



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1522/06.05.2022*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 88443/10.05.2022 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene - Serviciul Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 88584/10.05.2022 întocmit de către Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 89477/11.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. k) și o), respectiv alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective**”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr. 1 care conține 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 7 obiective**”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr. 2 care conține 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 23 obiective**”, conform Anexei nr. 3 care conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 7 obiective**”, conform Anexei nr. 4 care conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă preluarea de către Sectorul 2 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice

în cadrul cererii de finanțare cu titlul

***“Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al
Municipiului București – 23 obiective”***

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice
în cadrul cererii de finanțare cu titlul
**„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al
Municipiului București - 23 obiective”**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolare termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapeților;
- izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolare pereți scara bloc;
- izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire;
- montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

Alte tipuri de lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;



- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Nr. crt	Componenta	Indicator de realizare aferent clădirii	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Reabilitare termică Bloc 30A, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 23	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	186,48	65,20	61,30
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	265,71	150,48	43,37
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	265,71	150,48	43,37
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	60,63	35,27	41,83
2.	Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	242,64	79,05	67,42
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	322,65	164,33	49,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	322,65	164,33	49,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	73,14	38,30	47,63
3.	Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenița, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	195,84	67,36	65,60
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	276,13	154,06	44,21
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	276,13	154,06	44,21
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	63,01	36,16	42,21
4.	Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenița, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178,51	67,42	62,23
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	266,65	161,16	39,56
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	266,65	161,16	39,56
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	61,49	37,28	37,75

5.	Reabilitare termică Bloc 8, Str. Răscoala din 1907, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	218,46	72,22	66,94
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	300,42	159,01	47,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	300,42	159,01	47,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	68,34	37,23	45,52
6.	Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Maior Vasile Bacilă, nr. 25	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	194,6	67,96	65,08
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	275,12	154,79	43,74
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	275,12	154,79	43,74
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	62,8	36,33	42,15
7.	Reabilitare termică Bloc 12, Strada Răscoala din 1907, nr. 6	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,13	65,35	64,12
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	260,34	149,80	42,46
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	260,34	149,80	42,46
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	59,37	35,05	40,96
8.	Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	194,82	66,42	65,91
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	275,18	153,20	44,33
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	275,18	153,20	44,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	62,8	35,97	42,72
9.	Reabilitare termică Bloc 5IRTA, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,33	68,51	64,38
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	274,39	157,26	42,69
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	274,39	157,26	42,69
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	62,82	37,05	41,02

10.	Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	196,83	75,20	61,79
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	278,18	163,12	41,36
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	278,18	163,12	41,36
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	63,64	38,33	39,77
11.	Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,86	70,60	62,42
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	266,35	155,21	41,73
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	266,35	155,21	41,73
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	60,74	36,29	40,25
12.	Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig, nr. 30	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,04	64,84	62,74
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	254,58	151,21	40,60
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	254,58	151,21	40,60
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	58,25	35,51	39,04
13.	Reabilitare termică Bloc 419, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 63	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,31	66,91	62,05
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	264,39	160,47	39,31
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	264,39	160,47	39,31
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	60,99	38,13	37,48
14.	Reabilitare termică Bloc 464, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	172,09	65,55	61,91
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	252,7	151,48	40,06
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	252,7	151,48	40,06
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	57,81	35,54	38,52

VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR

15.	Reabilitare termică Bloc 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	172,77	66,36	61,59
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	253,35	152,23	39,91
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	253,35	152,23	39,91
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	57,96	35,71	38,39
16.	Reabilitare termică Bloc 452, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	168,96	61,35	63,69
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	260,31	158,38	39,16
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	260,31	158,38	39,16
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	60,33	37,91	37,16
17.	Reabilitare termică Bloc H16, Șos. Dobroești, nr. 16	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	215,12	76,98	64,22
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	300,64	167,45	44,30
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	300,64	167,45	44,30
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	68,72	39,42	42,64
18.	Reabilitare termică Bloc H17, Șos. Dobroești, nr. 18	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	217,57	71,99	66,91
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	299,51	158,52	47,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	299,51	158,52	47,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	68,16	37,14	45,51
19	Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 57	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	190,53	65,31	65,72
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	281,97	162,45	42,39
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	281,97	162,45	42,39
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	65,09	38,79	40,41

