



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2454/07.07.2022*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizelor generale la obiectivul
„Consolidare, reabilitare și modernizare – Grădinița nr. 236 corp C1 (corp vechi),
aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizelor generale la obiectivul „Consolidare, reabilitare și modernizare – Grădinița nr. 236 corp C1 (corp vechi), aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 cu modificările și completările ulterioare.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 3531/01.07.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 130134/06.07.2022;
- Raportul de specialitate nr. 139813/ 19.07.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 67/ 14.07.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

IT
îmbare
IAR

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

AT
chimbare
ETAF

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru lucrări de „ Consolidare, reabilitare și modernizare – Grădinița nr. 236 corp C1 (corp vechi)”, conform anexei ce conține un număr de 5 pagini și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată totală a investiției este de **7.249.358,50 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 6.362.449,49 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE „ CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI
MODERNIZARE - GRĂDINIȚA NR. 236 CORP C1 (CORP VECHI)”**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
opre neschimbare
SECRETAR

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Consolidare, reabilitare si modernizare - Gradinița nr. 236 corp C1 (corp Vechi)"

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	"Consolidare, reabilitare si modernizare - Gradinița nr. 236 corp C1 (corp Vechi)"	Gradinița nr. 236	Aleea Ilia nr. 1	Grădiniță	6.802.778,69	5.952.891,81	7.249.358,50	6.362.449,49	1.995,53	3.188,35
TOTAL							7.249.358,50	6.362.449,49		

Director general
Bogdan-Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu



Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
Adresa: Aleea Ilia nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: PTh

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236

Ad=1995,53 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.94940 curs inforeuro al lunii ianuarie 2022
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,475.00	470.25	2,945.25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		12,475.00	2,370.25	14,845.25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,250.00	427.50	2,677.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,122.00	1,733.18	10,855.18
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,790.00	9,270.10	58,060.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54,877.08	10,426.65	65,303.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	122,525.54	23,279.85	145,805.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,487.71	1,042.66	6,530.37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,450.51	465.60	2,916.11
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,315.10	10,230.94	64,078.00
TOTAL CAPITOL 3		298,667.94	57,417.98	359,617.88
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,277,771.82	1,002,776.65	6,280,548.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,733.51	5,079.37	31,812.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80,200.52	15,238.10	95,438.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,384,705.85	1,023,094.11	6,407,799.96
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,019.85	5,627.02	42,646.87

VIZAT
pre neschimbare
SECRETAR

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,615.88	5,627.02	35,242.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,403.97	0.00	7,403.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,545.54	0.00	85,545.54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,732.98	0.00	26,732.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,346.60	0.00	5,346.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,732.98	0.00	26,732.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	26,732.98	0.00	26,732.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	284,792.44	54,110.56	338,903.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		407,357.83	59,737.58	467,095.41
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,103,206.62	1,142,619.92	7,249,358.50
Din care C + M		5,346,596.20	1,015,853.28	6,362,449.49

Data,
ianuarie 2022

Intocmit
YARDMAN SRL



VIZAT
pe ne schimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
Adresa: Aleea Ilia nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: PTh

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94940 lei/euro curs infoeuro al lunii ianuarie 2022
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	7,249,358.50	1,464,694.41	733.99	616.80
CONSTRUCTII MONTAJ	6,362,449.49	1,285,499.15	644.19	541.34
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1995.53	C+M cu Tva 3,188.35 lei/m²	

VIZAT
cu pre ne schimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

În cadrul lucrărilor de construire în vederea consolidării, reabilitării și modernizării, în urma decopertărilor efectuate de către constructor au identificate cantități de lucrări neprevăzute în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

De asemenea, au fost identificate și alte categorii de lucrări apărute ca urmare a degradărilor intervenite în intervalul parcurs între realizarea documentației D.A.L.I. și începerea execuției lucrării precum și alte lucrări necesare acomodării prevederilor din documentație DALI la normele de exploatare actuale.

Lucrarile și cantitățile sunt necesare pentru finalizarea obiectivului astfel încât să se asigure condițiile optime și corecte pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.) precum și în vederea creșterii siguranței elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale la obiectivul „Consolidare, reabilitare și modernizare – Grădinița nr. 236 corp C1 (corp vechi), aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizelor generale la obiectivul „Consolidare, reabilitare și modernizare – Grădinița nr. 236 corp C1 (corp vechi), aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Hr PS2: 130134/06.07.2022

Nota de fundamentare

privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 de aprobare a indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019,

în vederea

actualizării indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale la obiectivul "Consolidare, reabilitare si modernizare - Gradinița nr. 236 corp C1 (corp Vechi)"

În cadrul lucrărilor de construire în vederea consolidării, reabilitării și modernizării, în urma decopertărilor efectuate de către constructor au identificate cantități de lucrări neprevăzute în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții. Deasemenea, au fost identificate și alte categorii de lucrări apărute ca urmare a degradărilor intervenite în intervalul parcurs între realizarea documentației D.A.L.I. și începerea execuției lucrării precum și alte lucrări necesare acomodării prevederilor din documentație DALI la normele de exploatare actuale.

Pentru cuprinderea în proiect a lucrărilor identificate au fost emise Dispoziții de șantier în baza notelor de constatare. S-au identificat și cuantificat următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări devenite vizibile în urma decopertărilor,
- La lucrările executate la terasă a rezultat o creștere a volumului de deșeuri rezultate ca urmare a existenței mai multor straturi neidentificate la sondările anterioare,
- Diferențe de suprafețe la casetarea tavanelor datorate grinzilor în pană,
- Refacerea pereților din BCA la pereții de compartimentare a bailor distruși prin îndepărtarea faianței,
- Tratarea zidurilor din BCA cu amorsă de tip "beton contact"
- Reconfigurarea cu plăci din gips carton a stâlpilor dintre ferestre dezaxați sau neregulați,
- Lucrări suplimentare la instalațiile termice și electrice etc.

Aceste lucrări și cantități sunt necesare pentru finalizarea obiectivului astfel încât să se asigure condițiile optime și corecte pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.) precum și în vederea creșterii siguranței elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.).

Prin urmare în urma identificării acestor categoriile de lucrari au fost întocmite note de constatare și au fost emise dispoziții de șantier pentru categoriile de lucrări suplimentare astfel că au rezultat depășiri de valori față de devizul inițial așa cum sunt rezultă în Anexa la prezenta Notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,

- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

solicităm actualizarea indicatori tehnico economici si a devizului general în vederea finalizării lucrărilor de consolidare, reabilitare, modernizare imobilului școală la "Consolidare, reabilitare si modernizare - Gradinița nr. 236 corp C1 (corp Vechi)".

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit,

C.D.M.C. - Insp. Gina Ionescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 139813/19.04.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr.383/2018, H.C.L Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L Sector 2 nr. 228/2019 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la obiectivul „Consolidare, reabilitare și modernizare – Grădinița nr. 236 corp C1 (corp vechi)”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 236 – corp C1 (corp vechi), Aleea Ilia nr. 1, Sector 2 București.

Proiectul propus este menit să aducă clădirile la standardele în vigoare în ceea ce privește confortul și utilitatea acestora, prin intervenții menite să crească calitatea serviciilor oferite, ambientul interior urmând a fi schimbat prin finisaje adecvate și moderne.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de 7.249.358,50 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

modificările și completările ulterioare;

-art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 67/14.07.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

Întocmit
Doina Andrei

AD-1EX

BDT-RS

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 67 din 14.07.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare, reabilitare și modernizare - grădinița nr.236 corp C1 corp vechi), Sector 2, București;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 7.249.358,50 lei cu TVA; C+M: 6.362.449,49 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta