale la contractele de finanțare încheiate cu Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" în conformitate cu Anexa la prezenta notă de fundamentare, pentru obiectivele:

Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113 din str. Str. Popa Nan nr.47,
Grădinița Licurici (fosta grădiniță nr.51) din Str. Săgetii nr.11,
Grădinița nr.133 (fosta grădiniță nr.258) din Str. Dragos Voda nr.25,
Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.59) din Str. Armeneasca nr.27,
Școala Iancului - Grădinița nr.15 din Bd. Ferdinand I nr.23

Atașăm prezentei:

- Contractele subsecvente pentru cele 5 obiective de investiții,
- Contractele de finanțare P.N.D.L. pentru cele 5 obiective de investiții,
- Actele adiționale nr. 2 la contractele de finanțare P.N.D.L. pentru cele 5 obiective de investiții,
- Devizele generale actualizate, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare, pentru cele 5 obiective de investiții.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit,

C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza de contractare (proiectare si executie lucrari)

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA						
1	Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113	Str. Popa Nan nr.47	980.419,99	773.768,88	968.823,72	731.087,67	743.047,17	225.776,55	-11.596,27	-42.681,21	197,00	3.711,10
2	Grădinița Licurici (fosta grădiniță nr.51)	Str. Săgetii nr.11	3.583.791,70	3.090.676,16	3.477.354,13	3.074.589,38	3.136.171,88	341.182,25	-106.437,57	-16.086,78	796,00	3.862,55
3	Grădinița nr.133 (fosta grădiniță nr.258)	Str. Dragos Voda nr.25	5.174.499,69	4.506.349,06	4.864.480,78	4.406.152,03	4.467.734,53	396.746,25	-310.018,91	-100.197,03	1.162,00	3.791,87
4	Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.59)	Str. Armeneasca nr.27	1.758.389,12	1.466.133,48	1.739.419,08	1.458.208,84	1.477.941,42	261.477,66	-18.970,04	-7.924,64	376,00	3.878,22
5	Școala Iancului - Grădinița nr.15	Bd. Ferdinand I nr.23	3.943.616,00	3.299.510,00	3.644.661,44	3.227.416,55	3.311.328,37	333.333,07	-298.954,56	-72.093,45	599,66	5.382,08
TOTAL			15.440.716,50	13.136.437,58	14.694.739,15	12.897.454,47	13.136.223,37	1.558.515,78	-745.977,35	-238.983,11		

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 33266 / 25.02.2022

Aprobat,

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 5 obiective de investiții aprobați prin H. C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, aprobați prin H. C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare pentru 5 obiective de investiții: Liceul Teoretic Waldorf - Grădinița nr.113 din str. Str. Popa Nan nr.47, Grădinița Licurici (fosta grădiniță nr.51) din Str. Săgetii nr. 11, Grădinița nr.133 (fosta grădiniță nr.258) din Str. Dragos Voda nr.25, Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.59) din Str. Armeneasca nr.27, Școala Iancului - Grădinița nr.15 din Bd. Ferdinand I nr.23.

.Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren, și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 8/26.01.2022, considerăm oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII
ANCA ZMĂU

Întocmit
Doina Andrei



Nr. 8 AVIZ
din 26.01.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~


Denumirea obiectivului de investiții: *Lucrări de consolidare și reabilitare la Liceul Teoretic Waldorf-Gr. Nr.113; Gr Licurici, Gr. Nr.133- str. Dragos Vodă, Gr. Alice-str. Armenească, Gr. Alice- str. Alexandru Donici, Scoala Iancului –Gr.nr.15, Gr.nr.137, Gr. Castel și Gr. Nr.133- str. Aurel Vlaicu.*

Faza: DALI- PTh*DE.

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2.

Valoarea actualizată totală a investiției, neschimbata: 14.694.739,15 lei inclusiv TVA; din care C+M: 12.897.454,47 lei inclusiv TVA, conf Anexa 1; 16.785.698,22 lei inclusiv TVA; din care C+M: 15.031.549,38 lei inclusiv TVA, conf Anexa 2; 2.487.107,13 lei inclusiv TVA; din care C+M: 2.326.595,13 lei inclusiv TVA, conf Anexa 3.

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E.  Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Seveciuc
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta