



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 921/24.02.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.32671/ 24.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 33277/25.02.2022 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice – Biroul Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 8 /26.01.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.216/02.02.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019.

- Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 190/2017, H.C.L Sector 2 nr. 336/2019, H.C.L Sector 2 nr. 98/2020, H.C.L Sector 2 nr. 116/2021 și H.C.L Sector nr. 274/2021.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de intervenție, consolidare și reabilitare la **Grădinița nr. 137- Corp C1 și Corp C2, Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr. 188) – Corp C1, Grădinița nr. 133**, conform anexei 1, ce conține un număr de 11 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor este de **16.785.698,22 lei, inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 15.031.549,38 lei inclusiv T.V.A.**

Art. II. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257)**, conform anexei 2, ce conține un număr de 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor este de **2.487.107,13 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 2.326.595,13 lei inclusiv T.V.A.**

Art. III Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”*, modificată și completată prin *H.C.L Sector 2 nr. 190/2017, H.C.L Sector 2 nr. 336/2019, H.C.L Sector 2 nr. 98/2020, H.C.L Sector 2 nr. 116/2021 și H.C.L Sector nr. 274/2021*, rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZELE
GENERALE LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE,
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU URMĂTOARELE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT:**

1. Grădinița nr. 137 Corp C1 și Corp C2, Str. Plumbuita nr.5, Sector 2, București;
2. Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr. 188) – Corp C1, Bd. Pierre de Coubertin nr.1, Sector 2, București;
3. Grădinița nr. 133, Str. Aurel Vlaicu, nr.30-32, Sector 2, București;

**PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU**



ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza PT

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Grădinița nr.137 - Corp C1 și Corp C2	Str. Plumbuita nr.5	2.575.474,11	2.193.309,72	2.526.372,23	2.174.377,97	5.692.156,34	5.181.761,98	2.219.963,30	3.472.193,04	3.116.682,23	2.988.452,26	587,01	8.827,38
2	Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) - Corp C1	Bd. Pierre de Coubertin nr.1	3.640.292,26	3.140.959,62	3.256.386,78	2.905.623,65	3.888.185,50	3.402.019,56	2.925.356,23	962.829,27	247.893,24	261.059,94	1.080,61	3.148,24
3	Grădinița nr.133	Str. Aurel Vlaicu nr.30-32	5.122.345,35	4.459.933,55	4.782.421,22	4.313.745,65	7.205.356,38	6.447.767,84	4.375.328,15	2.830.028,23	2.083.011,03	1.987.834,29	1.514,97	4.256,04
TOTAL			11.338.111,72	9.794.202,89	10.565.180,23	9.393.747,27	16.785.698,22	15.031.549,38	9.520.647,68	7.265.050,54	5.447.586,50	5.237.346,49		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



VIZAT
spre înscrîninare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Documentația tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ
Corp C1 și C2 - Grădinița 137, sector 2, BucureștiAd (propunere) = 587.01 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cofa TVA 19%VIZAT
spre înscălbare
SECRETAR

*) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		BUGET LOCAL (cu TVA) LEI
		LEI	LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00		
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00		
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00		
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00		
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00		
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00		
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00		
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00		
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00		
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii	6,628,00	1,259,32	7,887,32		7,887,32
3.1.1	Studii de teren	2,200,00	418,00	2,618,00		2,618,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428,00	841,32	5,269,32		5,269,32
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930,00	746,70	4,676,70		4,676,70
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	79,985,40	15,197,22	95,182,62		95,182,62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,823,44	5,856,45	36,679,89		36,679,89
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,204,73	2,888,90	18,093,63		18,093,63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,957,23	6,451,87	40,409,10		40,409,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	16,777,48	268,90	17,046,38		17,046,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,520,48	268,90	1,809,38		1,809,38
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	760,24	144,45	904,69		904,69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	760,24	144,45	904,69		904,69
3.8.2	Dirigența de șantier	15,257,00	0,00	15,257,00		15,257,00
TOTAL CAPITOL 3		107,320,88	17,492,14	124,813,02		124,813,02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,334,304,32	823,517,82	5,157,822,14		2,994,692,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57,508,60	10,926,63	68,435,23		22,849,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4		4,391,812,92	834,444,45	5,226,257,37		3,017,542,34
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	20,117,51	3,822,33	23,939,84		12,691,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,117,51	3,822,33	23,939,84		12,691,57
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,075,85	0,00	50,075,85		50,075,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,772,11	0,00	21,772,11		21,772,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,354,42	0,00	4,354,42		4,354,42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,772,11	0,00	21,772,11		21,772,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	2,177,21	0,00	2,177,21		2,177,21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224,428,79	42,641,47	267,070,26		267,070,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 5		294,622,15	46,463,80	341,085,95		329,837,68
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Progrătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		4,793,755,95	898,400,39	5,692,156,34		3,472,193,04
Diferență = M (1.2 + 3.3 + 4.1 + 2.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,354,421,83	827,340,15	5,181,761,98		3,050,233,91

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2Data:
Octombrie 2021Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE

*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

4.9481

VIZAT
spre înscălbare
SECRETAR



Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
 Corp C1 si C2 - Gradinita 137, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
	Total cap. 3.1	0.00	1,259.32	7,887.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si Inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,823.44	5,856.45	36,679.89
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,204.73	2,888.90	18,093.63
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	33,957.23	6,451.87	40,409.10
	Total cap. 3.5	79,985.40	15,197.22	95,182.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanța, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica, din care:			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,520.48	288.90	1,809.38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	760.24	144.45	904.69
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	760.24	144.45	904.69
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,257.00	0.00	15,257.00
	Total cap. 3.8	16,777.48	288.90	17,066.38
	TOTAL	100,692.88	17,492.14	124,813.02

*2) In preturi la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

4.9481



Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant Corp C1 si C2 - Gradinita 137, sector 2, Bucuresti

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	5
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	3,868,751.96		735,062.97	4,603,814.83
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	465,552.36		88,454.95	554,007.31
4.1.3.3		0.00		0.00	0.00
TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII		4,334,304.32		823,517.82	5,157,822.14
4.2. MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE					
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00		0.00	0.00
TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE		0.00		0.00	0.00
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ					
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	37,444.00		7,114.36	44,558.36
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	20,064.60		3,812.27	23,876.87
TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ		57,508.60		10,926.63	68,435.23
4.4. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT					
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00	0.00
TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT		0.00		0.00	0.00
4.5. DOTARI					
4.5.1.	Dotari	0.00		0.00	0.00
TOTAL 4.5 DOTARI		0.00		0.00	0.00
4.6. ACTIVE NECORPORALE					
4.6.1.	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE		0.00		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		57,508.60		10,926.63	68,435.23
TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)		4,391,812.92		834,444.44	5,226,257.36

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 18 octombrie 2021 1 euro= 4.9481

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,117.51	3,822.33	23,939.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	20,117.51	3,822.33	23,939.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	21,772.11	0.00	21,772.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	4,354.42	0.00	4,354.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	21,772.11	0.00	21,772.11
5.2.5	Timbru Arhitect 0,05%	2,177.21	0.00	2,177.21
	Total cap. 5.2	50,075.85	0.00	50,075.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	224,428.79	42,641.47	267,070.26
5.3.2	Total cap. 3	224,428.79	42,641.47	267,070.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	294,622.15	46,463.80	341,085.95

*2) In preturi la data de	curs 1 euro la 18 octombrie 2021	1 euro= 4.9481
---------------------------	----------------------------------	-------------------

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
Corp C1 si C2 - Gradinita 137, sector 2, Bucuresti
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,793,755.95	5,692,156.34	1,150,372.13	1,959.71	1,490.13
CONSTRUCTII MONTAJ	4,354,421.83	5,181,761.98	1,047,222.57	1,783.99	1,338.87
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	270	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	587.01	C+M cu Tva 8,827.38 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița Castel (fosta grădinița nr.188)

Ad=809 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9491 curs info euro al lunii septembrie 2021
 cota T.V.A. 19%

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare		Distribuire pe surse de finanțare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA	
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0,00	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertiză tehnică	2.192,39	415,55	2.607,94	2.607,94	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.418,00	5.019,42	31.437,42	31.437,42	0,00	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.954,72	3.981,40	24.936,12	24.936,12	0,00	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.798,87	8.891,79	55.690,66	55.690,66	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.095,47	398,14	2.493,61	2.493,61	0,00	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazeta incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Direcție de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 3		120.587,45	19.965,62	140.553,07	140.553,07	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.429.069,39	451.523,18	2.880.592,57	0,00	2.880.592,57	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.582,00	3.150,58	19.732,58	0,00	19.732,58	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.445.651,39	454.673,76	2.900.325,15	0,00	2.900.325,15	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.631,16	2.399,92	15.031,08	0,00	15.031,08	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.208,50	0,00	12.208,50	12.208,50	0,00	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.441,70	0,00	2.441,70	2.441,70	0,00	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.208,50	0,00	12.208,50	12.208,50	0,00	0
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/deșfiinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	25.123,85	162.617,78	162.617,78	0,00	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 5		176.983,79	25.123,85	202.107,63	199.476,48	15.631,15	0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.743.222,63	513.164,16	3.256.386,79	331.930,55	2.924.456,24	0
Din care C + M		2.441.700,55	463.923,10	2.905.623,65	0,00	2.905.623,65	0

Data:
2021

Intocmit
SC PATAGONIA DESIGN SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Castel (fosta grădina nr.188)
Adresa: Bd. Pierre de Coubertin nr.1, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Castel (fosta grădina nr.188)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3.256.386,78	657.975,55	813,32	683,46
CONSTRUCTII MONTAJ	2.905.623,65	587.101,42	725,71	609,84
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	809,00	C+M cu Tva 3.591,62 lei/m ²	

2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.133

Ad=1150

mp

În lei / euro la cursul BNR
cola T.V.A.4,9491
19%

curs info euro al lunii septembrie 2021

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		Defalcare pe surse de finanțare	
		LEI	LEI	LEI	LEI	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5			
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.3	Expertizare tehnică	3.116,50	592,14	3.708,64	3.708,64	0,00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.032,00	9.316,08	58.348,08	58.348,08	0,00	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.787,30	5.659,59	35.446,89	35.446,89	0,00	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	66.524,95	12.639,74	79.164,70	79.164,70	0,00	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.978,74	585,96	3.564,70	3.564,70	0,00	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 3		173.567,50	30.032,83	203.600,33	203.600,33	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	3.606.243,88	685.186,33	4.291.430,21	0,00	4.291.430,21	0,00
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.750,00	9.832,50	61.582,50	0,00	61.582,50	0,00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.657.993,88	695.018,83	4.353.012,71	0,00	4.353.012,71	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.752,47	3.562,97	22.315,44	0,00	22.315,44	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.124,98	0,00	18.124,98	18.124,98	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.625,00	0,00	3.625,00	3.625,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.124,98	0,00	18.124,98	18.124,98	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.493,93	26.123,85	163.617,78	163.617,78	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		196.121,36	29.686,82	225.808,18	203.492,74	22.315,44	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.027.682,74	754.738,48	4.782.421,22	407.093,07	4.375.328,15	0,00
Din care C + M		3.624.996,35	688.749,30	4.313.745,65	0,00	4.313.745,65	0,00

Data:
2021Intocmit
SC PATAGONIA DESIGN SRLVIZAT
spre în schimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.133
Adresa: Str.Aurel Vlaicu nr.30-32, Sector 2, București

