



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2497/08.07.2022*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti a contractării
și/sau garantării unui împrumut rambursabil intern pe termen lung în valoare de
100.000.000 lei de la Raiffeisen Bank*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei de la Raiffeisen Bank;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 135555/14.07.2022 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 140776/20.07.2022 prezentat de Direcția Investiții Publice, Biroul Documentații Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 19004/03.02.2022, precum și adresele înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 129015/05.07.2022 și nr. 135126/13.07.2022, înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Oferta indicativă transmisă de Raiffeisen Bank, înregistrată la Primăria Sectorului 2 al Municipiului București sub nr. 80870/29.04.2022 și nr. 87153/09.05.2022;

- Comunicarea nr.99725/24.05.2022 emisă de Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, privind stabilirea ofertei prezentate de către Raiffeisen Bank ca fiind câștigătoare;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- O.U.G nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.9 pct.8 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea 199/1997;

- H.C.L Sector 2 nr. 53/2022 *privind aprobarea de principiu a contractării unui împrumut intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei și demararea procedurilor de selecție a ofertei indicative bancare de către Sectorul 2 al Municipiului București.*

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin:

- H.C.L Sector 2 nr. 234/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Reabilitare sisteme rutiere - 17 locații din Sectorul 2 al Municipiului București";

- H.C.L Sector 2 nr. 236/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local „Reabilitare sisteme rutiere - 14 străzi și 2 amenajări parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București din Sectorul 2 al Municipiului București”;

- H.C.L Sector 2 nr. 308/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Reabilitare sisteme rutiere – 3 străzi și 2 parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București”;

- H.C.L Sector 2 nr. 35/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Reabilitare sisteme rutiere – 102 străzi, alei și parcări de reședință din Sectorul 2 al Municipiului București”;

- H.C.L Sector 2 nr. 100/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Reabilitare sisteme rutiere - 21 străzi din Sectorul 2 al Municipiului București”;

- H.C.L Sector 2 nr. 101/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local "Reabilitare sisteme rutiere - 17 străzi din Sectorul 2 al Municipiului București";

- H.C.L Sector 2 nr. 154/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții de interes local: "Reabilitare sisteme rutiere - 13 străzi din Sectorul 2 al Municipiului București".



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. b) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne pe termen lung, de la Raiffeisen Bank, în valoare de 100.000.000 lei, cu o maturitate de 10 ani, cu o perioada de rambursare de 7 ani, după perioada de grație de 3 ani.

Art. 2 Contractarea și/sau garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local/refinanțarea datoriei publice locale, prevăzute în anexa - Lista obiectivelor de investiții anul 2022 cu finanțare prin credit intern - ce conține un număr de 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte legate de contractarea, avizarea și aprobarea acestei finanțării rambursabile.

Art. 4 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 2 al Municipiului București a următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract (lei);
- c) gradul de îndatorare a Sectorului 2 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Economică, Direcția Investiții Publice, Administrația Domeniului Public, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Sectorului 2 al Municipiului București în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps2.ro.

**INIȚIATOR
PRIMAR
RADU - NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

***LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII ANUL 2022
CU FINANȚARE PRIN CREDIT INTERN***

**PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR**

Lista obiectivelor de investitii an 2022 cu finantare prin credit

Nr. Crt.	Denumire strada	G P	Valoarea estimata (mil lei)	Nr. HCL	Valoarea aprobata prin HCL
1	I.H. RĂDULESCU		2.314	35/2020	2.361
2	DUMBRAVA ROȘIE		2.046	35/2020	2.106
3	PIAJA CANTACUZINO		3.336	35/2020	3.401
4	PALEOLOGU		2.175	236/2019	2.265
5	TREI SCAUNE		747	100/2020	806
6	CAROTENI		1.637	35/2020	1.690
7	PEPELEA		217	35/2020	230
8	SIMION BUSUIOC		1.839	35/2020	2.189
9	ALEE DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA J. KEPLER ȘI SF. PETRU TEI		1.083	100/2020	1.146
10	JOHANNES KEPLER		2.487	35/2020	2.542
11	VIȘINILOR		1.250	35/2020	966
12	ALEE FĂRĂ NUME SPATE BLOC 35 ȘOS IANCU LUI (ÎNTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHEORGHE STANESCU)		845	35/2020	880
13	NEGUSTORI		2.375	236/2019	2.467
14	VASILE CONTA		1.515	234/2019	1.607
15	ALEEA POROLISSUM		984	35/2020	1.038
16	JOHANN STRAUSS		473	35/2020	507
17	STR. GIUSEPPE VERDI		2.145	35/2020	2.208
18	STR. GIUSEPPE GARIBALDI		4.087	35/2020	4.161
19	GAETANO DONIZETTI		510	35/2020	547
20	ODORIEI		366	100/2020	400
21	CALISTRAT GROZOVIC		1.775	100/2020	1.857
22	MOROIEI		460	100/2020	541
23	SEVER POPESCU		1.474	35/2020	1.755
24	ARCULUI		1.574	35/2020	1.621
25	VIDIN		3.299	35/2020	3.363
26	TURNUL EIFFEL		1.728	35/2020	1.785
27	ALEE FĂRĂ NUME - SPATE BLOC 3 STR. STĂNESCU GHEORGHE (ÎNTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHEORGHE STANESCU) - ZONĂ ADIACENTĂ PARC GRADINA ENGLEZA		1.104	35/2020	1.139
28	OTTOI CALIN		2.239	101/2020	2.324
29	TURBINEI		1.640	101/2020	1.712
30	SILOZULUI		904	101/2020	953
31	ATLEȚILOR		1.143	101/2020	1190
32	HĂȚIȘULUI		1.452	35/2020	1.495
33	CĂRĂUȘILOR		1.167	35/2020	1.192
34	GORGAN SPATARUL		3.549	35/2020	3.121
35	BÂSCA MARE		3.331	35/220	395
36	PINUL ALB		1.250	35/2020	344
37	INVALID ION SULIGĂ		3.466	154/2020	3.567
38	ELEV GEORGESCU DRIDU		357	35/2020	426
39	TÂMPA		558	35/2020	593
40	PODUL CORBULUI		315	100/2020	348
41	BADEA CĂRȚAN		3502	35/2020	3.574
42	PODUL VÂRTOSULUI		1657	100/2020	353
43	CREMENIȚA		2871	100/2020	2.994
44	NIFON BĂLĂȘESCU		1974	35/2020	2.021
45	PRECUPEȚII VECII		3050	35/2020	3.116
46	GHINEA BRĂTĂȘANU		1743	35/2020	1.811
47	VELICU ȘTEFAN		324	35/2020	357
48	ION LUCA CARAGIALE		1156	101/2020	1.156
49	LĂPTARI TEI		1564	100/2020	2.048
50	LITOVOI VOIEVOD		2025	100/2020	2.118
51	AMIRAL MURGESCU		3665	35/2020	3.630
52	PODUL NEAGULUI		2194	35/2020	2.248
53	SPĂTARU MILESCU		3656	35/2020	3.721
54	PARCARE STR. PÂNCOTA NR.9, BLOC 11N, STR. PÂNCOTA NR.1, BLOC 16, STR. PÂNCOTA NR.7, BLOC 13, STR. PÂNCOTA NR. 9, LOC 12		2697	308/2019	2697
55	SFÂNTUL PETRU TEI		1563	35/2020	1.860
56	AURA BUZESCU		1665	308/2019	1.726

100.322

98.667

Obs: Diferențele între valorile înscrise în coloanele 3 și 5 provin din plățile efectuate pentru servicii de proiectare (D.A.L.I. S.E., avize)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Director Tehnic
Laurențiu Nănău

Director Economic
Marius Patruș

Coordonator C.A.A.C
Valeriu Micu

Întocmit
Daniel Orosz



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 al Municipiului București cuprinde proiecte de investiții de interes public local care vor conduce la creșterea calității vieții locuitorilor din Sectorul 2.

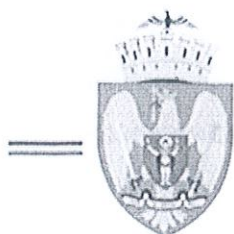
Astfel, crearea și menținerea în parametri tehnico-funcționali a infrastructurii rutiere sigure și eficiente, este un deziderat menit să rezolve necesitățile reale ale cetățenilor din Sectorul 2.

Având în vedere existența limitată a surselor de finanțare din veniturile bugetului local și faptul că gradul de îndatorare privind serviciul datoriei publice al Sectorului 2 al Municipiului București la 31.12.2021 este de numai 5,12%, am identificat că poate fi utilizată ca sursă financiară suplimentară, atragerea unui împrumut bancar intern în valoare de 100.000.000 lei.

Împrumutul propus a se contracta este necesar pentru finanțarea unui număr de 56 de străzi din Sectorul 2, pentru executarea de Reparații a Sistemului Rutier, în scopul creșterii continue a fluidității, gradului de confort și siguranță ale traficului auto și pietonal din Sectorul 2 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei de Raiffeisen Bank.

PRIMAR,
Radu-Nicolae MIHAIU



Direcția Economică

Nr.135555/14.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei de la Raiffeisen Bank

Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 al Municipiului București cuprinde proiecte de investiții de interes public local care vor conduce la creșterea calității vieții locuitorilor din Sectorul 2.

Crearea și menținerea în parametri tehnico - funcționali necesari a unei infrastructuri rutiere sigure și eficiente, concept aflat în deplina concordanță cu prevederile documentelor „*Strategia Națională pentru siguranța rutieră 2013-2020*” și „*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 a Municipiului București*” sunt deziderate menite să rezolve necesitățile reale ale cetățenilor Sectorului 2.

Având în vedere existența limitată a resurselor financiare din veniturile bugetului local, faptul că gradul de îndatorare al Sectorului 2 al Municipiului București la 31.12.2021 este de numai 5,12% iar cel raportat la creditele în derulare va atinge un maxim de 7,45 % în anul 2026

Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare o constituie prevederile :

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:
 - împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;
 - bugetele împrumuturilor interne se aprobă de către consiliile locale;
 - rambursarea împrumutului se face exclusiv din surse proprii;
- O.U.G. nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului/României nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii achizițiilor publice nr. 98/2016, Art.29, lit. (f);

Împrumutul intern propus a se contracta, va finanța un număr de 56 de străzi din Sectorul 2 care necesită executarea de reparații, și pentru care ADP Sector 2 solicită asigurarea resursei financiare, în scopul creșterii continue a fluidității, gradului de confort și siguranță ale traficului auto și pietonal.

Cele 56 de străzi propuse a se reabilita au indicatorii tehnico -economici aprobați conform normelor legale de către Consiliul Local Sector 2 între anii 2019-2020.

Împrumutul se va desfășura pe o durată de 120 de luni, o perioadă de grație de 36 de luni și o perioadă de tragere de 36 de luni

Rambursarea creditului se va realiza în 84 de luni, în conformitate cu oferta indicativă a Raiffeisen Bank.

Dobânda creditului este calculată, astfel:

-ROBOR 3M+0,83%

La data estimării dobânzii, 25.03.2022, ROBOR 3M, a fost 4,56%.

Prin contractarea unei noi finanțări interne rambursabile, gradul de îndatorare al Sectorului 2 va fi de maxim 9,87 % și se va înregistra în anul 2026, față de limita maximă legală de 30%.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, Nota de fundamentare nr.19004/03.02.2022 precum și Adresele de actualizare a Listei străzilor înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr.129015/05.07.2022 și nr.135126/13.07.2022, prezentate de Administrația Domeniului Public Sector 2, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local Sector 2 a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei de la Raiffeisen Bank.

Anexăm oferta indicativă de finanțare pentru Sectorul 2 al Municipiului București primită de la Raiffeisen Bank.

