



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 1846/ 23.05.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr.51), aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr.51), aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare ;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 2578/ 18.05.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 95677/ 19.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 113537/14.06.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 55/ 10.06.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

IZAI  
Schimbare  
RETAR

AT  
chimbare  
IETAR

– Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza de Proiect Tehnic pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiectiv PNDL- Grădinița nr.Licurici ( fosta Grădiniță nr.51 ), conform anexei ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală actualizată la faza PT a lucrărilor este de **5.143.972,79 lei, inclusiv T.V.A,** din care **C+M este de 4.516.974,94 lei inclusiv T.V.A.**

**Art. II** Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”*, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL  
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

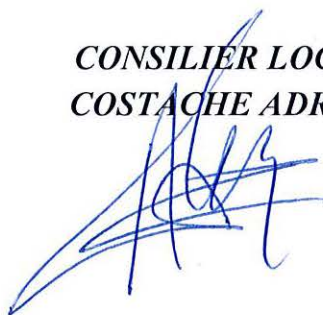
Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



*Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL  
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE  
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU – OBIECTIV PNDL,  
GRĂDINIȚA LICURICI (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 51),  
STR. SĂGEȚII NR.11, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Grădinița Licurici (fosta grădinița nr.51)	Str. Săgeții nr.11	3.583.791,70	3.090.676,16	3.477.354,13	3.074.589,38	5.143.972,79	4.516.974,94	3.136.171,88	2.007.800,91	1.560.181,09	1.426.298,78	797,08	5.666,90
TOTAL			3.583.791,70	3.090.676,16	3.477.354,13	3.074.589,38	5.143.972,79	4.516.974,94	3.136.171,88	2.007.800,91	1.560.181,09	1.426.298,78	797,08	5.666,90

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C  
Angelica Daniela Radu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETARIAT



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Consolidare reabilitare Gradinita Licurici (fosta Gradinita nr.51)

Ad (propunere) = 797.08 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNDR (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>323.00</b>		
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00		
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00		
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00		
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00		
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00		
6	Telecomunicații (telefoane, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00		
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00		
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00		
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00		
10	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0.00	0.00	0.00		
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	6,628.00	1,259.32	7,887.32	7,887.32	
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32	5,269.32	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70	4,676.70	
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	103,704.78	19,703.91	123,408.69	123,408.69	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,951.16	7,020.72	43,971.88	43,971.88	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,645.45	3,922.64	24,568.09	24,568.09	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46,108.17	8,760.55	54,868.72	54,868.72	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	17,564.54	392.26	17,956.80	17,956.80	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,064.54	392.26	2,456.80	2,456.80	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,032.27	196.13	1,228.40	1,228.40	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,032.27	196.13	1,228.40	1,228.40	
3.8.2	Dirigența de șantier	15,500.00	0.00	15,500.00	15,500.00	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>131,827.32</b>	<b>22,102.19</b>	<b>153,929.51</b>	<b>153,929.51</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	3,776,141.33	717,466.85	4,493,608.18	4,493,608.18	3,058,684.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,080.00	30,035.20	188,115.20	188,115.20	61,582.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,934,221.33</b>	<b>747,502.05</b>	<b>4,681,723.38</b>	<b>4,681,723.38</b>	<b>3,120,266.72</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	19,635.93	3,730.63	23,366.56	23,366.56	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,635.93	3,730.63	23,366.56	23,366.56	15,905.16
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,651.45	0.00	43,651.45	43,651.45	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,978.89	0.00	18,978.89	18,978.89	18,978.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,795.78	0.00	3,795.78	3,795.78	3,795.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,978.89	0.00	18,978.89	18,978.89	18,978.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	1,897.89	0.00	1,897.89	1,897.89	1,897.89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202,774.53	38,527.16	241,301.69	241,301.69	241,301.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>266,061.91</b>	<b>42,257.99</b>	<b>308,319.90</b>	<b>308,319.90</b>	<b>292,414.74</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,332,110.58</b>	<b>811,862.23</b>	<b>5,143,972.81</b>	<b>5,143,972.81</b>	<b>3,136,171.88</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,795,777.28</b>	<b>721,197.68</b>	<b>4,516,974.94</b>	<b>4,516,974.94</b>	<b>3,074,589.38</b>

Beneficiar/investitor  
DGAPI Sector 2

Data:  
Octombrie 2021

Intocmit de  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
arhitectina FERCHE

SOCIETATE  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
S.R.L.  
BUCUREȘTI - ROMANIA

\*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro = 4.9481

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Consolidare reabilitare Gradinita Licurici (fosta Gradinita nr.51)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,332,110.56	5,143,972.79	1,039,585.46	1,304.24	1,098.40
CONSTRUCTII MONTAJ	3,795,777.26	4,516,974.94	912,870.58	1,145.27	962.41
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	323	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	797.08	C+M cu Tva	
				5,666.90 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR





## REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare - reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51) din Str. Săgeții nr.11, sector 2, București.

De asemenea, ulterior proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, după cum urmează:

Conform Auditului și Avizului Ministerului Culturii: Termosistem vata minerală bazaltică 10cm grosime și Paratrăsnet;

Conform Avizului ISU și Sănătate Publică: Demontarea și înlocuirea pardoselilor existente:

- În spații dedicate copiilor- pardoseala poliuretanică;
- În holuri, trepte acces și casele de scară- pardoseală poliuretanică;
- În băi și bucătării - pardoseală poliuretanică;
- În spații administrative- pardoseală poliuretanică;
- În spații tehnice- pardoseală poliuretanică;

Realizare 2 platforme metalice de evacuare în caz de urgență.

Pe întregul nivel au fost prevăzute matări la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc.

S-a prevăzut centrală de detecție incendiu amplasată la parter.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiectiv PNDL- Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51), aprobați prin HCL S2 nr.91/2022, cu modificările și



completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiectiv PNDL- Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51) aprobați prin HCL S2 nr.91/2022, cu modificările și completările ulterioare.*

CONSILIER LOCAL,

ADRIAN COSTACHE





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Nr. PS<sub>2</sub>: 95677/19.05.2022

**Nota de fundamentare**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51) aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare**

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se propune spre aprobare actualizarea indicatorii tehnico economici și devizul general la faza de Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Grădinița Licurici (fosta grădinița nr.51) din Str. Săgeții nr.11, sector 2, București.**



În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul Tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51) din Str. Săgeții nr.11, sector 2, București.

Elaborarea proiectului tehnic s-a realizat în baza expertizei tehnice actualizate ținând cont de faptul că în anul 2019, a fost actualizat „Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019”, care prevede măsuri suplimentare de consolidare față de cele prevăzute în expertiza realizată la momentul întocmirii D.A.L.I.

În expertiza inițială grădinița menționată mai sus a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs II și erau propuse intervenții pentru a fi încadrată în clasa de risc seismic Rs III, prin:

- Camasuiala pe o fata a fundatiilor existente si peretii de inchidere structurali din zidarie de caramida cu tencuiala 5cm grosime.
- Înlocuire planșee de lemn cu planșee de beton armat
- Se vor inlocui toti buiandrugi din lemn cu buiandrugi dimensionati corespunzator
- Inlocuire elemente degradate sarpanta(30%)
- Toate inchiderile de goluri din peretii de zidarie din cladirea existenta se vor realiza din zidarie de caramida de acelasi tip tesuta corespunzator

Prin expertiza tehnică actualizată în anul 2021 și prin completarea expertizei întocmită în urma Notei de constatare NC2/05.11.2021 de la momentul decopertării construcției, ca urmare a descoperirii unor vicii ascunse, soluțiile propuse sunt pentru încadrarea în clasa de risc seismic Rs IV, fiind necesare următoarele măsuri:

- Solutii de interventii structurale pentru a incadra cladirea in clasa de risc seismic RS IV
- La corpul C1-1: Pentru toti peretii perimetrali se aplică o cămașă de beton armat dublu armată în grosime de 12cm.
- La corpul C1-2: Pentru toti peretii structurali se vor aplica cămăși de beton armat aplicate pe o singură parte a peretelui cu grosimea cămășii de 8 cm simplu armată; La corpul C1-2 pentru peretele din ax 9 se va realiza o diafragmă în grosime de 20cm
- În dreptul peretilor camasuiti vor fi executate centuri-grinzi de fundare din beton C20/25, prinse cu conectori de fundatia existenta, armate cu bare BST500C.
- Planșeele de lemn de peste demisol ale corpului C1-1 se vor desface și se vor reface în soluție nouă utilizând materiale noi. Expertul tehnic recomandă realizarea în soluție de beton armat cu descărcare în dinți de beton armat realizați în caverne de zidărie.
- Planșeele de lemn de peste parter ale corpului C1-2 se vor desface și se vor reface în soluție de beton armat
- Golurile noi de uși a se realiza în pereții de zidărie se vor borda cu un cadru înlocuitor de beton armat ce constă din sâmburi laterali și grindă buiandrug cu dimensiuni minime 30x30cm.
- Se impune desfacerea și refacerea totală a acoperișului cu reconstrucția unei noi structuri de lemn a șarpantei și învelitorii cu păstrarea formei și dimensiunilor geometrice arhitecturale ale acoperișului inițial.
- Toate inchiderile de goluri din peretii de zidarie din cladirea existenta se vor realiza folosind stalpisorii de beton armat turnati monolit pe ambele laturi la golurile inchise total si pe o latura la golurile inchise partial, iar zidaria noua se executa intre stalpisorii.
- Pentru toate zidăriile existente care nu sunt propuse a fi consolidate și care se păstrează în lucrare se vor realiza tencuieli pe bază de ciment (fără var) armate cu plase  $\phi 4/15(20)$ . Măsura se aplică inclusiv pentru bolțile de cărămidă din demisol.