VIZAT
spre înlocuire
SECRETAR

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.133
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94910 lei/euro curs info euro al lunii septembrie 2021
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4.782.421,22	966.321,40	840,28	706,12
CONSTRUCTII MONTAJ	4.313.745,65	871.622,24	757,93	636,92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1150,00	C+M cu Tva 3.751,08 lei/m²	

2021

Intocmit,
SC PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre înlocuire
SECRETAR

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU
GRĂDINIȚA ALICE (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 257), STR. ALEXANDRU
DONICI NR.23, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU**



ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - urmare a Notelor de constatare si dispozitiilor de santier

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Execuție		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la execuția lucrării inclusiv TVA						
1	Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257)	Str. Alexandru Donici nr.23	2.266.070,00	1.884.369,00	2.171.175,52	1.864.582,72	2.487.107,13	2.326.595,13	709.176,00	1.777.931,13	221.037,13	442.226,13	653,17	2.854,67
TOTAL			2.266.070,00	1.884.369,00	2.171.175,52	1.864.582,72	2.487.107,13	2.326.595,13	709.176,00	1.777.931,13	221.037,13	442.226,13		

Director General,
Bogdan -Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



VIZAT
spre încheiere
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Alice (fosta Gradinita nr.257)
Adresa: Str. A. Donici nr.23, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL

Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Alice (fosta Gradinita nr.257)

Ad=653,17 mp

În lei / euro la cursul BNR 4.9494 curs inforeuro al lunii ianuarie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		Defalcare pe surse de finanțare	
		LEI	LEI	LEI	EURO	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
1	2	3	4	5	7		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	7,500.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	7,500.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	0.00	2,618.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,431.00	1,031.89	6,462.89	0.00	6,462.89	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50	4,607.30	2,201.50	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	499.21	0.00	0.00
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,610.00	1,445.90	9,055.90	7,566.16	9,055.90	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,450.00	1,985.50	12,435.50	2,511.65	12,435.50	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,770.40	5,086.38	31,856.78	11,403.84	31,856.78	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,199.00	227.81	1,426.81	1,237.63	1,426.81	0.00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,800.00	0.00	6,800.00	3,800.29	6,800.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		62,310.40	10,546.98	72,857.38	31,626.08	72,857.38	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,944,623.00	369,478.37	2,314,101.37	467,551.90	1,604,925.37	709,176.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,745.00	711.55	4,456.55	900.42	4,456.55	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,948,368.00	370,189.92	2,318,557.92	468,452.32	1,609,381.92	709,176.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	12,073.79	2,294.02	14,367.81	2,902.94	14,367.81	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,498.95	1,994.80	12,493.75	2,524.30	12,493.75	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,574.84	299.22	1,874.06	378.64	1,874.06	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,506.34	0.00	21,506.34	4,345.24	21,506.34	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,775.61	0.00	9,775.61	1,975.11	9,775.61	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,955.12	0.00	1,955.12	395.02	1,955.12	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,775.61	0.00	9,775.61	1,975.11	9,775.61	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Alice (fosta Gradinita nr.257)
Adresa: Str. A. Donici nr.23, Sector 2
Lucrari de consolidare, reabilitare Gradinita Alice (fosta Gradinita nr.257)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94940 lei/euro curs inforeuro al lunii ianuarie 2022
cota T.V.A. 0,1900

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2.487.107,13	502.506,79	769,34	647,90
CONSTRUCTII MONTAJ	2.326.595,13	470.076,20	719,68	604,78
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	653,17	C+M cu Tva 3.562,01 lei/m ²	

Data:
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul ”Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” , în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017 în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Astfel, în cadrul proiectului tehnic de execuție au fost prevăzute toate măsurile necesare consolidării structurii de rezistență a imobilelor, inclusiv măsurile suplimentare prevăzute în urma actualizării Expertizelor Tehnice întocmite la faza D.A.L.I.

De asemenea au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici și ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, etc, după caz.

Astfel la **Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2** soluția de intervenție structurală a fost adoptată pentru încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RS IV. În acest sens vor fi realizate consolidări la fundațiile existente cu centuri - grinzi laterale cu conectare de fundația continuă existentă din zidărie prin intermediul conectorilor de forfecare. Pe lângă cămășuirea exterioară propusă în D.A.L.I. s-au fost prevăzut și pereti interiori și refacerea în totalitate a șarpantei, asterealei, invelitoarei și a planșului de lemn.

Deasemenea, în conformitate cu Avizul Ministerului Culturii a fost înlocuită tamplaria exterioară de aluminiu cu tâmplărie de lemn stratificat și polistiren expandat 10 cm cu vată minerală bazaltică de 10 cm ca urmare a măsurilor din Avizul ISU.

La **Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1** a fost prevăzută soluția de intervenție structurală în vederea încadrării clădirii în clasa de risc seismic RS IV, au cuprinse măsuri de cămășuire aplicate pe o singură parte la peretii perimetrali și interiori cu

grosimea cămășii de 5 cm simplu armată, sau camasuielei de 10 cm dublu armate, pe toată verticala construcției, soluție îmbunătățită față de soluția propusă prin DALI respective, camasuirea realizându-se cu tencuielei armate. A fost de asemenea necesară consolidare a fundației prin realizarea de grinzi-centura la fundații din beton armat, turnate continuu pe ploturi din beton simplu coborate până la nivelul fundațiilor existente și au fost cuprinse lucrări noi cum ar fi realizarea unui atic nou cu se va refacerea în totalitate a structurii șarpantei din lemn, se vor refăce planșeele de beton de peste subsol, parter, mezanin și de peste etaj, etc.

La **Grădinița nr.133** din Str. Aurel Vlaicu, Nr. 30-32 a fost modificată soluția de intervenție structurală pentru a încadra clădirea în clasa de risc seismic RS IV, s-au cuprins consolidări perimetrice la toți stalpii față de un număr de 2 stalpi cu beton armat așa cum era prevăzut la faza D.A.L.I.

O situație distinctă o prezintă obiectivul ”Consolidare-reabilitare **Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.257)**” unde pe parcursul executării lucrărilor, ca urmare a realizării desfacerilor, au fost identificate lucrări necuprinse în proiectul tehnic, care au determinat creșterea indicatorilor tehnico-economici, fiind necesară actualizarea acestora.

Analizând Nota de fundamentare nr. 921/ 24.02.2022 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 33277/ 25.02.2022 prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Avizul favorabil nr. 8 / 26.01.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București aferente proiectului de hotărâre proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico -economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



NR PS₂: 3267/24.02.2022



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nota de fundamentare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017 în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor. În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se propun spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizele generale actualizate după cum urmează:**

- A) În urma încheierii contractelor subsecvente de proiectare și execuție au fost întocmite Proiectele Tehnice pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivele:

- Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2, conform Autorizației de Construire nr. 260/28”P” din 09.07.2021;
- Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1, conform Autorizației de Construire nr. 327/37”P” din 30.08.2021;
- Grădinița nr.133, conform Autorizației de Construire nr. 221/1962312/10.09.2021, așa cum sunt prezentate în Anexa 2 la prezenta Notă de fundamentare.

Elaborarea proiectelor tehnice s-au realizat în baza expertizelor tehnice actualizate ținând cont de faptul că în anul 2019, a fost actualizat „Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019”, care prevede măsuri suplimentare de consolidare față de cele prevăzute în expertiza realizată la momentul întocmirii D.A.L.I.