Director Executiv,
Pîrvan Florentina



Șef Serviciu
Buget Local - CFP,
Pavel Marta



Lista obiectivelor de investitii an 2022 cu finantare prin credit

Nr. Crt.	Denumire strada	G P	Valoarea estimata (mii lei)	Nr. HCL	Valoarea aprobată prin HCL
1	I.H. RĂDULESCU		2.314	35/2020	2.361
2	DUMBRAVA ROȘIE		2.046	35/2020	2.106
3	PIAȚA CANTACUZINO		3.336	35/2020	3.401
4	PALEOLOGU		2.175	236/2019	2.265
5	TREI SCAUNE		747	100/2020	806
6	CAROTENI		1.637	35/2020	1.690
7	PEPELEA		217	35/2020	230
8	SIMION BUSUIOC		1.839	35/2020	2.189
9	ALEE DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA J KEPLER ȘI SF PETRU TEI		1.083	100/2020	1.146
10	JOHANNES KEPLER		2.487	35/2020	2.542
11	VIȘINILOR		1.250	35/2020	966
12	ALEE FĂRĂ NUME SPATE BLOC 35 ȘOS IANULUI (ÎNTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHEORGHE STANESCU)		845	35/2020	880
13	NEGUSTORI		2.375	236/2019	2.467
14	VASILE CONTA		1.515	234/2019	1.607
15	ALEEA POROLISSUM		984	35/2020	1.038
16	JOHANN STRAUSS		473	35/2020	507
17	STR. GIUSEPPE VERDI		2.145	35/2020	2.208
18	STR. GIUSEPPE GARIBALDI		4.087	35/2020	4.161
19	GAETANO DONIZETTI		510	35/2020	547
20	ODORHEI		366	100/2020	400
21	CALISTRAT GROZOVIC		1.775	100/2020	1.857
22	MOROIENI		460	100/2020	541
23	SEVER POPESCU		1.474	35/2020	1.755
24	ARCULUI		1.574	35/2020	1.621
25	VIDIN		3.299	35/2020	3.363
26	TURNUL EIFFEL		1.728	35/2020	1.785
27	ALEE FĂRĂ NUME - SPATE BLOC 3 STR. STANESCU GHEORGHE (ÎNTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHEORGHE STANESCU) - ZONĂ ADIACENTA PARC GRADINA ENGLEZA		1.104	35/2020	1.139
28	OTTOI CALIN		2.239	101/2020	2.324
29	TURBINEI		1.640	101/2020	1.712
30	SILOZULUI		904	101/2020	953
31	ATLEȚILOR		1.143	101/2020	1190
32	HĂȚIȘULUI		1.452	35/2020	1.495
33	CĂRĂUȘILOR		1.167	35/2020	1.192
34	GORGAN SPATARUL		3.549	35/2020	3.121
35	BĂSCA MARE		3.331	35/220	395
36	PINUL ALB		1.250	35/2020	344
37	INVALID ION SULIGĂ		3.466	154/2020	3.567
38	ELEV GEORGESCU DRIDU		357	35/2020	425
39	TÂMPA		558	35/2020	593
40	PODUL CORBULUI		315	100/2020	348
41	BADEA CÂRȚAN		3502	35/2020	3.574
42	PODUL VÂRTOSULUI		1057	100/2020	353
43	CREMENITA		2871	100/2020	2.994
44	NIFON BĂLĂȘESCU		1974	35/2020	2.021
45	PRECUPEȚII VECHE		3050	35/2020	3.116
46	GHINEA BRĂȚĂȘANU		1743	35/2020	1.811
47	VELICU ȘTEFAN		324	35/2020	357
48	ION LUCA CARAGIALE		1156	101/2020	1.156
49	LĂPTARI TEI		1964	100/2020	2.048
50	LITOVOI VOIEVOD		2025	100/2020	2.118
51	AMIRAL MURGESCU		3665	35/2020	3.630
52	PODUL NEAGULUI		2194	35/2020	2.248
53	SPĂTARU MILESCU		3656	35/2020	3.721
54	PARCARE STR. PÂNCOTA NR.9, BLOC 11N, STR. PÂNCOTA NR.1, BLOC 16, STR. PÂNCOTA NR.7, BLOC 13, STR. PÂNCOTA NR. 9, LOC 12		2697	308/2019	2697
55	SFÂNTUL PETRU TEI		1563	35/2020	1.860
56	AURA BUZESCU		1665	308/2019	1.726

100.322

98.667

Obs: Diferențele între valorile înscrise în coloanele 3 și 5 provin din plățile efectuate pentru servicii de proiectare (D.A.L.I., S.F., avize)

Director Tehnic
Laurențiu Nănaș

Director Economic
Marius Pătruță

Coordonator C.A.A.C
Valeriu Micu

Întocmit
Daniel Orosz



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 140776/20.07.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei de la Raiffeisen Bank

Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 al Municipiului București cuprinde proiecte de investiții de interes local care vor duce la creșterea calității vieții locuitorilor din Sectorul 2.

Astfel, se propune contractarea unui împrumut bancar intern în valoare de 100.000.000 lei necesar executării de reparații a sistemului rutier în scopul creșterii continue a fluidității gradului de confort și siguranță ale traficului auto și pietonal din Sectorul 2 al Municipiului București,

În anexa prezentată la Proiectul de hotărâre se regăsește Lista obiectivelor de investiții cu finanțare prin credit pentru 56 de străzi din Sectorul 2 al Municipiului București.

Cadrul legal pentru contractarea de împrumuturi bancare este reglementat de:

- *Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;
 - bugetele împrumuturilor interne se aprobă de către consiliile locale;
 - rambursarea împrumutului se face exclusiv din surse proprii;
- *O.U.G. nr. 64/2007* privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Achizițiilor Publice nr. 98/2016, Art.29,lit.(f).

Conform prevederilor art. 61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale

și luând în considerare normele legale în vigoare, se propune spre aprobare proiectul de hotărâre „, privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei de la Raiffeisen Bank”.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

Întocmit
Doina Andrei

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 19004;

Data inreg: 2022/02/03; Ora: 15:40:49

Provenienta: ADP S2 NR 5260/03.02.2022

Cuprins: TRANSMITERE DOCUMENTATIE PT

PROPUNERE DE HCL REF PROGRAMUL DE

REPARATII PT 2022 A 49 ARTERE DE CIRCULATIE

Nr. file: 5; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti CD SOS ELECTRONICII NR 44

SRRP-BI

DARL

Nr. 172/03.02.2022



Nr. 5215 / 03.02.2022

Nota de fundamentare

privind propunerea de adoptare de către Consiliul Local Sector 2 a unei hotărâri prin care să fie aprobat programul de reparații pentru anul 2022 a unui număr de 49 de artere de circulație de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Unitatea Administrativ Teritorială – Sectorul 2 al Municipiului București – înglobează un număr de 945 artere de circulație dintre care, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 154/2019, 822 de bulevarde, șosele, căi, străzi, piețe, alei, intrări și drumuri sunt în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2. Responsabilitatea administrației publice locale în ceea ce privește întreținerea și menținerea în condiții optime, de siguranță și confort, a utilizării acestor artere de circulație decurge din conceptele fundamentale privind dreptul la viață, dreptul la libera circulație și dreptul la securitate ale individului așa cum sunt ele definite de art.3 și 13.1 din *Carta Organizației Națiunilor Unite a Drepturilor Omului* și sunt garantate prin prevederile art. 34 și 35 din Constituția României.

Crearea și menținerea în parametri tehnico-funcționali necesari a unei infrastructuri rutiere sigure și eficiente, concept aflat în deplină concordanță cu prevederile documentelor "Strategia Națională pentru siguranță rutieră 2013 – 2020" și "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 București" sunt deziderate menite să rezolve necesitățile reale ale cetățenilor în calitatea lor de locuitori ai Unității Administrativ Teritoriale, de contribuabili și nu în ultimul rând de participanți la traficul rutier și se constituie ca responsabilitate prioritară, pe termen mediu și lung, a administrației publice locale.

