



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 2514/ 12.07.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/ parcelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Alea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București “*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/ parcelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Alea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București “;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 29216/11.07.2022 și Nota de fundamentare nr. 29217/11.07.2022 prezentate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

– Raportul de specialitate nr. 139836/ 19.07.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr.64/ 14.07.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 prin achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local „ **Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/ parcelelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Aleea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București** “, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „ **Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/ parcelelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Aleea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București** “ este de 1.881.937,81 lei fără TVA, respectiv 2.239.505,99 lei inclusiv TVA, din care C+M: 1.494.423,67 lei fără TVA, respectiv 1.778.364,17 inclusiv TVA.

**Art. 2.** Se aprobă realizarea proiectului „ **Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/ parcelelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Aleea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București** “, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art. 3. (1)** Lucrările de „ **Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/ parcelelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Aleea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București** “, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

**(2)** Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se deleagă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

**Art. 4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU NICOLAE-MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Elena Niță, the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

## **CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND :**

**„ AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE  
CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT,  
SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA  
ZONELOR/ PARCELELOR UNDE EXISTĂ  
REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA  
BISTRICIOARA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_/2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"	3.114,20	2.239.505,99	1.778.364,17	1.881.937,81	1.494.423,67	451.873,75	359.621,48

Curs BNR 07.07.2022 - 1 Euro=4,9451 lei

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PATRUȚĂ

Întocmit  
Valeriu MICU  
07.07.2022

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZUL GENERAL**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND :**

**„ AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE  
CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT,  
SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA  
ZONELOR/ PARCELELOR UNDE EXISTĂ  
REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA  
BISTRICIOARA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE - ALEEA BISTRICIOARA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	153.730,00	29.208,70	182.938,70
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.600,00	11.894,00	74.494,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.730,00	12.488,70	78.218,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.220,00	231,80	1.451,80
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.076,36	4.954,51	31.030,87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.660,00	695,40	4.355,40

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.830,00	347,70	2.177,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.830,00	347,70	2.177,70
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22.416,36	4.259,11	26.675,47
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>192.526,36</b>	<b>36.580,01</b>	<b>229.106,37</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.483.705,18	281.903,98	1.765.609,16
	4.1.1 Platforma	617.614,16	117.346,69	734.960,85
	4.1.2 Instalații	330.166,80	62.731,69	392.898,49
	4.1.3 Arhitectura	535.924,23	101.825,60	637.749,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.483.705,18</b>	<b>281.903,98</b>	<b>1.765.609,16</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	13.398,12	2.545,64	15.943,76
	5.1.1. Lucrări de construcții	10.718,49	2.036,51	12.755,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.679,63	509,13	3.188,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.957,00	4.931,83	30.888,83
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.486,00	1.422,34	8.908,34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.498,00	284,62	1.782,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.473,00	1.419,87	8.892,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	9.500,00	1.805,00	11.305,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	166.351,15	31.606,72	197.957,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>205.706,27</b>	<b>39.084,19</b>	<b>244.790,46</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.881.937,81</b>	<b>357.568,18</b>	<b>2.239.505,99</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.494.423,67	283.940,50	1.778.364,17

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND :**

**„ AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE  
CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT,  
SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA  
ZONELOR/ PARCELELOR UNDE EXISTĂ  
REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA  
BISTRICIOARA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectul de investiții

**"AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"**

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea Bucuresti-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri – inclusiv în ceea ce privește **ridicarea autovehiculelor garate abuziv cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.**

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*".

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării este următorul: (EURO=4,9451 lei curs BNR 07.07.2022)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

**1."AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"**

**Valoarea totala: 1.881.937,81 lei fără TVA, respectiv 2.239.505,99 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M : 1.494.423,67 lei fără TVA, respectiv 1.778.364,17 lei, inclusiv TVA.**

**Suprafata: 3.114,20 mp**

**Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 5 luni calendaristice.**

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2 ex/08.07.2022  
Valeriu MICU





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea Bucuresti-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme. Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri – inclusiv în ceea ce privește ridicarea autovehiculelor garate abuziv, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu *“Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București”*.

