



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2215/17.06.2022*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189” – COD SMIS 124310, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189” – COD SMIS 124310, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 3124/15.06.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 115481/16.06.2022;
- Raportul de specialitate nr. 139783/ 19.07.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 65/ 14.07.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru

IZAT
eschimbare
CRETAR

aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza de Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189**” - COD SMIS 124310, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei ce conține un număr de 5 pagini și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată totală a investiției este de **10.063.656,25 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 6.734.678,07 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

47
Schimbare
SECRETAR

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU
PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI -
GRĂDINIȚA NR. 189” – COD SMIS 124310**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA NR. 189” - COD SMIS 124310

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea inițială totală, inclusiv T.V.A.	Valoarea inițială C+M, inclusiv T.V.A.	Valoarea actualizată totală, inclusiv T.V.A.	Valoarea actualizată C+M, inclusiv T.V.A.	Diferență față de valoarea inițială TOTAL	Diferență față de valoarea inițială C+M	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189	Str. Vergului nr. 12, Sector 2, București	8.216.845,94	5.868.037,23	10.063.656,25	6.734.678,07	1.846.810,31	866.640,84	1.876,85	3.588,29

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Manager Proiect,
Laura Cristina Bulumac

Responsabil Tehnic,
Aurel Popescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Adresa: Soseaua Vergului, Nr. 12, Sector 2, Bucuresti
Faza: PTE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
al obiectivului de investitii
"REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI GRADINITA 189"
Soseaua Vergului, Nr. 12, Sector 2, Bucuresti

In lei/euro la cursul BNR 4.95 ron/euro
Cota TVA 19%

	Valoarea totala RON (+TVA)	Valoarea totala EURO (+TVA)	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOAREA INVESTITIEI din care:	10,063,656.25	2,033,061.87	1,083.23	877.42
CONSTRUCTII + MONTAJ	6,734,678.07	1,360,541.02	724.91	587.17
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica C+M cu TVA lei/mp	
			3,588.29	
CAPACITATI	Suprafata	1,876.85	investitia specifica TOTAL INV cu TVA	
	Nr. utilizatori	202.00	49820.08045 lei/utilizator	
			10064.66272 euro/utilizator	

Intocmit,

SC ATLAS CONSULTING & PROJECT SRL



Beneficiar/Investitor

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR SECTOR 2

VIZAT
spre restituire
SECRETAR

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 189"
Șoseaua Vergului Nr. 12, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,620.00	1,827.80	11,447.80
	3.1.1 Studii de teren	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	7,370.00	1,400.30	8,770.30
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	180.00	34.20	214.20
3.3	Expertizare tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	170,785.77	30,359.30	201,145.07
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,216.00	10,871.04	68,087.04
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	71,609.25	13,605.76	85,215.01
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	0.00	11,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	30,960.52	5,882.50	36,843.02
	Organizarea procedurilor de achiziție	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.7	Consultanță	60,105.76	11,420.09	71,525.85
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46,105.76	8,760.09	54,865.85
	3.7.2 Auditul financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8	Asistență tehnică	50,514.98	9,597.85	60,112.83
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	4,409.22	837.75	5,246.97
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4,409.22	837.75	5,246.97
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	46,105.76	8,760.09	54,865.85
TOTAL CAPITOL 3		352,056.51	64,800.74	416,857.25

VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații		5,596,095.14	1,063,258.08	6,659,353.22
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Clădire Grădiniță		4,866,433.33	924,622.33	5,791,055.66
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Scara metalică propusă		164,439.46	31,243.50	195,682.96
4.1.3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Împrejmuire		69,057.29	13,120.89	82,178.18
4.1.4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Platforma de gunoi		9,907.39	1,882.40	11,789.79
4.1.5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Sistemizare verticală și amenajări exterioare		485,063.45	92,162.06	577,225.51
4.1.6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rețele exterioare		1,194.22	226.90	1,421.12
Subtotal 4.1			5,596,095.14	1,063,258.08	6,659,353.22
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		24,565.10	4,667.37	29,232.47
4.2.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Clădire Grădiniță		22,863.92	4,344.14	27,208.06
4.2.2	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rețele exterioare		1,701.18	323.22	2,024.40
Subtotal 4.2			24,565.10	4,667.37	29,232.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		338,372.00	64,290.68	402,662.68
4.3.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Clădire Grădiniță		290,372.00	55,170.68	345,542.68
4.3.2	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rețele exterioare		48,000.00	9,120.00	57,120.00
Subtotal 4.3			338,372.00	64,290.68	402,662.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.4			0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		646,342.44	122,805.06	769,147.50
Subtotal 4.5			646,342.44	122,805.06	769,147.50
Active necorporale			0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.6			0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			6,605,374.68	1,255,021.19	7,860,395.87
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		38,733.10	7,359.29	46,092.39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		38,733.10	7,359.29	46,092.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		64,146.02	0.00	64,146.02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		28,296.97	0.00	28,296.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		5,659.39	0.00	5,659.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		28,296.97	0.00	28,296.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1,892.70	0.00	1,892.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		1,365,335.09	259,413.67	1,624,748.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		6,722.69	1,277.31	8,000.00
TOTAL CAPITOL 5			1,474,936.90	268,050.27	1,742,987.16
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		36,484.01	6,931.96	43,415.97
6.2.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Clădire Grădiniță		36,416.51	6,919.14	43,335.65
6.2.2	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rețele exterioare		67.50	12.83	80.33
TOTAL CAPITOL 6			36,484.01	6,931.96	43,415.97
TOTAL GENERAL			8,468,852.10	1,594,804.15	10,063,656.25
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			5,659,393.34	1,075,284.73	6,734,678.07

Data: 05.05.2022

Întocmit,

SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Clobotaru



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat Contractul de Finanțare nr. 5080/10.02.2020 și implementează Proiectul nr. 124310, intitulat „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița 189” - Cod SMIS 124310, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.0 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1- Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel POR/10/2017/10/10.1a/BI.

Prin proiect se propune intervenția asupra corpului CI al imobilului situat în București, șos. Vergului nr. 12, sector 2, identificat prin număr cadastral 224623 - CI, clădire cu destinația învățământ preșcolar de stat, construită în anul 1980.

Obiectivul general al proiectului consta în îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, și să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Reabilitare și modernizare corp Grădiniță nr. 189;
2. Realizarea unei performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și din legislația subsecventă aferentă aplicabilă în vigoare, inclusiv prin măsuri de folosire eficientă a resurselor;
3. Creșterea siguranței preșcolarilor în incinta unității de învățământ, după efectuarea lucrărilor;
4. Creșterea facilităților destinate persoanelor cu dizabilități.

Astfel, prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru un număr de 31 obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ aflate pe raza Sectorului 2, „Reabilitarea și

modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189” fiind unul din aceste obiective de investiții. Ulterior, în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, indicatorii tehnico- economici au fost actualizați prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București; H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București; H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019;

Se impune necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, respectiv valoarea totală a proiectului, având în vedere că: în urma elaborării proiectului tehnic de execuție, devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost actualizați ca urmare a creșterii semnificative a prețurilor materialelor de construcții din ultimii anii, a cheltuielilor care s-au făcut în cadrul proiectului ca urmare a unor activități apărute și care nu au putut fi previzionate, cum ar fi necesitatea actualizării Expertizei Tehnice care nerevizuită în faza elaborării D.T.A.C.-ului și al proiectului tehnic de execuție s-ar fi făcut în faza execuției lucrărilor și ar fi dus la revizuirea ulterioară a proiectului tehnic, sistarea execuției și reautorizarea lucrărilor, precum și necesitatea suplimentării serviciilor verficatorilor de proiect ca urmare a propunerii de către proiectant a unor lucrări ce nu au fost incluse în proiect la faza D.A.L.I., precum și ca urmare a propunerii unor lucrări ce nu au fost incluse în documentația tehnico-economică faza D.A.L.I., respectiv: intervenții de modernizare și re compartimentare a clădirii existente, în condițiile recomandărilor expertizei tehnice, a auditului energetic, și în conformitate cu normativele și legislația specifică destinației obiectivului; realizarea unei scării exterioare de evacuare metalică pentru obținerea avizului I.S.U.; realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere, sistematizarea verticală și amenajarea terenului.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și

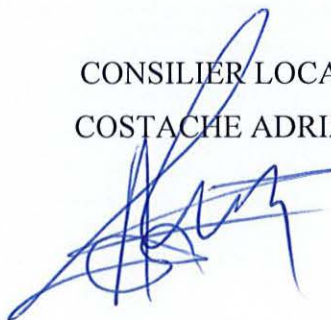
modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189” – COD SMIS 124310, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189” – COD SMIS 124310, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Costache', written over the printed name.



Hr. PS2: 115481
16.06.2022

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, , Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

Nr. înreg: 3124/15.06.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza
Proiect tehnic de execuție pentru proiectul
„Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189” – COD SMIS 124310,
aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de
învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările
și completările ulterioare

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat Contractul de Finanțare nr. 5080/10.02.2020 și implementează Proiectul nr. 124310, intitulat **„Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița 189” – Cod SMIS 124310**, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, Prioritate de investiții 10.0 - *Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare*, Operațiunea 10.1 - *Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului*, Apel POR/10/2017/10/10.1a/BI.

Prin proiect se propune intervenția asupra corpului C1 al imobilului situat în București, șos. Vergului nr. 12, sector 2, identificat prin număr cadastral 224623 - C1, clădire cu destinația învățământ preșcolar de stat, construită în anul 1980.

Imobilul prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit). Conform raportului de audit energetic, imobilul prezintă deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice.

Obiectivul general al proiectului consta în îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, și să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Reabilitarea și modernizarea corpului C1 - Grădiniță nr. 189;
2. Realizarea unei performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și din legislația subsecventă aferentă aplicabilă în vigoare, inclusiv prin măsuri de folosire eficientă a resurselor;
3. Creșterea siguranței preșcolarilor în incinta unității de învățământ, după efectuarea lucrărilor;
4. Creșterea facilităților destinate persoanelor cu dizabilități.

În vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, în conformitate cu alin. 5.3.1, pct. 10 din Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/ITI și

POR/10/2017/10/10.la/BI, conform căruia „la depunerea cererii de finanțare trebuie atașată hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189**” s-au aprobat și s-au anexat la Cererea de finanțare:

• Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;
- H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;
- H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019;

• Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 229/29.08.2019 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189”, precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

La momentul semnării Contractului de Finanțare nr. 5080/10.02.2020, valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189” a fost estimată la **8.216.845,94 lei cu TVA**, din care valoarea totală eligibilă fiind de **7.245.667,15 lei cu TVA** iar cea neeligibilă de **971.178,79 lei cu TVA**.

După prestarea serviciilor de proiectare la faza de elaborare a documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării investiției, și la faza de elaborare a documentației Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv obținerea autorizației de construire (Autorizației de construire nr. 490/28„V” din 23.12.2021), proiectantul a elaborat documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic de execuție (PTh) pentru reabilitarea și modernizarea imobilului-Grădinița nr. 189, prin care Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost modificați, ca urmare a propunerii unor soluții tehnice ce nu au fost incluse la faza D.A.L.I., cum ar fi:

- intervenții de modernizare și recompartimentare a clădirii existente, în condițiile recomandărilor expertizei tehnice actualizată în anul 2021 și a auditului energetic, precum și în conformitate cu normativele și legislația specifică destinației obiectivului, prin care se urmărește corectarea și completarea funcțiunilor clădirii existente și păstrarea lor astfel încât acestea să fie conforme cu legislația actuală;
- realizarea unei scării exterioare de evacuare metalică, astfel încât să corespundă Normativului NP 063/2002 - Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții, precum și Normativului P 118/99 - Normativ pentru siguranța la incendiu, în vederea obținerii avizului I.S.U.;

- refacerea locului de joacă, realizat în anii 2018-2019, și neprevăzut în D.A.L.I.;
- refacerea pantelor terasei pentru preluarea/evacuarea apelor pluviale;
- realizarea unei platforme împrejmuite pentru depozitare deșeuri menajere, amplasată la minimum 10 m de fațadele clădirii;
- implementarea unor lucrări de sistematizare verticale, netratate detaliat sau necuprinse la faza D.A.L.I. cum ar fi: extinderea și refacerea aleii carosabile pentru accesul autospecialei de pompieri la toate fațadele clădirii;
- montarea panoului temporar (neluminos) de identificare al investiției care va fi alcătuit dintr-un ansamblu de doi stâlpi metalici fixați în fundație din beton și un panou metalic (sau alt material rezistent la intemperii) cu sigla POR de dimensiuni 3 x 2 m.