În expertizele inițiale grădinițele menționate mai sus au fost încadrate în clasa de risc seismic Rs II și erau propuse intervenții pentru a fi încadrate în clasa de risc seismic Rs III. Conform P 100-3/ 2019, pentru lucrările publice încadrate în clasa de risc seismic Rs II se cere ca prin soluțiile de consolidare să se încadreze în clasa de risc seismic Rs IV, soluții ce corespund unei construcții noi.

Astfel, în cadrul proiectelor tehnice de execuție au fost prevăzute toate măsurile necesare consolidării structurii de rezistență a imobilelor, inclusiv măsurile suplimentare prevăzute în urma actualizării Expertizelor Tehnice întocmite la faza D.A.L.I.

De asemenea au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici și ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, etc, după caz.

Astfel la **Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2** soluția de intervenție structurală a fost adoptată pentru încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RS IV. În acest sens vor fi realizate consolidări la fundațiile existente cu centuri - grinzi laterale cu conectare de fundația continuă existentă din zidărie prin intermediul conectorilor de forfecare. Pe lângă cămășuirea exterioară propusă în D.A.L.I. s-au fost prevăzut și pereți interiori și refacerea în totalitate a șarpantei, asterealei, invelitoarei și a planșeului de lemn.

Deasemenea, în conformitate cu Avizul Ministerului Culturii a fost înlocuită tamplăria exterioară de aluminiu cu tâmplărie de lemn stratificat și polistiren expandat 10 cm cu vată minerală bazaltică de 10 cm ca urmare a măsurilor din Avizul ISU.

La **Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1** a fost prevăzută soluția de intervenție structurală în vederea încadrării clădirii în clasa de risc seismic RS IV, au cuprins măsuri de cămășuire aplicate pe o singură parte la pereții perimetrali și interiori cu grosimea cămășii de 5 cm simplu armată, sau camasuiele de 10 cm dublu armate, pe toată verticala construcției, soluție îmbunătățită față de soluția propusă prin DALI respective, camasuiera realizându-se cu tencuieli armate. A fost de asemenea necesară consolidarea fundației prin realizarea de grinzi-centura la fundații din beton armat, turnate continuu pe ploturi din beton simplu coborate până la nivelul fundațiilor existente și au fost cuprinse lucrări noi cum ar fi realizarea unui atic nou cu se va refacerea în totalitate a structurii șarpantei din lemn, se vor reface planșeele de beton de peste subsol, parter, mezanin și de peste etaj, etc.

La **Grădinița nr.133** din Str. Aurel Vlaicu, Nr. 30-32 a fost modificată soluția de intervenție structurală pentru a încadra clădirea în clasa de risc seismic RS IV, s-au cuprins consolidări perimetrice la toți stalpii

față de un număr de 2 stalpi cu beton armat așa cum era prevăzut la faza D.A.L.I.

Au fost cuprinse lucrări necesare și neprevăzute în documentația D.A.L.I. cum ar fi, refacere copertina metalice inclusiv sistemul ei de fundare, refacere pardoseala la subsol datorită măsurilor de consolidare la fundații și au fost prevăzute conform avizelor I.S.U. sistemele de detecție și incendiu, paratrăsnet, împământări și alte măsuri.

B) O situație distinctă o prezintă obiectivul "Consolidare-reabilitare Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.257)" unde pe parcursul executării lucrărilor, ca urmare a realizării defacerilor, au fost identificate lucrări necuprinse în proiectul tehnic, care au determinat creșterea indicatorilor tehnico-economici, fiind necesară actualizarea acestora

Astfel, conform proiectului au trebuit desfăcute pardoselile vechi deteriorate și straturile suport care au fost găsite sub parchetul laminat, în multiple straturi de linoleum, parchet stratificat, dusumea și moloz în strat de 35 cm. La parter, în dreptul ușilor de evacuare, s-au constatat diferențe de nivel de aproximativ - 50 cm față de cota 0 și Conform P 118/1-2013 - Normativul privind securitatea la incendiu a clădirilor – Partea I Construcții Art. 140, nu se admit praguri cu înălțimea mai mare de 2,5 cm.