Lucrările proiectate presupun amenajarea unei platforme cu structură rigidă și suprafața de circulație din beton rutier.

Întreaga suprafață a terenului va fi împrejmuită cu gard cu înălțimea de 1,80 m și soclu opac de 60 cm. Se vor monta 15 stâlpi de iluminat public dotați cu lămpi economice tip LED de 50 W. Se va monta un sistem de supraveghere video. Se vor amplasa câte 2 camere video per stâlp

Se vor amplasa 4 containere prefabricate cu rol de: Birou / Casierie, Vestiar, Grup sanitar, Cabină pază.

Containerele birou/casierie, vestiar, grup sanitar vor avea dimensiunea de 6 x 2,4 m, cu regim de înălțime parter, iar containerul pentru pază va avea dimensiunea de 1,90 x 1,35 m, desemenă cu regim de înălțime parter. Containerele vor fi prevăzute cu instalații de iluminat și priză precum și cu instalație de aer condiționat.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără

afectarea zonelor/ parcelelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Alea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București ”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-numit.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/ parcelelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Alea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București “.*

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Nr. RS<sub>2</sub> - 133326  
11.07.2022

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 [www.adp2.ro](http://www.adp2.ro) e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro)

Nr. 29216/11.07.2022

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

**"AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"**

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția **AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA** din sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivele mai sus menționate cu o valoare totală de 1.881.937,81 lei fără TVA, respectiv 2.239.505,99 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1.494.423,67 lei fără TVA, respectiv 1.778.364,17 lei, inclusiv TVA.

Dupa anul 1990, numărul vehiculelor a crescut foarte mult. De asemenea, există străzi și intersecții care, din acest motiv, pe perioada zilei sunt foarte aglomerate și practic blocate. În general, circulația este foarte dificilă în București la orele de vârf, dar începe să devină dificilă și în afara acestora.

Din ultimele statistici rezultă că numărul de autovehicule înmatriculate în București depășește un milion, la care se mai adaugă și cele în tranzit, iar sistemul rutier și implicit cel de asigurare de locuri de parcare nu a fost extins corespunzător, rămânând dimensionat pentru circa 200.000 de vehicule.

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea București-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri – inclusiv în ceea ce privește **ridicarea autovehiculelor garate abuziv cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.**

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea obiectivelor:

- dezvoltarea durabilă a UAT Sectorul 2 București;
- descongestionarea traficului prin ridicarea autovehiculelor parcate în locuri nepermise pe raza Sect.2;

Suprafața de teren pe care se propune sistematizarea face parte din domeniul public al Municipiului București, administrat de Primăria Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Suprafața totală a terenului (număr cadastral 236192) este de 10830 mp din acte, respectiv 10352 m din măsurători. Secțiunile din terenul care face obiectul prezentului certificat de urbanism reprezintă revendicări în baza fostelor adrese poștale înregistrate în baza Legii 10/2001 (modificările nefiind înscrise în Cartea Funciară, dosarele constituite în baza notificărilor aflându-se în evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București, urmând a fi pronunțate Dispoziții ale Primarului General al Municipiului București cu privire la modul de soluționare al notificărilor). Aceste secțiuni au fost identificate pe planul de situație și excluse de la

amenajare în cadrul proiectului. A rezultat o suprafață utilizabilă de 3114,20 mp. Accesul la amplasamentul proiectului se realizează auto și pietonal prin accesul existente, accese ce se reabilitează în cadrul prezentului proiect.

Se propune amenajarea unei platforme cu structură rigidă și suprafață de circulație din beton rutier BcR 3,5.

