



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 839/ 22.03.2022*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL în vederea realizării unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera - B-dul Dimitrie Pompeiu- Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință, astăzi,

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL în vederea realizării unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera - B-dul Dimitrie Pompeiu- Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 11525/17.03.2022, prezentată de Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 48847/17.03.2022;

- Raportul de specialitate nr. 50451/ 22.03.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 55488/25.03.2022 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 13076/25.03.2022 prezentat de Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 58489/30.03.2022;

- Cererea SC Netron Investment SRL nr.120/ 08.10.2020, înregistrată la ADP Sector 2 sub nr.18096/R/ 15.10.2020;

- Adresa nr. G.M./21097/P/07.02.2022 emisă de Instituția Prefectului Municipiului București, înregistrată la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 2 sub nr. 469/15.02.2022;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Pentru Ecologie, Spații Verzi Și Protecția Animalelor, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.59/2007 privind instituirea Programului national de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din Municipiul București.

În temeiul art. 139 alin (1), precum și art. 166 alin. (2), lit. (o) și lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL în vederea realizării unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera - B-dul Dimitrie Pompeiu- Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Protocolul de colaborare este prevăzut în anexa, ce conține 6 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă cadrul general de realizare a unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera - B-dul Dimitrie Pompeiu- Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București și Protocolul de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze Protocolul de colaborare prevăzut în Anexă, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

(3) Prevederile prezentului articol își produce efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București solicitat conform articolului 1.

Art.3. Primarul Sectorului 2, Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2

nr. 256/2021 privind aprobarea cadrului general de realizare a unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera - B-dul Dimitrie Pompeiu- Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr.

București,

Prezenta Hotărâre conține un număr de .. pagini, inclusive anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința din data de cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

PROTOCOL DE COLABORARE

între
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
și
SC NETRON INVESTMENT SRL

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr...../.....

PROTOCOL DE COLABORARE

**Privind aprobarea
CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A UNOR ACTIVITATI EDILITAR -
GOSPODARESTI PENTRU MODERNIZAREA SI REAMENAJAREA ZONEI VERZI
ADIACENTA STATIEI DE METROU "PIPERA"- B-DUL DIMITRIE POMPEIU - STR.
ING. GEORGE CONSTANTINESCU, DE PE RAZA ADMINISTRATIV TERITORIALA A
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**



Încheiat între :

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, București telefon : 021.209.60.00, reprezentat prin PRIMAR Radu-Nicolae Mihaiu, denumit în continuare **SECTORUL 2**,

Și

SC NETRON INVESTMENT SRL, cu sediul social în Str. Barbu Vacarescu nr.201, Sector 2, București, J40/7309/2008, CUI 23771349 reprezentată prin Dl. Adrian Danoiu, având funcția de Administrator, denumit în continuare **NETRON**,

Partenerii, respectând sfera de competență legală a fiecăruia, au convenit următoarele:

Art. 1 Obiectul Protocolului

**REALIZARE A UNOR ACTIVITATI EDILITAR - GOSPODARESTI PENTRU
MODERNIZAREA SI REAMENAJAREA ZONEI VERZI ADIACENTA STATIEI DE
METROU PIPERA-B-DUL DIMITRIE POMPEIU - STR. ING. GEORGE
CONSTANTINESCU**

Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie:

- 1.1 Reamenajarea spațiilor verzi care fac obiectul prezentului protocol;
- 1.2 Amenajarea și plantarea de vegetație în spațiile verzi pentru care s-a încheiat prezentul protocol de colaborare;
- 1.3 Întreținerea continuă a spațiilor verzi
- 1.4 Protecția și conservarea spațiilor verzi.

Prezentul protocol stabilește cadrul general pentru colaborarea celor doi parteneri, în vederea reamenajării zonei cuprinsă în arealul B-dul Dimitrie Pompeiu și Str.Ing. George Constantinescu.

Art. 2 Durata Protocolului

- 2.1 Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 1 an de zile cu posibilitatea de prelungire motivată, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.
- 2.2 Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării sale de către parteneri.

2.3 Protocolului poate înceta sau va putea fi prelungit, fie prin acordul scris al partenerilor sau prin denunțarea unilaterală lui de către oricare dintre aceștia. Cea din urmă va putea fi realizată doar prin transmiterea unei notificări celorlalți parteneri, cu un preaviz de 5 de zile.

Localizarea spațiului

Spatiul care va fi reamenajat de către **NETRON**, aflat în administrarea ADP Sector 2, este evidențiat în **ANEXA** la prezentul protocol.

Art 3. Drepturile si Obligațiile partilor

3.1 Drepturile si Obligatiile NETRON

3.1.1 **NETRON** are obligația să elaboreze toată documentația cu privire la obținerea Certificatului de Urbanism (memoriul tehnic și planurile de încadrare în zonă pentru terenul aflat pe domeniul public și terenul proprietate privată), va scoate extrasele de carte funciară pentru fiecare număr cadastral, însoțite de planuri vizate OCPI (cate 2 exemplare), documentație pe care o va transmite **SECTORULUI 2** în vederea solicitării de emitere a certificatului de urbanism.

3.1.2 **NETRON** are obligația să obțină, conform prevederilor legale în vigoare, toate aprobările și avizele menționate în Certificatul de Urbanism.

3.1.3 **NETRON** are obligația să execute lucrările conform proiectului aprobat pentru care a fost obținută Autorizația de Construire.

3.1.4 **NETRON** are obligația să respecte normele privind securitatea și sănătatea în muncă și își asumă toate responsabilitățile privind asigurarea securității și sănătății în munca, conform Legii 319/2006, HG nr. 1425/2006 și HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

3.1.5 **NETRON** are obligația să ia toate măsurile pentru asigurarea protecției mediului conform O.U.G. 195/2005.

3.1.6 **NETRON** are obligația să ia toate măsurile în vederea asigurării prevenirii și stingerii incendiilor, conform Legii 307/2006 și a situațiilor de urgență conform Legii 481/2004 cu modificările și completările ulterioare.

3.1.7 **NETRON** are obligația să solicite, în baza prezentului protocol, toate acordurile necesare entităților (ex. PMB -Dir. De Mediu pentru toaletare/defrișare arbori sau altele), în cazul apariției necesității unor lucrări suplimentare pe domeniul public, urmând ca executia acestor lucrări să aibă loc numai după obținerea avizelor.

3.1.8 Orice daune/ pagube produse din vina exclusivă a **NETRON** pe parcursul realizării lucrărilor vor fi suportate de către acesta.

3.1.9 **NETRON** are obligația să asigure mentenanță pentru lucrările executate, începând cu data recepției lucrărilor pe toată durata de valabilitate a prezentului protocol. În acest sens va executa lucrări de întreținere a spațiului verde (tuns, tăiat arbuști, evacuat resturi vegetale, udat, etc.), întreținere a aleilor și a locurilor de parcare (maturat, evacuat gunoi, deszapezire, aplicare material antiderapant în vederea evitării producerii de accidente, spălat alei, etc.).

3.1.10 **NETRON** se obligă să țină legătura cu **SECTORUL 2** pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți;

3.1.11 **NETRON** are dreptul de a propune soluțiile pentru reamenajarea spațiului care fac obiectul protocolului, propuneri care vor fi prezentate anterior partenerului **SECTORUL 2** în vederea acceptării/neacceptării, după caz. Propunerile aprobate vor fi parte integrantă din documentația de autorizare.

3.1.12 **NETRON** are dreptul de a beneficia de sprijin tehnic din partea partenerului **SECTORUL 2**.

3.1.13 **NETRON** are dreptul de a stabili și de a comunica numele persoanelor de contact pentru derularea protocolului.

3.2 Drepturile si Obligatiile SECTORULUI 2

3.2.1 SECTORUL 2 va indeplini drepturile și obligațiile ce îi revin din prezentul protocol prin Administrația Domeniului Public Sector 2(ADP S2).

3.2.2 SECTORUL 2 prin ADP S2 are obligația să solicite, in baza documentatiei elaborate de SC NETRON INVESTMENT SRL, emiterea Certificatului de Urbanism strict pentru terenul care face parte din domeniul public.

3.2.3 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să solicite autorizatia de construire pentru terenul aferent domeniului public, pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului protocol.

3.2.4 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să ofere suport informațional, organizatoric Partenerului pentru buna derulare a protocolului SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul sa monitorizeze derularea protocolului.

3.2.5 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să asigure accesul Partenerului la spațiul care face obiectul prezentului Protocol;

3.2.6 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să monitorizeze spatiul verde care se va realiza in scopul prevenirii sau deteriorarii pe perioada valabilității prezentului protocol;

3.2.7 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să anunte Politia Locala la sesizarea oricaror deteriorari sau distrugerii formulate de NETRON;

3.2.8 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să țină legătura cu NETRON pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți;

3.2.9 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul să solicite informatii de la NETRON cu privire la actiunile desfasurate sau care urmeaza să se deruleze.

3.2.10 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul să initieze acte aditionale de modificare a prezentului protocol.

3.2.11 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul să denunte in mod unilateral protocolul din motive legate de interesul public general si local.

3.2.12 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul să monitorizeze derularea protocolului de colaborare prin realizarea unor rapoarte periodice care să fie prezentate Consiliului local al Sectorului 2, respectiv să informeze comunitatea prin mijloace specifice pe pagina de internet proprie cât și a SECTORULUI 2;

3.2.13 SECTORUL 2 prin ADP S2 va proceda la actualizarea valorii de inventar a terenului după finalizarea și receptia lucrarilor.

3.2.14 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul stabilească și să comunice numele persoanei de contact pentru derularea protocolului;

Art. 4 Cheltuieli

4.1 Toate costurile pentru executia lucrarilor de construire, obtinere avize, etc. vor fi suportate în intregime de către partenerul NETRON.

4.2 Cheltuielile cu intretinerea pentru perioada de mentenanță a lucrarilor vor fi suportate în intregime de către partenerul NETRON.

Art. 5 Modificarea protocolului

5.1 Prezentul Protocol poate fi completat și/sau modificat numai prin încheierea unor acte adiționale asumate de parteneri.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Art. 6 DISPOZITII FINALE

6.1 Partenerii prezentului Protocol vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea responsabilităților.

6.2 Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public Sector 2 care vor îndeplini responsabilitățile din prezentul Protocol nu vor fi ținute răspunzătoare în cazul nerespectării legislației în vigoare de către NETRON sau de către angajații, colaboratorii sau consultanții acestuia.

6.3 Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

6.4 Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii.

6.5 Comunicările între părți se pot face telefonic, fax sau poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a comunicării.

6.6 Prezentul protocol și lucrările realizate nu vor aduce atingere dreptului de proprietate al fiecărei părți.

Prezentul Protocol a fost încheiat astăzi.....în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SECTORUL 2

Primar RADU NICOLAE MIHAIU

NETRON INVESTMENT SRL

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Avizat legalitate

VIZAT
spro neschimbare
SECRETAR



(6A)

331750

331850

331800

331750

VIZAT
spre neschimbare
SECRET A-



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile a zonelor verzi urbane, modernizarea, revitalizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona stației de metrou Pipera – Bd. Dimitrie Pompeiu/ Str. Ing. George Constantinescu din Sectorul 2.

SC Netron Investment SRL este proprietarul și dezvoltatorul complexului de birouri „Campus” situat în vecinătatea stației de metrou „Pipera”, în B-ul Dimitrie Pompeiu și Str. Ing. George Constantinescu din Sectorul 2 al Municipiului București. Terenul adiacent stației de metrou Pipera fiind neamenajat, călătorii, în cea mai mare parte angajați ai firmelor care-și desfășoară activitatea în imobilele de birouri din zonă, sunt obligați să parcurgă un spațiu de proastă calitate, pe traseul de acces la metrou.

În acest context SC Netron Investment SRL a solicitat acordul pentru executarea unor lucrări de amenajări exterioare adiacente imobilului existent de birouri și a stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu/ Str. Ing. George Constantinescu din Sectorul 2, având în vedere că între parcelele pe care le deține există o suprafață de teren care aparține Municipiului București și se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Amenajarea va consta în crearea de spații verzi, alei pietonale și reamenajare parcare. Toate costurile pentru execuția lucrărilor de construire, obținere avize, etc, precum și cheltuielile cu întreținerea ulterioară a lucrărilor vor fi suportate în întregime de către SC Netron Investment SRL.

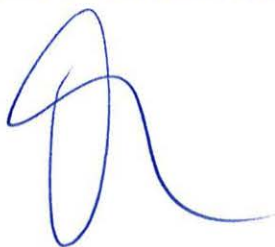
În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 2, aferente proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL în vederea realizării unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera - B-dul Dimitrie Pompeiu-Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București și ținând cont de obligațiile legale ale autorităților publice și operatorilor economici de a organiza, derula și participa la activitățile edilitar – gospodărești pentru înfrumusețarea localității și creșterea calității vieții locuitorilor, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL în vederea realizării unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera - B-dul Dimitrie Pompeiu- Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





NOTA DE FUNDAMENTARE Proiect de Hotărâre

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment Srl în vederea realizării unor activități edilitare - gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacente stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu - Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Terenul care face obiectul realizării lucrărilor de amenajare/reamenajare are numărul cadastral: 237357, teren intravilan situat pe B-dul Dimitrie Pompeiu, categoria de folosință – curți construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Terenul este format din spații verzi și alei, parțial împrejmuite. Spațiile verzi sunt relativ degradate, există doar material dendrologic precum: arbori din specia *Acer Saccharinum*, arbuști foioși și conifere diverse specii, fără gazon sau plante acoperitoare de sol, nu există sistem de irigații care să întrețină materialul dendrologic.

Zona verde este adiacentă stației de metrou Pipera, împrejmuirea este formată dintr-un soclu de boltari și gard metalic, aleile pietonale - din pavaj, mobilier urban (bancă, cosuri de gunoieră, scrumiere).

Aceasta zona este foarte tranzitata datorita statiei de metrou, statiei de tramvai (16, 36) cat si a cladirilor de birouri existente. In acel perimetru exista chioscuri/rulote, diverse magazine, florarii, diversi comercianti care perpetueaza in depunerea constanta de deseuri pe spatiile verzi.

Activitatile de amenajare/reamenajare propuse au ca obiect executarea de activitati edilitar – gospodaresti pe zona verde adiacenta statiei de metrou Pipera si a arterelor de circulatie ce o delimiteaza, aflate in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2.

Lucrari necesar a fi executate :

- infiintarea de spatii verzi care, actualmente, sunt neamenajate cu vegetatie,
- realizarea aleilor pietonale,
- realizarea unei noi parcare in spatele statiei de metrou,
- plantarea de material dendrologic.
- montare sistem de irigat
- asternere gazon rulou

Consideram oportuna realizarea de catre societatea SC Netron Investment SRL a lucrarilor de reamenajare, asigurând finantarea integrala a acestora.