Amplificarea continuă, specifică ultimelor decenii, a valorilor de trafic determinate de creșterea exponențială a numărului autovehiculelor care se deplasează/tranzitează Municipiul București are ca rezultat concret diminuarea vitezei medii de deplasare, diminuarea indicilor de calitate a aerului, apariția ambuteiajelor și nu în ultimul rând, accentuarea/accelerarea gradului de uzură a căilor de rulare.

Având în vedere necesitatea de a aplica măsuri care să asigure creșterea continuă a fluidității, gradului de confort și de siguranță ale traficului auto și pietonal, activitatea de reabilitare/reparație a arterelor de circulație trebuie să aibă continuitate și repetitivitate. Planificarea volumului de lucrări (artere de circulație reparate) raportat la fiecare exercițiu bugetar anual este fundamentată pe ritmul natural de uzură/degradare a componentelor constructive ale unei artere de circulație (calea de rulare, trotuare, parări, scuaruri, platbande) și nu în ultimul rând, pe asigurarea accesului la rețelele subterane de distribuție utilități și pe menținerea parametrilor geometrici ai tramei rutiere menite să asigure colectarea/dirijarea spre evacuare a apelor pluviale/reziduale.

Elaborarea propunerii de program de reparații de artere de circulație pentru anul 2022 a avut ca factori determinanți următorii parametri:

1. *Termenul statistic de 7-20 de ani de exploatare a unei artere de circulație între două reparații succesive.* Valoarea termenului este diferită funcție de gradul de importanță în utilizare a arterei de circulație (principală, secundară, de tranzit, de afluire/defluire din cvartale semiînchise,.....). În cazul

de față calculul matematic arată că, pentru a conserva capacitatea, calitatea și siguranța traficului pe arterele de circulație aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 este recomandat a fi introduse anual în reparație (prin rotație) un număr de obiective având valori cuprinse între 117 (821:7) și respectiv 55 (821:15). Pe termen lung, nerespectarea acestui parametru conduce la accentuarea decalajului între calitatea traficului necesar a fi asigurat de trama stradală, existentul din teren și capacitatea autorității locale de a repara/reabilita/moderniza sistemul de artere de circulație de pe raza Unității Administrativ Teritoriale.

2. *Densitatea de încărcare și de trafic pe fiecare arteră în parte.* Gradul de uzură se dezvoltă exponențial cu creșterea valorilor de densitate a traficului și sunt amplificate crescător fundamentat pe ponderea vehiculelor de masă medie/mare în total mijloace auto care circulă/tranzitează zona deoarece afectează în mod diferit capacitatea portantă a drumului. Aplicarea acestui criteriu care impune intrarea cu prioritate în reparații a unei artere de circulație se bazează pe constatările inspecțiilor periodice efectuate în teren și pe valorile statistice privind gradul de încărcare a tramei stradale.

3. Trebuie luate în calcul și *criterii legate de necesitatea reorganizării sistemului rutier în vederea modernizării, optimizării și creșterii siguranței traficului.* Instituirea de sensuri unice, amenajarea de capacități suplimentare de parcare sunt situații des întâlnite în ultima vreme, care necesită modificări ale geometriei și configurației sistemului rutier (construirea de "pinteni" = separatoare de trafic, coborârea bordurilor la trecerile pietonale), impun refacerea în totalitate a sistemului de semnalizare rutieră (refacerea marcajului, înscrierea de marcaje speciale – termoaplicate, în relief,...), modificarea semnalizării rutiere pe verticală, semaforizare, montarea de stâlpi de interdicție a accesului sau montarea de sisteme de calmare a traficului.

4. Numărul însemnat de *sesizări din partea cetățenilor* (peste 30 în anul 2021) privind starea tehnică a unor artere de circulație din sectorul 2, situații cu impact direct în ceea ce privește gradul de confort și calitatea vieții locuitorilor sectorului 2.

Având la bază aceste criterii, ținând cont de ponderea fiecăruia dintre ei în actul decizional și neomițând situațiile accidentale/neprevăzute constatate efectiv în teren a fost elaborată la nivelul instituției noastre propunerea de program pentru anul 2022, document care nominalizează 49 artere de circulație (număr aflat sub cel minim de obiective -55 recomandate de evidența statistică), care necesită executarea de reparații și pentru care se solicită asigurarea resursei financiar-bugetare.

Parametri tehnico-construcțivi ai obiectivelor sunt stabiliți în cele 49 de documentații tip D.A.L.I. achiziționate anterior de instituția noastră iar valoarea totală a efortului financiar, cifrat la suma de 100,157.00 mii lei (inclusiv T.V.A.), denumirea nominală și valorile financiare individuale pentru cele 49 de străzi propuse a fi reparate în anul 2022 sunt enunțate în Anexa 1 (2 pagini) care face parte integrantă din prezenta Notă de fundamentare.

Având în vedere multitudinea de argumente expuse apreciem că aprobarea execuției și asigurarea finanțării lucrărilor de reparații în anul 2022 a acestor 49 de artere de circulație sunt măsuri oportune și necesare.