Întreaga suprafață a terenului va fi împrejmuită. Se vor amplasa 4 containere prefabricate cu rol de:

- Birou / casierie
- Vestiar
- Grup sanitar
- Cabină pază

Se vor monta stâlpi pentru iluminat public dotați cu lămpi economice. Se va monta un sistem de supraveghere video. Lucrările proiectate presupun amenajarea unei platforme cu structură rigidă și suprafață de circulație din beton rutier cu următoarea stratificație :

Parcaje/circulații:

- 20 cm beton rutier BcR 3,5;
- Hârtie Kraft/folie PVC;
- 2 cm strat de egalizare;
- 30 cm strat de fundație din balast;

Trotuare:

- 4 cm strat de circulație din BA8 RUL 50/70;
- 10 cm strat de fundație din beton;
- 10 cm strat de fundație din balast;

Întreaga suprafață a terenului va fi împrejmuită cu gard cu înălțimea de 1,80 m și soclu opac de 60 cm. Se vor monta 15 stâlpi de iluminat dotați cu lămpi LED de 50 W, pe care vor fi amplasate câte două camere video (30 camere). Se vor amplasa 4 containere prefabricate cu rol de:

- Birou / casierie
- Vestiar
- Grup sanitar
- Cabină pază

Containerele birou/casierie, vestiar, grup sanitar vor avea dimensiunea de 6 x 2,4 m, cu regim de înălțime parter, iar containerul pentru pază va avea dimensiunea de 1,90 x 1,35 m, desemenă cu regim de înălțime parter. Containerele vor fi prevăzute cu instalații de iluminat și priză precum și cu instalație de aer condiționat.

Containerul grup sanitar va fi dotat cu grupuri sanitare (WC) și chiuvete. Toate containerele vor fi achiziționate gata confecționate conform planurilor de detaliu.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investiției propuse sunt:

EURO= 4,9451 lei curs BNR (07.07.2022)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9451 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"	3.114,20	2.239.505,99	1.778.364,17	1.881.937,81	1.494.423,67	451.873,75	359.621,48

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:  
(1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

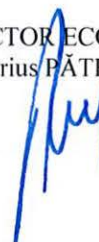
DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2 ex/08.07.2022  
Valeriu MICU





Nr. 29217/11.07.2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:*

**"AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"**

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea București-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri – inclusiv în ceea ce privește **ridicarea autovehiculelor garate abuziv cu scopul de a ajuta la descongestionarea și fluidizarea traficului** în general.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării și creșterea siguranței în trafic .

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea obiectivelor:

- Dezvoltarea durabilă a UAT Sectorul 2 București;
- decongestionarea traficului prin ridicarea autovehiculelor parcate în locuri nepermise pe raza Sectorului 2;

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentații lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;  
Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

**"AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"**

DIRECTOR GENERAL  
Alii Vasilică DRUGĂU



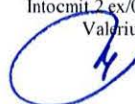
DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2 ex/08.07.2022  
Valeriu MICU





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice

Nr. *139836/19.07.2022*

Aprobat,  
**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/parcelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Aleea Bistricioara” din Sectorul 2 al Municipiului București*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local - Amenajare platformă betonată, amplasare containere prefabricate, sistem iluminat, supraveghere video și împrejmuire, fără afectarea zonelor/parcelor unde există revendicări/notificări înregistrate la Primăria Municipiului București în baza Legii 10/2001 – Aleea Bistricioara” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 2.239.505,99 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 64/14.07.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Valentina Mihai

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU



Nr. 64 AVIZ  
din 14.07.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare platformă betonată, amplasare containere, sistem iluminat, supraveghe video și împrejmuire, Alea Bistricioara din Sectorul 2 al Municipiului București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2

Valoarea totală a investiției: 2.239.505,99 lei cu TVA; C+M: 1.778.364,17 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată: .....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă      | ..... |
| 2. Adrian Burlacu     | ..... |
| 3. Irina Sevciuc      | ..... |
| 4. Yenda Daniel       | ..... |
| 5. Marta Pavel        | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala      | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Valentina Mihai    | ..... |
| 9. Cristina Preda     | ..... |
| 10. Bogdan Gârbu      | ..... |
| 11. Ana Lixandru      | ..... |
| 12. Tudor Alexandru   | ..... |
| 13. Lefter Doinel     | ..... |
| 14. Raluca Tăutu      | ..... |
| 15. Horia Petran      | ..... |

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

