



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2315/29.06.2022*

HOTĂRÂRE

*pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 134/2022
privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui
spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 134/2022 privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 81728/23.06.2022 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 125399/01.07.2022 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Referatul cu nr. 19281/19.05.2022 prin care se aprobă relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte din str. Ion Vlad nr. 3-5 în str. Viitorului nr. 52-54;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Nota nr. 125579/30.06.2022, însoțită de cererea nr. 125404/30.06.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 04.07.2022-15.07.2022, prin care delegă unele atribuțiile exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice.

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului României nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale – *Anexa 5 Standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca adăposturi de noapte, cod 8790 CR –PFA-II*;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 134/20122 privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 134/2022 privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.

12.41
schimbare
RETAR

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 81728/27.06.2022 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru încetarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 134/20.04.2022 *privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte, și ținând cont de faptul că D.G.A.S.P.C. Sector 2 a relocat Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte din str. Ion Vlad nr. 3-5 în str. Viitorului nr. 52-54* (unde se află sediul Centrului de Îngrijire și Găzduire „Neghiniță”, a cărui structură permite această relocare cu menținerea actualei capacități de cazare, dar cu o evidentă creștere a confortului beneficiarilor), la această dată nu mai este necesară închirierea unui imobil pentru relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte. Așadar, H.C.L. Sector 2 nr. 134/2022 nu a produs efecte juridice, nefiind oportună punerea acesteia în aplicare.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente *proiectului de hotărâre pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 134/2022 privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 134/2022 privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.*

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 81728/23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 2 a întreprins demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" situat în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Alea pantelimon nr. 500), prin programul Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unității și instituții de învățământ de stat". Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară completarea suprafeței de teren aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, identificat cu nr. cadastral 202504 cu o parte din terenul aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, identificat cu nr. cadastral 238262 – teren pe care se află Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 290/20.09.2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. "S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

Totodată, D.G.A.S.P.C. Sector 2 trebuie să repoziționeze Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte de pe terenul ce face obiectul hotărârii mai sus-menționate, eliberând astfel spațiul necesar în vederea realizării obiectivului din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 mai sus menționată.

Având în vedere că D.G.A.S.P.C. Sector 2 nu deține spații în care să fie relocat Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte au fost inițiate demersurile în vederea închirierii unui imobil pentru furnizarea de servicii sociale cu cazare pentru persoanele adulte fără adăpost care s-au finalizat prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 134/20.04.2022 prin care s-a aprobat procedura negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.




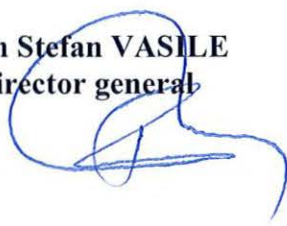
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Ulterior s-a constatat faptul că Centrul de Refugiați "Neghiniță" organizat în cadrul Centrului de Îngrijire și Găzduire "Neghiniță" cu sediul în Str. Viitorului nr. 52-54 urmează a se închide, iar refugiații cazați urmează a fi relocați către alte centre.

Ținând cont de necesitatea urgentării eliberării terenului situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, dar și de implicațiile financiare ale relocării Adăpostului, precum și de faptul că actuala configurație a Centrului de Îngrijire și Găzduire "Neghiniță" nu este optimă pentru alte categorii de servicii sociale furnizate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2, dar structura sa permite relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte, D.G.A.S.P.C. Sector 2 a propus relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte din str. Ion Vlad nr. 3-5 în str. Viitorului nr. 52-54, iar prin referatul cu nr. 19281/19.05.2022 aceasta a fost aprobată de către Primarul Sectorului 2.

Astfel, la această dată nu mai este necesară închirierea unui imobil pentru relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte prin urmare propunem încetarea prevederilor Hotărârii de Consiliu Local Sector 2 nr. 134/20.04.2022.


Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială


Florin Stefan VASILE
Director general


Cătălin BAGOLI
Șef
ANPA



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 125399/01.04/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 125399/30.06.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind „încetarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 134/2022 privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru persoane Adulțe”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2

Prin **HCL Sector 2 nr. 8/30.01.2019** s-au aprobat Normele procedural interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Prin **art. 48** din actul anterior amintit s-au stabilit care sunt procedurile:
„Procedurile de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile sunt următoarele:

- a) Licitația – (...)
- b) Negocierea directă – (...)

Iar prin **art. 49** s-a stabilit care este excepția de la cele două proceduri prevăzute și anume:

„(1) Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/inchirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii cu o singură sursă, (...)”.

