



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 1849/ 23.05.2022*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița nr.133(fosta Grădiniță nr.258), aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița nr.133(fosta Grădiniță nr.258), aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 2579/ 18.05.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 96325/ 19.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 113539/ 14.06.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 54/ 10.06.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;



– Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, cu modificările și completările ulterioare.



În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza de Proiect Tehnic pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiectiv PNDL-Grădinița nr.133 (fosta Grădiniță nr.258), conform anexei ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată la faza PT a lucrărilor este de **6.019.710,81 lei, inclusiv T.V.A**, din care **C+M este de 5.345.698,59 lei inclusiv T.V.A**.

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”*, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU – OBIECTIV PNDL,
GRĂDINIȚA NR.133 (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 258),
STR. DRAGOȘ VODĂ NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Grădinița nr.133 (fosta grădinița nr.258)	Str. Dragoș Voda nr.25	5.174.499,69	4.506.349,06	4.864.480,78	4.406.152,03	6.019.710,81	5.345.698,59	4.467.734,53	1.551.976,28	845.211,12	839.349,53	1.204,12	4.439,51
TOTAL			5.174.499,69	4.506.349,06	4.864.480,78	4.406.152,03	6.019.710,81	5.345.698,59	4.467.734,53	1.551.976,28	845.211,12	839.349,53	1.204,12	4.439,51

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
și va neschimbat
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 133 (fosta Grădinița nr.258), sector 2, București

Ad (propunere) = 1,204.12 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	BUGET LOCAL (cu TVA)	BUGET DE STAT PNDL (cu TVA)
		LEI	TVA LEI			
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00		
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00		
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00		
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00		
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00		
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00		
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00		
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00		
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00		
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii	6,628.00	1,259.32	7,887.32	7,887.32	
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32	5,269.32	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70	4,676.70	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	139,017.09	26,413.25	165,430.34	165,430.34	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,699.83	7,922.97	49,622.80	49,622.80	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,098.12	5,718.64	35,816.76	35,816.76	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,219.14	12,771.64	79,990.78	79,990.78	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	24,909.82	571.86	25,481.68	25,481.68	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,009.82	571.86	3,581.68	3,581.68	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,504.91	285.93	1,790.84	1,790.84	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,504.91	285.93	1,790.84	1,790.84	
3.8.2	Dirigență de șantier	21,900.00	0,00	21,900.00	21,900.00	
TOTAL CAPITOL 3		174,484.91	28,991.13	203,476.04	203,476.04	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,468,945.18	849,099.58	5,318,044.76	934,686.19	4,383,358.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114,622.00	21,778.18	136,400.18	74,817.68	61,582.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4,583,567.18	870,877.76	5,454,444.94	1,009,503.87	4,444,941.07
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	23,238.51	4,415.32	27,653.83	4,860.37	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,238.51	4,415.32	27,653.83	4,860.37	22,793.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,660.11	0,00	51,660.11	51,660.11	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,460.92	0,00	22,460.92	22,460.92	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,492.18	0,00	4,492.18	4,492.18	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,460.92	0,00	22,460.92	22,460.92	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	2,246.09	0,00	2,246.09	2,246.09	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237,374.70	45,101.19	282,475.89	282,475.89	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		312,273.32	49,516.51	361,789.83	338,996.37	22,793.46
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5,076,325.41	949,385.40	6,019,710.81	1,651,976.28	4,467,734.53
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,492,183.89	853,514.90	5,345,698.79	939,546.56	4,406,152.03

Beneficiar/investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE

BUCUREȘTI, ROMANIA

*2) În prețuri la data de

curs 1 euro = 4.9481

1 euro =

4.9481

VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Gradinita nr. 133 (fosta Gradinita nr.258) , sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,070,325.41	6,019,710.81	1,216,570.16	1,010.34	851.00
CONSTRUCTII MONTAJ	4,492,183.69	5,345,698.59	1,080,353.79	897.21	753.96
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1,204.12	C+M cu Tva	
				4,439.51 lei/m ²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2



VIZAI
spre neschimbare
SECRETAR



REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul ”Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Urmare a încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare - reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258) din Str. Dragoș Vodă nr.25, sector 2, București.

