



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1671/16.05.2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Ciocârliei, FN, T3, P10/19, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Ciocârliei, FN, T3, P10/19, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 ;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.94969/18.05.2022 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.93286/18.05.2022 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.93288/20.05.2022 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raport de specialitate nr. 20592/12.05.2022 întocmit de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, ca în numele și pentru Municipiul București, să achiziționeze terenul în suprafață de 498 mp, situat în Str. Ciocârliei, FN, T3, P10/19, Sector 2, București, în vederea includerii acestuia în Parcul Sfântul Pantelimon, precum și pentru transmiterea terenului în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru administrarea acestuia drept spațiu verde.

Art.2 Imobilul teren prevăzut la art. 1 se identifică conform planului de amplasament potrivit anexei, ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

AI
nimbaro
ETAR

Art. 3 Prețul de achiziție al terenului prevăzut la art. 1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4 Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.5 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public Sector 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se publica integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și anexă a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DATE DE IDENTIFICARE

**TEREN SITUAT ÎN STR. CIOCÂRLIEI FN, TARLA 3, PARCELA 10/19
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

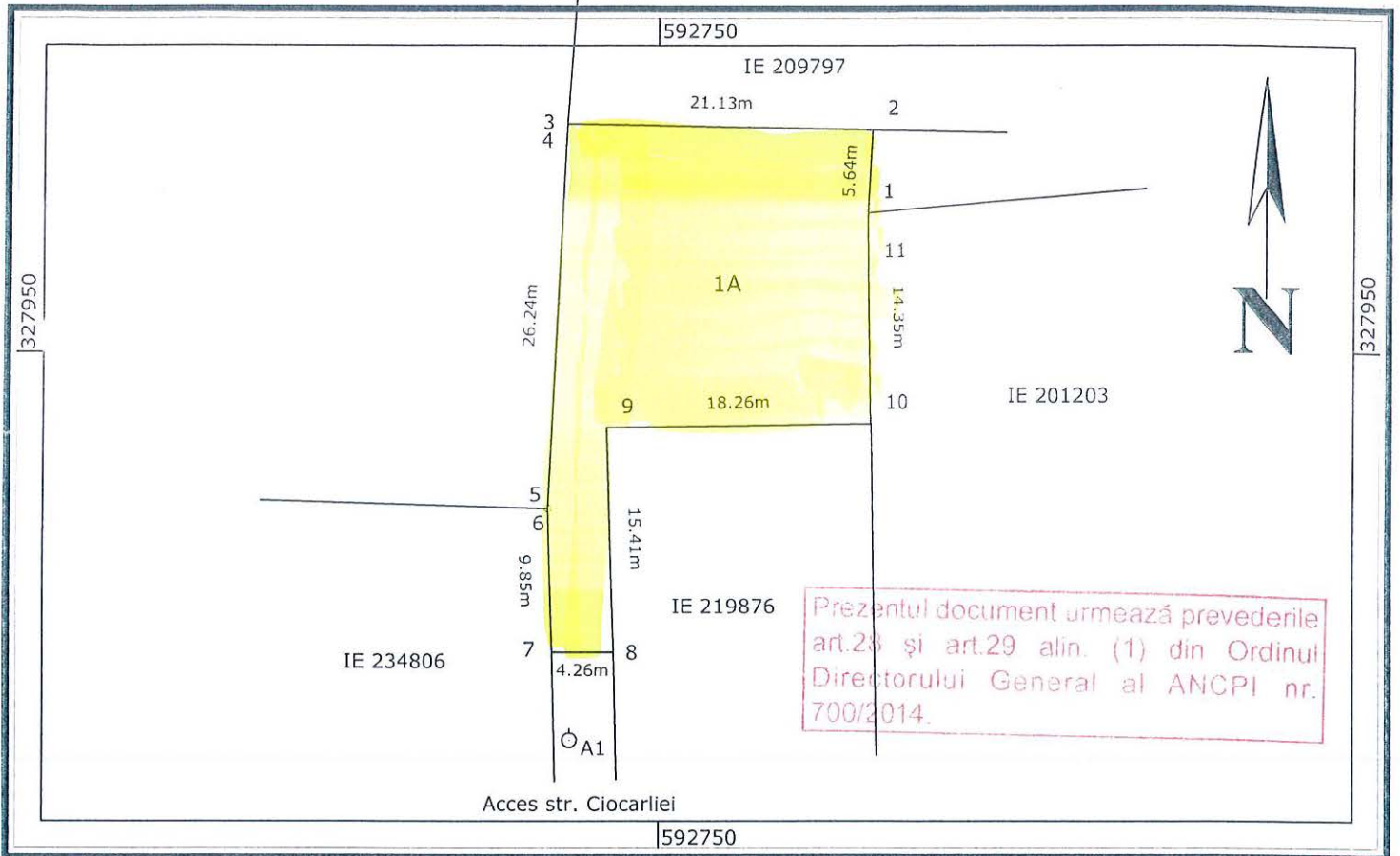


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
236748	500.00	Str. Ciocarliei, Tarla 3, Parcela 10/19