Clădirea fiind construită în anul 1892 (Monument Istoric - Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 la poz 883, cod B-II-m-B-18610, Casa Av Lens, datată în 1892. Conform PUZ -Zone Construite Protejate, imobilul face parte din zona protejată nr 40 – Icoanei), normele de proiectare în vigoare în perioada realizării clădirii erau bazate numai pe sarcini gravitaționale iar materialele folosite (tencuieli cu var și nisip) s-au degradat în timp astfel încât este necesară înlocuirea lor conform normativelor în vigoare.

De asemenea au fost găsite fisuri și completări cu zidărie haotică (cloture, bucati de bca etc.) în zona cosurilor de fum, ceea ce a dus la suplimentarea cantităților de zidărie de cărămidă. Podul nelocuibil prezintă infiltrații de apă, iar asterea este deteriorată în proporție de 80%. Peretii din pod au fost afectați de infiltrațiile de apă fiind necesară repararea acoperișului, rezultând lucrări și cantități suplimentare. Tavanele sunt din lemn cu trestie, răbț și var cu nisip care se desprinde foarte ușor de pe stratul suport, rezultând lucrări și cantități suplimentare (placi osb ignifugate și tratate contra insectelor și tavane din rigips rezistent la foc etc.)

Prin urmare au fost identificate categoriile de lucrări care nu se vor realiza pentru care au fost întocmite note de renunțare (NR) și au fost întocmite note de comandă suplimentară (NCS) pentru categoriile de lucrări pentru care s-au constatat depășiri de cantități față de devizul inițial și pentru categoriile de lucrări ce nu au fost prevăzute în devizul inițial

În urma actualizării listelor de cantități cu NCS și NR, rezultă o creștere a valorii devizului general cu 9.99 % față de valoarea inițială.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii

de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a cladirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea:

1. Actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, la faza de Proiect Tehnic, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare, pentru obiectivele de investiții:

Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2 din Str. Plumbuita nr.5

Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) – Corp C1 din Bd. Pierre de Coubertin nr.1

Grădinița nr.133 din Str. Aurel Vlaicu nr.30-32

2. Actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier la ”Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.257)”, în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta notă de fundamentare.

Atașăm prezentei:

- Contractele subsecvente pentru cele 4 obiective de investiții,
- Contractele de finanțare P.N.D.L. pentru cele 4 obiective de investiții,
- Actele adiționale nr. 2 la contractele de finanțare P.N.D.L. pentru cele 4 obiective de investiții,
- Devizele generale actualizate, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare, pentru cele 4 obiective de investiții.
- Certificatele de urbanism și Autorizațiile de construire, pentru cele 3 obiective de investiții menționate la pct.A;
- Avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire, pentru cele 3 obiective de investiții menționate la pct.A;
- Proiectele tehnice, pentru cele 3 obiective de investiții de investiții, menționate la pct A;
- Memoriile justificative privind valoarea totală de investiție, pentru cele 3 obiective de investiții, menționate la pct.A;
- Notele de constatare și dispozițiile de șantier, precum și memoriul justificativ privind majorarea valorii obiectivului de investiții - Grădinița Alice (fosta gradinita nr.257) din Str. Alexandru Donici nr.23 menționat la pct.B;