De asemenea, în urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes

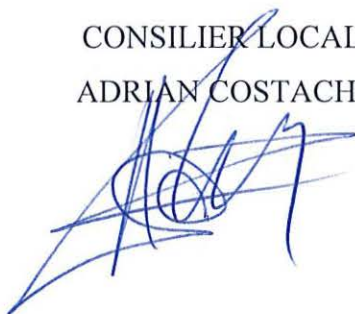
local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiectiv PNDL- Grădinița nr.133 (fosta Grădiniță nr. 258) aprobați prin HCL S2 nr.91/2022, cu modificările și completările ulterioare*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiectiv PNDL- Grădinița nr.133 (fosta Grădiniță nr. 258) aprobați prin HCL S2 nr.91/2022, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE





DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
IMOBILIAR SECTOR 2
Galvani nr. 20, sector 2, București
SIRE Nr. 25/2022

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. PS: 96325
19.05.2022

Nota de fundamentare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL - Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258) aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se propune spre aprobare actualizarea indicatorii tehnico economici**

și devizul general la faza de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258) din Str. Dragoș Vodă, nr.25, sector 2, București.

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258) din Str. Dragoș Vodă nr.25, sector 2, București.

Elaborarea proiectului tehnic s-a realizat în baza expertizei tehnice actualizate ținând cont de faptul că în anul 2019, a fost actualizat „Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019”, care prevede măsuri suplimentare de consolidare față de cele prevăzute în expertiza realizată la momentul întocmirii D.A.L.I.

În expertiza inițială grădinița menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs II și erau propuse intervenții pentru a fi încadrată în clasa de risc seismic Rs III, prin:

- Se vor camasuî, pe o fata, fundatiile existente si peretii perimetrali structurali din zidarie de caramida prin realizarea unei tencuieli armate de minim 5 cm grosime armata cu plasa de sarma tip STM cu diametrul de minim 8 mm grosime cu ochiuri de 10 x 10 cm; se vor camasuî,pe ambele fete, peretii toti peretii de compartimentare de pe directia transversala prin realizarea unei tencuieli armate de minim 5 cm grosime armata cu plasa de sarma tip STM;
- Se vor camasuî, pe o fata, fundatiile existente la peretii perimetrali;
- Toate golurile din zidaria existenta se vor borda cu buiandrugi dimensionati corespunzator;
- Toate inchiderile de goluri din peretii de zidarie din cladirea existenta se vor realiza din zidarie de caramida de acelasi tip tesuta corespunzator.

Prin expertiza tehnică actualizată în anul 2021, ca urmare a descoperirii unor vicii ascunse, soluțiile propuse sunt pentru încadrarea în clasa de risc seismic Rs IV, fiind necesare următoarele măsuri:

- Aplicarea unor cămășuieli de beton armat C20/25 și armare cu plase sudate STM. Cămășii aplicate pe o singură parte la peretii perimetrali si interiori cu grosimea cămășii de 7.5 cm simplu armată, sau camasuiei de 20cm dublu armate, pe toată verticala construcției.
- Se vor realiza consolidari ale fundatiilor existente din zidarie prin realizarea de grinzi-centura la fundatii din beton armat C20/25, turnate continuu pe ploturi din beton simplu coborate pana la nivelul fundatiilor existente. Din grinzile-centura la fundatii se vor lasa mustati de conectare a camasuiei peretilor
- Golurile noi se bordeaza prin intermediul unui cadru inlocuitor din beton armat
- Toate inchiderile de goluri din peretii de zidarie din cladirea existenta se vor realiza folosind stalpisorii de beton armat turnati monolit pe ambele laturi la golurile inchise total si pe o latura la golurile inchise partial, iar zidaria noua se executa intre stalpisorii.
- Placa din beton de pe sol va fi refacuta, fiind armata cu plasa SPB BST500C; sub aceasta placa se va executa un strat de 5 cm de polistiren extrudat si un altul de 10 cm de pietris de rupere a capilaritatii

De asemenea, în urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, după cum urmează:

-Conform Auditului și avizului Ministerului Culturii:

- Termosistem din vata minerala bazaltica de 10cm
- Termoizolare placa peste ultimul nivel cu vata minerala bazaltica 20cm

-Conform avizului ISU:

- Instalatie de hidranti interiori si statie de pompare
- Paratrăsnet și împământare

-Alte tipuri de măsuri:

Demontarea și înlocuirea pardoselilor existente:

- În spații dedicate copiilor – pardoseala poliuretanică
- În holuri, trepte acces și casele de scara – pardoseala poliuretanică
- În bai și bucatării – pardoseala poliuretanică
- În spațiile administrative - pardoseala poliuretanică
- În spații tehnice - pardoseala poliuretanică
- Pe întregul nivel au fost prevăzute matări la toate trecerile de tevi și cabluri la toți pereții

rezistenți la foc

- Tavane din gipscarton+glet+vopsitorii lavabile
- Invelitoare din tabla zincată RAL 8019
- Se vor înlocui tablourile electice,
- Grup sanitar persoane cu dizabilitati

Valoarea totală a investiției **6.019.710,81** (lei TVA inclus) din care **C+M 5.345.698,59** lei TVA inclus), **conform Anexei la prezenta Notă de fundamentare.**

Defalcare pe surse de finanțare :

Valoarea totală a investiției **6.019.710,81** (lei TVA inclus) din care **4.467.734,53** (lei cu TVA) sursa de finanțare P.N.D.L și **1.551.976,28** (lei TVA inclus) sursa de finanțare Buget local.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:
Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,

HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,

HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,

HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,

HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, la faza de Proiect Tehnic, în conformitate cu Anexa la prezenta notă de fundamentare, pentru obiectivul de investiții Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258).

