



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1552/11.05.2022*

HOTĂRÂRE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017 pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall, în vederea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017 pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall, în vederea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 91444/13.05.2022 întocmit de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 92579/16.05.2022 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 87895/09.05.2022 întocmit de Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1723/2004 privind aprobarea Programului de măsuri pentru combaterea birocrăției în activitatea de relații cu publicul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 70/2017 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru spațiul situat în incinta Mall Veranda, București, Str. Ziduri Moși nr.23, Sector 2, în suprafață de 105.88mp, pentru desfășurarea activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 341/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 4 la Contractul de comodat nr.114/UG 31-32 din data de 12.07.2017 pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall, în vederea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, conform anexei ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 București , compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___filei , inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 70/19.05.2017 s-a aprobat încheierea unui contract de comodat pentru un spațiu situat în Str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2, în incinta Mall Veranda, pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor de către Biroul Evidență Persoane 2, iar ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 341/31.10.2019 s-a mărit suprafața destinată și au fost relocate în același sediu și celelalte trei Birouri de Evidență Persoane.

Contractul de comodat expiră la data de 12.11.2022, și se poate prelungi cu acordul scris al părților. Procedura de prelungire a contractului începe cu o notificare scrisă trimisă de Comodatar și primită de Proprietar cu cel puțin 6 luni înainte de data expirării contractului.

Prin notificarea nr. 42502/10.03.2022, Serviciul Juridic a făcut diligențele necesare semnării Actului Adițional nr. 4 la Contractul de Comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017, privind prelungirea termenului de valabilitate până la data de 12.11.2027, iar prin adresa nr. 164/29.03.2022, Veranda Obor S.A., reprezentată în mod legal prin Maria Crăciun – Director General Veranda Mall, transmite Actul Adițional nr. 4 spre semnare Comodatarului, Primăria Sector 2.

Conform adresei nr. 86/21.03.2022 transmisă de SC Veranda Obor SA, cuantumul taxei de servicii este de 13,25 euro/m².

Astfel, luând în considerare Adresa nr. 42/14.02.2022 a SC Veranda Obor SA, se impune prelungirea contractului de comodat sus-menționat prin act adițional întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și demararea procedurilor necesare promovării unui Proiect de Hotărâre cu aprobarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de Comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017 pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall pentru desfășurarea activității DPEPSC Sector 2 și aprobarea acestuia prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 9144/13.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 90.002/11.05.2022, Direcția Administrație Publică Locală a transmis în format letric Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 documentația înaintată de Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 – Serviciul Evidență Persoane, aferentă proiectului de hotărâre privind *încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017 pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall, în vederea analizării și întocmirii*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

În considerarea dispozițiilor art. 166 alin.(2) lit. l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale exercită în principal, printre alte atribuții, și asigurarea condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local, urmărind și controlând activitatea acestora.

Conform art. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 adoptat prin H.C.L. Sector 2 nr. 100/31.03.2022, Anexa nr. 6, direcția este o instituție publică de interes local, înființată în condițiile cadrului legal de reglementare, fără personalitate juridică, destinat să asigure activitatea de întocmire, păstrare, evidență și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților electronice de identitate.

Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea Serviciile Publice Comunitare Locale de Evidență Persoanei, aprobat prin dispoziția directorului DEPABD, se impun norme specifice pentru desfășurarea activității;

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 70/19.05.2017 s-a aprobat încheierea unui contract de comodat pentru un spațiu situat în Str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2, în incinta Mall Veranda, pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor de către Biroul Evidență Persoane 2, iar ulterior, prin H.C.L. Sector 2 nr. 341/31.10.2019 s-a mărit suprafața destinată și au fost relocate în același sediu și celelalte trei birouri de Evidență Persoane.

