



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 1848/ 23.05.2022*

HOTĂRÂRE


privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.158/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare, modernizare imobil școală Colegiul Economic Hermes

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.158/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare, modernizare imobil școală Colegiul Economic Hermes;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 2521/17.05.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.95694/19.05.2022;

 – Raportul de specialitate nr. 113533/14.06.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 53 /10.06.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;

– Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;



– Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea de Guvern nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

– Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice ;

– Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 227/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 276/2021, H.C.L. nr.35/2022.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de PT pentru consolidare, reabilitare, modernizare imobil școală – **Colegiul Economic Hermes**, conform anexei, ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a investiției este de **10.697.873,92 lei, inclusiv T.V.A.**, din care C+M este de **9.620.316,60 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI
DEVIZUL GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU
CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE IMOBIL
ȘCOALĂ – COLEGIUL ECONOMIC HERMES , CALEA MOȘILOR,
NR.152, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de consolidare, reabilitare, modernizarea imobil școală - Colegiul Economic „Hermes”

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare, modernizarea imobil școală - Colegiul Economic „Hermes”	Colegiul Economic „Hermes”	Calea Moșilor nr. 152	Școală	5.676.478,16	4.068.965,98	10.697.873,92	9.620.316,60	2.306,96	4.170,13
TOTAL							10.697.873,92	9.620.316,60		

Director general
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ
Colegiul Economic Hermes, sector 2, București

Ad (propunere) = 2,306.96 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,219.00	1,941.61	12,160.61
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,219.00	991.61	6,210.61
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	265,778.56	50,497.93	316,276.49
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72,571.12	13,788.51	86,359.63
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59,754.88	11,353.43	71,108.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	133,452.56	25,355.99	158,808.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	34,462.87	1,135.34	35,598.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,975.48	1,135.34	7,110.82
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,987.74	567.67	3,555.41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,987.74	567.67	3,555.41
3.8.2	Dirigențe de șantier	28,487.39	0.00	28,487.39
TOTAL CAPITOL 3		314,390.43	54,321.58	368,712.01
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,044,966.45	1,528,543.63	9,573,510.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95,507.00	18,146.33	113,653.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,140,473.45	1,546,689.96	9,687,163.41
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39,333.21	7,473.31	46,806.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,333.21	7,473.31	46,806.52
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,969.45	0.00	92,969.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,421.50	0.00	40,421.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,084.30	0.00	8,084.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,421.50	0.00	40,421.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4,042.15	0.00	4,042.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	422,035.74	80,186.79	502,222.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		554,338.40	87,660.10	641,998.50
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,009,202.23	1,635,671.14	10,644,873.37
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,084,299.66	1,536,016.84	9,620,316.50

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE
DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro =

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
Colegiul Economic Hermes, sector 2, Bucuresti
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,009,202.28	10,697,873.92	2,162,016.52	937.17	747.11
CONSTRUCTII MONTAJ	8,084,299.66	9,620,316.60	1,944,244.58	842.77	666.09
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260		
3.CAPACITATI		Suprafata	2,306.96		



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a încheierii contractelor de proiectare și execuție în baza cărora a fost întocmit Proiectul Tehnic de Execuție pentru executarea lucrărilor de consolidare, reabilitare, modernizare imobil școală - Colegiul Economic Hermes conform Autorizației de Construire nr.45/1970917/21.02.2022 este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL Sector 2 nr.158/2019 în conformitate cu Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită în anul 2018.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.158/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare, modernizare imobil școală Colegiul Economic Hermes, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr.158/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare, modernizare imobil școală Colegiul Economic Hermes.

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 modificată prin HCL S2 nr. 227/2019, HCL S2 nr. 276/2021, HCL S2 nr. 35/2022, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare, modernizarea imobil școală - Colegiul Economic „Hermes”

În urma încheierii contractelor de proiectare și execuție în baza cărora a fost întocmit Proiectul Tehnic de Execuție pentru executarea lucrărilor de consolidare, reabilitare, modernizarea imobil școală - Colegiul Economic „Hermes” conform Autorizației de Construire nr. 45/1970917/21.02.2022, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 în conformitate cu Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită în anul 2018.

Modificarea indicatorilor tehnico-economici a rezultat ca urmare a următorilor factori:

- *Obligativității cuprinderii unor lucrări noi pentru aplicarea măsurilor prevăzute în avizele care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire respectiv,*
 - **Avizul de securitate la incendiu nr. 237/31SU-B-IF-A-SI** care prevede înlocuirea tâmplăriei exterioare din PVC cu geam termorezistent cu tâmplărie exterioară cu rezistență la foc (EI90-C), utilizarea de plafoane din gipscarton rezistent la foc (EI30), realizarea unui acoperiș care să asigure o rezistență minimă la foc de 60', asigurarea unei instalații de ventilație-instalație de presurizare,
 - **Avizul culturii nr. 170/A/10.10.2021** care prevede ca tâmplăria exterioară să fie tâmplărie cu profile din lemnstratificat cu geam termoizolant "low-e".
- *Completarea lucrărilor de intervenție la instalațiile electrice sai cuprinderea de lucrărilor neprevăzute la DALI*
 - Inlocuirea tablourilor electrice,
 - Includerea paratrăsnetului și a instalației de împământare
- *Actualizarea „Codului de proiectare seismică - Partea a III-a – care a inclus prevederi suplimentare privind măsurile de consolidare față de cele prevăzute până la acel moment, în cadrul documentației D.A.L.I.*

- spre deosebire de expertiza tehnică întocmită la D.A.L.I. (2018) proiectul tehnic a avut la baza expertiza tehnica refacuta (actualizata) în anul 2021.
- *Înlocuirea sau adaptarea soluțiilor tehnice ca urmare a actualizărilor normativelor și standardelor utilizate*

Lucrările de construcție vor cuprinde intervenții la:

- *Instalațiile electrice* - racordarea obiectivului prin cablu CYABY, alimentarea prin TGPH amplasat în camera pompelor care va alimenta Pompa de hidranți, pompa pilot hidrant. Tabloul electric TVD va avea dublă alimentare și va alimenta centrala de desfumare, sursele de alimentare de 24V, ventilator presurizare casă de scară. Tabloul TVD va avea dublă alimentare electrică printr-un invertor de sursă cu alimentare electrică de la TEG, înaintea întrerupătorului general prin cablu NHX FE180E90 5x10mmp iar a doua alimentare electrică de la grupul electrogen 25kVA prin cablu NHX FE180E90 5x10mmp.
- *Instalațiile de detecție și semnalizare incendiu* - Normativ P 118-3/2015 completat prin Ordinul 6025/2018 – echiparea clădirii cu instalații de detecție și semnalizare incendiu amplasată în cameră separată prin elemente incombustibile prevăzută cu ușă rezistentă la foc și dispozitiv de autoînchidere în caz de incendiu și în care se va monta un apelator telefonic. Sistemul de detecție și avertizare incendiu este prevăzut cu sistem de alimentare cu energie electrică autonom și este alcătuit din detectoare optice de fum, butoane de avertizare manuală, detectoare multisenzor optice de fum și temperatură, detectoare de gaz, sirene de incendiu interioare și exterioare, panou repeter, transpondere.
- *Instalațiile de paratrăsnet și împământare* – instalație de captare trăsnet cu nivel IV de protecție cu legare la priza de pământ cu platbandă din OL Zn 25x4mm
- *Instalațiile de iluminat și prize* – aparate de iluminat cu sursă tip LED astfel încât puterea totală a circuitului să fie de maxim 1,2kW. Prizele sunt prevăzute cu contact de protecție capabile să suporte un curent de 16A
- *Instalațiile de iluminat de siguranță* compus din iluminat de siguranță pentru evacuare prevăzut cu corpuri de iluminat cu acumulator propriu și invertor, autonomie 2h, iluminat de securitate la ușile și căile de evacuare, la inflexiunile acestora, pe palierele scărilor și în grupurile sanitare cu suprafața de maxim 15 m.
- *Instalații electrice de curenți slabi* – care prevăd prize de internet și HDMI.
- *Instalația de alimentare cu apă rece* – alimentare de la rețea stradală (bransament existent) pentru debit de 1,21 l/s. Gospodăria exterioară de apă pentru incendiu va fi alimentată prin conducte PEHD de 50mm, îngropate sub adâncimea de îngheț la exterior cu diametru de 32 mm. Au fost cuprinse realizarea de armături de închidere, golire și reglaj, robineti de încheidere sferici, de reglaj colțari la obiectele sanitare. Conductele vor fi din polietilenă sau similar, izolate anticondens.
- *Canalizarea menajeră* – prevăzută cu conducte din polipropilenă etanșate cu garniture din elastomeri.
- *Canalizarea pluvială* – dotat cu sisteme de jgheaburi și burlane.
- *Gospodărirea de apă pentru incendiu* – asigurată prin rezervor din beton cu volumul util de 117,6 mc și camera stației de pompare aferentă rezervorului, montate îngropat.
- Deasemenea se vor realiza lucrări de demontare și înlocuire a tâmplărilor, spații separatoare cu utilizare panouri HPL pe piciorușe de inox, demontarea lambriurilor și înlocuirea acestora cu placaj MDF, vopsirea pereților și tavanelor cu vopsitorie lavabilă albă/vopsitorie latex, tratarea balustradelor prin curățare, grunduire și vopsire, demontarea grătiilor de la ferestre și asigurarea securității la parter cu folie anti-efracție, înființare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, înlocuirea jgheburilor și

burlanelor, înlocuirea învelitorilor degradate, înlocuirea sistemelor de șarpantă de lemn degradate, compartimentări interioare, termoizolarea clădirilor în conformitate cu auditul energetic, refinisarea fațadelor etc.

În urma executării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

În urma realizării Proiectului Tehnic de Execuție a rezultat creșterea indicatorilor tehnico - economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 158/2019 modificată prin HCL S2 nr. 227/2019, HCL S2 nr. 276/2021, HCL S2 nr. 35/2022 așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,

- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

ca urmare a realizării Proiectului Tehnic de Execuție elaborat în conformitate cu Autorizației de Construire nr. 45/1970917/21.02.2022, solicităm actualizarea indicatori tehnico economici si a devizului general în vederea finalizării lucrărilor de consolidare, reabilitare, modernizare imobilului școală la Colegiul Economic „Hermes”.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 113533/14.06.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 158/2019, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare, modernizare imobil școală – Colegiul Economic Hermes

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 158/2019 cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru consolidare, reabilitare, modernizare imobil școală – Colegiul Economic Hermes Sector 2 București.

Proiectul propus este menit să aducă clădirile la standardele în vigoare în ceea ce privește confortul și utilitatea acestora, prin intervenții menite să crească calitatea serviciilor oferite, ambientul interior urmând a fi schimbat prin finisaje adecvate și moderne.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 10.697.873,92 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 53/10.06.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

Cosima Cristea

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 53 din 10.06.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare, reabilitare, modernizarea imobil școală – Colegiul Economic
Hermes, Sector 2, București;

Faza: PROIECT TEHNIC

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 10.697.873, 92 lei cu TVA; C+M: 9.620.316, 60 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta