



*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 789/21.03.2022*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 50275/17.03.2022 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 51211/24.03.2022 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind

prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 – Art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre Guvernului nr. 261/2000 privind reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 918/06.07.1977 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București privind trecerea din administrarea Inspectoratului Școlar Municipiului București în administrarea Direcției pentru Probleme de Muncă și Ocrotiri Sociale a Municipiului București, a imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 92/22.04.1999 privind trecerea Centrului de primire minori „CIREȘARII” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;
- Protocolul încheiat la data de 30.09.1999 între Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 privind trecerea Centrului de primire minori „CIREȘARII” în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 26/1997, republicată, aprobată prin Legea nr.108/1998;
- Hotărârîi Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021;

*În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*



## HOTĂRĂȘTE

VIZAT  
reschimbare  
SECRETAR

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilului situat în București, str. Aaron Florian nr.5, sector 2, prevăzut la poziția nr. 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021, conform Anexei ce cuprinde 3 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr.315/2021, rămân aplicabile.

**Art. III.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elena Niță", is written below the name of the General Secretary.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

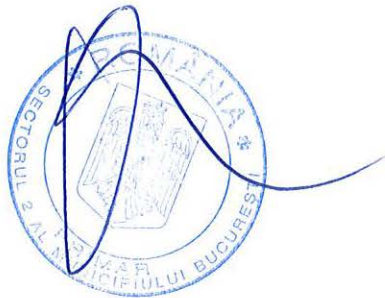
București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini , inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

***DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT  
ÎN STR. AARON FLORIAN NR.5, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU***



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

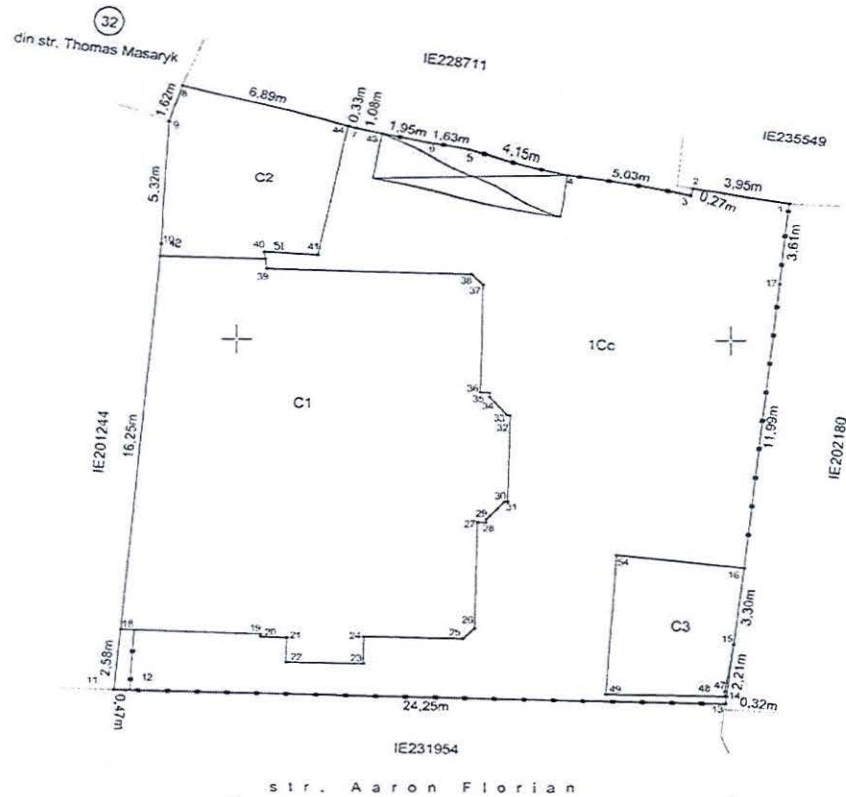
DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN  
ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