Director General
Alin Vasilică DRUGĂU

Director Economic
Marius PĂTRUȚĂ

Director Tehnic
Laurențiu NĂNĂU

Șef Serviciu Străzi Urmărire Investiții
Dan NICULESCU

Șef Serviciu C.A.D.P.
Marian-Paul CONSTANTIN

Redactat 2 ex/02.02.2022


Valeriu MICU

LISTA
străzilor propuse pentru reparații în 2022

Nr. Crt.	Denumire strada	Valoarea estimata (mii lei)
1	STR. SUHARD	911
2	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN	3,996
3	STR. IPSILANTI VOIEVOD	877
4	STR. ORZARI	3,453
5	STR. SENESLAV VOIEVOD	2,475
6	STR. TEOFIL	831
7	STR. ARDELENI	3,683
8	STR. RAMURI TEI	5,725
9	STR. CĂLUȘEI	3,380
10	STR. EPISCOP RADU	2,630
11	STR. VASELOR	3,700
12	STR. GHEORGHE POP DE BASESTI	2,450
13	STR. SPATARUL MILESCU	3,656
14	STR. MECET	3,800
15	STR. I.H. RADULESCU	2,314
16	STR. DUMBRAVA ROȘIE	2,046
17	PIATA CANTACUZINO	3,336
18	STR. PALEOLOGU	2,175
19	STR. CREMENIȚA	2,871
20	STR. AURA BUZESCU	1,665
21	STR. TREI SCAUNE	747
22	STR. CAROTENI	1,637
23	STR. PEPELEA	217
24	STR. CHOPIN	3,872
25	ALEE DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA KEPLER ȘI SF PETRU TEI	1,083
26	STR. KEPLER	2,487
27	STR. VISINIILOR	1,250
28	INTR. VIȘINIILOR	938
29	ALEE FĂRĂ NUME SPATE BLOC 35 ȘOS IANULUI (INTRE STR. CRISTESCU DIMA SI STR. GHEORGHE STANESCU)	845
30	STR. NEGUSTORI	2,375
31	STR. VASILE CONTA	1,515
32	ALEEA POROLISSUM	984
33	STR. JONANN STRAUSS	473
34	STR. GIUSEPPE VERDI	2,145
35	STR. GIUSEPPE GARIBALDI	4,087
36	STR. GAETANO DONIZETTI	510

37	STR. ODORHEI	366
38	STR. CALISTRAT GROZOVICI	1,775
39	STR. MOROIENI	460
40	STR. OBORUL NOU	1,334
41	STR. ARCULUI	1,574
42	STR. VIDIN	3,299
43	STR. TURNUL EIFFEL	1,728
44	ALEE FĂRĂ NUME – SPATE BLOC 3 STR. STANESCU GHEORGHE (INTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHEORGHE STANESCU) – ZONA ADIACENTA PARC GRADINA ENGLEZA	1,104
45	STR. OTTOI CALIN	2,239
46	STR. TURBINEI	1,640
47	STR. SILOZULUI	904
48	STR. ATLETILOR	1,143
49	STR. HATISULUI	1,452
	TOTAL	100,157

DIRECTOR GENERAL
Alin-Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

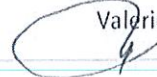


DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚA



Întocmit 2 ex/02.02.2022

Valeriu MICU



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 129015;

Data inreg: 2022/07/05; Ora: 13:55:59

Provenienta: ADP SECTOR 2 NR 25368/05.07.2022

Cuprins: TRANSMITE RASPUNS LA ADRESA NR

112188/10.06.2022 CU LISTA STRAZILOR

ACTUALIZATA CE CONTIN INDICATORI

TEHNICO-ECONOMICI

Nr. file: 2; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti SCD SOS ELECTRONICII NR 44

SRRP-BI

RULUI 2

PUBLIC SECTOR 2

021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

DE

Către: PRIMĂRIA SECTOR 2

Strada Chiristigiilor nr. 11-13

Direcția Administrație Publică Locală

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 112188/10.06.2022 înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 25368/10/06/2022, vă transmitem anexat lista străzilor actualizată ce conțin indicatori T-E aprobați în ședințele de Consiliu, în vederea obținerii creditului necesar reabilitării acestora.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

Șef Serviciu C.A.D.P.
Marian – Paul CONSTANTIN

Întocmit 2 ex/04.07.2022
Insp. Sp.
Daniel Orosz



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. 25368/05.04 2022

Către: PRIMĂRIA SECTOR 2
Strada Chiristigiilor nr. 11-13

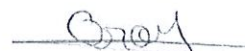
Direcția Administrație Publică Locală

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 112188/10.06.2022 înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 25368/10/06/2022, vă transmitem anexat lista străzilor actualizată ce conțin indicatori T-E aprobați în ședințele de Consiliu, în vederea obținerii creditului necesar reabilitării acestora.


DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

Șef Serviciu C.A.D.P.
Marian – Paul CONSTANTIN

Întocmit 2 ex/04.07.2022
Insp. Sp.
Daniel Orosz



Lista obiectivelor de investitii an 2022 cu finantare prin credit

Nr. Crt.	Denumire strada	Valoarea estimata (mii lei)	Nr. HCL	Valoarea aprobata prin HCL
1	III. RĂDULESCU	2.314	35/2020	2.361
2	DUMBRAVA ROȘIE	2.046	35/2020	2.106
3	PIAȚA CANTACUZINO	3.336	35/2020	3.401
4	PALEOLOGU	2.175	236/2019	2.265
5	IREI SCAUNE	747	100/2020	806
6	CAROTENI	1.637	35/2020	1.693
7	PEPELEA	217	35/2020	230
8	SIMION BUSUIOC	1.839	35/2020	2.189
9	ALEE DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA J. KEPLER ȘI SF. PETRU TEI	1.083	100/2020	1.146
10	JOHANNES KEPLER	2.487	35/2020	2.542
11	VIȘINILOR	1.250	35/2020	966
12	ALEE FĂRĂ NUME SPATE BLOC 35 ȘOS IANCU LUI (ÎNTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHEORGHE STANESCU)	845	35/2020	880
13	NEGUSTORI	2.375	236/2019	2.467
14	VASILE CONTA	1.515	234/2019	1.607
15	ALEEA POROLISSUM	984	35/2020	1.038
16	JOHANN STRAUSS	473	35/2020	507
17	STR. GIUSEPPE VERDI	2.145	35/2020	2.208
18	STR. GIUSEPPE GARIBALDI	4.087	35/2020	4.161
19	GAETANO DONIZETTI	510	35/2020	547
20	ODORHEI	366	100/2020	400
21	CALISTRAT GROZOVIC	1.775	100/2020	1.857
22	MOROENI	460	100/2020	541
23	SEVER POPESCU	1.474	35/2020	1.755
24	ARCULUI	1.574	35/2020	1.621
25	VIDIN	3.259	35/2020	3.363
26	TURNUL LUFFEL	1.728	35/2020	1.785
27	ALEE FĂRĂ NUME - SPATE BLOC 3 STR. STĂNESCU GHILORGHE (ÎNTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHILORGHE STANESCU) - ZONĂ ADIACENTA PARC GRADINA ENGLEZA	1.104	35/2020	1.139
28	OTTOI CALIN	2.239	101/2020	2.324
29	TURBINEI	1.640	101/2020	1.712
30	SILOZULUI	904	101/2020	953
31	ATLEȚILOR	1.143	101/2020	1.190
32	HĂȚIȘULUI	1.452	35/2020	1.495
33	CĂRĂUȘILOR	1.167	35/2020	1.192
34	GORGAN SPATARUL	3.549	35/2020	3.121
35	BĂSCA MARE	3.331	35/2020	395
36	PINUL ALB	1.250	35/2020	344
37	INVALID ION SULIGĂ	3.466	154/2020	3.567
38	ELEV GEORGESCU DRIDU	357	35/2020	425
39	TÂMPA	558	35/2020	593
40	PODUL CORBULUI	315	100/2020	348
41	BADEA CĂRȚAN	3502	35/2020	3.574
42	PODUL VÂRTOSULUI	1057	100/2020	353
43	CREMENIȚA	2871	100/2020	2.994
44	NIFON BĂLĂȘESCU	1974	35/2020	2.021
45	PRECUPEȚII VECII	2050	35/2020	3.116
46	GHINEA BRĂȚĂȘANU	1743	35/2020	1.811
47	VELICU ȘTEFAN	324	35/2020	357
48	ION LUCA CARAGIALE	1156	101/2020	1.156
49	LĂPTARI TEI	1964	100/2020	2.048
50	LITOVOI VOIEVOD	2025	100/2020	2.118
51	AMIRAL MURGESCU	3865	35/2020	3.630
52	PODUL NEAGULUI	2194	35/2020	2.248
53	SPĂTARU MILESCU	3656	35/2020	3.721
54	PÂNCOTA (Parcare)	2697	35/2020	2697
55	SFÂNTUL PETRU TEI	1563	35/2020	1.860
56	AURA BUZESCU	1665	308/2019	1.726

100.322

98.667

Obs: Diferențele între valorile înscrise în coloanele 3 și 5 provin din plățile efectuate pentru servicii de proiectare (D.A.L.I., S.F., avize)

Director Tehnic
Laurențiu Nănaș

Director Economic
Marius Pătruș

Coordonator C.A.A.C
Valeriu Micu

Intocmit
Daniel Orosz

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 135126;

Data inreg: 2022/07/13; Ora: 12:45:49

Provenienta: ADMINISTRATIA DOMENIULUI

PUBLIC NR 25368/13.07.2022

Cuprins: REFERITOR LA ADRESA NR

112188/10.06.2022 TRANSMITERE LISTA

OBIECTIVE DE INVESTITII IN 2022 CU

FINANTARE PRIN CREDIT

Nr. file: 5; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti MD SOS ELECTRONICII NR 44

SRRP-BI

20/1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr.25368/13.07.2022

Către: PRIMĂRIA SECTOR 2
Strada Chiristigiilor nr. 11-13

Direcția ECONOMICĂ

Referitor adresa dumneavoastră nr. 112188/10.06.2022, înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 25368/10.06.2022 vă transmitem ***Lista obiectivelor de investiții an 2022 cu finanțare prin credit*** ce conține indicatorii tehnico-economic aprobați în ședințele Consiliului Local Sector 2, pentru un număr de 56 de obiective, în vederea obținerii creditului necesar reabilitării acestora.

Pe această cale solicităm îndreptarea erorii materiale existente în tabelul inițial la poziția 54 unde în coloana denumirea străzii se modifică din **PANCOTA (PARCARE)** în **PARCARE STR. PÂNCOTA NR.9, BLOC 11N, STR. PÂNCOTA NR.1, BLOC 16, STR. PÂNCOTA NR.7, BLOC 13, STR. PÂNCOTA NR. 9, LOC 12.**

Informația referitoare la acest obiectiv se regăsește în H.C.L.S2 nr.308/2019 și pentru conformitate anexăm la prezenta (în copie) Anexa 1 la susnumita hotărâre și devizul general al obiectivului **PARCARE STR. PÂNCOTA NR.9, BLOC 11N, STR. PÂNCOTA NR.1, BLOC 16, STR. PÂNCOTA NR.7, BLOC 13, STR. PÂNCOTA NR. 9, LOC 12.**

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

Șef Serviciu C.A.D.P.
Marian – Paul CONSTANTIN

Întocmit 2 ex/13.07.2022
Valeriu MICU

5 file

Lista obiectivelor de investitii an 2022 cu finantare prin credit

Nr. Crt.	Denumire strada	G P	Valoarea estimata (mii lei)	Nr. HCL	Valoarea aprobata prin HCL
1	I.H. RĂDULESCU		2.314	35/2020	2.361
2	DUMBRAVA ROȘIE		2.046	35/2020	2.106
3	PIAȚA CANTACUZINO		3.336	35/2020	3.401
4	PALEOLOGU		2.175	236/2019	2.265
5	TREI SCAUNE		747	100/2020	806
6	CAROTENI		1.637	35/2020	1.690
7	PEPELEA		217	35/2020	230
8	SIMION BUSUIOC		1.839	35/2020	2.189
9	ALEE DE LEGĂTURĂ ÎNTRE STRADA J. KEPLER ȘI SF PETRU TEI		1.083	100/2020	1.146
10	JOHANNES KEPLER		2.487	35/2020	2.542
11	VIȘINILOR		1.250	35/2020	966
12	ALEE FĂRĂ NUME SPATE BLOC 35 ȘOS IANULUI (ÎNTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHEORGHE STANESCU)		845	35/2020	880
13	NEGUSTORI		2.375	236/2019	2.467
14	VASILE CONTA		1.515	234/2019	1.607
15	ALEEA POROLISSUM		984	35/2020	1.038
16	JOHANN STRAUSS		473	35/2020	507
17	STR. GIUSEPPE VERDI		2.145	35/2020	2.208
18	STR. GIUSEPPE GARIBALDI		4.087	35/2020	4.161
19	GAETANO DONIZETTI		510	35/2020	547
20	ODORHEI		366	100/2020	400
21	CALISTRAT GROZOVIC		1.775	100/2020	1.857
22	MOROIENI		460	100/2020	541
23	SEVER POPESCU		1.474	35/2020	1.755
24	ARCULUI		1.574	35/2020	1.621
25	VIDIN		3.299	35/2020	3.363
26	TURNUL EIFFEL		1.728	35/2020	1.785
27	ALEE FĂRĂ NUME - SPATE BLOC 3 STR. STĂNESCU GHEORGHE (ÎNTRE STR. CRISTESCU DIMA ȘI STR. GHEORGHE STANESCU) - ZONĂ ADIACENTA PARC GRADINA ENGLEZA		1.104	35/2020	1.139
28	OTTOI CALIN		2.239	101/2020	2.324
29	TURBINEI		1.640	101/2020	1.712
30	SILOZULUI		904	101/2020	953
31	ATLEȚILOR		1.143	101/2020	1190
32	HĂȚIȘULUI		1.452	35/2020	1.495
33	CĂRĂUȘILOR		1.167	35/2020	1.192
34	GORGAN SPATARUL		3.549	35/2020	3.121
35	BÂSCA MARE		3.331	35/220	395
36	PINUL ALB		1.250	35/2020	344
37	INVALID ION SULIGĂ		3.466	154/2020	3.567
38	ELEV GEORGESCU DRIDU		357	35/2020	425
39	TÂMPA		658	35/2020	593
40	PODUL CORBULUI		315	100/2020	348
41	BADEA CĂRȚAN		3502	35/2020	3.574
42	PODUL VÂRTOSULUI		1057	100/2020	353
43	CREMENIȚA		2871	100/2020	2.994
44	NIFON BĂLĂȘESCU		1974	35/2020	2.021
45	PRECUPETII VECHI		3050	35/2020	3.116
46	GHINEA BRĂȚĂȘANU		1743	35/2020	1.811
47	VELICU ȘTEFAN		324	35/2020	357
48	ION LUCA CARAGIALE		1156	101/2020	1.156
49	LĂPTARI TEI		1964	100/2020	2.048
50	LITOVOI VOIEVOD		2025	100/2020	2.118
51	AMIRAL MURGESCU		3665	35/2020	3.630
52	PODUL NEAGULUI		2194	35/2020	2.248
53	SPĂTARU MILESCU		3656	35/2020	3.721
54	PARCARE STR. PÂNCOTA NR.9, BLOC 11N, STR. PÂNCOTA NR.1, BLOC 16, STR. PÂNCOTA NR.7, BLOC 13, STR. PÂNCOTA NR. 9, LOC 12		2697	308/2019	2697
55	SFÂNTUL PETRU TEI		1563	35/2020	1.860
56	AURA BUZESCU		1665	308/2019	1.726

100.322

98.667

Obs: Diferențele între valorile înscrise în coloanele 3 și 5 provin din plățile efectuate pentru servicii de proiectare (D.A.L.I., S.F., avize)

Director Tehnic
Laurențiu Nănaș

Director Economic
Marius Pătruță

Coordonator C.A.A.C
Valeriu Micu

Întocmit
Daniel Orosz

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 80870;

Data inreg: 2022/04/29; Ora: 10:36:32

Provenienta: RAIFFEISEN BANK

**Cuprins: LICITATII OFERTE ATRIBUIRE
CONTRACT DE SERVICII AVAND CA OBIECT
SERVICII DE ACORDARE CREDIT BANCAR**

Nr. file: 1; Termen de raspuns: 30 zile

**Adresa: MD CLADIREA SKY TOWER CALEA
FLOREASCA NR 246 SECTOR 1**

SRRP-BI

FORMULARUL 9

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

nr. _____ / ____ . ____ . 2022

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre: SECTORUL 2 al Municipiului București,
Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Bucuresti

Ca urmare a invitatiei dumneavoastra privind aplicarea procedurii pentru atribuirea Contractului de Servicii de acordare credit bancar, noi , Raiffeisen Bank S.A.

va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de — copii:

- a) oferta pentru: Servicii de acordare credit bancar ;
- b) documentele care insotesc oferta: formulare, autorizatie BNR

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Cu stima,

Data completării: 28.04.2022

Ofertant,

Raiffeisen Bank S.A.



Nr Inreg 87153/09.05.2022

tehnica de finantare
RAIFFEISEN BANK S.A.

pentru

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Imprumutat	Sectorul 2 al Municipiului București
Tipul Creditului	Credit la termen (denumit în cele ce urmează "Facilitate")
Obiectul Facilității	Asigurarea finanțării proiectelor de interes local
Suma	Maxim 100.000.000 RON
Utilizarea creditului	<ul style="list-style-type: none"> Tragerile se vor efectua în tranșe pe toată perioada de utilizare a creditului, în conformitate cu obiectul facilității, Imprumutatul va notifica Banca în scris, cu cel puțin 48 ore înaintea fiecărei trageri, și va furniza documente justificative în conformitate cu obiectul facilității; Utilizarea Facilității este supusă dispozițiilor legale în vigoare, a prevederilor Contractului de Credit, precum și a Condițiilor Generale care guvernează operațiunile și administrarea conturilor de către banca.
Perioada de utilizare:	Până la 3 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit. Imprumutatul va putea solicita prelungirea perioadei de trageri cu maximum 12 luni, cu păstrarea aceluiași condiții și costuri contractuale
Perioada de gratie	Până la 3 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit
Perioada de rambursare	Imprumutatul va rambursa facilitatea în termen de maximum 120 de luni de la data semnării contractului de facilitare
Mod de rambursare	Rate trimestriale inegale/egale ce vor fi achitate în data de 15 a ultimei luni din trimestru conform unui grafic ce va fi stabilit la data semnării contractului. Imprumutatul va putea rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea nici unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată.
Condiții precedente primei utilizări a Facilității	<ul style="list-style-type: none"> Semnarea și înregistrarea Contractului de Credit; Încheierea unui Contract de Garantare, ce se constituie ca o garanție reală având ca obiect veniturile bugetare locale ce vor fi identificate ulterior, precum și soldul contului/conturilor deschise la Trezoreria Locală Orice caz de neîndeplinire a vreunei obligații contractuale va conduce la blocarea tragerilor din facilitare. Dovada înregistrării împrumutului în Subregistru Împrumuturilor Locale. Obținerea avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale privind aprobarea contractării împrumutului de către Sectorul 2 al Municipiului București <p>Îndeplinirea tuturor celorlalte condiții precedente ce vor fi prevăzute în Contractul de Credit</p>

Data Maturitatii	120 luni de la semnarea contractului de facilitare
Rata dobanzii	<ul style="list-style-type: none"> • ROBOR 3M + 0,83% p.a., dobanda variabila calculata pe intreaga perioada a facilitatii si platibila trimestrial in data de 15 a ultimei luni din trimestru ▪ In cazul intarzierii in rambursarea oricarei sume datorate catre Banca se va percepe dobanda penalizatoare care este 5% peste dobanda curenta, incepand cu a 5-a zi de la data la care suma trebuie rambursata si pana la data in care Banca va primi fondurile datorate. ▪ La calculul dobanzii se va considera numarul efectiv de zile raportat la un an de 360 zile. ▪ Valoarea dobanzii este comunicata imprumutatului cu 5 zile lucratoare inainte de data scadentei de plata a dobanzii
Comision de acordare	0%
Comision de neutilizare	0%
Comision de rambursare anticipata	0%
Garantii	Imprumutatul va garanta imprumul cu veniturile sale bugetare stabilite in bugetele anuale ale Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti pe perioada facilitatii.
Alte conditii:	<ul style="list-style-type: none"> • Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti nu va contracta alte imprumuturi fara notificarea prealabila a bancii. • Imprumutatul va prezenta la cererea Bancii situatiile financiare ale Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti pe toata perioada derularii imprumutului.
Documentatie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Facilitatea este supusa negocierii, executarii si schimbului de documente satisfacatoare din toate punctele de vedere partilor la aceasta Facilitate incluzand nelimitativ Contractul de Credit si documentatia necesara pentru a perfecta garantiile aferente ; ▪ Contractul de Credit va include declaratii, asigurari, angajamente si clauze de neindeplinire a obligatiilor uzuale pentru tranzactii de acest tip, precum si conditii precedente si clauze specifice; ▪ Contractul de credit trebuie sa respecte toate normele interne ale bancii si reglementarile BNR in vigoare

Valabilitatea prezentei Oferte: 29.06.2022

Raiffeisen Bank SA,

Data: 28.04.2022

Teleanu

Luminita Teleanu

Manager Sector Public

Raiffeisen Bank S.A. • Administrația Centrală • Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București • Cod poștal 014476 • România • Telefon: +40 21 306 1000 • Fax: +40 21 230 0700 • E-mail: centrala@raiffeisen.ro • www.raiffeisen.ro • C.U.I. 361820 • Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/44/1991 • Număr de înregistrare în Registrul Bancar RB-PJR-40-009/1999 • Decizia ASF nr. A/75/30.01.2014 completată de Decizia ASF nr. A/239/27.03.2014, înregistrată în Registrul Public al ASF sub nr. PJR01INC/400009 • Înregistrată în Registrul ANSPDCP de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal cu nr. 1967 pentru scopul activității bancare și cu nr. 189 pentru scop de marketing, reclamă și publicitate • Cod de înregistrare fiscală RO361820 • Capital Social 1.200 mil. Lei • Societate administrată în sistem dualist • Cod BIC RZBRROBU • Raiffeisen Direct: *2000, număr cu tarif normal în rețelele Vodafone, Orange, Telekom Romania Mobile.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christligilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Dirrecția Achiziții

Serviciul Achiziții Publice

Nr. 99425/24.03.2022

Comunicare privind rezultatul procedurii de atribuire

Către,

Raiffeisen Bank

Calea Floreasca nr. 246C, cod postal 014476, Bucuresti

luminita.teleanu@raiffeisen.ro

Referitor :

Contract de servicii: *"Contract de credit în valoare de maxim 100.000.000 lei"*

Nr. Invataie de participare la procedura de atribuire a Contractului de servicii de acordare credit bancar: 54243 / 24.03.2022

Modalitatea de atribuire: Selecție de oferte

Stimată doamnă,

Vă mulțumim pentru participarea la procedura menționată mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 214 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, prin prezenta vă informăm că în urma evaluării ofertelor depuse la procedura mai sus menționată oferta depusă de către dvs. a fost declarată admisibilă și, după aplicarea criteriului de atribuire ***"prețul cel mai scăzut"***, așa cum a fost publicat în Documentația de atribuire nr. **54361/24.03.2022**, s-a clasat pe primul loc.

Pe baza acestor informații, Sectorul 2 al Municipiului București a stabilit oferta prezentata de catre ***Raiffeisen Bank*** ca fiind oferta câștigătoare, pentru suma totala de **33.890.547,80 lei, fără TVA (rata**

dobanzii fiind constituita din **ROBOR 3M + 0,83% p.a.)** și durata contractului de **120 luni** de la semnarea acestuia, așa cum a fost stabilit în propunerea financiară și pe baza propunerii tehnice prezentate.

Așa cum ați fost informați în documentația de atribuire mai sus identificata, în situația în care un operator economic este nemulțumit de modul în care s-a desfășurat procedura de atribuire acesta se poate adresa instanțelor de judecată competente pentru soluționarea cauzei.

În conformitate cu cerintele prevazute prin Documentatia de atribuire, oferta dumneavoastră rămâne în vigoare pana la semnarea contractului de către ambele părți, avand obligația ca în termen de **15 zile lucratoare** de la obținerea de către autoritatea contractantă a avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a împrumuturilor Locale, să semnati contractul de credit și să puneti la dispoziție creditul bancar autorității contractante.

Vă rugăm să confirmați primirea prezentei comunicări nu mai târziu de data de 26.05.2022

transmitându-vă adresa de e-mail: **adrian.nica@ps2.ro**

**Primar,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Director Executiv,
Valentin Costin Petre

Întocmit,
Ing. Adrian Nica





HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a contractării unui împrumut intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei și demararea procedurilor de selecție a ofertei indicative bancare de către Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.02.2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea de principiu a contractării unui împrumut intern pe termen lung în valoare de 100.000.000 lei și demararea procedurilor de selecție a ofertei indicative bancare de către Sectorul 2 al Municipiului București;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 19885/07.02.2022 prezentat de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 24781/14.02.2022 prezentat de către Biroul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 5215/03.02.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 19004/03.02.2022 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

AT
imbare
AR

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovației din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 20 alin. (1) lit. f) și Capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Art. 29 lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. b) coroborat cu art. 155 alin. (4) lit. d) și art. 166 alin (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă de principiu contractarea unui împrumut bancar intern sub formă de credit de investiții pe termen lung, în valoare de 100.000.000 lei.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să demareze procedurile în vederea contractării împrumutului prevăzut la art.1, constând în selecția ofertei indicative, cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, în baza propunerii formulate de o comisie de analiză a ofertelor bancare, numită prin dispoziția primarului.

Art. 3 Cererile de ofertă adresate băncilor vor include următoarele cerințe:

– Tipul creditului - Credit de investiții intern pe termen lung;

ZAT
Schimbare
CRETAR

- Durata creditului - 120 de luni de la intrarea în vigoare a contractului de credit;
- Valoarea creditului - 100.000.000 lei;
- Perioada de tragere - 36 luni;
- Perioada de grație - 36 luni de la data semnării contractului de credit;
- Perioada de rambursare - 120 de luni de la data semnării contractului de credit;
- Rata dobânzii ROBOR 1 lună + marjă, plătită trimestrial/semestrial;
- Rata dobânzii ROBOR 3 luni + marjă, plătită trimestrial/semestrial;
- Comisioanele și taxele aferente creditului;
- Modul de rambursare – rate trimestriale /semestriale;

Art.4 Oferta indicativă declarată câștigătoare va sta la baza hotărârii de consiliu local privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de 100.000.000 lei.

Art.5 Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Achiziții și Contracte Publice, Direcția Economică, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 53
București, 23.02.2022

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 23.02.2022 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.