



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2217/17.06.2022

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2009, H.C.L Sector 2 nr. 63/2012, astfel cum au fost modificate și completate prin H.C.L Sector 2 nr. 33/2020

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2009, H.C.L Sector 2 nr. 63/2012, astfel cum au fost modificate și completate prin H.C.L Sector 2 nr. 33/2020;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 116216/17.06.2022, prezentat de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota nr. 117141/20.06.2022 privind îndreptare eroare materială prezentată de Direcția Investiții Publice;
- Avizul favorabil nr.59/21.06.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;
- Art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂREȘTE

chint
ETA

Art. I (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial astfel:

- **șos. Pantelimon nr. 324, bl. D1** - H.C.L. Sector 2 nr. 187/14.12.2009 și modificați prin H.C.L. Sector 2 nr 33/20.02.2020
- **str. Vatra Luminoasă nr. 70, bl. W1** - H.C.L. Sector 2 nr. 187/14.12.2009 și modificați prin H.C.L. Sector 2 nr 33/20.02.2020
- **str. Victor Manu nr. 38, bl. E1** - H.C.L. Sector 2 nr. 68/13.08.2012 și modificați prin H.C.L. Sector 2 nr 33/20.02.2020,

conform anexei ce conține un număr de 11 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 187/14.12.2009 și Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 68/13.08.2012 modificate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 33/20.02.2020, rămân aplicabile.

Art. II Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. III Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

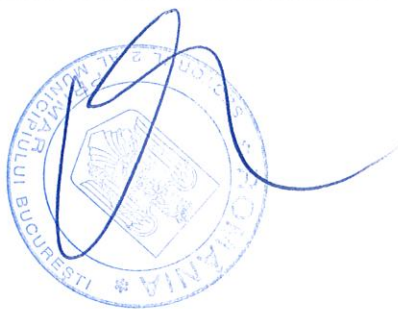
Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. _____/_____ 2022



**CENTRALIZATOR PRIVIND ACTUALIZAREA
INDICATORILOR –TEHNICO ECONOMICI ȘI A DEVIZELOR GENERALE
PENTRU 3 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROGRAMULUI DE
REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI APROBAȚI ÎN ÎNĂLȚĂ PRIN H.C.L SECTOR 2 NR. 187/2009,
H.C.L SECTOR 2 NR. 63/2012, ASTFEL CUM AU FOST MODIFICATE ȘI COMPLETATE
PRIN H.C.L SECTOR 2 NR. 33/2020**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU**



Centralizator privind obiectivele de investiții și indicatorii tehnico-economici aferenți

| Nr. Crt. | Adresa bloc de locuințe | Nr. Ap. | Arie utilă (MP) | Indicatori valorici | | | | Valoare lucrări executate C+M (cu TVA) | Valoare rest de executat C+M (cu TVA) | Indicatori fizici | | | |
|----------|-------------------------------------|---------|-----------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| | | | | Total valoare -mii lei- (fara TVA) | Din care, C+M -mii lei- (fara TVA) | Total valoare -mii lei- (cu TVA) | Din care, C+M -mii lei- (cu TVA) | | | Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA) | Investiția specifică (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA) | Economie anuală de energie Kwh/ an | Durata de recuperare a investiției -ani- |
| 1 | str. Vatra Luminoasă nr. 70, bl. W1 | 44 | 4384 | 4.512.317,64 | 4.240.014,19 | 5.369.657,99 | 5.045.616,88 | 1.409.096,30 | 3.636.520,58 | 967,16 | 1.150,92 | 232.287,93 | 9,84 |
| 2 | șos. Pantelimon nr. 324, bl. D1 | 96 | 10384 | 6.855.003,67 | 6.186.461,14 | 8.157.454,36 | 7.361.888,76 | 415.237,46 | 6.946.651,30 | 595,77 | 708,96 | 103.442,24 | 7,81 |
| 3 | str. Victor manu nr. 38, bl. E1 | 28 | 2332 | 2.260.269,60 | 2.457.028,60 | 2.923.864,03 | 2.689.720,82 | 95.864,47 | 2.593.856,35 | 1.053,61 | 1.153,40 | 113.495,63 | 8,77 |

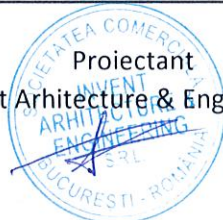
Proiectant
Sc. Invent Arhitecture&Engineering Srl
Arh. Robert Dragomir



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

| | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | Adresă bloc locuințe | str. Victor Manu nr. 38, bl. E1 |
| | | |
| | Număr apartamente | 28 |
| | Aria utila a blocului de locuințe | 2.332,00 |
| Indicatori valorici | Total valoare (mii lei) | 2.457.028,60 |
| fara TVA | Din care C+M (mii lei) | 2.260.269,60 |
| | Investiția Specifică - mii lei/mp au | 1.053,61 |
| Indicatori valorici | Total valoare (mii lei) | 2.923.864,03 |
| cu TVA | Din care C+M (mii lei) | 2.689.720,82 |
| | Investiția Specifică - mii lei/mp au | 1.253,80 |
| Indicatori fizici | Economia anuală de energie kWh/an | 293.741,56 |
| | Economia anuală de energie tep/an | 24,07 |
| | Durata de recuperare a investiției - ani | 3,70 |
| | Durata de execuție - luni | 6,00 |
| | Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (de la data recepției la terminarea lucrărilor) ani | 3,00 |
| | Consumul anual specific de energie pentru încălzirea corespunzător blocului izolat termic - KWh/mp au*an | 66,85 |
| | Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 - kg CO2/an | 610.200,00 |
| Surse de finanțare (fara TVA) | buget de stat - 60%(C+M)- mii lei | 1.356.161,76 |
| | Buget local - 30%(C+M) - mii lei | 678.080,88 |
| | Fondul de reparații al asociației de proprietari - 10%(C+M) - mii lei | 226.026,96 |
| Surse de finanțare (cu TVA) | buget de stat - 60%(C+M)- mii lei | 1.613.832,49 |
| | Buget local - 30%(C+M) - mii lei | 806.916,25 |
| | Fondul de reparații al asociației de proprietari - 10%(C+M) - mii lei | 268.972,08 |

Proiectant
SC Invent Architecture & Engineering SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

OBIECTIV: 5. Reabilitare termica Bloc E1, str. Victor Manu nr. 38

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

VIZAT
primar
Radu Nicolae- Mihaiu

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

al obiectivului de investitii

5. Reabilitare termica Bloc E1, str. Victor Manu nr. 38

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|---|------------------------|-------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 32.873,60 | 6.245,98 | 39.119,58 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 32.873,60 | 6.245,98 | 39.119,58 |

| | | | | |
|--------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 13.218,40 | 2.511,50 | 15.729,90 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 9.218,40 | 1.751,50 | 10.969,90 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 4.609,20 | 875,75 | 5.484,95 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 4.609,20 | 875,75 | 5.484,95 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 46.092,00 | 8.757,48 | 54.849,48 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.248.194,11 | 427.156,88 | 2.675.350,99 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 2.248.194,11 | 427.156,88 | 2.675.350,99 |

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

| | | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 12.075,49 | 2.294,34 | 14.369,83 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 12.075,49 | 2.294,34 | 14.369,83 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 150.667,00 | 28.626,73 | 179.293,73 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 162.742,49 | 30.921,07 | 193.663,56 |

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL: | 2.457.028,60 | 466.835,43 | 2.923.864,03 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2.260.269,60 | 429.451,22 | 2.689.720,82 |