<b>Nr.crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite imobilul</b>	<b>Caracteristici tehnice ale imobilului</b>
5.	București, Str.Aaron Florian nr.5, sector 2	Consiliul Local Sector 2,	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Teren =579 mp C1(S+P+1E+M)=221mp,Scd=879mp C2(S+P+1E)=45mp C3(Anexa P), Scd=29mp

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil: str. Aaron Florian nr. 5
	579mp	sector 2, Bucuresti
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		sector 2, Bucuresti



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	579	- imprejmuit cu gard de tabla intre 2-3-...-6-7; 1-17-16; 11-12-13-14 - imprejmuit cu calcan intre 11-18-10-9-8-44-7; 2-1;16-15; - neimprejmuit intre 14-15
Total		579	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	221	- centru de primire minori "Ciresarii";1991; S+P+1E+M; Scd=879mp
C2	CAS	45	- centru de primire minori "Ciresarii"; S+P+1E;
C3	CA	29	- anexa; fara acte; P;Scd=29mp
Total		295	

Suprafata totala masurata = 579 mp

Suprafata din act = 578 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Executant SC GEO-CART SRL  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data 03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCP!

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR





### *REFERAT DE APROBARE*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, precum și ale H.G.R. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2 își desfășoară activitatea **Centrul de Primiri Urgențe „Cireșarii”**.

Cât privește imobilul situat în **str.Aaron Florian nr.5**, imobil identificat la **poziția nr. 5** din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.74/2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr.55/2000 acesta se află în patrimoniul D.G.A.S.P.C. Sector 2 și este destinat acordării serviciilor de tip rezidențial care asigură protecția specială, în regim de urgență, cu caracter temporar a copilului abuzat, neglijat, precum și a copilului găsit sau a celui abandonat în unități sanitare, în condițiile legii.

Pentru intabularea dreptului de administrare al imobilului în cauza în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 s-au efectuat măsurători în teren de către S.C. Geo Cart S.R.L., rezultand o **suprafață de teren de 579 mp, suprafață construită la sol de 295 mp, suprafață construită desfășurată  $C1(S+P+1E)=659$ mp.**

În acest sens, s-a emis Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 315/21.10.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2,

astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.74/2000.

La nivelul lunii martie 2022, S.C. Geo Cart S.R.L., transmite faptul că, în cursul procedurii de intabulare s-a identificat o eroare de redactare în sensul omiterii pentru corpul C1 a mansardei și a suprafeței aferente acesteia.

În sensul celor de mai sus, în data de 17.03.2022, S.C. Geo Cart S.R.L. a transmis Planul de amplasament și delimitare a imobilului rectificat conform situației din teren, respectiv corp C1( S+P+1E+M), suprafața construită desfășurată de 879 mp.

Astfel, văzând cele prezentate mai sus și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate al municipiului București/administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobilului situat în Str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, cât și pentru obținerea autorizărilor și licențelor de funcționare/acreditare servicii sociale, în condițiile legii, se impune corectarea suprafeței construite desfășurate cu referire la corp C1 de la imobilul din Str.Aaron Florian nr.5, sector 2.

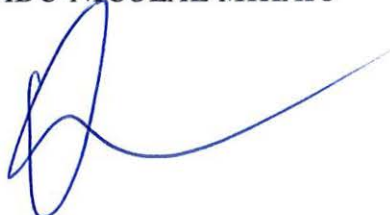
*Față de cele mai sus menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021.

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**







# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 50275 / 14.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2 își desfășoară activitatea **Centrul de Primiri Urgențe „Cireșarii”**.

Cât privește imobilul situat în **str.Aaron Florian nr.5**, imobil identificat la **poziția nr. 5** din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.74/2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr.55/2000 acesta se află în patrimoniul D.G.A.S.P.C. Sector 2 și este destinat acordării serviciilor de tip rezidențial care asigură protecția specială, în regim de urgență, cu caracter temporar a copilului abuzat, neglijat, precum și a copilului găsit sau a celui abandonat în unități sanitare, în condițiile legii.