Dreptul de administrare asupra zonei mai sus mentionate nu se va modifica, aceasta ramanand in administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2.

Astfel propunem inițierea unui Proiect de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București si Societatea Netron Investment Srl in vederea realizării unor activitati edilitar - gospodaresti pentru modernizarea si reamenajarea zonei verzi adiacenta statiei de metrou Pipera– B-dul Dimitrie Pompeiu - Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritoriala a Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC,

Laurențiu NĂNĂU

SEF SECȚIEI S.V.S.U.I.,

Irina PĂSCARU

Întocmit 2 ex

Insp. spec. Laura Ene

Data : 17.03.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment Srl în vederea realizării unor activități edilitare - gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacente stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu - Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Și

APROBAREA CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A UNOR ACTIVITĂȚI EDILITARE - GOSPODĂREȘTI PENTRU MODERNIZAREA ȘI REAMENAJAREA ZONEI VERZI ADIACENTE STAȚIEI DE METROU "PIPERA" – B-DUL DIMITRIE POMPEIU - STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU, DE PE RAZA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

IMPORTANTA SPATIILOR VERZI URBANE

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc.

Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora.

Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de arbori maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi.

Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt

rol important al vegetatiei, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului.

În același timp, vegetația oferă un habitat pentru o varietate de păsări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuitoare.

Și nu în ultimul rând, trebuie să avem în vedere aspectul estetic pe care spațiile verzi îl oferă.

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare și odihnă a populației orașenești și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viață orașenească, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor nocivități.

Importanța spațiilor verzi este multiplă și se poate concretiza în 3 funcții:

1. funcția sanitară - influențează pozitiv starea generală a organismului; ajută la reducerea valorilor de temperatură în zilele călduroase de vară; micșorează viteza de deplasare a aerului (protecție împotriva vântului); producerea oxigenului și consumarea bioxidului de carbon; îmbunătățirea evidentă a compoziției aerului, ceea ce duce la menținerea calitatii vieții în stare optimă;
2. funcția recreativă - influențează pozitiv starea de sănătate fizică și psihică a oamenilor; crează cadrul adecvat practicării sportului, turismului și a altor îndeletniciri recreative;
3. funcția decorativă - spațiile verzi imprimă acestuia o deosebită valoare decorativă, apreciată prin satisfacția ce o realizează omul față de vegetație; dă impresia unui lucru bine organizat și aerisit.

ROLUL SPATILOR VERZI

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante datorită creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea și protecția celor existente.

Deasemeni, pe lângă îmbunătățirea calitatii mediului, spațiile verzi mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară – trebuie să fie o datorie de onoare al fiecărui locuitor al acestui oraș. Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitoare al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Când funcțiunile orașului și

cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi.

ROLUL VEGETAȚIEI ÎN ORAȘ

În interiorul orașului senzația de confort este determinată atât de rezolvările urbanistice și de arhitectură, precum și de o serie de condiții de mediu, citate în literatura de specialitate, cum ar fi: radiația solară, temperatura aerului, vantul, umiditatea, radiația cu lungimi mari de undă și precipitațiile.

Vegetația din marile aglomerări urbane modifică prin simpla ei prezență toți acești factori, influențând regimul termic din orașe, asigurând umbră și protecție împotriva vantului, regland umiditatea etc. - îmbunătățind astfel microclimatul urban. În oraș există condiții grele de temperatură din cauza acțiunii directe a razelor de soare și energiei radiante provenite de la zidăria construcțiilor și de la pavajul străzilor. Influența răcoritoare a plantațiilor se datorează faptului că ele constituie un adăpost împotriva razelor solare și că energia radiantă din oraș dispare în interiorul masivului plantat - unde temperatura este mai scăzută cu 2-3°C față de restul așezării (diferență semnificativă din punct de vedere fiziologic, ținând seama de faptul că pragul de percepere al organismului este de 0,5°C). Vegetația care acumulează căldura solară se opune ca solul să fie supraîncălzit în perioada călduroasă a anului.

În același timp, vegetația împiedică răcirea prea rapidă a solului (pământul absoarbe ziua căldura solară și noaptea filtrează în atmosferă căldura sa; frunzișurile arborilor împiedică, în timpul nopții, răspândirea căldurii radiate de sol). Astfel, mai ales în parcuri, regimul de temperatură înregistrează o constantă mai mare decât în afara lor. Intensitatea radiației solare totale în teritoriul urban lipsit de vegetație atinge într-o zi însorită în medie 0,58 cal/cm² /min., în timp ce într-o zonă plantată este de numai 0,12 cal/cm² /min. Suprafețele radiante din orașe pot fi micșorate -și prin învăluirea construcțiilor cu plante agățătoare, prin plantarea, străzilor și prevederea grădinilor de fațadă - spațiul cuprins între alinierea străzii și alinierea construcțiilor (la 5 m depărtare de pavajul străzii căldura radiantă este de 7,5 ori mai mică și temperatura aerului mai scăzută).

o **Vegetația reglează umiditatea aerului.** Efectul de răcire a aerului este datorat nu numai diminuării radiației de către stratul de frunze al arborilor, ci și prin cantitățile de vaporii de apă eliminate prin frunze, proces ce folosește în medie 60-75% din energia de radiație. Astfel, umiditatea aerului din jurul zonelor plantate sporește apreciabil (cu 18-20% față de atmosfera din oraș). Conform gradului de uscăciune sau de umiditate al zonei, se vor prefera plantații de arbori sau, dimpotrivă, se va pune accentul pe plantații de arbuști, plante floricole, care măresc mai puțin umiditatea. Cum amenajările de spații verzi sunt completate în general cu suprafețe de apă, evaporările produse la acestea se adaugă celor produse de plante, creând o senzație de confort și răcoare în timpul verii. Senzația de căldură este asociată la om nu numai cu temperatura aerului, ci și cu umiditatea acestuia și cu viteza vantului. O ridicare a umidității aerului cu 15% este percepută de organismul uman ca o scădere a temperaturii aerului. Plantarea arborilor de aliniament contribuie la compensarea apei din precipitații care, în condițiile urbane, este mai puțin eliminată prin plante, ea fiind îndepărtată într-o mare proporție prin rețeaua de canale a orașului. Pe de altă parte, datorită fenomenului de absorbție, vegetația micșorează excedentul de vaporii de apă din atmosferă, regland umiditatea aerului.

o **Vegetația atenuează acțiunea dinamică a vantului.** Plantațiile interioare ale orașului pot constitui un obstacol în direcția vantului. Astfel, plantațiile înalte, cu frunziș bogat și plantate des, au o acțiune de micșorare a vitezei vântului. Această scădere variază cu gradul de înfrunzire determinat de anotimpuri (cu înălțimea și lățimea perdelei plantate). În cazul masivelor plantate, o parte din curenții maselor de aer se

lovesc de acestea și se abat în sus, unde, datorită frecării de varful copacilor își micșorează viteza inițială cu 50%; o altă parte se infiltrează în masivul plantat unde, în funcție de densitatea arborilor, pierde o parte din energie datorită frecării și mișcării arborilor. Studii speciale au determinat că rolul de protecție împotriva vântului al plantațiilor se extinde pe o distanță egală cu de 40 de ori înălțimea arborilor. Plantațiile de aliniament trebuie astfel dispuse încât în timpul iernii să constituie o perdea de protecție contra vuiturilor dominante, iar în cursul verii să asigure ventilarea orașului, lăsând liberă mișcarea vânturilor răcoroase. Protejarea și îmbunătățirea plantațiilor existente, ar reduce efectele neplăcute ale vântului. Un fenomen specific Bucureștiului îl constituie briza urbană, fiind condiționată de regimul termic de zi și de noapte. Acest fenomen ia naștere datorită încălzirii diferențiate a orașului comparativ cu câmpia limitrofă. Astfel, ziua orașul se încălzește mai mult decât câmpia limitrofă, briza suflând dinspre camp spre periferie. Aerul cald, cu toate impuritățile, se înalță în atmosferă, iar cel rece, pe la sol, vine să-i ia locul, împropiind astfel atmosfera urbană. O circulație locală se realizează uneori pe timp de calm predominant și bine însoțit, între părțile însoțite puternic (străzile cu asfalt, piețe etc.) și cele umbrite (parcuri, lacuri de agrement etc.). Morfologia urbană, cu diversele alternanțe de construcții și spații verzi, impune variații locale ale intensității brizei urbane (1-3 m/s).

