



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2553/14.07.2022*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlul  
„Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii”,  
pentru participarea la **Programul National de Redresare și Reziliență**,  
Componenta 15- Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlul „Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii”, pentru participarea la **Programul National de Redresare și Reziliență**, Componenta 15- Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 135625/14.07.2022 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 136230/20.07.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C 15/01, Componenta 15 – *Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.*

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul „**Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii**” în vederea construirii unei creșe în str. Giuseppe Garibaldi nr. 11 Sector 2, București prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15- *Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.*

**Art.2** Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul „**Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii**”, în valoare de **9.993.916,58 lei fără TVA**, respectiv **11.892.760,73 lei inclusiv TVA.**



**Art.3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *„Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii“*, în valoare de **9.988.916,58 lei** fără TVA, respectiv **11.886.810,73 lei** inclusiv TVA.

**Art. 4** Se aprobă cheltuielile neeligibile din cadrul proiectului în valoare de **5000 lei** fără TVA, respectiv **5950 lei** inclusiv TVA.

**Art. 5** Se aprobă *Nota de fundamentare a investiției* conform anexei nr. 1 ce conține un număr de 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se aprobă *Descrierea sumară a investiției* conform anexei nr. 2 ce conține un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** Sumele reprezentând cheltuieli conexe, ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii“*, în vederea implementării în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 8** Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**Art. 9** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RADU - NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elena Niță", is written over the printed name.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**NOTA DE FUNDAMENTARE A INVESTIȚIEI**

**OBIECTIV INVESTIȚIE: „CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ PENTRU MAXIM  
4 GRUPE/40 DE COPII”**

**PRIMAR**

**RADU NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C15 – Educație – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe

**Notă de fundamentare**

<p>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe</p>	<p style="text-align: center;"><b>PNRR/2022/C15</b></p> <p style="text-align: center;"><b>„Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii”</b></p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Conform datelor transmise de Serviciul Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Populației București, urmare a verificărilor în Registrul Național de Evidență a Persoanelor, numărul copiilor cu vârsta până la 3 ani domiciliați pe raza sectorului 2 la nivelul lunii iunie 2021 era de 8573.</p> <p>La momentul actual în sectorul 2 există 3 creșe cu o capacitate de 335 de locuri după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșa „Teiul Doamnei” cu o capacitate de 80 de locuri, pe lista de așteptare fiind un număr de 185 de cereri;</li> <li>- Creșa „Ciobănașului” cu o capacitate de 175 de locuri, pe lista de așteptare fiind un număr de 80 de cereri;</li> <li>- Creșa „Sinaia” cu o capacitate de 80 de locuri, pe lista de așteptare fiind un număr de 120 de cereri.</li> </ul> <p>Astfel, la nivelul anului 2022 au fost înregistrate, până la acest moment, un număr de 385 cereri care sunt în așteptare.</p> <p>Astfel, la momentul actual este evidentă nevoia de a construi creșe noi.</p>



2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Ritmul alert al dezvoltării regiunii București-Ilfov a determinat creșterea calității vieții locuitorilor săi. Sectorul 2 al Municipiului București este parte dintr-un oraș capitală europeană care se bucură de un dinamism demografic semnificativ, întrucât oportunitățile de carieră și standardul de viață ridicat, asigurate de cea mai dezvoltată regiune a țării, atrag un număr ridicat de tineri care doresc să se stabilească pe termen lung sau definitiv în oraș, să-și construiască o carieră și să-și întemeieze o familie. Acești tineri au așteptări mari în privința condițiilor în care doresc să-și crească și educe copiii.</p> <p>Creșa reprezintă o necesitate pentru părinții care muncesc. Este modalitatea optimă de rezolvare a problemei de îngrijire specializată a copiilor lor și asigurarea de condiții de dezvoltare psihică armonioasă a acestor copii în timp ce părinții se află la muncă.</p> <p>Urmare a analizei nevoilor sectorului, în Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2016-2025 a fost prevăzut obiectivul specific „Asistență și servicii sociale integrate pentru toate categoriile de utilizatori” în cadrul obiectivului strategic “Locuire, servicii și cultură adaptate unei comunități active și implicate” și a fost identificată ca direcție de acțiune „Asigurarea de servicii sociale destinate copilului și/ sau familiei”, în portofoliul de proiecte propunându-se construirea mai multor creșe care să rezolve problema supraaglomerării creșelor și a cererilor de înscrieri depuse de părinți,</p> <p>În cadrul Strategiei Locale de Dezvoltare a Serviciilor Sociale Sector 2 a fost analizată situația serviciilor sociale la nivelul sectorului, inclusiv a serviciilor oferite în cele patru creșe aflate pe teritoriul sectorului, fiind identificată necesitatea creșterii gradului de acoperire a serviciilor sociale și de realizare a unor construcții noi în vederea acoperirii deficitului de infrastructură socială.</p> <p>Astfel, creșterea capacității sistemului de învățământ antepreșcolar în vederea includerii în sistem a cât mai mulți copii este vitală, având multiple beneficii în formarea copiilor sub aspect psiho-educational și psiho-afectiv, astfel încât să-i pregătească pentru viață încă de la vârste fragede și să-i ajute să se adapteze cât mai ușor și să se integreze fără dificultate în etapa următoare de educație.</p> <p>Oportunitatea acestei investiții este data de existența unui cadru financiar deosebit de ofertant care asigură sursa financiară a investițiilor necesare a fi realizate.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Preocuparea Sectorului 2 al Municipiului București pentru creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente în vederea asigurării unui proces educațional de calitate, modern și incluziv este evidentă ca urmare a implementării în perioada 2015-2021 a unor investiții finanțate din Bugetul Local / PNDL / POR.</p> <p>Astfel au fost implementate următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grădinița nr. 138</li> <li>- Grădinița „Albinuța” (fostă nr.253)</li> <li>- Grădinița nr. 256</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 4</li> <li>- Școala Gimnazială „Maria Rosetti” (fostă nr.10)</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Școala Gimnazială „Tudor Arghezi” (fostă nr.19)</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 25</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 27</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 32</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 39</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 46</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 51</li> <li>- Școala Gimnazială „Iancului” (fostă nr. 52)</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 56</li> <li>- Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” (fostă nr. 58)</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 77</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 307</li> <li>- Colegiul Național „Iulia Hașdeu”</li> <li>- Colegiul Național Bilingv ”George Coșbuc”</li> <li>- Colegiul Național „Emil Racoviță”</li> <li>- Colegiul Național „Victor Babeș” + Școala Postliceală Sanitară „Fundeni”</li> </ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare la nivel local	<p>În conformitate cu direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București continuă să acorde o atenție deosebită pentru îmbunătățirea / modernizarea infrastructurii educaționale și completează proiectele finalizate cu alte proiecte, aflate la acest moment în implementare, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiect- tip- Construire creșă 110 locuri, Sectorul 2, Municipiul București;</li> <li>- Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr. 51) consolidare, reabilitare</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița 133 (fosta Grădiniță nr. 258)</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 59)</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257)</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița Castel</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 133</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 137</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 138</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 256</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 113 Consolidare și reabilitare imobil din str. Popa Nan nr. 47 – Liceul Teoretic „Waldorf” – Grădinița nr.113</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 15</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 147</li> <li>- Grădinița nouă la școala gimnazială nr. 40</li> <li>- Construire Grădinița nr. 150</li> <li>- Grădinița nouă la Școala Gimnazială nr. 32</li> <li>- Grădinița nouă la Școala Gimnazială Petre Ghelmez</li> <li>- Extindere Școala Gimnazială Maria Rosetti</li> <li>- Extindere și construire sală de sport la Școala Centrală</li> <li>- Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 4</li> <li>- Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 51</li> <li>- Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 28</li> <li>- Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 27</li> <li>- Consolidare și reabilitare vestiare sală de sport Liceul Tehnologic Sfântul Pantelimon</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eficientizare energetică, prin reabilitare/ modernizare a Școlii nr.64 Ferdinand I</li> <li>- Eficientizare energetică, prin reabilitare/ modernizare a Liceului Tehnologic Ion I.C. Brătianu și a căminului aferent</li> <li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare a Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida</li> <li>- Reabilitare, modernizare - inclusiv acoperire și dotare bazin de înot aferent Liceului Teoretic C.A. Rosetti</li> <li>- Proiect de combatere a abandonului școlar și a părăsirii timpurii a copiilor aflați în risc de excluziune socială prin informare, orientare și consiliere în cadrul unor centre dedicate aflate în școlile și liceele cu rate mari de abandon</li> <li>- Extinderea, modernizarea și reabilitarea Centrului Pilot de Protecție a Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche</li> <li>- Program reabilitare termică a locuințelor colective din Sectorul 2</li> <li>- Reabilitare adăposturi de Protecție Civilă în Sectorul 2</li> </ul>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Urmărind atingerea obiectivelor de creștere a calității vieții locuitorilor Sectorului 2, atât din perspectiva condițiilor de locuire, cât și a serviciilor sociale și educaționale oferite locuitorilor, proiectul face parte dintr-un pachet investițional extins pentru care se va solicita finanțare în perioada 2022 -2024. Astfel, într-o primă etapă, acesta poate fi corelat cu 3 proiecte, 2 dintre ele depuse la finanțare prin PNRR/ Componenta 5 – Valul renovării și PNRR/ Componenta 10 – Fondul Local, iar un al 3-lea care urmează să fie depus în apelul 2 prin PNRR/ Componenta 5 – Valul renovării, după cum urmează:</p> <p><i>Proiect depus prin PNRR/ Componenta 5 – Valul renovării</i></p> <p>Proiect “Renovarea Energetică Modernă a clădirilor rezidențiale multifamiliale” din Sectorul 2 al Municipiului București “, în cadrul căruia sunt cuprinse 14 componente (blocuri).</p> <p>Proiectul are drept obiectiv renovarea energetică a clădirilor rezidențiale cu efect în îmbunătățirea condițiilor de locuire prin creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Astfel acest proiect contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor Sectorului 2 al Municipiului București, precum și la reducerea nivelului de poluare în București.</p> <p><i>Proiect depus prin PNRR/ Componenta 10 – Fondul Local</i></p> <p>Proiect “Modernizarea și extinderea sistemului de semaforizare inteligentă (Managementul traficului București- Ilfov) și prioritizarea vehiculelor de transport public, în vederea creșterii siguranței rutiere, fluidizării traficului și reducerii poluării”</p> <p>Proiectul urmărește îmbunătățirea condițiilor de trafic prin creșterea siguranței rutiere și fluidizarea traficului urban asigurând complementaritatea obiectivelor de siguranță și de mobilitate propuse prin intermediul proiectului</p> <p><i>Proiect ce urmează a fi depus prin PNRR/ Componenta 5 – Valul renovării</i></p>