Prin **HCL Sector 2 nr. 290/20.09.2021** s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă alea Pantelimon nr. 500), în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu capacitate de 110 locuri” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” și,

Ținând cont de necesitatea urgentă de relocare a Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte care își desfășoară activitatea în spațiul din imobilul anterior menționat, și având în vedere că închirierea unui imobil în vederea relocării a fost aprobată de Primarul Sectorului 2 prin referatul nr. 12396/20.01.2022, iar fundamentarea achiziției a fost aprobată de ordonatorul de credite al autorității contractante, respectiv de Directorul general al D.G.A.S.P.C. Sector 2 prin Nota de fundamentare nr. 68095/12.04.2022, a fost adoptată **HCL Sector 2 nr. 134/2022** privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.

Constatându-se că Centrul de Refugiați „Neghiniță” organizat în cadrul Centrului de Îngrijire și Găzduire „Neghiniță” cu sediul în șos. Viitorului nr. 52-54 urmează a se închide, iar refugiații care încă se află cazați acolo vor fi relocați, s-a considerat că relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte în spațiul din șos. Viitorului nr. 52-54 este o soluție mult mai avantajoasă din punct de vedere financiar și care poate fi implementată mult mai rapid, fapt pentru care relocarea la această adresă a fost aprobată de Primarul Sectorului 2 prin Referatul nr. 19281/19.05.2022.

Prin urmare, nu a mai fost necesară închirierea unui imobil pentru relocarea Adăpostului de Noapte pentru persoane Adulte, așadar HCL Sector 2 nr. 134/2022 nu a produs efecte juridice, nefiind oportună punerea acesteia în aplicare.

Ținând cont de textele legislative referitoare la modalitățile de încetare a efectelor actelor administrative, respectiv faptul că REVOCAREA este definită ca fiind operațiunea juridică ce determină încetarea definitivă a efectelor juridice ale actelor administrative, ca urmare a ilegalității sau inoportunității acestora,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre privind *„încetarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 134/2022 privind aprobarea procedurii negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru persoane Adulte”, cu respectarea prevederilor legale.*

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon



ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

APROBAT
VICEPRIMAR,

Alexandra CHIRILĂ

Nr. 19281 / 19.05.2022

În atenția doamnei Alexandra CHIRILĂ

Viceprimarul Sectorului 2

Subiect: solicitare

Nr. pag.: 2

Stimată doamnă viceprimar,

Vă supunem atenției următoarele:

Primăria Sectorului 2 a întreprins demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" situat în București, Str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500), prin programul Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat". Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară completarea suprafeței de teren aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, identificat cu nr. cadastral 202504 cu o parte din terenul aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, identificat cu nr. cadastral 238262 – teren pe care se află Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 290/20.09.2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. "S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500) Municipiul București în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

Totodată, D.G.A.S.P.C. Sector 2 trebuie să rezoneze Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte de pe terenul ce face obiectul hotărârii mai sus-menționate, eliberând astfel spațiul necesar în vederea realizării obiectivului din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 mai sus menționată.

Având în vedere că D.G.A.S.P.C. Sector 2 nu deține spații în care să fie relocat Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte au fost inițiate demersurile în vederea închirierii unui imobil pentru furnizarea de servicii sociale cu cazare pentru persoanele adulte fără adăpost care s-au finalizat prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 134/20.04.2022 prin care s-a aprobat procedura negocierii directe cu o singură sursă pentru închirierea unui spațiu în vederea relocării Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte.

Ulterior s-a constatat faptul că, în cadrul Centrului de Refugiați "Neghiniță" organizat în imobilul Centrului de Îngrijire și Găzduire "Neghiniță", cu sediul în Str. Viitorului nr. 54, sunt cazate doar șase persoane. Astfel, pentru eficientizarea resurselor umane acestea au fost relocate la Centrul de Refugiați



Oituz. De asemenea a fost informat Centrul Municipiului București de Coordonare și Conducere a Intervenției de închiderea Centrului de Refugiați "Neghiniță".

Ținând cont de faptul că:

- Actuala configurație a Centrului de Îngrijire și Găzduire "Neghiniță" nu este optimă pentru alte categorii de servicii sociale furnizate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2;
- Costurile estimate la peste 3000 de euro pe lună pentru închirierea unui imobil pentru furnizarea de servicii sociale cu cazare pentru persoanele adulte fără adăpost, conform Hotărârii de Consiliu Local Sector 2 nr. 134/20.04.2022;
- Structura Centrului de Îngrijire și Găzduire "Neghiniță" permite relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte cu menținerea actualei capacități de cazare dar cu o evidentă creștere a confortului beneficiarilor;
- Necesitatea relocării urgente a Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte în vederea viabilizării terenului din Str. Ion Vlad nr. 3-5 și predării acestuia către Compania Națională de Investiții,

popunem:

- Relocarea temporară a Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte din Str. Ion Vlad nr. 3-5 în imobilul situat în str. Viitorului nr. 54.

Florin Stefan VASILE
Director general

Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială

Claudia UZUN
Director executiv
Direcția Protecția Copilului