o **Vegetația influențează gradul de luminozitate al orașului.** Vegetația micșorează intensitatea iritantă a luminii solare directe sau reflectate. Frunzișul și ramurile dese reduc considerabil intensitatea luminii, în timp ce coroanele rare (transparente) sau frunzișul căzut permit o filtrare și o reducere moderată a acesteia. Razele verzi reflectate de frunze atenuează fenomenele iritante produse de o luminozitate prea puternică. În același timp, frunzele arborilor măresc cantitatea de luminozitate – pământul reflectă 5-15 % din razele soarelui, iar frunzele arborilor reflectă între 30 și 40% (exemplu: frunzele de arțar >9%, de tei 33%, de plop 42%). Frunzele galbene, toamna, reflectă mai multă lumină decât cele verzi, primăvara, măbind astfel luminozitatea orașului în perioada în care, în mod obișnuit, nebulozitatea este mai mare.

o **Vegetația contribuie la purificarea aerului.** Cantitatea de impurități din atmosfera marilor aglomerări urbane este de 50-300 ori mai mare decât cea de deasupra munților acoperiți de păduri. Funcționând ca adevărați "plămani" ai orașelor, arborii, arbuștii și gazonul ce alcătuiesc spațiile verzi filtrează și purifică aerul poluat de praf, diferite alte particule și de gaze dăunătoare. În literatura de specialitate sunt menționate mecanismele prin care se realizează această curățire, sedimentarea favorizată de reducerea vitezei vântului, reținerea particulelor în suspensie, prin acțiunea filtrantă a aparatului foliar al vegetației, fixarea biologic activă a pulberilor pe suprafața frunzelor, determinată de absorbție și transpirație, fixarea gazelor toxice, ca urmare a proceselor metabolice din plante. Cercetările efectuate duc la concluzia că toate speciile de arbori și arbuști rețin praf pe frunzele lor în funcție de natura lor, intensitatea poluării și condițiile meteorologice. Pe timp ploios, unele specii cu frunze rugoase – ca teiul – rețin și mai mult praf, în timp ce altele, cu frunze mai netede, sunt spălate de ploi.

o **Vegetația participă la combaterea zgomotului.** Plantațiile micșorează intensitatea zgomotelor, fie provenite din zona industrială, fie produse de mijloacele moderne de transport și de viața orașului. Cele mai frecvente zgomote din mediul urban au o intensitate cuprinsă între 40-80 dB (decibeli). Propagarea undelor sonore este influențată de temperatura aerului, direcția vântului și prezența diferitelor obstacole. Astfel, arborii și arbuștii au însușirea de a reduce nivelul acestor zgomote, slăbind oscilațiile sonore în momentul trecerii lor prin ramuri și frunziș (frunze, aciculare).

Reducerea intensității zgomotelor o dată cu trecerea acestora prin mediul constituit de elementele coroanei arborilor și arbuștilor este influențată de densitatea coroanei, densitatea frunzișului, dispunerea plantației față de sursa de zgomot (cum ar fi strada), fiind totodată proporțională cu lățimea zonei verzi. S-a constatat că în interiorul masivelor plantate zgomotul scade cu cca. 20%. O zonă verde lată de 40 m constituită din

arbori și arbuști, reduce zgomotul cu 17-23 dB, iar una de 30 m cu arbori rari - cu 8-11 dB. Plantațiile de aliniament de-a lungul străzii reduc, în zona construită, intensitatea zgomotului cu 7-10 dB. Cele mai eficiente ecrane sonore sunt perdelele plurietajate, constituite din diferite specii de arbori și arbuști, cu coronamentul compact în plan orizontal și vertical. Arborii mai des folosiți în acest scop sunt teii, artarii, castanii. Se menționează că rolul de protecție a arborilor fără frunze este mai mic (diferență în minus de 6 dB), de unde preferința utilizării de arbori cu frunze persistente. Scuarurile cu suprafață restransă, ca și plantațiile rare dintre blocuri reduc și ele zgomotele cu 4-7 dB. Un teren plantat cu iarbă reduce, în raport cu un teren neplantat, nivelul zgomotului cu 6 dB, de unde rezultă importanța izolării trotuarelor de clădiri și de partea carosabilă prin fașii de gazon. O deosebită importanță o are „plantarea pe verticală” a orașului cu plante agățătoare pe fațada clădirilor, această rețea de vegetație protejand locuința împotriva zgomotelor.

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/locuitor față de 26mp/locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

Suprafețele alocate spațiilor verzi în cadrul orașelor europene depind atât de managementul actual al acestora, cât și de tradițiile existente în domeniu, în diferite orașe ale continentului nostru. În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Obiectivele proiectului

- Reamenajarea spațiilor verzi care fac obiectul prezentului protocol;
- Amenajarea și plantarea de vegetație în spațiile verzi pentru care s-a încheiat prezentul protocol de colaborare;
- Întreținerea continuă a spațiilor verzi
- Protecția și conservarea spațiilor verzi.

Obiectivul acestui proiect, consta în asigurarea dezvoltării spațiale durabile a zonelor verzi urbane, modernizarea, revitalizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zonele dar și a celor aflați în tranzit.

Terenul care face obiectul realizării lucrărilor de amenajare/reamenajare are numărul cadastral: 237357, teren intravilan situat pe B-dul Dimitrie Pompeiu, categoria de folosință – curți construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Terenul este format din spații verzi și alei, parțial împrejmuit. Spațiile verzi sunt relativ degradate, există doar material dendrologic precum: arbori din specia *Acer Saccharinum*, arbuști foioși și coniferi diverse specii, fără gazon sau plante acoperitoare de sol, nu există sistem de irigație care să întrețină materialul dendrologic.

Zona verde este adiacentă stației de metrou Pipera, împrejmuită cu un gard ornamental format dintr-un soclu de boltari și gard metalic, aleile pietonale - din pavaj, mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, scrumiere).

Această zonă este foarte tranzitată datorită stației de metrou, stației de tramvai (16, 36) cât și a clădirilor de birouri existente. În acel perimetru există chioscuri/rulote, diverse magazine, florarii, diverși comercianți care perpetuează în depunerea constantă de deseuri pe spațiile verzi.

Activitățile de amenajare/reamenajare au ca obiect executarea de activități edilitar – gospodărești pe zona verde adiacentă stației de metrou Pipera și a arterelor de circulație ce o delimitează, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Colaborarea are ca scop realizarea de către SC Netron Investment SRL a lucrărilor de reamenajare, asigurând finanțarea integrală a acestora. Cheltuielile cu întreținerea pentru perioada de mentenanță a lucrărilor vor fi suportate în întregime de către SC NETRON INVESTMENT SRL

După finalizarea și recepția lucrărilor se va proceda la actualizarea valorii de inventar a terenului.