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit,

C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza PT

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfasurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Grădinița nr.137 - Corp C1 și Corp C2	Str. Plumbuita nr.5	2.575.474,11	2.193.309,72	2.526.372,23	2.174.377,97	5.692.156,34	5.181.761,98	2.219.963,30	3.472.193,04	3.116.682,23	2.988.452,26	587,01	8.827,38
2	Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) - Corp C1	Bd. Pierre de Coubertin nr.1	3.640.292,26	3.140.959,62	3.256.386,78	2.905.623,65	3.888.185,50	3.402.019,56	2.925.356,23	962.829,27	247.893,24	261.059,94	1.080,61	3.148,24
3	Grădinița nr.133	Str. Aurel Vlaicu nr.30-32	5.122.345,35	4.459.933,55	4.782.421,22	4.313.745,65	7.205.356,38	6.447.767,84	4.375.328,15	2.830.028,23	2.083.011,03	1.987.834,29	1.514,97	4.256,04
TOTAL			11.338.111,72	9.794.202,89	10.565.180,23	9.393.747,27	16.785.698,22	15.031.549,38	9.520.647,68	7.265.050,54	5.447.586,50	5.237.346,49		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - urmare a Notelor de constatare si dispozitiilor de santier

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Execuție		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la execuția lucrării inclusiv TVA						
1	Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257)	Str. Alexandru Donici nr.23	2.266.070,00	1.884.369,00	2.171.175,52	1.864.582,72	2.487.107,13	2.326.595,13	709.176,00	1.777.931,13	221.037,13	442.226,13	653,17	2.854,67
TOTAL			2.266.070,00	1.884.369,00	2.171.175,52	1.864.582,72	2.487.107,13	2.326.595,13	709.176,00	1.777.931,13	221.037,13	442.226,13		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu





Direcția Achiziții și Contracte Publice

Biroul Investiții

Nr. 33277 / 25.02.2022

Aprobat,

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, pentru 4 obiective de investiții, aprobați prin H. C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiective PNDL, aprobați prin H. C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare pentru 4 obiective de investiții: Grădinița nr.137 - Corp C1 și Corp C2 din Str. Plumbuita nr.5, Grădinița Castel (fosta grădiniță nr.188) - Corp C 1 din Bd. Pierre de Coubertin nr. 1, Grădinița nr.133 din Str. Aurel Vlaicu nr.30 -32, Grădinița Alice (fosta grădiniță nr.257) din Str. Alexandru Donici nr. 23. Indicatorii tehnico-economici se regăsesc în Anexa1 și Anexa 2.

.Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

art

44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren, și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor **HG 907/2016** cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 8/26.01.2022, considerăm oportună realizarea investiției.

ȘEF BIROUL INVESTIȚII
ANCA ZMĂU

Întocmit
Doina Andrei



Nr. 8 AVIZ
din 26.01.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: *Lucrări de consolidare și reabilitare la Liceul Teoretic Waldorf-Gr. Nr.113; Gr Licurici, Gr. Nr.133- str. Dragos Vodă, Gr. Alice-str. Armenească, Gr. Alice- str. Alexandru Donici, Scoala Iancului –Gr.nr.15, Gr.nr.137, Gr. Castel și Gr. Nr.133- str. Aurel Vlaicu.*

Faza: DALI- PTh*DE.

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ DGAPI Sector 2.

Valoarea actualizată totală a investiției, neschimbata: 14.694.739,15 lei inclusiv TVA; din care C+M:

12.897.454,47 lei inclusiv TVA, conf Anexa 1; 16.785.698,22 lei inclusiv TVA; din care C+M:

15.031.549,38 lei inclusiv TVA, conf Anexa 2; 2.487.107,13 lei inclusiv TVA; din care C+M:


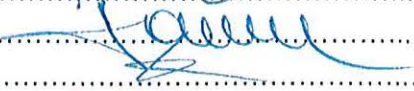



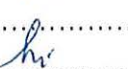
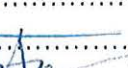




2.326.595,13 lei inclusiv TVA, conf Anexa 3.

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E.  Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc 
4. Yenda Daniel 
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala 
7. Vizireanu Georgeta 
8. Vasile Grigoriu 
9. Cristina Preda 
10. Bogdan Gârbu 
11. Ana Lixandru 
12. Tudor Alexandru 
13. Lefter Doinel 
14. Raluca Tăutu 

Secretar CTE
Sănduleșcu Nicoleta