



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2456/07.07.2022*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza
Proiect tehnic pentru modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga, corp liceu, corp
școală, magazie, din Șos. Pantelimon nr.355, Sector 2, București,
aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 321/2021*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic pentru modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga, corp liceu, corp școală, magazie, din Șos. Pantelimon nr.355, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 321/2021

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 3527/01.07.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 130138/ 06.07.2022;
- Raportul de specialitate nr. 139802/ 19.07.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 66/ 14.07.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățămant, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;



– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 2 nr. 321/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea-modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga – liceu, școală și magazie din șos. Pantelimon nr. 355, sector 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza de Proiect Tehnic pentru modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga, corp liceu, corp școală, magazie, din Șos. Pantelimon nr.355, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 321/2021, conform anexei ce conține un număr de 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată totală a investiției la faza de Proiect Tehnic este de **13.863.988,14 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 12.532.191,29 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.



Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 321/2021* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea-modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga – liceu, școală și magazie din șos. Pantelimon nr. 355, sector 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECREȚAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU MODERNIZAREA
LICEULUI TEORETIC LUCIAN BLAGA,
CORP LICEU, CORP ȘCOALĂ, MAGAZIE,
DIN ȘOS. PANTELIMON NR.355, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare nr.

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL " MODERNIZARE LICEUL TEORETIC LUCIAN BLAGA " - CORP LICEU, Corp ȘCOALĂ , magazie
din Șos. Pantelimon NR. 355, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Titlu documentație	Unitate de învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare totală deviz general -Lei cu TVA -	Valoarea totală C+M -lei cu TVA-	Valoare totală deviz general - lei fără TVA-	Valoarea C+M - lei fără TVA-	Suprafata desfasurata - mp/ml -
1	Modernizare Liceul Teoretic Lucian Blaga Corp Liceu, Corp Școală, magazie	Liceul Teoretic Lucian Blaga	Șos. Pantelimon nr. 355	liceu	13.863.988,14	12.532.191,29	11.668.906, 27	10.531.253,19	5.888,38

Director Executiv
Mihaela Nagy Răducanu



Director General
Bogdan Alexandru Gârbu



Întocmit
Mihai Violeta



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2
Denumire: „Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare”
Adresa: Șoseaua Pantelimon 355, Sector 2, București
Faza: PTh

DEVIZ GENERAL

„Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare”

În lei / euro infoeuro mai 2022 4.9479
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	361,546.53	68,693.84	430,240.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,193.05	3,076.68	19,269.73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	71,660.77	13,615.55	85,276.32
TOTAL CAPITOL 3		449,400.35	85,386.07	534,786.42
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,470,373.02	1,989,370.87	12,459,743.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,340.16	824.63	5,164.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,467.20	2,748.77	17,215.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,489,180.38	1,992,944.27	12,482,124.65
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	57,063.53	10,842.07	67,905.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56,540.01	10,742.60	67,282.61

VIZAT
pe ne schimbare
SECRETAR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	523.52	99.47	622.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	126,332.97	1,992.94	128,325.91
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	52,656.27	0.00	52,656.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10,531.25	0.00	10,531.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,656.27	0.00	52,656.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	10,489.18	1,992.94	12,482.12
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	546,929.04	103,916.52	650,845.56
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		730,325.54	116,751.53	847,077.07
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,668,906.27	2,195,081.87	13,863,988.14
Din care C + M		10,531,253.19	2,000,938.10	12,532,191.29

Data:
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



VIZAT
pre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2
Denumire: „Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare”
Adresa: Șoseaua Pantelimon 355, Sector 2, București
Faza: PTh

„Liceul Teoretic Lucian Blaga – modernizare”
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro infoeuro mai 2022 4.94790 lei/euro
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	13,863,988.14	2,801,994.41	475.85	400.51
CONSTRUCTII MONTAJ	12,532,191.29	2,532,830.35	430.14	361.46
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	5888.38	C+M cu Tva 2,128.29 lei/m²	

Data:
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare. În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea modernizării Liceului Teoretic Lucian Blaga – Corp Liceu (C1) - executată în 1970, Corp Școală (C2) – executată în 1974, magazie (C5) – executată în 1942 din Șos. Pantelimon, nr. 355, Sectorul 2 al Municipiului București și având o arie construită desfășurată a corpului C1- 3525,04 mp, corp C2 – 2363,34 mp.

Datorită lucrărilor specificate în proiectul tehnic se vor modifica indicatori tehnico - economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 321/2021

Astfel valoarea de investiție se va modifica pe capitole astfel :

- Capitol 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - valoarea din deviz conform H.C.L.Sector 2 nr. 321/ 2021 este de 699.795,30 lei, (fără TVA), în devizul de la PT, valoarea este de 449.400, 35 lei (fără T.V.A.)
- Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază - valoarea din deviz conform H.C.L.Sector 2 nr. 321/2021 este de 9.554.769, 30 lei (fără T.V.A), în devizul de la PT, valoarea este de 10.489.180,38 lei (fără T.V.A.)
- Capitolul 5 - Alte cheltuieli - valoarea din deviz conform H.C.L.Sector 2 nr. 321/2021 este de 2.272.008, 31 lei (fără T.V.A), iar în devizul de la PT, valoarea este de 730.325,54 lei (fără T.V.A.)
- Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - valoarea de deviz conform H.C.L.Sector 2 nr. 321/2021 este de 10.000 lei (fără T.V.A), în devizul de la PT, valoarea este de 0 lei (fără T.V.A.).