Dreptul de administrare asupra zonei mai sus menționate nu se modifică.

Considerăm astfel oportună colaborarea cu un investitor și astfel solicităm acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment Srl în vederea realizării unor activități edilitar - gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera– B-dul Dimitrie Pompeiu - Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC

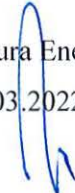
Laurențiu NĂNĂU



Întocmit 2 ex

Insp. spec. Laura Ene

Data : 17.03.2022



SEF SECȚIE S.V.S.U.I.,

Irina PESCĂRU





DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Nr. 50451/22.03.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

referitor la

Aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment S.R.L. în vederea realizării unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera – bd. Dimitrie Pompeiu – str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Luând în considerare:

- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitor la gestionarea serviciilor furnizate, Consiliul Local, potrivit competenței sale și în condițiile legii, conform art. 166, alin (2), lit. o: acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale.
- Prevederile H.C.G.M.B. nr. 325/14.06.2018 privind aprobarea Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA) în Municipiul București 2018-2022 are în vedere măsuri precum:
 - Stimularea utilizării transportului nepoluant (biciclete, vehicule electrice/ hibride, vehicule cu biocombustibil);
 - Stimularea înlocuirii combustibililor solizi pentru încălzirea rezidențială;
 - Conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice;
 - Extinderea suprafețelor de spații verzi prin reabilitarea unor terenuri supuse eroziunii eoliene.

Având în vedere numărul ridicat de poluanți din cadrul sectorului generat de: trafic deșeuri, întreprinderi, șantiere, etc., a spațiilor verzi dezafectate sau chiar a lipsei acestora, precum și creșterea numărului persoanelor cu probleme de sănătate în special cei cu afecțiuni pulmonare, este necesară implementarea și amenajarea unui sistem integrat de spații verzi care să răspundă nevoilor actuale ale cetățenilor. De asemenea, din punct de vedere ecologic sunt identificate probleme care constau în creșterea temperaturilor, a schimbărilor climatice și chiar a poluării fonice pentru care este necesară identificarea spațiilor verzi deteriorate, precum și identificarea zonelor în care acestea lipsesc, în vederea îmbunătățirii mediului de viață. Deoarece spațiile verzi reprezintă parte integrantă a

peisajului urban, acestea ajută nu numai la înfrumusețarea cartierelor ci le pot oferi o identitate din punct de vedere ecologic și totodată pot contribui la creșterea valorii imobilelor cu care se învecinează.

Viziunea durabilă stabilește **integrarea spațiului natural în peisajul urban construit** și ajută la îndeplinirea nevoilor prin ameliorarea efectelor negative care se regăsesc în oraș având ca efect **îmbunătățirea calității aerului, încurajarea activităților sociale, de recreere, îmbunătățirea sănătății psihice, fizice și a bunăstării, promovarea identității locului, a valorilor și creșterea valorii proprietăților.**

Terenul adiacent construcției stației de metrou Pipera, în suprafață de 4.250 mp (4.168 mp din măsurători), este intabulat în Cartea funciară, având nr. cadastral 237357 și reprezintă domeniu public al Municipiului București aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Ținând cont de faptul că terenul este neamenajat, ceea ce creează o disonanță cu amenajările existente la imobilele noi din această zonă și că parcare adiacentă este într-o stare avansată de degradare, în corelare cu fluxul major de persoane care tranzitează zona - soluția propusă de realizare a unor spații verzi, reconfigurarea circulațiilor pietonale și ocazional carosabile, relocarea parcării - va determina **crearea unui spațiu public modern, unitar, care va crește valoarea arhitecturală și ambientală a zonei.** Amenajările propuse vor fi dezvoltate prin investiția Netron Investment SRL, pentru care se va obține acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București.

Cu privire la propunerea ilustrată în documentația prezentată, aceasta va putea fi modificată în măsura în care va fi necesar sau solicitat prin avizele/acordurile ce vor fi obținute în baza certificatului de urbanism în vederea autorizării execuției lucrărilor de construcții.

Obiectivul propunerilor susmenționate este de revitalizare a zonei constituite din proprietăți atât din domeniul public, cât și din domeniul privat, prin realizarea unui perimetru urban dezvoltat spațial în sistem de continuitate, deschis publicului și creând o imagine urbană unitară.

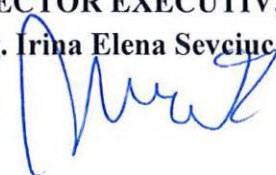
Considerăm oportună realizarea acestui proiect.

Prezentul Referat de specialitate tratează strict elementele din domeniul amenajării teritoriului și urbanism, în limita atribuțiilor legale.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuic





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
 Serviciul Juridic

NR. 55488/25.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 54429/24.03.2022 ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL în vederea realizării unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu – Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a Raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din analiza HCL Sector 2 nr. 256/26.08.2021, a Protocolului privind cadrul general de realizare a unor activități edilitar – gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu – Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, conform art. 3.1 ”Drepturile și obligațiile NETRON INVESTMENT SRL”, NETRON INVESTMENT SRL avea obligația de a elabora toată documentația cu privire la obținerea certificatului de urbanism, a avizelor necesare și a executării lucrărilor în baza Autorizației de construire.

Văzând referatul de specialitate întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 din care rezultă că **nu s-a emis certificat de urbanism, implicit, nici autorizație de construire/desființare la nivelul anului 2021 până în prezent, pentru terenul adiacent construcției stației de metrou Pipera, în suprafață de 4250 mp(4168 mp din măsurători), având nr. cadastral 237357, intabulat în cartea funciară ca domeniul public al Municipiul București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.**

Din Nota de fundamentare nr. 11525/17.03.2022 emisă de Administrația Domeniului Public Sector 2, **rezultă că terenul cu număr cadastral 237357, teren intravilan situat pe B-dul Dimitrie Pompeiu, necesită lucrări de amenajare/reamenajare prin activități edilitar – gospodărești pentru zona verde adiacentă stației de metrou Pipera – B-dul**

Dimitrie Pompeiu – Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere adresa nr. G.M. /21097/P/07.02.2021 emisă de Ministerul Afacerilor Interne- Instituția Prefectului Municipiului București referitoare la HCL Sector 2 nr. 256/26.08.2021, din care reiese obligația obținerii acordului și a împuternicirii de la Consiliul General al Municipiului București, prin proiectul de hotărâre propus spre analiză la art. 4 se prevede încetarea aplicabilității respectivei hotărâri.

Ținând cont de rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 privind analiza de legalitate a draftului de protocol propus.

Potrivit art. 166 alin 2 lit. s) din OUG nr. 57/2019: *"Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: s) hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.;"*

Conform art. 166 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *" (3) Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București."*

În concluzie, văzând argumentele legale și procedurale menționate anterior, raportat la dispozițiile art. 166 alin.(2) litera s) – alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ opinează ca exista cadru legal in vederea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la colaborarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL în vederea realizării unor activități edilitar-gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu – Str. Ing. George Constantinescu, de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,
SABIN PLATON



SEF SERVICIU
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ



Nr.120 / 08.10.2020

Catre: **Administratia Domeniului Public-Sector 2**
Bucuresti, Sos.Electronicii nr.44, sector 2

In atentia Domnului Director General Alin Drugau

Ref: Amenajare exterioara aferenta statiei de metrou "PIPERA"

Subscrisa NETRON INVESTMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str.Barbu Vacarescu nr.201, etaj 26, camera 18, sector 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/7309/2008, CUI 23771349, prin administrator Adrian Danoiu, in calitate de investitor al obiectivului "ANSAMBLU DE 3 CLADIRI DE BIROURI CU FUNCTIUNI COMPLEXE", situat in str.Ing.George Constantinescu nr.4A, str.Ing.George Constantinescu nr.4B, str.Ing.George Constantinescu nr.2-4, si B-dul Dimitrie Pompeiu nr.6G, sector 2, avand in vedere faptul ca intre parcelele proprietatea noastra exista o suprafata de teren care apartine Municipiului Bucuresti si se afla in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2, va solicitam sa aprobat ca amenajarea suprafetei sa fie executata de catre noi- respectiv : Amenajari exterioare aferente imobilului existent "CAMPUS B" si Statiei de metrou "PIPERA"- amenajare care va consta in crearea de spatii verzi, alei pietonale si reamenajare parcare.

Anexam prezentei si proiectul de amenajare intocmit de catre arhitect.

Persoana de contact:

Marian Neacsu

Tel: 0730800041

Email: marian.neacsu@globalworth.com

NETRON INVESTMENT S.R.L.

Administrator
Adrian Danoiu

CONFORM
CU
ORIGINALUL

LUCRARI AMENAJARI EXTERIOARE ADIACENTE IMOBILULUI EXISTENT DE BIROURI, "CAMPUS B" SI A STATIEI DE METROU "PIPERA", B-DUL DIMITRIE POMPEIU / STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU, BUCURESTI, SECTOR 2

1	DENUMIRE PROIECT	LUCRARI AMENAJARI EXTERIOARE
2	AMPLASAMENT	B-DUL DIMITRIE POMPEIU / STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU
3	BENEFICIAR	S.C. NETRON INVESTMENT S.R.L .
4	PROIECTANT GENERAL SI ARHITECTURA	S.C. ACM DASA S.R.L.
5	NUMAR PROIECT	010420/2020
6	FAZA DE PROIECTARE	PT.



CONFORM
CU
ORIGINALUL

IUNIE 2020

MEMORIU TEHNIC

Cap. 1: DATE GENERALE

Investitorul, **S.C. NETRON INVESTEMENT S.R.L.**, este proprietarul si dezvoltatorul complexului de birouri „Campus”, situat in vecinatatea statiei de metrou „Pipera”, in B-dul Dimitrie Pompeiu si Str. Ing. George Constantinescu din Sectorul 2, Bucuresti.

Cap 2. DESCRIERE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUNERE DE INTERVENTII:

In acest moment, amenajarile exterioare aferente celor 3 imobile de birouri din complexul Campus, sunt finalizate.

Terenul adiacent constructiei statiei de metrou este neamenajat, fapt care creaza o mare distonanta cu amenajarile existente la imobilele noi din aceasta zona, obligand calatorii, in cea mai mare parte angajati ai firmelor care-si desfasoara activitatea in imobilele de birouri, sa parcurga un spatiu de proasta calitate, pe traseul de acces la metrou.

Pe terenul analizat, pe latura vestica functioneaza o parcare utilizata de catre personalul de la metrou, parcare aflata intr-o stare avansata de degradare a platformelor de beton si asfalt. De asemenea, pe latura sudica a statiei de metrou este o curte de serviciu care necesita o amenajare in ton cu noile vecinatati.

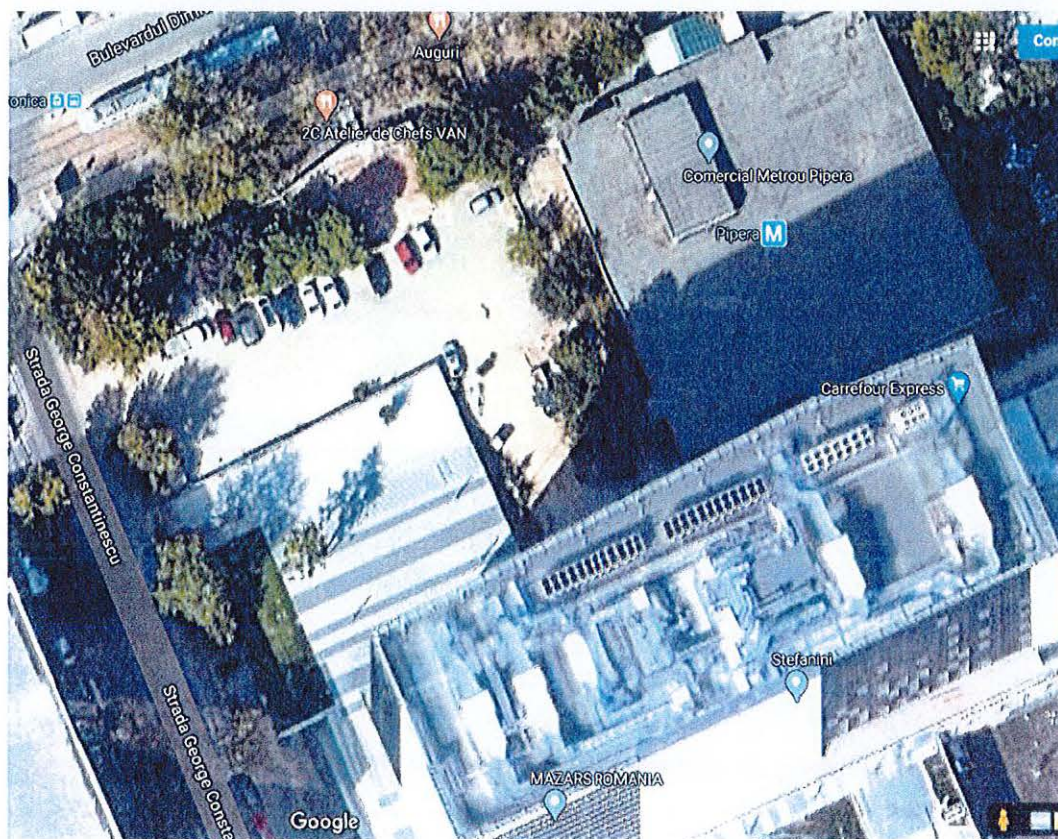


Imagine dinspre B-dul Dimitrie Pompeiu

COMPONEN
CU
ORIGINALUL



Imagine dinspre intersectia B-dul Dimitrie Pompeiu cu Str. Ing. George Constantinescu



Imagine de sus, Clădirea B / parcare / stație de metrou.

CONFORM
CU
ORIGINALUL



Parcarea actuala, vedere dinspre Str. Ing. George Constantinescu.



Amenajare actuala cladirea B, vedere dinspre Str. Ing. George Constantinescu.

CONFORM
CU
ORIGINALUL

INTERVENTII PROPUSE

In principal, propunerea de amenajare are in vedere atat integrarea terenului in discutie in cadrul amenajarilor realizate in zona, dar si imbunatatirea si organizarea spatiilor exterioare support, aferente statie de metrou.

Astfel, se propune realizarea unui spatiu verde amplu, strapuns de circulatiile pietonale si pietonal-carosabile necesare unei bune circulatii atat a pietonilor cat si a accesului auto la zonele suport ale statiei de metrou, avand ca rezultat modernizarea si imbunatatirea calitatii spatiului public exterior, atat pentru satisfacerea nevoilor utilizatorilor imobilelor de birouri din complexul Campus dar si pentru realizarea unui spatiu public care sa sublinieze si sa integreasca valoarea arhitecturala si ambientala a acestei zone aflata intrun amplu proces de refunctionalizare.