Atașăm prezentei:

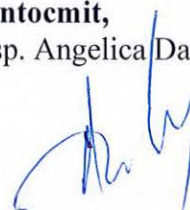
- Contractul subsecvent de proiectare și execuție lucrări – în format electronic C.D;
- Contractul de finanțare P.N.D.L. – în format electronic C.D;
- Devizul general actualizat, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare – în format electronic C.D și în format fizic;
- Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire – în format electronic;
- Proiectul tehnic, liste de cantități – în format electronic;
- Memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție- în format electronic.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit,
C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu





Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 113539/14.06.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL – Grădinița nr. 133 (fosta Grădiniță nr. 258) aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza de Proiect Tehnic pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL – Grădinița nr. 133 (fosta Grădiniță nr. 258), Str. Dragoș Vodă nr. 25, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 91/2012 București cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus este menit să aducă clădirile la standardele în vigoare în ceea ce privește confortul și utilitatea acestora, prin intervenții menite să crească calitatea serviciilor oferite, ambientul interior urmând a fi schimbat prin finisaje adecvate și moderne.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 6.019.710,81 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 54/10.06.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

Cosima Cristea

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 54 AVIZ
din 10.06.2022



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare și reabilitare – Grădinița nr.133 (fosta Grădiniță 258), str. Dragoș Vodă, nr.25 Sector 2, București;

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată la faza de PT a investiției: 6.019.710, 81 lei cu TVA; C+M: 5.345.698,59 lei cu TVA;

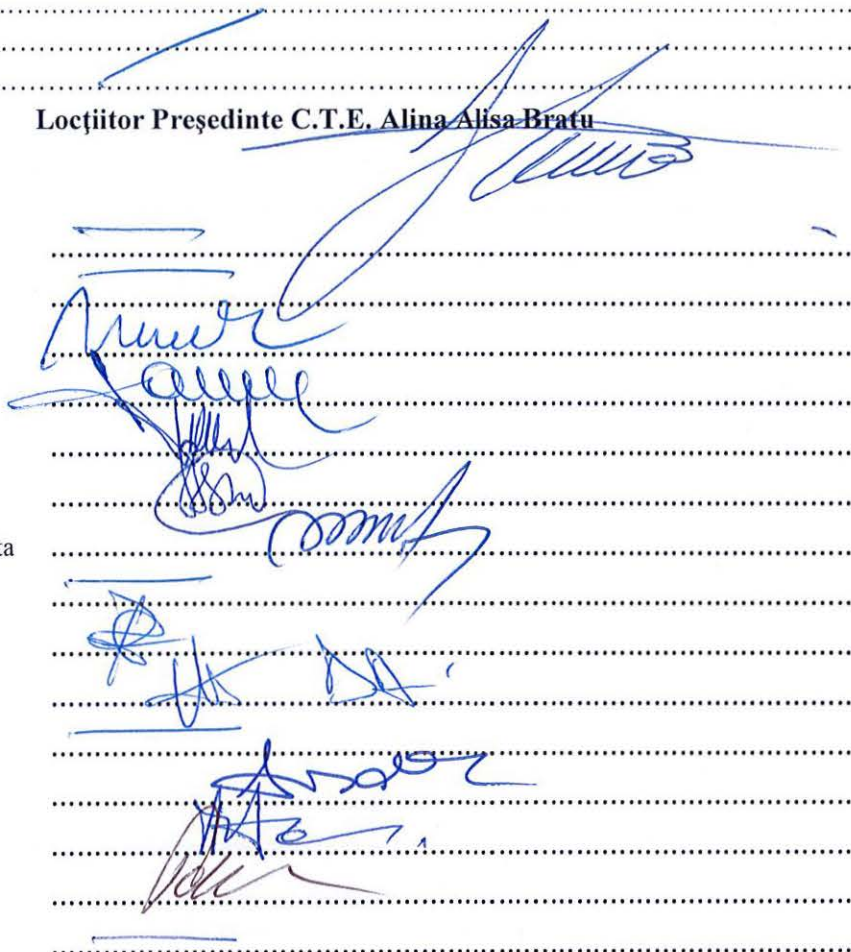
Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