- La corpul C1-2 la etaj s-a identificat descărcarea gravitațională improprie a unui perete de zidărie. Cu ocazia intervențiilor de consolidare și reparații capitale ale construcției se va corecta și această schemă statică improprie ce prezintă risc de cedare prematură
- Refacerea în totalitate a pardoselilor cu toate straturile aferente
- zona de construcție exterioară în formă de cornier adosată colțului intrând a corpului C1-2 se va desface și reface cu structura din zidărie confinată. Fundația se va reface la cota de fundare a construcției existente.
- Peretii de zidărie ai centralei termice se vor desface și reface la aceeași poziție, realizându-se o structură din zidărie confinată. Fundația de sub acestia se va reface la cota de fundare a construcției existente.
- Scările interioare existente din lemn se vor desface și se vor reface în soluție de beton armat.
- Zidăriile neconforme realizate într-o cărămidă prezintă risc de cădere. Din acest motiv se va dispune desfacerea lor și refacerea cu materiale noi mai ușoare de compartimentare. Se poate alege chiar și refacerea în soluție de zidărie, dar se vor lua măsuri corecte de ancorare a zidăriei în cadrul structurii suport conform cap.10 al P100-1/2013

De asemenea, în urma proiectării, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire respectiv, măsuri stabilite prin Avizul de securitate la incendiu, prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, după cum urmează:

**-Conform Auditului și avizului Ministerului Culturii:**

Termosistem vata minerala bazaltica 10cm grosime și Paratrasnet.

**-Conform avizului ISU și Sănătatea Populației:**

Demontarea și înlocuirea pardoselilor existente:

În spații dedicate copiilor – pardoseala poliuretanică

În holuri, trepte acces și casele de scara – pardoseala poliuretanică

În băi și bucătării – pardoseala poliuretanică

În spațiile administrative - pardoseala poliuretanică

În spații tehnice - pardoseala poliuretanică

Realizare 2 platforme metalice de evacuare în caz de urgență

Pe întregul nivel au fost prevăzute matări la toate trecerile de țevi și cabluri la toți pereții rezistenți la foc.

S-a prevăzut centrală de detecție incendiu amplasată la parter.

**-Alte tipuri de măsuri:**

Trotuarele se vor reface în totalitate și vor fi etanșate și se vor executa cu pantă către exterior refacere strat suport și acoperirea cu tartan incintă.

Se vor înlocui tablourile electice, se va reface sistemul de supraveghere video, paratrăsnet și împământare, și separatoare de grăsimi.

Valoarea totală a investiției **5.143.972,79** (lei TVA inclus) din care **C+M 4.516.974,94** lei TVA inclus), **conform Anexei la prezenta Notă de fundamentare.**

Defalcare pe surse de finanțare :

Valoarea totală a investiției **5.143.972,79** (lei TVA inclus) din care **3.136.171,88** (lei cu TVA) sursa de finanțare P.N.D.L și **2.007.800,91** (lei TVA inclus) sursa de finanțare Buget local.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:



Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,  
Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,  
Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,  
Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,  
Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,  
Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,  
HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,  
HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,  
HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,  
HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,  
HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,  
Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,  
Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",  
**propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, la faza de Proiect Tehnic, în conformitate cu Anexa la prezenta notă de fundamentare, pentru obiectivul de investiții Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51)**

**Atașăm prezentei:**

- Contractul subsecvent de proiectare și execuție lucrări – în format electronic C.D;
- Contractul de finanțare P.N.D.L. – în format electronic C.D;
- Devizul general actualizat, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare – în format electronic C.D și în format fizic;
- Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire – în format electronic;
- Proiectul tehnic, liste de cantități – în format electronic;
- Memoriul justificativ privind valoarea totală de investiție- în format electronic.

**Director General**  
Bogdan Alexandru Gârbu

**Director Executiv D.J.A.P.**  
Mihaela Nagy Răducanu

**Întocmit,**  
C.D.M.C. - Insp. Angelica Daniela Radu



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 113537/14.06.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr. 51) aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza de Proiect Tehnic pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr. 51) din Str. Săgeții nr. 11, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 91/2012, Sector 2 București cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus este menit să aducă clădirile la standardele în vigoare în ceea ce privește confortul și utilitatea acestora, prin intervenții menite să crească calitatea serviciilor oferite, ambientul interior urmând a fi schimbat prin finisaje adecvate și moderne.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 5.143.972,79 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

*-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,*

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 55/10.06.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

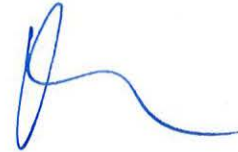
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Cosima Cristea**

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZ  
Nr. 55 din 10.06.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare și reabilitare – Grădinița Licurici (fosta Grădiniță 51), str. Săgeții , nr.11, Sector 2, București;

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată la faza de PT a investiției: 5.143.972, 79 lei cu TVA; C+M: 4.516.974, 94 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată: .....

.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcuic .....
4. Yenda Daniel .....
5. Marta Pavel .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Valentina Mihai .....
9. Cristina Preda .....
10. Bogdan Gârbu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....
15. Horia Petran .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