Solutia propusa spre implementare, consta in urmatoarele interventii principale:

- Anularea parcarii actuale pentru a permite realizarea spatiului verde propus ;
- Realizarea aleilor pietonale ;
- Realizarea aleii pietonal-carosabila necesara accesului auto la noua parcare si la spatiile auxiliare ale statiei de metrou, inclusiv a barierei pentru controlul accesului din Str. Ing. George Constantinescu ;
- Realizarea noii parcare in spatele statiei de metrou ;
- Realizarea taluzurilor de racord intre terasele amenajarilor existente la cladirea B din complexul Campus ;
- Realizarea spatiilor verzi ;
- Realizarea plantarilor de arbori – tui si brazi argintii,

In conformitate cu planul si detaliile din plansa cu propunerea de amenajare.

Situatie juridica a interventiilor:

Amenajarile exterioare propuse, atat cele adiacente imobilelor de birouri din complexul Campus cat si cele adiacente imobilului statiei de metrou, sunt dezvoltate atat pe terenul aflat in proprietate Netron Investment SRL cat si pe teren public, aflat in administrarea domeniului public(ADP).

Prin lucrarile propuse nu se modifica functiunea, regimul de inaltime, POT, CUT, structura sau anvelopanta cladirilor existente.

Intocmit:
Arh. Daniel Paul



LUCRARI AMENAJARI EXTERIOARE ADIACENTE IMOBILULUI EXISTENT DE BIROURI, "CAMPUS B" SI A STATIEI DE METROU "PIPERA", B-DUL DIMITRIE POMPEIU / STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU, BUCURESTI, SECTOR 2

1	DENUMIRE PROIECT	LUCRARI AMENAJARI EXTERIOARE
2	AMPLASAMENT	B-DUL DIMITRIE POMPEIU / STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU
3	BENEFICIAR	S.C. NETRON INVESTMENT S.R.L .
4	PROIECTANT GENERAL SI ARHITECTURA	S.C. ACM DASA S.R.L.
5	NUMAR PROIECT	010420/2020
6	FAZA DE PROIECTARE	PT

IUNIE 2020



MEMORIU TEHNIC

Cap. 1: DATE GENERALE

Investitorul, **S.C. NETRON INVESTEMENT S.R.L.**, este proprietarul si dezvoltatorul complexului de birouri „Campus”, situat in vecinatatea statiei de metrou „Pipera”, in B-dul Dimitrie Pompeiu si Str. Ing. George Constantinescu din Sectorul 2, Bucuresti.

Cap 2. DESCRIERE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUNERE DE INTERVENTII:

In acest moment, amenajarile exterioare aferente celor 3 imobile de birouri din complexul Campus, sunt finalizate.

Terenul adiacent constructiei statiei de metrou este neamenajat, fapt care creaza o mare distonanta cu amenajarile existente la imobilele noi din aceasta zona, obligand calatorii, in cea mai mare parte angajati ai firmelor care-si desfasoara activitatea in imobilele de birouri, sa parcurga un spatiu de proasta calitate, pe traseul de acces la metrou.

Pe terenul analizat, pe latura vestica functioneaza o parcare utilizata de catre personalul de la metrou, parcare aflata intr-o stare avansata de degradare a platformelor de beton si asfalt. De asemenea, pe latura sudica a statiei de metrou este o curte de serviciu care necesita o amenajare in ton cu noile vecinatati.

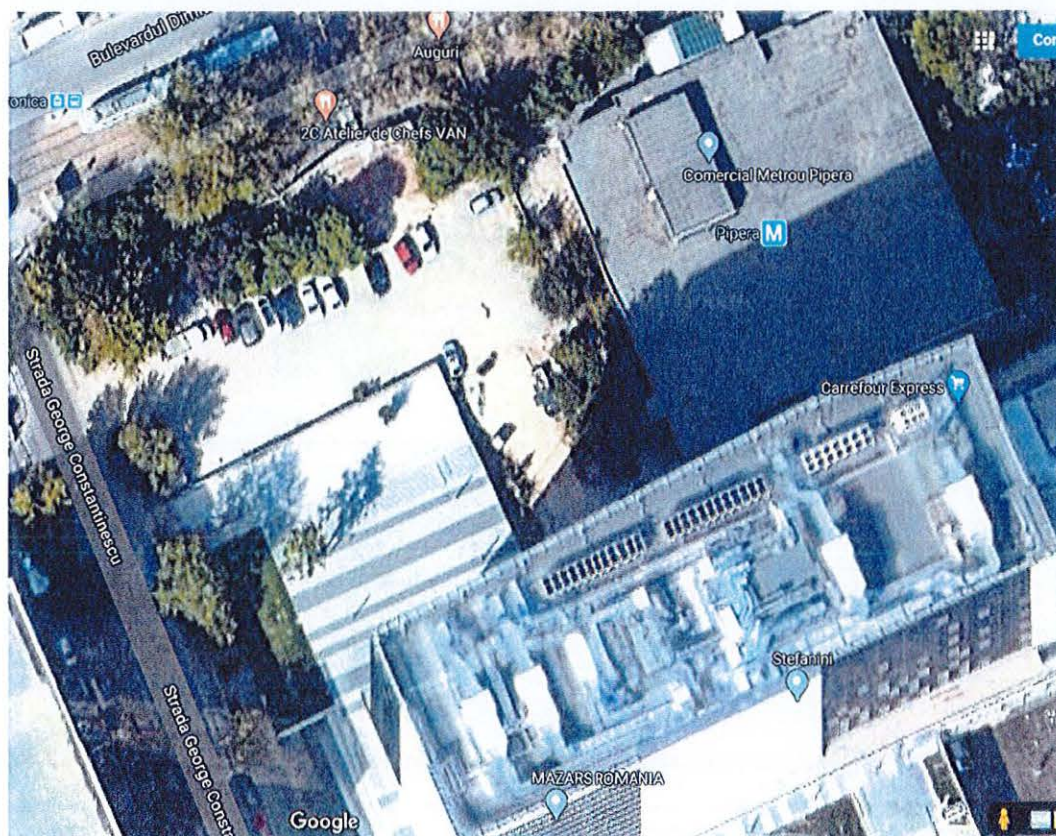


Imagine dinspre B-dul Dimitrie Pompeiu

CONFORM
CU
ORIGINALUL



Imagine dinspre intersectia B-dul Dimitrie Pompeiu cu Str. Ing. George Constantinescu



Imagine de sus, Cladirea B / parcare / statie de metrou.

CONFORM
CU
ORIGINALUL



Parcarea actuala, vedere dinspre Str. Ing. George Constantinescu.



Amenajare actuala cladireaa B, vedere dinspre Str. Ing. George Constantinescu.

CONFORM
CU
ORIGINALUL

INTERVENTII PROPUSE

In principal, propunerea de amenajare are in vedere atat integrarea terenului in discutie in cadrul amenajarilor realizate in zona, dar si imbunatatirea si organizarea spatiilor exterioare support, aferente statie de metrou.

Astfel, se propune realizarea unui spatiu verde amplu, strapuns de circulatiile pietonale si pietonal-carosabile necesare unei bune circulatii atat a pietonilor cat si a accesului auto la zonele suport ale statiei de metrou, avand ca rezultat modernizarea si imbunatatirea calitatii spatiului public exterior, atat pentru satisfacerea nevoilor utilizatorilor imobilelor de birouri din complexul Campus dar si pentru realizarea unui spatiu public care sa sublinieze si sa integreasca valoarea arhitecturala si ambientala a acestei zone aflata intrun amplu proces de refunctionalizare.