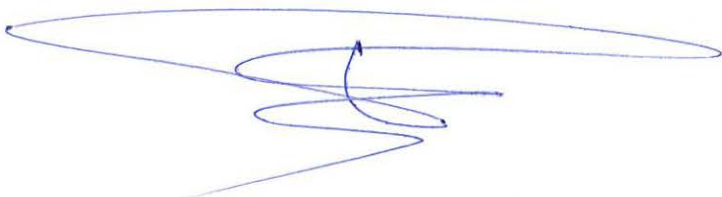
La data de 12.07.2017 a fost încheiat Contractul de comodat nr. 114/U.G.31-32 având ca obiect transmiterea de către S.C. VERANDA OBOR S.A., în calitate de proprietar al spațiului, către Sectorul 2 al Municipiului București în calitate de comodatar, a dreptului de folosință cu titlu gratuit a Noului Spațiu în vederea desfășurării activității desfășurate de Biroul Evidență Persoane.

Conform clauzei contractuale prevăzută de art. 3.2: *Durata contractului se poate prelungi cu acordul scris al Părților. Procedura prelungirii începe cu o notificare scrisă transmisă de Comodatar și primită de Proprietar cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de expirarea Contractului*”.

Prin Notificarea nr. 42502/10.03.2022, Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 a făcut diligențele necesare semnării Actului adițional nr. 4 la Contractul de comodat nr. 114/U.G.31-32, privind prelungirea termenului de valabilitate până la data de 12.11.2027, iar prin adresa nr. 164/29.03.2022, Veranda Obor S.A., prin reprezentant legal, a transmis actul adițional nr. 4 spre semnare Comodatarului Primăria Sectorului 2.

În concluzie, văzând înscrisurile prezentate, precum și cadrul legal de reglementare, Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului sectorului 2 al municipiului București consideră întemeiată înaintarea prezentului proiect Consiliului Local al Sectorului 2 în vederea supunerii lui spre adoptare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin**



**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**



M.E.S-2ex


SJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 92579 din 16.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la încheierea Actului adițional la contractul de comodat nr.114/UG 31-32 din data de 12.7.2017/25.10.1999 pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall pentru desfășurarea activității DPEPSC Sector2 și aprobarea acestuia prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2

Văzând solicitarea nr.89997/11.05.2022, a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.1552/11.05.2022 privind având obiectul menționat în titlul prezentului raport,

Având în vedere :

-Raportul de specialitate nr.87895/09.05.2022 întocmit de Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civila Sector 2

-HCLS2 nr.70-19.05.2017 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru un spațiu situat în Str. Ziduri Moși nr.23, sector 2, în incinta Mall Veranda pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor,

-HCLS2 nr.341-31.10.2019 privind mărirea spațiului alocat activității de evidență a persoanelor,

-Contractul de comodat nr.114-UG 31-32 din 12.07.2017 cu termen de valabilitate de 5 ani, respectiv cu termen de valabilitate până la 12.11.2022,

-Adresa de informare nr.86/21.03.2022.

Potrivit art.3.2 din Contractul de comodat „Durata contractului se poate prelungi cu acordul scris al părților. Procedura începe cu o notificare scrisă trimisă de Comodatar și primită de Proprietar cu cel puțin 6(șase) luni înaintea de expirarea contractului.”

Contractul de comodat în principiu nu este oneros, nu se achită o chirie pentru ocuparea spațiului însă este necesar a se achita o taxă de servicii pentru iluminat,ventilație, climatizare,întretinere, salubritate, dezinsecție, deratizare, paza și alte servicii de administrare, care la momentul actual are un nivel indexat de 13,25 euro/mp, aplicată la suprafața totală de 312,81mp.

Având în vedere continuarea activității Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civila Sector 2 în această locație, este necesară încheierea actului adițional la contractul de comodat mai sus menționat.

Susținem inițierea acestui Proiect HCLS2, astfel încât Actul adițional să poată fi semnat de ambele părți.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,
Marta PAVEL



Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2
SERVICIUL EVIDENȚĂ PERSOANE

Nr. 57895 / 09.05 2022 .

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de Comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017 pentru spațiul situat în incinta Veranda Mall pentru desfășurarea activității DPEPSC Sector 2 și aprobarea acestuia prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2

Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2 are în subordine patru Birouri de Evidență Persoane, care, de la înființarea direcției în anul 2005 aveau sediul în cele patru Secții de Poliție arondate Sectorului 2, respectiv 6,7,8, și 9.

În timp, s-a constatat că, raportat la fluxul tot mai mare de cetățeni ce apelează la serviciile birourilor de evidență persoane aceste spații s-au dovedit improprii, neîndeplinind condițiile minime de funcționare impuse prin *Ghidul privind amenajarea/dotarea minimală a spațiilor în care își desfășoară activitatea Serviciile Publice Comunitare Locale de Evidența Persoanei*, aprobat prin Dispoziția Directorului DEPABD. Acest lucru a fost sesizat și de către cetățeni, precum și de organele cu atribuții de control, ceea ce a condus la întreprinderea de demersuri în vederea relocării birourilor în sedii corespunzătoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 70/19.05.2017 s-a aprobat încheierea unui contract de comodat pentru un spațiu situat în Str. Ziduri Moși nr. 23, Sector 2, în incinta Mall Veranda, pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor de către Biroul Evidență Persoane 2, iar ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 341/31.10.2019 s-a mărit suprafața destinată și au fost relocate în același sediu și celelalte trei Birouri de Evidență Persoane.

Acest contract de comodat are ca termen de valabilitate o perioadă de 5 ani, ce expiră la data de 12.11.2022, și se poate prelungi cu acordul scris al părților. Procedura de prelungire a contractului începe cu o notificare scrisă trimisă de Comodatar și primită de Proprietar cu cel puțin 6 luni înainte de data expirării contractului.

Prin notificarea nr. 42502/10.03.2022, Serviciul Juridic a făcut diligențele necesare semnării Actului Adițional nr. 4 la Contractul de Comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017, privind prelungirea termenului de valabilitate până la data de 12.11.2027, iar prin adresa nr. 164/29.03.2022, Veranda Obor S.A., reprezentată în mod legal prin Maria Crăciun – Director General Veranda Mall, transmite Actul Adițional nr. 4 spre semnare Comodatarului, Primăria Sector 2.

Menționăm că, la data prezentei cuantumul taxei de servicii este de 13,25 euro/m², conform adresei nr. 86/21.03.2022 transmisă de SC Veranda Obor SA, atașată prezentei.

Astfel, luând în considerare Adresa nr. 42/14.02.2022 a SC Veranda Obor SA, (atașată în copie), vă facem cunoscut că se impune prelungirea contractului de comodat sus-menționat prin act adițional întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și demararea procedurilor necesare promovării unui Proiect de Hotărâre cu aprobarea Consiliului Local Sector 2.

Cu deosebită considerație ,

DIRECTOR EXECUTIV,
Dalia STEGĂRUȘ

ȘEF SERVICIU ,
Dumitrița BUTNARIU



ACT ADIȚIONAL NR.4
LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. 114/UG 31-32 DIN DATA DE 12.07.2017

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



ACT ADITIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. 114/UG 31-32 DIN DATA DE 12.07.2017

Prezentul act aditional („Actul Aditional 4”) a fost încheiat la data de de către și între:

- (1) VERANDA OBOR S.A., o societate pe actiuni din România, având sediul social în București, strada Ziduri Mosi nr. 23, Veranda Mall, biroul 1, Sector 2, România, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/10838/2014, având codul unic de înregistrare (CUI) nr. 33599063, fax nr. 0040 2521077, reprezentată legal de Maria Craciun, in calitate de director general Veranda Mall si imputernicit al Veranda Obor S.A. si Lucian Caruceriu, in calitate de imputernicit al Veranda Obor S.A. (“Proprietarul” sau „Comodantul”) și
- (2) SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, având sediul social în Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, având cod fiscal 4204038, fax nr. 021.252.80.39, reprezentată legal de Radu Nicolae Mihaiu, în calitate de Primar al Sectorului 2, (“Comodatarul”),

numiți în continuare împreună ”Părțile” și individual ”Partea”.