Cu referire la imobilul mai sus precizat, arătăm faptul că, la nivelul anului 1999 a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr. **92/22.04.1999** privind trecerea Centrului de primire minori ”CIREȘARII” în cadrul serviciilor publice de specialitate din subordinea Consiliilor Locale ale Sectoarelor Municipiului București, în aplicarea actelor normative în materia protecției drepturilor copilului. Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. **74/2000** de modificare și completare a **H.C.L. Sector 2 nr. 55/2000** imobilul la care facem referire este transmis către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2.

Pentru intabularea dreptului de administrare al imobilului în cauza în favoarea DGASPC Sector 2 s-au efectuat măsurători în teren de către S.C. Geo Cart SRL, rezultând o **suprafață de teren de 579 mp, suprafață construită la sol de 295 mp, suprafața construită desfasurată C1(S+P+1E)=659mp.**

În acest sens, s-a emis Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 315/21.10.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.55/2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.74/2000.

La nivelul lunii martie 2022, SC Geo Cart SRL, ne-a comunicat faptul că, în cursul procedurii de intabulare s-a identificat o eroare de redactare în sensul omiterii pentru corpul C1 a mansardei și a suprafeței aferente acesteia.

În sensul celor de mai sus, în data de 17.03.2022, SC Geo Cart SRL a transmis Planul de amplasament și delimitare a imobilului rectificat conform situației din teren, respectiv corp C1(S+P+1E+M), suprafața construită desfașurată de 879 mp.

Astfel, văzând cele prezentate mai sus și pentru a putea intabula dreptul proprietate al municipiului București/administrare al D.G.A.S.P.C. Sector 2 asupra imobilului situat în Str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, cât și pentru obținerea autorizărilor și licențelor de funcționare/acreditare servicii sociale, în condițiile legii, apreciem că se impune corectarea suprafeței construite desfasurate cu referire la corp C1 de la imobilul din Str.Aaron Florian nr.5, sector 2.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.55/31.08.2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr.74/2000 și H.C.L. Sector 2 nr.315/2021.

**Florin- Ștefan Vasile**  
**Director general**

**Cornelia Pârvanu**  
**Director Executiv Juridic**

**Mihaela Deșliu**  
**Șef Serviciu juridic**





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCJAR CADASTRU  
Nr.51211/24.03 2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în Str. Aaron Florian 5,  
Sector 2,

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 imobilul cu adresa poștală **Str. Aaron Florian nr. 5**, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotări sanitare” cu teren în suprafață totală de 594 mp din care 138 mp construcții.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru imobilul cu adresa poștală str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Imobilul de la adresa str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 92/1999.

Prin H.C.L. Sector 2 nr.74/26.10.2000 de modificare și completare a H.C.L. Sector 2 nr. 55/31.08.2000 :

- imobilul situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, se transmite din patrimoniul Consiliului Local Sector 2, în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2, destinația acestuia fiind Centrul de plasament "Cireșarii".

Menționăm că imobilul cu adresa poștală Str. Aaron Florian nr.5, sector 2, reprezentând Centrul de Primire în Regim de Urgență "CIRESARII", este cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 315/21.10.2021 se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilului situat în str. Aaron Florian nr. 5, sector 2 prevăzute în Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 55/31.08.2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/26.10.2000, conform măsurărilor efectuate în teren de S.C. GEO CART S.R.L.:

Teren =579mp

C1(S+P+1E) =221mp, Scd=659mp

C2(Ds+P+1E) =45mp, Scd=135mp

C3(Anexa P), Scd=29mp

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.56275/17.03.2022, se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 55/31.08.2000 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 74/26.10.2000 și H.C.L. Sector 2 nr. 315/2021, în sensul corectării suprafeței construite desfășurate cu referire la corp C1 de la imobilul din Str. Aaron Florian nr. 5, sector 2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, rectificat, comunicat în data de 17.03.2022 de SC GEO CART SRL, respectiv C1(S+P+1E+M) =221mp, Scd=879mp

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing Irina Sevcuic

**ȘEF SERVICIU,**

Liliana Stefan

FF713/Pana Gabriel Ciprian / 2 ex

SFFC-RRJ