Solutia propusa spre implementare, consta in urmatoarele interventii principale:

- Anularea parcarii actuale pentru a permite realizarea spatiului verde propus ;
- Realizarea aleilor pietonale ;
- Realizarea aleii pitonal-carosabila necesara accesului auto la noua parcare si la spatiile auxiliare ale statiei de metrou, inclusiv a barierei pentru controlul accesului din Str. Ing. George Constantinescu ;
- Realizarea noii parcare in spatele statiei de metrou ;
- Realizarea taluzurilor de racord intre terasele amenajarilor existente la cladirea B din complexul Campus ;
- Realizarea spatiilor verzi ;
- Realizarea plantarilor de arbori – tuias si brazii argintii,

In conformitate cu planul si detaliile din plansa cu propunerea de amenajare.

Situatie juridica a interventiilor:

Amenajarile exterioare propuse, atat cele adiacente imobilelor de birouri din complexul Campus cat si cele adiacente imobilului statiei de metrou, sunt dezvoltate atat pe terenul aflat in proprietate Netron Investment SRL cat si pe teren public, aflat in administrarea domeniului public(ADP).

Prin lucrarile propuse nu se modifica functiunea, regimul de inaltime, POT, CUT, structura sau anvelopanta cladirilor existente.



Intocmit:
Arh. Daniel Paul





GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. G.M./ 21097/P/.....2021

Operator de date cu caracter personal nr.3058



PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

Domnului Primar Radu – Nicolae Mihaiu

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

Domnului Președinte de ședință

Stimate domnule Primar,

Stimate domnule Președinte,

Referitor la Hotărârea nr.256/26.08.2021 privind aprobarea cadrului general de realizare a unor activități edilitar – gospodărești pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu – Str.Ing.George Constantinescu, de pe raza administrativ – teritorială a sectorului 2 al Municipiului București, adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, au fost reținute aspecte de nelegalitate, astfel:

Hotărârea nr.256/26.08.2021 și Anexa la aceasta se fundamentează pe Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Expunerea de motive întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2 nr.20805/17.08.2021, Raportul de specialitate nr.125665/13.08.2021 al Direcției Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar, Cadastru, Raportul de specialitate nr.125665/16.08.2021 al Direcției Administrație Publică Locală și Raportul de specialitate nr.129454/20.08.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios – Administrativ, acte preparatorii ce au stat la baza adoptării actului administrativ.

Prin art.1 din Hotărârea nr.256/26.08.2021, "se aprobă cadrul general de realizare a unor activități edilitar – gospodărești, pentru modernizarea și reamenajarea zonei verzi adiacentă stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu – Str.Ing.George Constantinescu, de pe raza administrativ – teritorială a sectorului 2 al Municipiului București, cu asigurarea integrală a finanțării din surse private, sub coordonarea Administrației Domeniului Public Sector 2, conform Anexei ce conține 6 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre", iar potrivit alin.2 "se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să semneze Protocolul de colaborare prevăzut în Anexă, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri".

În baza acestor dispoziții Sectorul 2 al Municipiului București a încheiat cu Societatea Netron Investment SRL un Protocol de colaborare prin care “se stabilește cadrul general pentru colaborarea celor doi parteneri, în vederea reamenajării zonei cuprinsă în arealul B-dul Dimitrie Pompeiu și Str.Ing.George Constantinescu, creând spații verzi noi, alei pietonale și parcări”.

În preambulul protocolului se arată că, ”prin adresa nr.161474/04.01.2021, Direcția de Urbanism, Cadastru și Gestionare a Teritoriului – Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism, a dispus, iar Primarul Sectorului 2 a aprobat execuția lucrărilor de amenajare/reamenajare a terenului aflat în administrarea ADP Sector 2 de către Societatea Netron Investment SRL, conform documentației depuse la Administrația Domeniului Public Sector 2, care cuprind următoarele lucrări : înființarea de spații verzi care, actualmente sunt neamenajate cu vegetație, realizarea aleilor pietonale, realizarea unei noi parcări în spatele stației de metrou, plantarea de material dendrologic”.

Potrivit prevederilor punctului 3.1.10 din Protocolul de colaborare susmenționat, *“După execuția și recepția lucrărilor, întreținerea spațiului verde, întreținerea aleilor și a locurilor de parcare vor fi asigurate de către Netron Investment SRL”, societatea având “dreptul de a propune partenerului soluțiile pentru reamenajarea spațiului ce face obiectul protocolului”, precum și “de a beneficia de sprijin tehnic”*.

Cu privire la regimul juridic al terenului situat în vecinătatea stației Pipera, B-dul Dimitrie Pompeiu – Str.Ing.George Constantinescu, din Sectorul 2 al Municipiului București, ce face obiectul acestui protocol, prin Raportul de specialitate nr.125665/13.08.2021 al Direcției Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar, Cadastru, se arată că acesta “este înscris în cartea funciară la nr.237357, având o suprafață de 4250,00 mp în acte și 4168, 00 din măsurători și se află în proprietatea Municipiului București, cu drept de administrare a Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”.

Potrivit dispozițiilor art.166 alin.(2) lit.s) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București (...) hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”, iar potrivit alin.(3) al aceluiași articol, “Atribuțiile prevăzute la alin.(2) lit.c), e), g) – i), r) și s) pot fi exercitate numai în baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Referitor la aceste prevederi legale, se observă că legiuitorul a avut în vedere, atunci când a condiționat adoptarea hotărârii consiliului de sector de obținerea prealabilă a acordului și a împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București, acele cooperări sau asocieri cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea *“finanțării și realizării”* în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, considerentul fiind acela că municipiul București

este o singură unitate administrativ – teritorială, organizată în 6 subdiviziuni administrativ – teritoriale denumite sectoare, conform art.100 alin.(3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar implicațiile patrimoniale vizează bunurile acestuia, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Astfel, atât ipoteza finanțării, cât și cea a realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, apreciem că trebuie interpretată și aplicată în baza aceleiași logici interne a normei juridice care impune aceeași măsură ce derivă din aplicarea principiului *“ubi lex non distinguit , nec nos distinguere debemus (unde legea nu distinge, nici noi nu trebuie să distingem)”*, în sensul că este necesară obținerea acordului și a împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București .

Prin urmare, întrucât obiectul Hotărârii nr.256/26.08.2021 a Consiliului Local al Sectorului 2 îl reprezintă aprobarea Protocolului de colaborare, încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL, având ca obiect executarea unor lucrări de amenajare/reamenajare a **terenului** adiacent stației de metrou Pipera – B-dul Dimitrie Pompeiu – Str.Ing.George Constantinescu, de pe raza administrativ – teritorială a sectorului 2 al Municipiului București , aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, autoritatea deliberativă a sectorului 2 al Municipiului București avea obligația să obțină acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București.

Față de acestea, vă punem în vedere să ne comunicați hotărârea Consiliului General al Municipiului București prin care Consiliul Local al Sectorul 2 este împuternicit să aprobe încheierea Protocolului de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea Netron Investment SRL, având obiectul susmenționat.

În cazul neluării măsurilor de conformare a hotărârii cu dispozițiile legale ce au înrâurire în cauză, vom face aplicarea art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

PRĂFECT
GEORGIANA ALEXANDRA VACARU