De asemenea, la actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici s-a avut mai avut în vedere creșterea semnificativă a prețurilor materialelor de construcții din ultimii anii și cheltuielile care s-au făcut în cadrul proiectului ca urmare a unor activități apărute și care nu au putut fi previzionate, cum ar fi necesitatea actualizării Expertizei Tehnice care nerevizuită în faza elaborării D.T.A.C.-ului și al proiectului tehnic de execuție, s-ar fi făcut în faza execuției lucrărilor și ar fi dus la revizuirea ulterioară a proiectului tehnic, sistarea execuției și reautorizarea lucrărilor, precum și necesitatea suplimentării serviciilor verificatorilor de proiect ca urmare a propunerii de către proiectant a unor lucrări ce nu au fost incluse în proiect la faza D.A.L.I., toate cele menționate ducând la o majorare a valorii totale estimate a proiectului, respectiv de la 8.216.845,94 lei cu T.V.A. la 10.063.656,25 lei cu T.V.A.

În urma executării acestor lucrări se urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, săli de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța copiilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapete și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.).

Menționăm că Proiectul Tehnic de Execuție a fost încărcat în aplicația MySmis în vederea analizării conformității, iar prin Adresa de informare nr. 3627/18.05.2022 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov și înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu nr. 2206/19.05.2022, ni s-a comunicat că acesta este considerat conform.

În acest context și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 *privind performanța energetică a clădirilor*, republicată, precum și legislația subsecventă;
- Legea nr. 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 *privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 *pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";

Propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189” – COD SMIS 124310, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei:

- Nota de prezentare;
- Memoriu Justificativ – Diferențe D.A.L.I. – P.Th.;
- Devizul general actualizat la faza proiect tehnic de execuție;
- Principalii indicatori tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189”;
- Adresa de informare nr. 3627/18.05.2022 emisă de A.D.R.B.I. și înregistrată la D.G.A.P.I. cu nr. 2206/19.05.2022, prin care se comunică că proiectul tehnic de execuție aferent contractului de finanțare nr. 5080/10.02.2020, cod SMIS 124310, este considerat conform;
- Proiectul tehnic de execuție – 1 ex. în original.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**Manager proiect,
Laura-Cristina BULUMAC**

**Responsabil tehnic,
Aurel POPESCU**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 139RB/19.07.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 189" – COD SMIS 124310, din Sectorul 2 al Municipiului București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea și modernizarea corpului C1 – Grădinița 189 – Cod SMIS 124310, din Str. Vergului nr. 12 Sector 2 București.

Proiectul propus constă în îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării infrastructurale și a serviciilor care să asigure o dezvoltare sustenabilă regiunilor capabile să gestioneze în mod eficient resursele și să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 10.063.656,25 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 65/14.07.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

Întocmit
Doina Andrei

AD-1EX

BDT-RS

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZ
Nr. 65 din 14.07.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.189, Str. Vergului nr.12, Sector 2, București;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 10.063.656, 25 lei cu TVA; C+M: 6.734.678,07 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă | ..... |
| 2. Adrian Burlacu | ..... |
| 3. Irina Sevcuic | ..... |
| 4. Yenda Daniel | ..... |
| 5. Marta Pavel | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Valentina Mihai | ..... |
| 9. Cristina Preda | ..... |
| 10. Bogdan Gârbu | ..... |
| 11. Ana Lixandru | ..... |
| 12. Tudor Alexandru | ..... |
| 13. Lefter Doinel | ..... |
| 14. Raluca Tăutu | ..... |
| 15. Horia Petran | ..... |

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