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

20	Reabilitare termică Bloc 48, Aleea Bistricioara, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	246,6	81,57	66,92
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	325,59	165,9	49,05
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	325,59	165,9	49,05
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	73,73	38,59	47,66
21	Reabilitare termică Bloc 44, Aleea Bistricioara, nr.8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	199,74	77,64	61,13
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	282,85	165,22	41,59
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	282,85	165,22	41,59
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	64,62	38,74	40,05
22	Reabilitare termică Bloc 7, Aleea Siliștea, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	224,62	71,72	68,07
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	312,8	165,16	47,20
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	312,8	165,16	47,20
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	71,57	39,09	45,38
23	Reabilitare termică Bloc 17, Str. Răușeni, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	189,51	64,83	65,79
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	273,55	153,18	44,00
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	273,55	153,18	44,00
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	62,54	36,06	42,34

VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR

Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice

în cadrul cererii de finanțare cu titlul

***“Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al
Municipiului București – 7 obiective”***

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre r eschimbare
SECRETAR**

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice
în cadrul cererii de finanțare cu titlul
**„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al
Municipiului București-7 obiective”**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolare termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapeților;
- izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolare pereți scara bloc;
- izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire;
- montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

Alte tipuri de lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Nr. crt	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1	Reabilitare termică Bloc 4, Str. Vaporul lui Assan nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	181,5	63,29	65,13
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	263,72	150,86	42,80
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	263,72	150,86	42,80
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	60,32	35,49	41,16
2	Reabilitare termică Bloc 43, Alea Bistricioara, nr. 10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235,4	77,67	67,01
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	317,29	164,77	48,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	317,29	164,77	48,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	72,1	38,54	46,55
3	Reabilitare termică Bloc 45, Alea Bistricioara, nr. 6	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	236,4	73,19	69,04
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	316,2	158,19	49,97
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	316,2	158,19	49,97
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	71,66	36,9	48,51
4	Reabilitare termică Bloc 10, Str. Stolnicu Vasile, nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	224,57	77,04	65,69
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	310,86	169,5	45,47
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	310,86	169,5	45,47
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	71,12	40,02	43,73

VIZAT
spre schimbare
SECRETAR

5	Reabilitare termică Bl. 31, Strada Răscoala din 1907, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,60	67,12	64,22
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	266,90	152,24	42,96
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	266,90	152,24	42,96
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	60,85	35,62	41,46
6	Reabilitare termică Bl. 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	180,43	64,85	64,06
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	260,74	150,64	42,23
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	260,74	150,64	42,23
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	59,53	35,31	40,69
7	Reabilitare termică Bl. 31, sc. 3, Strada Răscoala din 1907, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	185,4	66,31	64,23
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	269,71	155,91	42,19
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	269,71	155,91	42,19
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	61,82	36,79	40,49

VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR

VALOAREA MAXIMĂ ELEGIBILĂ

a proiectului cu titlul

*“Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al
Municipiului București – 23 obiective”*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa nr. 3 la HCL Sector 2 nr.....

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-23 obiective”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghid Specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată.

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă* (lei cu TVA)
1.	Reabilitare termică Bl 30A, Strada Maior Vasile Bacila nr. 23	4.013,00	1.171,6026	4.701.641,23
2.	Reabilitare termică Bl 11, Aleea Piatra Mare nr. 1	5.392,00	1.171,6026	6.317.281,22
3.	Reabilitare termică Bl A, Str. Cremenita nr. 2	5.308,00	1.171,6026	6.218.866,60
4.	Reabilitare termică Bl D, Str. Cremenita nr. 8	4.723,00	1.171,6026	5.533.479,08
5.	Reabilitare termică Bl 8, Str. Rascoala din 1907, nr. 4	3.880,00	1.171,6026	4.545.818,09
6.	Reabilitare termică Bl 30B, Str. Maior Vasile Bacila nr. 25	3.189,00	1.171,6026	3.736.240,69
7.	Reabilitare termică Bl 12, Strada Rascoala din 1907, nr. 6	5.556,00	1.171,6026	6.509.424,05
8.	Reabilitare termică Bl 98, Str. Fabrica de Gheata nr. 12	5.308,00	1.171,6026	6.218.866,60
9.	Reabilitare termică Bl 5IRTA, Str. Masina de Paine nr. 20B	4.204,00	1.171,6026	4.925.417,33
10.	Reabilitare termică Bl 461, Str. Avrig nr. 39	3.795,00	1.171,6026	4.446.231,87
11.	Reabilitare termică Bl 443, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1	4.507,00	1.171,6026	5.280.412,92
12.	Reabilitare termică Bl P33A, Str. Avrig nr. 30	3.934,00	1.171,6026	4.609.084,63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfasurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă* (lei cu TVA)
13.	Reabilitare termică Bl 419, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 63	4.732,00	1.171,6026	5.544.023,50
14.	Reabilitare termică Bl 464, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8	5.211,00	1.171,6026	6.105.221,15
15.	Reabilitare termică Bl 466, Str. Sachelarie Visarion nr. 19	5.211,00	1.171,6026	6.105.221,15
16.	Reabilitare termică Bl 452, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15	6.854,00	1.171,6026	8.030.164,22
17.	Reabilitare termică Bl H16, Sos. Dobroesti, nr. 16	2.391,00	1.171,6026	2.801.301,82
18.	Reabilitare termică H17, Bl Sos. Dobroesti, nr. 18	1.914,00	1.171,6026	2.242.447,38
19.	Reabilitare termică Bl 420B, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57	4.353,00	1.171,6026	5.099.986,12
20.	Reabilitare termică Bl 48, Aleea Bistricioara nr. 4	1.735,00	1.171,6026	2.032.730,51
21.	Reabilitare termică Bl 44, Aleea Bistricioara nr. 8	4.134,00	1.171,6026	4.843.405,15
22.	Reabilitare termică Bl 7, Aleea Silistea nr. 4	1.618,00	1.171,6026	1.895.653,01
23.	Reabilitare termică Bl. 17, str. Rauseni nr. 5	3.458,00	1.171,6026	4.051.401,79
TOTAL		95.420		111.794.320,09

Total valoare maximă eligibilă proiect: 111.794.320,09 lei cu TVA

Notă!

* Valoarea maximă eligibilă a fost calculată luându-se în calcul costul unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 euro/mp (arie desfășurată fără TVA), stipulat în Ghidul solicitantului și în platforma electronică pusă la dispoziție de MLPDA pentru încărcarea cererilor de finanțare, această valoare urmând a fi rectificată într-o etapă ulterioară în conformitate cu valorile din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL.

VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR

VALOAREA MAXIMĂ ELEGIBILĂ

a proiectului cu titlul

*“Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al
Municipiului București – 7 obiective”*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-7 obiective”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghid Specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată.

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă* (lei cu TVA)
1.	Reabilitare termică Bl. 4, Str. Vaporul lui Assan nr. 4	13.163,00	1.171,6026	15.421.805,02
2.	Reabilitare termică Bl. 43, Aleea Bistricioara nr. 10	3.590,00	1.171,6026	4.206.053,33
3.	Reabilitare termică Bl. 45, Aleea Bistricioara nr. 6	1.735,00	1.171,6026	2.032.730,51
4.	Reabilitare termică Bl. 10, Str. Stolnicu Vasile nr. 12	3.551,00	1.171,6026	4.160.360,83
5.	Reabilitare termică Bl.31, Strada Rascoala din 1907, nr. 15	3.189,00	1.171,6026	3.736.240,69
6.	Reabilitare termică Bl. 31, sc. 2, Strada Rascoala din 1907, nr. 15	3.972,00	1.171,6026	4.653.605,53
7.	Reabilitare termică Bl. 31, sc. 3, Strada Rascoala din 1907, nr. 15	3.513,00	1.171,6026	4.115.839,93
TOTAL		32.713		38.326.635,85

Total valoare maximă eligibilă proiect: 38.326.635,85 lei cu TVA

Notă!

* Valoarea maximă eligibilă a fost calculată luându-se în calcul costul unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 euro/mp (arie desfășurată fără TVA), stipulat în Ghidul solicitantului și în platforma electronică pusă la dispoziție de MLPDA pentru încărcarea cererilor de finanțare, această valoare urmând a fi rectificată într-o etapă ulterioară în conformitate cu valorile din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL.

**VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR**



REFERAT DE APROBARE

În Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2023 a fost identificat ca obiectiv prioritar asigurarea unui fond de locuințe sigur și de calitate pentru cetățenii sectorului prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil, *intenționând să profite de oportunitatea obținerii unor fonduri nerambursabile*, în vederea degrevării bugetului local de povara resimțită ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, *și să aplice la finanțare* în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, *urmând să depună două cereri de finanțare pentru reabilitarea a 30 de blocuri de pe teritoriul Sectorului 2.*

Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă depunerea proiectului, valoarea maximă eligibilă a proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și angajamentul Solicitantului de finanțare de a asigura toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 23 obiective**” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele obiective:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 30A, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 23;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1;
- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenița, nr. 2;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenița, nr. 8;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 8, Str. Răscoala din 1907, nr. 4;
- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Maior Vasile Bacilă, nr. 25;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 12, Strada Răscoala din 1907, nr. 6;
- Componenta 8 – Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12;
- Componenta 9 – Reabilitare termică Bloc 5IRTA, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B;
- Componenta 10 – Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39;
- Componenta 11 – Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 1;
- Componenta 12 – Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig, nr. 30;
- Componenta 13 – Reabilitare termică Bloc 419, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 63;
- Componenta 14 – Reabilitare termică Bloc 464, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8;
- Componenta 15 – Reabilitare termică Bloc 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19;
- Componenta 16 – Reabilitare termică Bloc 452, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 15;
- Componenta 17 – Reabilitare termică Bloc H16, Șos. Dobroești, nr. 16;
- Componenta 18 – Reabilitare termică Bloc H17, Șos. Dobroești, nr. 18;
- Componenta 19 – Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 57;
- Componenta 20 – Reabilitare termică Bloc 48, Aleea Bistricioara, nr. 4;
- Componenta 21 – Reabilitare termică Bloc 44, Aleea Bistricioara, nr. 8;
- Componenta 22 – Reabilitare termică Bloc 7, Aleea Siliștea, nr. 4;
- Componenta 23 – Reabilitare termică Bloc 17, Str. Răușeni, nr. 5.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 7 obiective**” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele obiective:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 43, Aleea Bistricioara, nr. 10;
- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc 45, Aleea Bistricioara, nr. 6;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc 10, Str. Stolnicu Vasile, nr. 12;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 31, sc. 2, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15.

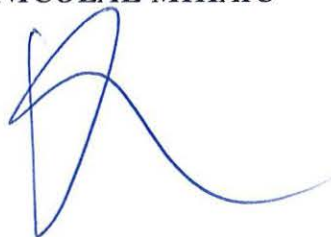
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor* apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Nr. 88443 / 10.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor

În Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2023 a fost identificat ca obiectiv prioritar asigurarea unui fond de locuințe sigur și de calitate pentru cetățenii sectorului prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale.

Prin Programul Național de Reabilitare Termică, în vederea reducerii consumului de energie și implicit, a sporirii confortului rezidenților, au fost renovate energetic, până la acest moment, un număr de 1347 de blocuri, creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor existente fiind esențială pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic și contribuind în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare competitivitate.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil și intenționează să profite de oportunitatea obținerii unor fonduri nerambursabile, în vederea degrevării bugetului local de povara resimțită ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, și să aplice la finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, urmând să depună două cereri de finanțare pentru reabilitarea a 30 de blocuri de pe teritoriul sectorului 2.



Alocarea financiară, acordată prin PNRR, pentru Sectorul 2 al Municipiului București, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice din cadrul Operațiunii A.3 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru Sectorul 2 al Municipiului București, este de 11.846.181 euro (cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei), iar solicitarea unei sume mai mari la finanțare de către Sectorul 2 al Municipiului București ia în calcul diminuarea riscului neutilizării sumei alocate sectorului 2, în procesul de evaluare a cererilor de finanțare, în cazul în care anumite componente (blocuri) nu vor fi eligibile la finanțare.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin intermediul acestei operațiuni pot fi sprijinite acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire, înainte de renovarea fiecărei clădiri, și la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Conform Ghidului Solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectelor corespunde unui cost maxim unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată) fără TVA. Platforma electronică, pusă la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și



Administrației, prin intermediul căreia vor fi transmise cele două cereri de finanțare, are prestabilit la acest moment al depunerii, **un cost unitar maxim eligibil** de 200 Euro/mp fără TVA, pentru a da posibilitatea autorităților publice de a depune cereri de finanțare în vederea obținerii unor fonduri nerambursabile, chiar și în situația în care proiectele nu au atins un grad de maturitate care să permită o estimare a costurilor necesare apropiată de realitate (nu au fost finalizate documentațiile tehnico-economice, faza DALI, în cadrul cărora sunt estimate costurile realiste necesare realizării obiectivelor). Acest **cost unitar maxim eligibil** de 200 Euro/mp fără TVA, prestabilit în platforma electronică, nu poate fi modificat la momentul încărcării și transmiterii cererilor de finanțare, toți solicitanții eligibili fiind nevoiți să îl utilizeze, chiar dacă proiectele unora dintre aceștia au un ajuns la un grad de maturitate la care indicatorii tehnico-economici au fost deja stabiliți și aprobați în consiliile locale, așa cum este și cazul proiectelor Sectorului 2 al Municipiului București. Într-o etapă ulterioară depunerii cererilor de finanțare, Ghidul Solicitantului prevede obligativitatea solicitanților de finanțare de a depune documentațiile tehnico-economice, faza DALI, în cadrul cărora vor fi estimate costurile realiste necesare realizării obiectivelor, așa cum au fost aprobate în Consiliile Locale, aceste costuri înlocuind costurile unitare maxime eligibile, estimative, utilizate la momentul depunerii cererilor de finanțare.

Drept urmare, în etapa ulterioară depunerii celor două cereri de finanțare pentru obținerea unor fonduri nerambursabile, în vederea renovării energetice a 30 de clădiri rezidențiale multifamiliale, Sectorul 2 al Municipiului București va transmite autorității finanțatoare, așa cum prevede Ghidul Solicitantului, documentațiile tehnico-economice, faza DALI, din care vor rezulta costurile unitare reale necesare realizării obiectivelor, așa cum au fost aprobate în Consiliul Local al Sectorului 2, și care au valori mai mici în comparație cu costul unitar maxim eligibil, obligatoriu a fi utilizat la depunerea proiectelor, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului menționat.

Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă depunerea proiectului, valoarea maximă eligibilă a proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și angajamentul Solicitantului de finanțare de a asigura toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 23 blocuri**” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 30A, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 23;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1;



- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenița, nr. 2;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenița, nr. 8;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 8, Str. Răscoala din 1907, nr. 4;
- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Maior Vasile Bacilă, nr. 25;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 12, Strada Răscoala din 1907, nr. 6;
- Componenta 8 – Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12;
- Componenta 9 – Reabilitare termică Bloc 5IRTA, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B;
- Componenta 10 – Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39;
- Componenta 11 – Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 1;
- Componenta 12 – Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig nr. 30;
- Componenta 13 – Reabilitare termică Bloc 419, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 63;
- Componenta 14 – Reabilitare termică Bloc 464, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 8;
- Componenta 15 – Reabilitare termică Bloc 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19;
- Componenta 16 – Reabilitare termică Bloc 452, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 15;
- Componenta 17 – Reabilitare termică Bloc H16, Șos. Dobroești, nr. 16;
- Componenta 18 – Reabilitare termică Bloc H17, Șos. Dobroești, nr. 18;
- Componenta 19 – Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 57;
- Componenta 20 – Reabilitare termică Bloc 48, Aleea Bistricioara, nr. 4;
- Componenta 21 – Reabilitare termică Bloc 44, Aleea Bistricioara nr. 8;
- Componenta 22 – Reabilitare termică Bloc 7, Aleea Siliștea, nr. 4;
- Componenta 23 – Reabilitare termică Bloc 17, Str. Răușeni, nr. 5.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 blocuri**” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 43, Aleea Bistricioara, nr. 10;
- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc 45, Aleea Bistricioara, nr. 6;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc 10, Str. Stolnicu Vasile, nr. 12;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 31, sc. 2, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării, este necesară



aprobarea, de îndată, de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii celor două cereri de finanțare, care va include toate elementele solicitate de Ghidul Solicitantului.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile **„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 23 obiective”** și **„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București” - 7 obiective”**, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor.

Șef serviciu,

Serviciul Proiecte Europene

Pleșcan Elena



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 88584 din 10.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -23 obiective” și “Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor.