Valoarea totală a investiției conform HCL 321/ 2021 este de 14.912.821,77 lei (inclusiv T.V.A.), iar valoarea totală a investiției conform deviz de la PT este de 13.863.988,14 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M 12.532.191, 29 lei (inclusiv T.V.A), rezultând o scădere a valorii investiției.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

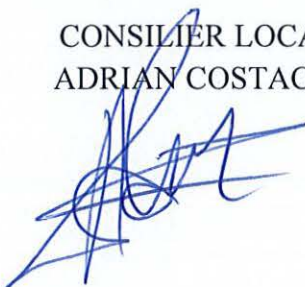
aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic pentru modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga, corp liceu, corp școală, magazie, din Șos. Pantelimon nr.355, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 321/2021, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

P R O P U N

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic pentru modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga, corp liceu, corp școală, magazie, din Șos. Pantelimon nr.355, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 321/2021.

CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Nr. PS2 : 130/38/06.07.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 321 /2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale la faza PT modernizarea Liceul Teoretic Lucian Blaga, Corp Liceu , Corp Școală, magazie, Șos. Pantelimon nr. 355, Sectorul 2 al Municipiului București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare. În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea modernizării **Liceului Teoretic Lucian Blaga – Corp Liceu, (C1), Corp Școală (C2), magazie (C5) din Șos. Pantelimon, nr. 355, Sectorul 2 al Municipiului București**, Corp C1 – executată în 1970, C2- executată în 1974, Corp C5 – executată în 1942 și având o arie construită desfășurată a corpului C1- 3525,04 mp, corp C2 – 2363,34 mp.

În acest sens a fost realizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru reabilitare modernizare a Liceului Teoretic Lucian Blaga – corp liceu, corp școală, magazie cu scopul aducerii imobilului la un stadiu de utilizare în condiții de siguranță într-un mediu optim de utilizare.

Lucrările de reabilitare și modernizare vor consta în lucrări de finisaje interioare, fiind prevăzute lucrări inițiale de desfacere a finisajelor și refacere a acestora. La pereți existenți se vor executa reparații prin tencuire și vopsire cu vopsea lavabilă, finisajele pereților din grupurile sanitare constau în placarea pereților cu plăci ceramice, pardoseala se va finisa cu materiale antiderapante și rezistente la trafic intens, atât pentru spațiile comune, săli de clasă și spații administrative iar pentru sala de sport se va folosi poliuretan special, iar în grupurile sanitare se propun pardoseli poliuretane antiderapante pentru spații umede.

Deasemenea se vor înlocui ușile interioare pentru spațiile comune cu uși din lemn / MDF, înlocuire și montare uși metalice pentru spații tehnice.

Grupurile sanitare se vor dota cu obiecte sanitare, iar instalația de apă rece și caldă se va înlocui cu țevi din polipropilenă.

Instalațiile electrice interioare : alimentarea cu energie electrică a consumatorilor digitali și instalații de iluminat tablă.

Instalații interioare curenți slabi : voce date, HDMI, sonorizare, televiziune cu circuit închis

Realizarea unor dotări adecvate sistemelor de învățare moderne.

Datorită lucrărilor specificate în proiectul tehnic se vor modifica indicatori tehnico - economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 321/2021 Sector 2 așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Astfel valoarea de investiție se va modifica pe capitole astfel :

Capitol 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - valoarea din deviz conform H.C.L.Sector 2 nr. 321/ 2021 este de **699.795,30 lei**, (fără TVA), în devizul de la PT, valoarea este de **449.400, 35 lei** (fără T.V.A.)

Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază - valoarea din deviz conform H.C.L.Sector 2 nr. 321/2021 este de **9.554.769, 30 lei** (fără T.V.A), în devizul de la PT, valoarea este de **10.489.180,38 lei** (fără T.V.A.)

Capitolul 5 - Alte cheltuieli - valoarea din deviz conform H.C.L.Sector 2 nr. 321/2021 este de **2.272.008, 31 lei** (fără T.V.A), iar în devizul de la PT, valoarea este de **730.325,54 lei** (fără T.V.A.)

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - valoarea de deviz conform H.C.L.Sector 2 nr. 321/2021 este de **10.000 lei** (fără T.V.A), iar în devizul de la PT, valoarea este de **0 lei** (fără T.V.A.).

Valoarea totală a investiției conform HCL 321/ 2021 este de **14.912.821,77 lei** (inclusiv T.V.A.), iar valoarea totală a investiției conform deviz de la PT este de **13.863.988,14 lei** (inclusiv T.V.A.), rezultând o **scădere a valorii investiției**.

Valoarea totală a investiției este de 13.863.988, 14 lei (inclusiv T.V.A.), din care C+M 12.532.191, 29 lei (inclusiv T.V.A), indicatorii tehnico economici fiind prezentați în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

• Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru modernizarea – Liceul Teoretic Lucian Blaga - Corp Liceu, Corp Școală, magazie din Sos, Pantelimon nr. 355, Sectorul 2, București.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv,
Mihaela Nagy Răducanu**



**Inspector C.D.M.C.
Mihai Violeta**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 139802/19.07.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 321/2021 în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga, corp liceu, corp școală, magazie, din Șos. Pantelimon nr. 355, sectorul 2 al Municipiului București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga - corp liceu, corp școală, magazie, din Șos. Pantelimon nr. 355, Sector 2 București.

Proiectul propus este menit să aducă clădirile la standardele în vigoare în ceea ce privește confortul și utilitatea acestora, prin intervenții menite să crească calitatea serviciilor oferite, ambientul interior urmând a fi schimbat prin finisaje adecvate și moderne.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 13.863.988,14 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-*art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 66/14.07.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 66 din 14.07.2022



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizarea Liceului Teoretic Lucian Blaga – Corp Liceu (C1),
Corp Școală (C2), magazie (C5) din Șos. Pantelimon, nr. 355, Sector 2, București;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 13.863.988,14 lei cu TVA; C+M: 12.532.191,29 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