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bucuresti, Sector 2



A. Date referitoare la teren

parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	
I	A	500.00	Neimprejmuț
Total		500.00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 500.00 mp
Suprafața din act = 500.00 mp

Executant Ing. PETRUT NECHITA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 06.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: 06.07.2017

Ștampila BCPI

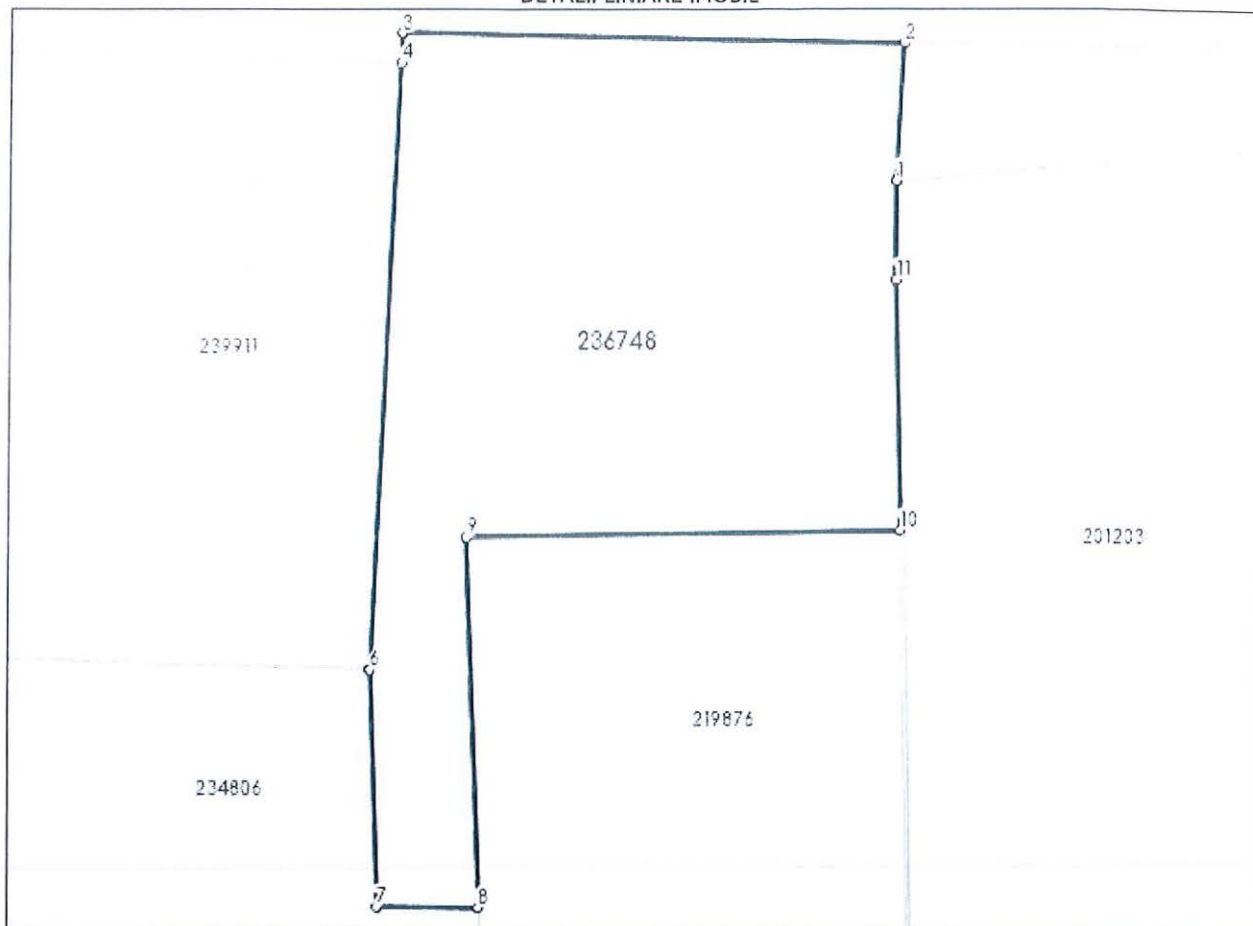
Ștampila BCPI
Data: 06.07.2017

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236748	Din acte: 498 Masurata: 500	Neimprejmui