		<p>Proiect “Renovarea Energetică Modernă a clădirilor rezidențiale multifamiliale” din Sectorul 2 al Municipiului București – 16 componente (blocuri).</p> <p>Ulterior aprobării altor programe de finanțare (Programul Operațional Regional București – Ilfov, Programul Operațional Educație și Ocupare, programe derulate de Compania Națională de Investiții, etc.), investiții similare incluse în pachetul investițional dedicat creșterii condițiilor de locuire și educație (construire sau modernizare a creșelor, grădinițelor, unităților de învățământ, creșterea eficienței energetice a locuințelor colective) vor face obiectul unor cereri de finanțare.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creșterea gradului de educație al generațiilor viitoare;</li> <li>• Creșterea calității vieții de familie;</li> <li>• Prevenirea excluziunii sociale și a absenteismului școlar prin creșterea capacității copilului, încă din primii ani de viață, de a se integra în colectivitate și a se adapta sistemului de învățământ instituționalizat;</li> <li>• Dezvoltarea psiho-somatică armonioasă a copilului și formarea pentru viață a viitorului adult;</li> <li>• Creșterea randamentului profesional al părinților degrevați de responsabilitatea educării propriilor copii, care vor beneficia de servicii educaționale de specialitate;</li> <li>• Crearea unui climat familial și social armonios în comunitate, ca urmare a creșterii gradului de socializare și respect reciproc al indivizilor;</li> <li>• Creșterea natalității, stimulată ca urmare a asigurării de către societate a unui cadru optim de creștere și educare a copiilor</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Conform condițiilor Ghidului Specific Apelului PNRR/2022/C15, solicitantul finanțării, Sectorul 2 al Municipiului București se încadrează în categoria solicitanților eligibili pentru investiția I1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.</p> <p><i>Descrierea activităților:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări pentru amenajarea terenului;</li> <li>- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;</li> <li>- Proiectare și asistență tehnică;</li> <li>- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;</li> <li>- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).</li> </ul> <p><i>Condiții care trebuie îndeplinite:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• asigurarea terenului necesar situat în intravilan, aferent proiectului tip, respectiv o suprafață minimă de teren, liberă de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiții, ce are o lățime minimă de 41,10 m și o lungime minimă de 63,90 m. Terenul este amplasat în intravilanul localității, respectiv în Strada Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2 București. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului București iar dreptul de administrare este al Consiliului Local al Sectorului 2.</li> <li>• pentru suprafața de teren, se vor asigura minim 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinat spațiului de joacă. Mărimea grupelor poate varia între minim 5 și maxim 10 copii;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• terenul are legătură cu unități sanitare pentru copii, cu mijloacele de transport în comun și legătură cu rețeaua de circulație majoră;</li> <li>• terenul nu este amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinătăți cu pericol de prăbușire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;</li> <li>• spațiul verde va fi de minim 20%, pe teren natural;</li> <li>• se vor respecta reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv;</li> <li>• investiția cu destinație de creșă pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii va fi o construcție eficientă energetic, care va conduce la obținerea unei energii primare cu 20% mai scăzute decât cerințele pentru clădirile nZEB.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare va conține o serie de etape standard, respectând totodată condițiile descrise în cadrul Ghidului Specific.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Constituirea unei Unități de Implementare a Proiectului formată din experți ai solicitantului, precum și din experți independenți relevanți pentru derularea acestui tip de investiții (perioada de pre-contractare)</li> <li>- Actualizarea/ adaptarea Studiului de Fezabilitate aferent investiției, obținerea avizelor, urmate de aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a indicatorilor tehnico- economici.</li> <li>- Actualizarea /adaptarea Proiectului Tehnic.</li> <li>- Execuția lucrărilor</li> <li>- Recepția la terminarea lucrărilor</li> </ul>
9.	Alte informații	La cererea de finanțare vor fi atașate extrase din <i>Strategia de Dezvoltare Locală a Sectorului 2 2016-2025</i> și din <i>Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale Sector 2</i>

Șef Serviciu Fonduri Europene

Elena Pleșcan



Data 14.07.2022



Anexa nr.2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**OBIECTIV INVESTIȚIE: „CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ PENTRU MAXIM  
4 GRUPE/40 DE COPII”**

**PRIMAR**

**RADU NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**Descrierea sumară a investiției**

Obiectiv investiție: „**Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii**”

Conform condițiilor de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, la proiectarea clădirii cu funcțiunea de creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii se va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, demonstrat prin certificate de performanță energetică.

De asemenea, se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

Astfel, în funcție de modul de amplasare al clădirii, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc), iar investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

De altfel, se va limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări, proiectarea clădirii și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate standardele de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care este proiectată astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere inclusiv ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, conform cerințelor Ghidului Specific și în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

**Descrierea activităților:**

- Lucrări pentru amenajarea terenului,
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

**Condiții care trebuie îndeplinite:**

- asigurarea terenului necesar situat în intravilan, aferent proiectului tip, respectiv o suprafață minimă de teren, liberă de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiții, ce are o lățime minimă de 41,10 m și o lungime minimă de 63,90 m. Terenul este amplasat în intravilanul localității, respectiv în Strada Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2 București. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului București iar dreptul de administrare este al Consiliului Local al Sectorului 2.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



- pentru suprafața de teren, se vor asigura minim 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinat spațiului de joacă. Mărimea grupelor poate varia între minim 5 și maxim 10 copii;
- terenul are legătură cu unități sanitare pentru copii, cu mijloacele de transport în comun și legătură cu rețeaua de circulație majoră;
- terenul nu este amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinătăți cu pericol de prăbușire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;
- spațiul verde va fi de minim 20%, pe teren natural;
- se vor respecta reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv;
- investiția cu destinație de creșă pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii va fi o construcție eficientă energetic, care va conduce la obținerea unei energii primare cu 20% mai scăzute decât cerințele pentru clădirile nZEB.