AVAND IN VEDERE CA:

- (A) Partile au incheiat contractul de comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017, avand obiect preluarea cu titlu gratuit de catre Comodatar a spatiului UG 31-32 situat in centrul comercial Veranda Mall din Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2 („Contractul”);
- (B) Partile au agreeat asupra prelungirii contractului de comodat in cadrul centrului comercial Veranda Mall;

Părțile au agreeat încheierea prezentului Act Adicional nr.4, conform următorilor termeni și condiții:

1. Prelungirea duratei de valabilitate a Contractului

1.1. Partile agreeaza in mod expres prelungirea duratei de valabilitate a Contractului cu **5 (cinci) ani**, incepand cu data de **13.11.2022** si pana la data de **12.11.2027**.

2. Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile agreeaza, in mod expres, faptul ca prevederile Contractului de Inchiriere, care stabilesc modalitatea si procedura de prelungire a valabilitatii contractului, se vor aplica in continuare intre Parti.

3. Modificarea prevederilor Contractului de Comodat, pentru punerea in acord cu prevederile prezentului act aditional:

Prevederile art. 3.1 se vor modifica si vor avea urmatorul continut:

Prezentul Contract este valabil pentru o perioada de **10 (zece) ani** de la Data Deschiderii Spatiului initial, mai exact perioada **13.11.2017– 12.11.2027**.

4. Prevederile prezentului act aditional nu reprezinta si nu trebuie interpretate ca reprezentand o renuntare, de orice fel, din partea Proprietarului, cu privire la exercitarea de catre acesta a drepturilor si garantiilor aflate la dispozitia sa, prevazute in Contractul de Inchiriere sau in legislatia aplicabila, privind, dupa caz: (i) recuperarea in integralitate a sumelor restante de plata ale Chiriasului, conform prevederilor Contractului de Inchiriere; (ii) aplicarea si recuperarea oricaror penalitati ce sunt sau vor deveni datorate de Chirias, conform prevederilor Contractului de Inchiriere; (iii) luarea oricaror masuri conservatorii sau de executare in vederea asigurarii recuperarii sumelor restante si acoperirea in integralitate a prejudiciilor suferite de Proprietar.
5. Restul prevederilor Contractului de Comodat, care nu au fost in mod expres modificate prin prezentul act aditional, raman in continuare in vigoare si se vor aplica intre Parti.

Toti termenii cu majuscula, utilizati in prezentul act aditional, cu exceptia cazului in care au fost definiti altfel prin prezentul, au intelesul atribuit acestora prin Contractul de Comodat.

VIZAT
cpro neschimbare
SECRETAR

Prezentul act aditional trebuie citit prin raportare la, si in coroborare cu prevederile Contractului de Comodat, din care face parte integranta.

DREPT CARE, IN CONSIDERAREA CELOR DE MAI SUS, Partile au agreat semnarea prezentului act aditional, care contine intregul lor acord de vointa, fiecare clauza a actului aditional fiind negociata si inteleasa de catre Parti, care, actionand in calitate de profesionisti, si-au asumat in mod liber drepturile si obligatiile, conform prezentului act aditional, intelegand pe deplin consecintele ce decurg din nerespectarea prevederilor acestuia.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi,, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
VERANDA OBOR S.A.

COMODATAR
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Prin:

Maria Craciun

Director General Veranda Mall si
Imputernicit Veranda Obor S.A

Lucian Caruceriu

Imputernicit Veranda Obor S.A.

Primar,

Radu Nicolae Mihaiu

**Directia Publica de Evidenta Persoane
si Stare Civila Sector 2**

**Director Executiv,
Dalia Stegarus**

**Directia Economica
Director Executiv,
Florentina Teodora Pirvan**

**Serviciul Achizitii Publice
Sef Serviciu,
Georgeta Vizireanu**

Avizat CFP,

**Avizat Legalitate
Sef Serviciu Juridic,
Claudiu George Fogoras**

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**