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	T3, P10/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.639
2	3	21.127
3	4	1.226
4	5	25.019
5	6	0.011
6	7	9.845

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2, se regăsește și activitatea de administrare și întreținere a spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, împreună cu executarea și urmărirea amenajării de noi parcuri și zone de agrement.

Terenul propus spre achiziționare, în suprafață de 498 mp din acte (500 mp din măsurători), se află la limita parcului Sfântul Pantelimon, putând fi integrat în parc și amenajat corespunzător. Pentru a avea acces la teren, proprietarul actual a solicitat un drept de servitute pe o suprafață de cca 105,15 mp din Parcul Sfântul Pantelimon, deoarece nu are acces direct din stradă, drept de servitute ce ar diminua cu suprafața menționată mai sus spațiul verde al Parcului Sfântul Pantelimon.

Luând în considerare solicitarea actualilor proprietari privind disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică, în vederea integrării acestui teren în Parcul Sfântul Pantelimon, în raport de necesitatea conservării și protejării spațiilor verzi ale Municipiului București, cu precădere a celor care au instituit un grad de protecție ridicat și în corelare cu amplasamentul actual al terenului, consider oportun achiziționarea acestuia.

Față de cele prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Ciocârliei, FN, T3, P10/19, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 94 969 / 18.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 93291/16.05.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în str. Ciocârliei FN, T3, P10/19 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea analizării și întocmirii*, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Adresa înregistrată la Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu, din cadrul Primăriei Municipiului București, sub nr.11561/14.09.2020,
- Adresa nr.142359 și nr.155285/23.11.2020 a Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu,
- Adresa nr. 148452/08.10.2021 a Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, prin care se solicită analiza oportunității realizării transferului în domeniul public, precum și procedura aferentă (achiziție etc.) în raport de necesitatea conservării și protejării spațiilor verzi ale Municipiului București, cu precădere a celor care au instituit un grad de protecție ridicat și în corelare cu posibilitatea de integrare în cadrul unui proiect amplu de interes public conform directivelor europene,
- Raportul de specialitate nr. 20592/12.05.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în str. Ciocârliei FN, T3, P10/19 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în care se menționează:

-terenul propus spre achiziționare, în suprafață de 498 din acte (500 mp din măsurători), se află la limita Parcului Sfântul Pantelimon, putând fi integrat în parc și amenajat corespunzător. Pentru a avea acces direct la teren, proprietarul actual a solicitat un drept de servitute pe o suprafață de cca.105.15mp din Parcul Sfântul Pantelimon, deoarece nu are acces direct la stradă, drept de servitute ce ar diminua cu suprafața menționată mai sus spațiul verde al Parcului Sfântul Pantelimon.

-luând în considerare solicitarea actualilor proprietari înregistrată la A.D.P. Sector 2 cu nr. 18825/09.05.2022 privind disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică, în vederea integrării acestui teren în Parcul Sfântul Pantelimon, în raport de necesitatea conservării și protejării spațiilor verzi ale Municipiului București, cu precădere a celor care au instituit un grad de protecție ridicat și în corelare cu amplasamentul actual al terenului, achiziționarea terenului este apreciată oportună.

Ținând cont de:

- **Art. 136 alin.3 litera b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:** „Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale: comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor”.
 - **Art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:** „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz”.
 - **art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:** „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”.
 - **Legea nr. 213/1998 (*actualizata*) privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,**
 - **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,**
 - **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,**
- În concluzie, față de aspectele de fapt și de drept mai sus menționate, în raport de prevederile art. 136 alin.(8) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, Direcția Juridica, opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al

Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în str. Ciocârliei FN, T3, P10/19 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

**Director executiv,
Sabin Platon**



**Șef serviciu,
George Claudiu Fogoraș**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr: 93286 / 16.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Ciocârliei FN, T3, P10/19 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.93286/16.05.2022, prin care ni se solicită analizarea și întocmirea, după caz, a unui raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport,

În baza prevederilor art. 166 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, exercită atribuții potrivit cărora "hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local",

Administrația Domeniului Public Sector 2, solicită achiziționarea terenului de 500 mp situat în Str. Ciocârliei FN, T3, P10/19 în vederea integrării acestuia în Parcul Sfântul Pantelimon, aceasta având atribuții de administrare și întreținere a spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, împreună cu executarea și urmărirea amenajării de noi parcuri și zone de agrement;

În acest scop este necesar acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze acest teren.