In preturi la data de iunie 2022

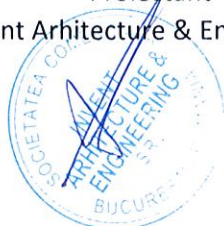
Proiectant



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

| | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | Adresă bloc locuințe | șos. Pantelimon nr. 324, bl. D1 |
| | | |
| | Număr apartamente | 96 |
| | Aria utila a blocului de locuințe | 10.384,00 |
| Indicatori valorici | Total valoare (mii lei) | 6.855.003,67 |
| fara TVA | Din care C+M (mii lei) | 6.186.461,14 |
| | Investiția Specifică - mii lei/mp au | 660,15 |
| Indicatori valorici | Total valoare (mii lei) | 8.157.454,36 |
| cu TVA | Din care C+M (mii lei) | 7.361.888,76 |
| | Investiția Specifică - mii lei/mp au | 785,58 |
| Indicatori fizici | Economia anuală de energie kWh/an | 1.599.615,83 |
| | Economia anuală de energie tep/an | 131,11 |
| | Durata de recuperare a investiției - ani | 2,34 |
| | Durata de execuție - luni | 6,00 |
| | Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (de la data recepției la terminarea lucrărilor) ani | 3,00 |
| | Consumul anual specific de energie pentru încălzirea corespunzător blocului izolat termic - KWh/mp au*an | 61,70 |
| | Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 - kg CO2/an | 3.243.900,00 |
| Surse de finanțare (fara TVA) | buget de stat - 60%(C+M)- mii lei | 3.711.876,68 |
| | Buget local - 30%(C+M) - mii lei | 1.855.938,34 |
| | Fondul de reparații al asociației de proprietari - 10%(C+M) - mii lei | 618.646,11 |
| Surse de finanțare (cu TVA) | buget de stat - 60%(C+M)- mii lei | 4.417.133,26 |
| | Buget local - 30%(C+M) - mii lei | 2.208.566,63 |
| | Fondul de reparații al asociației de proprietari - 10%(C+M) - mii lei | 736.188,88 |

Proiectant
SC Invent Architecture & Engineering SRL



OBIECTIV: Reabilitare termica Bloc D1, Soseaua Pantelimon 324

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

Plansa: _____

Faza: _____

VIZAT
Primar
Radu Nicolae- Mihaiu

Proiect: _____

Anexa Nr. 7



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitare termica Bloc D1, Soseaua Pantelimon 324

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|---|------------------------|-------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 5.620,35 | 1.067,87 | 6.688,22 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 22.481,40 | 4.271,47 | 26.752,87 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 11.240,70 | 2.135,73 | 13.376,43 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 11.240,70 | 2.135,73 | 13.376,43 |

| | | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 28.101,75 | 5.339,33 | 33.441,08 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 22.481,40 | 4.271,47 | 26.752,87 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 5.620,35 | 1.067,87 | 6.688,22 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 56.203,50 | 10.678,67 | 66.882,17 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6.123.390,23 | 1.163.444,14 | 7.286.834,37 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 6.123.390,23 | 1.163.444,14 | 7.286.834,37 |

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

| | | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 63.070,92 | 11.983,47 | 75.054,39 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 63.070,92 | 11.983,47 | 75.054,39 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 612.339,02 | 116.344,41 | 728.683,44 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 675.409,94 | 128.327,89 | 803.737,83 |

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

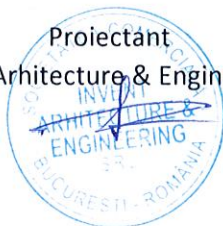
| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL: | 6.855.003,67 | 1.302.450,70 | 8.157.454,36 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 6.186.461,14 | 1.175.427,62 | 7.361.888,76 |