#### Regimul juridic al terenului

Terenul care face obiectul propunerii de construire de creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii este situat în Strada Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2 București, este identificat cu numărul cadastral 215869, și are o suprafață de 2.950 mp. Terenul se află în domeniul public al Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București prin Sectorul 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2 prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București.

Investiția „Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii” se va realiza în baza proiectului tip, întocmit cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 6.385/2018 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind conținutul-cadru al proiectului-tip pentru construcții cu grad mare de repetabilitate.

Șef.Serviciu Fonduri Europene

Elena Pleșcan



Întocmit

Consilier Cristina Valentina Marin



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlul „**Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii**” pentru participarea la **Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15- Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat **Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15**, publicat în Monitorul Oficial Nr. 623 bis din 24 iunie 2022, Partea I, având ca obiectiv Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, incluziv și de calitate, și în cadrul căreia se află **Investiția II - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe**.

Componenta 15 – Educație - abordează creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv.

Fondurile nerambursabile, aferente programului și priorității de investiții menționate, sunt destinate construirii a 110 creșe cu o capacitate de maxim 4 grupe/40 de copii (creșă mică), maxim 7grupe/70 de copii (creșă medie) și maxim 11 grupe/110 copii (creșă mare), ministerul de resort urmând să pună la dispoziția solicitanților, ce vor fi selectați pentru finanțare, proiecte tip pentru cele trei tipuri de creșă.

În sectorul 2 a fost identificată necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale destinate învățământului antepreșcolar datorită insuficienței locurilor existente, raportat la numărul de solicitări din partea părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, această necesitate fiind identificată și în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru



perioada 2016-2025.

Proiectul „**Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii**” va asigura creșterea capacității sistemului de învățământ de cuprindere, în serviciile de educație timpurie antepreșcolară, a copiilor de 0-3 ani, contribuind la dezvoltarea armonioasă a copiilor din zona adiacentă locației stabilite, și va influența în mod pozitiv dezvoltarea inteligenței cognitive și emoționale ale acestora, prin interacțiunea cu ceilalți copii și cu cadrele specializate în furnizarea de servicii educaționale din cadrul creșei.

Atragerea fondurilor nerambursabile, puse la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Componenta C15-Educație, din cadrul PNRR, pentru construirea unei creșe cu capacitatea de 40 copii, vor degreva bugetul local de presiunea resimțită urnare a dorinței rezolvării multiplelor nevoi identificate la nivelul sectorului.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu-titlul „**Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii**” pentru participarea la Programul National de Redresare și Reziliență, Componenta 15- Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Nr. 135625/ 14.07.2022

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlul „**Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii**” pentru participarea la **Programul National de Redresare și Reziliență, Componenta 15- Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat **Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15**, publicat în Monitorul Oficial Nr. 623 bis din 24 iunie 2022, Partea I, având ca obiectiv *Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, incluziv și de calitate* și în cadrul căruia se află **Investiția I1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe**.

Obiectivul general al schemei de finanțare va asigura creșterea capacității sistemului de învățământ de cuprindere, în serviciile de educație timpurie antepreșcolară, a 19% din copiii de 0-3 ani, până în 2026, prin investiții în infrastructură, respectiv construirea a 110 de creșe, eficiente energetic, la nivel național, pentru asigurarea unui serviciu de educație timpurie standard la 5 000 – 10 000 locuitori.

Activitățile sprijinite în cadrul axei de investiții sunt construirea a 110 creșe cu o capacitate de maxim 4 grupe/40 de copii (creșă mică), maxim 7 grupe/70 de copii (creșă medie) și maxim 11 grupe/110 copii (creșă mare).

În conformitate cu Ghidul Specific, printre solicitanții de finanțare eligibili se numără și subdiviziunile administrativ- teritoriale ale municipiului București, acestea putând obține fonduri nerambursabile pentru construirea tipurilor de creșă menționate și pentru care sunt eligibile următoarele activități:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).



Clădirile nou-construite, prin intermediul programului și priorității de investiții menționate, vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, demonstrat prin certificate de performanță energetică. Creșele nou construite trebuie să poată oferi sprijin educațional pentru un număr de maxim 4 500 de copii.

Bugetul alocat este de 298.569.953,31 lei , în cadrul a două operațiuni.

Serviciul Fonduri Europene a identificat posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile prin intermediul acestui program și intenționează să depună la finanțare proiectul cu titlul **„Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii“**.

Necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale destinate învățământului antepreșcolar derivă din insuficiența locurilor existente la momentul actual, raportat la numărul de solicitări din partea părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, această necesitate fiind identificată și în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025.

Promovarea investiției propuse va crea condițiile dezvoltării armonioase a copiilor din zona adiacentă și va influența în mod pozitiv dezvoltarea inteligenței cognitive și emoționale ale acestora, prin interacțiunea cu ceilalți copii și cu cadrele specializate în furnizarea de servicii educaționale din cadrul creșei.

**Valoarea totală** a proiectului este de **9.993.916,58 lei fără TVA**, respectiv **11.892.760,73 lei inclusiv TVA**.

**Valoarea maximă eligibilă** pentru **Proiectul tip - creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 copii**, ce urmează a fi pus la dispoziția solicitanților selectați la finanțare, este de **9.988.916,58 lei fără TVA**, , respectiv **11.886.810,73 lei inclusiv TVA**.

Valoarea cheltuielilor neeligibile este de **5000 lei fără TVA**, respectiv **5950 lei inclusiv TVA**.

Având în vedere cele prezentate, propunem inițierea unei Hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe depunerea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlul **„Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii“** pentru participarea la **Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15- Educație – construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**.

Șef Serviciu,  
**Serviciul Fonduri Europene**  
Elena Pleșcan







ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Nr. 136230/20.07.2022

Raport de specialitate

*privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului cu titlul  
"Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii", pentru participarea la Programul  
Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15-Educație-Construirea, echiparea și  
operaționalizarea a 110 creșe*

În cadrul Strategiei Locale de Dezvoltare a Serviciilor Sociale Sector 2 a fost analizată situația serviciilor sociale la nivelul sectorului, inclusiv a serviciilor oferite în cele 4 creșe, fiind identificată necesitatea creșterii gradului de acoperire a serviciilor privind **educația timpurie antepreșcolară** prin intermediul realizării unor construcții noi în vederea acoperirii deficitului de infrastructură socială și educațională.

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București este alcătuirea unui ansamblu de activități de interes local în vederea creșterii numărului de echipamente publice aferente zonelor de locuire și realizării unui mediu favorabil pentru oferirea unor servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație.

Ținând cont de ponderea ridicată a copiilor de vârstă antepreșcolară în raport cu numărul existent al creșelor cât și a localizării acestora pe raza subunității teritorial-administrativă a Sectorului 2 al Municipiului București, este necesară dezvoltarea unei infrastructuri de servicii din domeniul educației antepreșcolare în nucleul cartierelor „dormitor”.

Totodată, datorită faptului că procesul de gestionare spațială a Sectorului 2 contribuie atât la o dezvoltare echilibrată a teritoriului cât și la îmbunătățirea condițiilor de viață, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a teritoriului amplasamentul propus deservește o zonă unde densitatea locuințelor colective mici este mare.

Având în vedere raza de deservire a creșei și faptul că dotările și dimensionarea serviciilor publice din cadrul cartierului Floreasca și din proximitate sunt insuficiente, prin amplasarea unei creșe cu 4 grupe (40 de copii) în apropierea străzii Barbu Văcărescu, arteră de circulație importantă, se asigură premisele necesare unei dezvoltări durabile și sustenabile care va corespunde nevoilor cetățenilor.



Având în vedere deficitul constatat cu privire la numărul de creșe în raport de solicitările înregistrate la nivelul Sectorului 2, precum și necesitatea de a oferi o educație timpurie antepreșcolară în procesul de dezvoltare al copiilor **considerăm oportună și necesară** mărirea numărului de locuri aferente unor astfel de servicii prin promovarea și implementarea proiectului **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii**, pe terenul în suprafață de 2950 mp (din totalul de 15561 mp), situat în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, în conformitate cu Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena Sevcuic

ȘEF SERVICIU,  
Arh.Doru Iliescu

Redactat:..A.B. 2 ex

SADU –AI