Menționăm faptul că, în această etapă, terenul propus spre achiziționare, nu a fost cuprins în Lista de investiții pe anul 2022.

Ținând cont de cele prezentate și de reglementările în vigoare, în cazul aprobării de Către Consiliul Local Sector 2 Direcția Economică va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri, în limita atribuțiilor sale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL - CFP,
Marta PAVEL



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU**

Nr.93288/ 20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Str Ciocârliei FN, T3, P10/19, sector 2

Conform Extrasului de Carte funciară nr.236748, anexat la documentația transmisă de Direcția Administrație Publică Locală prin adresa nr. 93288/16.05.2022, imobilul situat în Str Ciocârliei FN, T3, P10/19, sector 2, este înscris în Cartea funciară cu nr.236748, fiind compus din teren în suprafața 498mp (măsurată 500mp) cu drept de proprietate intabulat în favoarea numiților POPESCU GEORGE și POPESCU NICOLETA DANIELA.

Nu deținem actele care au stat la baza înscrierii în Cartea Funciară a suprafeței mai sus menționate.

În evidențele noastre, pentru imobilul situat în Str Ciocârliei FN, T3, P10/19, sector 2 se regăsește titlul de proprietate nr. 8767/29.07.2014 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ilfov precum și procesul verbal de punere în posesie din data de 22.01.1996 întocmit de Comisia locală de fond funciar a comunei Dobroesti.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul care face obiectul prezentei. .

De asemenea, menționăm că nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Prin Raportul de specialitate nr.20592/12.05.2022 al Administrației Domeniului Public Sector 2 se propune Consiliului Local al Sectorului 2, demararea procedurilor legale privind achiziționarea și atribuirea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 a terenului în suprafață de 498mp din acte (respectiv 500mp din măsurători), teren situat în Str Ciocârliei FN, T3, P10/19, sector 2.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcăuc

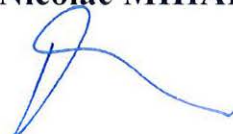
FF1246/Pana Gabriel Ciprian/2 ex.

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan

SFFC-RRJ



**APROBAT
PRIMAR
Radu-Nicolae MIHAIU**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Ciocarliei, FN, T3, P10/19 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a fost înființată la data de 01.07.1974 prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 – Comitetul Executiv nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică.

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2, se regăsește și activitatea de administrare și întreținere a spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, împreună cu executarea și urmărirea amenajării de noi parcuri și zone de agrement.

Terenul propus spre achiziționare, în suprafață de 498 mp din acte (500 mp din măsuratori), se află la limita parcului Sfântul Pantelimon, putând fi integrat în parc și amenajat corespunzător. Pentru a avea acces la teren, proprietarul actual a solicitat un drept de servitute pe o suprafață de cca 105,15 mp din Parcul Sfântul Pantelimon, deoarece nu are acces direct din stradă, drept de servitute ce ar diminua cu suprafața menționată mai sus spațiul verde al Parcului Sfântul Pantelimon.

Luând în considerare solicitarea actualilor proprietari înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu numărul 18825/09.05.2022 privind

disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică, în vederea integrării acestui teren în Parcul Sfântul Pantelimon, în raport de necesitatea conservării și protejării spațiilor verzi ale Municipiului București, cu precădere a celor care au instituit un grad de protecție ridicat și în corelare cu amplasamentul actual al terenului, considerăm oportună achiziționarea acestuia.

Pentru aceste motive propunem Consiliului Local al Sectorului 2 demararea procedurilor legale privind achiziționarea și atribuirea în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 a terenului în suprafața de 498 mp din acte (respectiv 500 mp din măsuratori), teren situat în Str. Ciocarliei, FN, T3, P10/19.

Director General
Alin Vasilică DRUGĂU



Director Economic
Marius PĂTRUȚĂ



Director Tehnic
Laurentiu NANAU



Întocmit, 12.05.2022
Șef Secția S.S.U.I
Irina PESCARU