Văzând Proiectul de Hotărâre nr.1522/06.05.2022 și Raportul de specialitate nr.85882/06.05.2022 privind aprobarea depunerii **proiectului de finanțare PNRR** menționat în titlul prezentului raport de specialitate, documentație elaborată de către Serviciul Proiecte Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ,

Având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A. numărul 444/24.03.2022 prin care a fost aprobat **Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile publice europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR)**, cât și termenul de 30 mai 2022 de închidere a depunerii de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5-Valul renovării, axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Luând în considerare că aplicarea pentru obținerea unor asemenea finanțări în eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale determină :

- **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă la bugetul local al Sectorului 2** , alocarea financiară acordată prin PNRR pentru Sectorul 2 al Municipiului București fiind de:

- ✓ 11.846.181 euro pentru renovare energetică moderată
- ✓ 1.316.242 euro pentru renovare energetică aprofundată.

Valoarea maximă exigibilă determinată de către Serviciul Proiecte Europene pentru cele 30 de blocuri propuse și cuprinse în anexele nr. 3 și nr.4 la Proiectul HCLS2, se ridică la valoarea de 150.121.000 lei (cu TVA) reprezentând aproximativ 30.000.000 euro (cu TVA), fiind calculată la un cost unitar de 200 euro/mp arie desfășurată, 238 euro cu TVA, fiind un cost unitar maxim eligibil prestabilit în platforma electronică PNRR.

Aprobarea valorii maxime exigibile prin HCL reprezintă unul din documentele necesare pentru eligibilitatea cererii de finanțare, valorile estimative , prestabilite de 111.794.320,09 lei și respectiv 38.326.635,85 lei, fiind utilizate doar în etapa depunerii cererilor de finanțare, iar ulterior, în etapa următoare vor fi utilizate valorile reale din documentațiile tehnico-economice aprobate în Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Menționăm că rata de finanțare PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, TVA-ul fiind restituit beneficiarului de la bugetul de stat.

Cheltuielile neeligibile care pot apărea, vor trebui preluate și finanțate din bugetul local .

- degrevarea bugetului local de o pondere mare a cheltuielilor cu reabilitarea blocurilor de locuințe, finanțarea prin PNRR a celor 30 de blocuri propuse, raportată la totalul prevederilor Sectorului 2 în anul 2022 pentru acest tip de lucrări de investiții (266.523.000 lei), ar reprezenta o creștere semnificativă a surselor alocate deja din buget local și credit extern cu această destinație.
- **reducerea consumului de energie termică**, și implicit reducerea cheltuielilor cu încălzirea locuințelor
- **creșterea calității arhitectonice a clădirilor rezidențiale.**

Direcția economică susține depunerea și implementarea acestui proiect și propune Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București aprobarea prevederilor cuprinse în prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



DIRECȚIA INVESTIȚII PUBLICE

Nr. 894771 / M.O. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2023 este o prioritate ca autoritatea publică locală să contribuie la crearea unui fond de locuințe sigur și de calitate pentru cetățenii sectorului prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale.

Astfel, prin Programul Național de Reabilitare Termică, în vederea reducerii consumului de energie și implicit, a sporirii confortului rezidenților, au fost renovate energetic, până la acest moment, un număr de 1347 de blocuri, creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor existente fiind esențială pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic și contribuind în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare competitivitate.

În sprijinul eforturilor depuse de către autoritățile locale vine și componenta C5 - *Valul Renovării din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență*, urmărindu-se îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul acestui program, fapt pentru care se intenționează obținerea unor fonduri nerambursabile, în vederea degrevării bugetului local de cheltuielile necesare finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, prin aplicarea la finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, urmând să depună două cereri de finanțare pentru reabilitarea a 30 de blocuri de pe raza sectorului 2.

Alocarea financiară, acordată prin PNRR, pentru Sectorul 2 al Municipiului București, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice din cadrul Operațiunii A.3 - Renovarea energetică



moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru Sectorul 2 al Municipiului București, este de 11.846.181 euro (cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei), iar solicitarea unei sume mai mari la finanțare de către Sectorul 2 al Municipiului București ia în calcul diminuarea riscului neutilizării sumei alocate sectorului 2, în procesul de evaluare a cererilor de finanțare, în cazul în care anumite componente (blocuri) nu vor fi eligibile la finanțare.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin intermediul acestei operațiuni pot fi sprijinite acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire, înainte de renovarea fiecărei clădiri, și la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Conform Ghidului Solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectelor corespunde unui cost maxim unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată) fără TVA. Platforma electronică, pusă la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul căreia vor fi transmise cele două cereri de finanțare, are prestabilit la acest moment al depunerii, **un cost unitar maxim eligibil** de 200 Euro/mp fără TVA, pentru a da posibilitatea autorităților publice de a depune cereri de finanțare în vederea obținerii unor fonduri



nerambursabile, chiar și în situația în care proiectele nu au atins un grad de maturitate care să permită o estimare a costurilor necesare apropiată de realitate (nu au fost finalizate documentațiile tehnico-economice, faza DALI, în cadrul cărora sunt estimate costurile realiste necesare realizării obiectivelor). Acest **cost unitar maxim eligibil** de 200 Euro/mp fără TVA, prestabilit în platforma electronică, nu poate fi modificat la momentul încărcării și transmiterii cererilor de finanțare, toți solicitanții eligibili fiind nevoiți să îl utilizeze, chiar dacă proiectele unora dintre aceștia au un ajuns la un grad de maturitate la care indicatorii tehnico-economici au fost deja stabiliți și aprobați în consiliile locale, așa cum este și cazul proiectelor Sectorului 2 al Municipiului București. Într-o etapă ulterioară depunerii cererilor de finanțare, Ghidul Solicitantului prevede obligativitatea solicitanților de finanțare de a depune documentațiile tehnico-economice, faza DALI, în cadrul cărora vor fi estimate costurile realiste necesare realizării obiectivelor, așa cum au fost aprobate în Consiliile Locale, aceste costuri înlocuind costurile unitare maxime eligibile, estimative, utilizate la momentul depunerii cererilor de finanțare.

Drept urmare, în etapa ulterioară depunerii celor două cereri de finanțare pentru obținerea unor fonduri nerambursabile, în vederea renovării energetice a 30 de clădiri rezidențiale multifamiliale, Sectorul 2 al Municipiului București va transmite autorității finanțatoare, așa cum prevede Ghidul Solicitantului, documentațiile tehnico-economice, faza DALI, din care vor rezulta costurile unitare reale necesare realizării obiectivelor, așa cum au fost aprobate în Consiliul Local al Sectorului 2, și care au valori mai mici în comparație cu costul unitar maxim eligibil, obligatoriu a fi utilizat la depunerea proiectelor, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului menționat.

Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă depunerea proiectului, valoarea maximă eligibilă a proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și angajamentul Solicitantului de finanțare de a asigura toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 23 blocuri**” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 30A, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 23;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1;
- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenița, nr. 2;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenița, nr. 8;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 8, Str. Răscoala din 1907, nr. 4;



- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Maior Vasile Bacilă, nr. 25;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 12, Strada Răscoala din 1907, nr. 6;
- Componenta 8 – Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12;
- Componenta 9 – Reabilitare termică Bloc 5IRTA, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B;
- Componenta 10 – Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39;
- Componenta 11 – Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 1;
- Componenta 12 – Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig nr. 30;
- Componenta 13 – Reabilitare termică Bloc 419, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 63;
- Componenta 14 – Reabilitare termică Bloc 464, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 8;
- Componenta 15 – Reabilitare termică Bloc 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19;
- Componenta 16 – Reabilitare termică Bloc 452, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 15;
- Componenta 17 – Reabilitare termică Bloc H16, Șos. Dobroești, nr. 16;
- Componenta 18 – Reabilitare termică Bloc H17, Șos. Dobroești, nr. 18;
- Componenta 19 – Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 57;
- Componenta 20 – Reabilitare termică Bloc 48, Aleea Bistricioara, nr. 4;
- Componenta 21 – Reabilitare termică Bloc 44, Aleea Bistricioara nr. 8;
- Componenta 22 – Reabilitare termică Bloc 7, Aleea Siliștea, nr. 4;
- Componenta 23 – Reabilitare termică Bloc 17, Str. Răușeni, nr. 5.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 blocuri**” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 43, Aleea Bistricioara, nr. 10;
- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc 45, Aleea Bistricioara, nr. 6;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc 10, Str. Stolnicu Vasile, nr. 12;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 31, sc. 2, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării, este necesară aprobarea, de îndată, de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii celor două cereri de finanțare, care va include toate elementele solicitate de Ghidul Solicitantului.



Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București” - 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor.

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTEA COSIMA