In preturi la data de iunie 2022



| | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | Adresă bloc locuințe | str. Vatra Luminoasa 70, bl. W1 |
| | | |
| | Număr apartamente | 44 |
| | Aria utila a blocului de locuințe | 4.384,00 |
| Indicatori valorici | Total valoare (mii lei) | 4.512.317,64 |
| fara TVA | Din care C+M (mii lei) | 4.240.014,19 |
| | Investiția Specifică - mii lei/mp au | 967,16 |
| Indicatori valorici | Total valoare (mii lei) | 5.369.657,99 |
| cu TVA | Din care C+M (mii lei) | 5.045.616,88 |
| | Investiția Specifică - mii lei/mp au | 1.150,92 |
| Indicatori fizici | Economia anuală de energie kWh/an | 707.617,92 |
| | Economia anuală de energie tep/an | 58,00 |
| | Durata de recuperare a investiției - ani | 4,16 |
| | Durata de execuție - luni | 6,00 |
| | Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (de la data recepției la terminarea lucrărilor) ani | 3,00 |
| | Consumul anual specific de energie pentru încălzirea corespunzător blocului izolat termic - KWh/mp au*an | 80,13 |
| | Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 - kg CO2/an | 1.437.900,00 |
| Surse de finanțare (fara TVA) | buget de stat - 60%(C+M)- mii lei | 2.544.008,51 |
| | Buget local - 30%(C+M) - mii lei | 1.272.004,26 |
| | Fondul de reparații al asociației de proprietari - 10%(C+M) - mii lei | 424.001,42 |
| Surse de finanțare (cu TVA) | buget de stat - 60%(C+M)- mii lei | 3.027.370,13 |
| | Buget local - 30%(C+M) - mii lei | 1.513.685,06 |
| | Fondul de reparații al asociației de proprietari - 10%(C+M) - mii lei | 504.561,69 |

Proiectant
SC Invent Architecture & Engineering SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

OBIECTIV: [0001] - Expertiza tehnica+Audit energ pt cresterea perform energ - BI W1 str Vatra Luminoasa nr.70 Sector 2 Bucuresti

VIZAT
Primar
Radu Nicolae- Mihaiu

Beneficiar: _____
Proiectant: _____
Executant: _____

DEVIZUL GENERAL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

[0001] - Expertiza tehnica+Audit energ pt cresterea perform energ - BI W1 str Vatra Luminoasa nr.70 Sector 2 Bucuresti

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|---|------------------------|-------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 7.299,75 | 1.386,95 | 8.686,70 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 36.498,75 | 6.934,76 | 43.433,51 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7.299,75 | 1.386,95 | 8.686,70 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 29.199,00 | 5.547,81 | 34.746,81 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---------|--|------------------|------------------|------------------|
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 26.599,50 | 5.053,91 | 31.653,41 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 7.299,75 | 1.386,95 | 8.686,70 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 7.299,75 | 1.386,95 | 8.686,70 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 70.398,00 | 13.375,62 | 83.773,62 |

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-----|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.038.108,77 | 767.240,67 | 4.805.349,43 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 4.038.108,77 | 767.240,67 | 4.805.349,43 |

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|-------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | 403.810,88 | 76.724,07 | 480.534,94 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 201.905,42 | 38.362,03 | 240.267,45 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 201.905,44 | 38.362,03 | 240.267,47 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 403.810,88 | 76.724,07 | 480.534,94 |

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

TOTAL GENERAL:

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

| | | |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.512.317,64 | 857.340,35 | 5.369.657,99 |
| 4.240.014,19 | 805.602,70 | 5.045.616,88 |

In preturi la data de iunie 2022

Proiectant





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de dioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie în conformitate cu mesajul cheie al Directivei Europene privind eficiența energetică a Legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până în anul 1989 sunt asamblate din placi prefabricate compartimentate în interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul clădirilor construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Analizând Raportul de specialitate nr. 116216/17.06.2022 prezentat de Direcția Investiții Publice precum și Avizul nr. 59/21.06.2022 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare aferente proiectului de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/14.12.2009, H.C.L. Sector 2 nr. 68/13.08.2012 , astfel cum au fost modificate și completate prin H.C.L Sector 2 nr. 33/2020*, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2009, H.C.L Sector 2 nr. 63/2012, astfel cum au fost modificate și completate prin H.C.L Sector 2 nr. 33/2020.*

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 116216 / 17.06 2022

VIZAT
PRIMAR
Radu Nicolae Mihaiu

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din
Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 187/14.12.2009, HCLS2 nr.
68/13.08.2012 modificate prin HCLS 2 nr. 33/20.02.2020.*

În conformitate cu prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, pentru următoarele obiective :

- **șos. Pantelimon nr. 324, bl. D1**, - HCLS 2 nr. 187/14.12.2009 și modificați prin HCLS2 nr 33/20.02.2020
- **str. Vatra Luminoasă nr. 70, bl. W1** - HCLS 2 nr. 187/14.12.2009 și modificați prin HCLS2 nr 33/20.02.2020
- **str. Victor Manu nr. 38, bl. E1** - HCLS 2 nr. 68/13.08.2012 și modificați prin HCLS2 nr 33/20.02.2020.

Pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare termică este necesară actualizarea devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări, în vederea reluării procedurii de achiziție publică pentru încheierea unor noi contracte de execuție.

Scopul lucrării de actualizare este de a determina și evalua cantitățile de lucrări necesare finalizării obiectivelor, astfel încât să se poată face recepția la terminarea lucrărilor, ținând cont de:

- lucrările parțial executate conform proiect în perioada 2010 -2021;
- modificările legislative;
- prețul materialelor de construcții (conform indicilor de cost diseminați de Institutul Național de Statistică);

Pentru finalizarea lucrărilor aferente obiectivelor mai sus menționate, prin documentația de actualizare :

- sunt estimate cantitățile de lucrări rest de executat, desfaceri, refaceri, remedieri constatate în teren de către proiectant;
- sunt actualizate prețurile unitare cu indicele de actualizare a prețurilor comunicate de INS.

Actualizarea devizului general și întocmirea listelor de cantități pentru lucrări rest de executat, desfaceri, refaceri, remedieri s-au realizat în conformitate cu prevederile Legii 500/11.07.2002 privind finanțele publice și HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea

conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de investiții,

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 10 , alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice , propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 București *actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 187/14.12.2009, HCLS2 nr. 68/13.08.2012 modificate prin HCLS 2 nr. 33/20.02.2020*

**Director executiv,
Direcția Investiții Publice
Cristea Cosima**



**Șef Birou
Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai**



**Înțeles,
Nicolae Stoicescu**



| Obiectiv | HCL S2 | | | Propunere HCLS2 - 2022 |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | 187/14.12.2009 - inițial | 68/13.08.2012- inițial | 33/20.02.2020 - modificare | |
| Sos. Pantelimon nr. 324, bl. D1 | 2.929.640,00 lei cu TVA | - | 5.388.267,00 lei cu TVA | 8.157.454,36 lei cu TVA |
| Str. Vatra Luminoasă nr. 70, bl. W1 | 2.031.246,00 lei cu TVA | - | 3.573.981,00 lei cu TVA | 5.369.657,99 lei cu TVA |
| Str. Victor Manu nr. 38, bl E1 | - | 855.346,00 lei cu TVA | 1.210.945,00 lei cu TVA | 2.923.864,03 lei cu TVA |

Întocmit,
Nicolae Stoicescu





ROMANIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 117/141/20.06.2022

+ Anexă
cruetoto

NOTA

îndreptare eroare materială

Se îndreaptă eroarea materială identificată în cuprinsul „Centralizator privind obiectivele de investiții și indicatorii tehnico-economici aferenți” aferent proiectului de hotărâre „**H O T Ă R Ă R E** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 3 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 187/14.12.2009, HCLS2 nr. 68/13.08.2012 modificate prin HCLS 2 nr. 33/20.02.2020.”, după cum urmează:

-La poziția 3 – str. Victor Manu nr. 38, bl. E1 în coloana ”Total mii (cu TVA)” se va citi 2.923.864,03 lei

-La poziția 3 – str. Victor Manu nr. 38, bl. E1 în coloana ”Din care C+M mii (cu TVA) se va citi 2.689.720,82 lei

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristea Cosima

Întocmit
Nicolae Stoicescu

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 59 din 21.06.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare termică – 3 obiective de investiții/ blocuri din Sectorul 2 al Municipiului București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PS2

Valoarea totală actualizată a investiției: (5.369.657,99+8.157.454,36+2.923.864,03)mii lei cu TVA , din care C+M (5.045.616,88+7.361.888,76+2.689.720,82).

Observații la documentația avizată:

...cu respectarea concluziilor și recomandărilor din PV nr. 59/21.06.2022

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta