



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2550/13.07.2022*

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 179/2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 179/2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 134127/12.07.2022 întocmit de către Direcția Achiziții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 136956/15.07.2022 întocmit de către Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 138986/19.07.2022 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor

Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/20.02.2020 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 335/13.08.2020 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 183/27.05.2021 privind constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 179/26.05.2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 87 alin. (5), art. 166 alin. (4) și art. 591 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

**HOTĂRĂȘTE**



**Art.I.** Se aprobă modificarea Articolului 2, din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 179/26.05.2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, care va avea următorul cuprins:

**„Art. 2 Prețul total al tranzacției este de 162.380 (osutășaiszecișidouădemiiitreisute optzeci) euro și va fi achitat vânzătorului prin virament bancar, în lei la cursul BNR din data semnării în formă autentică a contractului de achiziționare a terenului de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A”.**

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 179/26.05.2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, rămân aplicabile.

**Art.III.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,**  
**ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere prevederile Normelor procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, modificată și completată de H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019, *Comisia de negociere cu o singură sursă*, constituită prin Dispoziția nr. 1850/09.09.2021 emisă de Primarul Sectorului 2 urmare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 183/27.05.2021, *a procedat la negocierea cu proprietarii (persoane fizice neînregistrate în scopuri de TVA și neplătitoare de TVA, conform declarației pe propria răspundere înregistrată la Primăria Sectorului 2), asupra prețului terenului în suprafață de 353 mp (preț negociat ce nu conține TVA, conform raport comisie)*, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, București.

Dintr-o regretabilă eroare, la Articolul 2 din H.C.L. Sector 2 nr. 179/26.05.2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a fost specificat prețul de vânzare al terenului, urmat de sintagma „inclusiv TVA”, ceea ce contravine situației de persoane fizice neînregistrate în scopuri de TVA și neplătitoare de TVA a proprietarilor. Din declarația proprietarilor rezultă și faptul că niciunul dintre ei nu desfășoară, cu caracter de continuitate, operațiuni de achiziții/vânzări de terenuri și/sau construcții. De asemenea, se precizează că operațiunea de vânzare a terenului din Strada Grigore Ionescu nr. 63A este ocazională și are caracter de unicitate. Având în vedere cele de mai sus, *conform Codului fiscal, tranzacția este calificată ca fiind scutită de TVA.*

Astfel, se impune de urgență remedierea erorii materiale constatate, prin reformularea corectă a Articolului 2 din H.C.L. Sector 2 nr. 179/2022, pentru a putea fi realizată tranzacția.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente *proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 179/2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

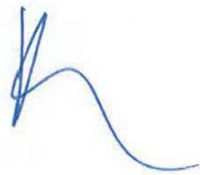


*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 179/2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în Strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții și Contracte Publice

Nr. 134127/12.07.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*Privind modificarea și completarea HCLS2 nr. 179 din data de 26.05.2022 cu privire la achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2*

Prin HCLS2 nr. 179 din data de 26.05.2022 s-a aprobat cumpărarea terenului în suprafață de 353 mp, situat în strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2 cu suma de 162.380 (osutășaizecișidouădeciitreisuteoptzeci) euro, TVA inclus.

Ținând cont de faptul că prețul negociat nu conține *TVA*, așa cum este trecut în "Raportul comisiei de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea terenului în suprafață de 353 mp, situat în strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2", înregistrat cu nr. 52469 din data de 22.03.2022 și de declarația pe proprie răspundere, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 125590 din data de 30.06.2022, ulterior emiterii Hotărârii nr. 179/26.05.2022 a Consiliului Local Sector 2, proprietarii de drept ai terenului de 353 mp, situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A, respectiv , ambii cunoscând dispozițiile prevăzute în art. 326 Cod Penal care sancționează declararea necorespunzătoare a adevărului, în scopul calificării ca fiind scutită de TVA-în sensul art. 292, alin. 2, lit. (f) din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal și al Normelor Metodologice la acesta, în care se precizează următoarele:

- "...nici unul dintre noi nu este înregistrat în scopuri de TVA., că nici unul dintre noi nu este plătitor de TVA., și că nici unul dintre noi nu am devenit persoană impozabilă în scopuri de TVA";
- "...nici unul dintre noi nu desfășoară cu caracter de continuitate operațiuni de achiziții/vânzări de terenuri și/sau construcții și nici nu au desfășurat, în scopul obținerii de venituri, astfel de activități de la 01.01.2016 și până în prezent";
- "...operațiunea de vânzare a imobilului din Str. Grigore Ionescu nr. 63A, sector 2 București, proprietatea noastră, este ocazională și are caracter de unicitate",

se impune preluarea în mod corect, în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 de aprobare a achiziționării acestui teren, a sumei de 162380 de euro fără a mai fi menționată și sintagma "TVA inclus" așa cum în mod greșit s-a menționat la art. 2 din HCLS2 nr. 179 din data de 26.05.2022 cu privire la achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în strada Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2.

Astfel propunem modificarea art. 2 din HCLS2 nr. 179 din data de 26.05.2022, acesta urmând să aibă următorul cuprins:

**"Art.2** Prețul total al tranzacției este de 162.380 (osutășazecișidouădeciitresuteoptzeci) euro, va fi achitat vânzătorului prin virament bancar, în lei la cursul BNR din data semnării în forma autentică a contractului de achiziționare a terenului de 353 mp, situat în Str. Grigore Ionescu nr. 63A."

Față de acestea, propunem prezentul proiect de hotărâre, privind modificarea și completarea HCLS2 nr. 179 din data de 26.05.2022.

Director Executiv,  
Valentin Costin Petre



Șef Serviciu  
Georgeta Vizireanu



Întocmit  
Bogdan Nițescu







**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Economică**

Nr. 1369/6 din 15.07.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local sector 2 nr.179/2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353 mp, situat în str. Grigore Ionescu nr.63A , Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2.*

Văzând proiectul de hotărâre nr.2550/18.07.2022 mai sus menționat și Raportul de specialitate nr.134127/12.07.2022 întocmit de Direcția Achiziții și Contracte Publice,

Având în vedere :

- declarația din 29.06.2022 dată de proprietarii terenului în suprafață de 353 mp: , care se referă la calitatea acestora de persoane fizice neînregistrate în scopuri de TVA și regimul fiscal care li se aplică la vânzarea terenului care face obiectul proiectului de hotărâre nr.179/2022 supus modificării, în sensul că niciunul dintre aceștia nu desfășoară operațiuni de achiziții /vânzări cu caracter de continuitate în scopul obținerii de venituri, operațiunea de vânzare a imobilului din str. Grigore Ionescu nr.63A , Sector 2 fiind una ocazională și cu caracter de unicitate,

- raportul Comisiei de negociere cu o singura sursă nr.52469/22.03.2022 din care rezultă că prețul negocierii este de 162.380 euro și că nu va include TVA,

Menționăm că Direcția economică își menține punctul de vedere exprimat prin adresa 123410/29.06.2022 și apreciază că la redactarea proiectului de hotărâre s-a produs o regretabilă eroare materială care necesită îndreptare, sintagma „ TVA inclus” trebuind exclusă din textul hotărârii.

Direcția economică apreciază ca fiind necesar prezentul proiect de hotărâre și propune Consiliului Local Sector 2 aprobarea acestuia pentru a putea fi realizată tranzacția.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Florentina Teodora PÎRVAN**

**ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,**  
**Marta PAVEL**





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 13 8986/19.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 136260/14.07.2022 și nr. 138392/18.07.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 179/2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353mp, situat în strada Grigore Ionescu nr.63A, sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 2550/13.07.2022,
- Raportul de specialitate nr. 134127/12.07.2022 al Direcției Achiziții și Contracte Publice din cadrul Primăriei Sector 2 București, în care se precizează:
  - Prin H.C.L. Sector 2 nr.179/2022 s-a aprobat cumpărarea terenului în suprafață de 353mp, situat în str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2, București, cu suma de 162.380 (osutășazecișidouădemiiitreisuteoptzeci) euro, *T.V.A. inclus*,
  - Ținând cont de faptul că *prețul negociat nu conține T.V.A.*, așa cum este trecut în:
    - „Raportul comisiei de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea terenului în suprafață de 353mp, situat în strada Grigore Ionescu nr.63A, sector 2”, înregistrat cu nr. 52469/22.03.2022,
    - Declarația pe propria răspundere, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 125590/30.06.2022, ulterior emiterii H.C.L. Sector 2 nr. 179/2022, a proprietarilor de drept ai terenului mai sus menționat, respectiv „ambii cunoscând dispozițiile prevăzute în art. 326 din Codul penal,
  - În scopul calificării ca fiind scutită de *T.V.A.*, în sensul art.292 litera f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea

Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

-„niciunul dintre noi nu este înregistrat în scopuri de T.V.A., că niciunul dintre noi nu este plătitor de T.V.A., și că niciunul dintre noi nu am devenit persoană impozabilă în scopuri de T.V.A.”,

-„niciunul dintre noi nu desfășoară cu caracter de continuitate operațiuni de achiziții/vânzări de terenuri și/sau construcții și nici nu au desfășurat, în scopul obținerii de venituri, astfel de activități de la 01.01.2016 și până în prezent”,

-„operațiunea de vânzare a imobilului din str. Grigore Ionescu nr. 63A, sector 2, București, proprietatea noastră, este ocazională și are caracter de unicitate”.

▪ Se impune preluarea, în mod corect în cuprinsul H.C.L. Sector 2 de aprobare a achiziționării acestui teren, a sumei de 162380 euro, *fără a mai fi menționată și sintagma „TVA inclus”*, astfel cum, în mod greșit, s-a menționat la art. 2 din H.C.L. Sector 2 nr. 179/26.05.2022 cu privire la achiziționarea pentru și în numele Municipiului București terenului în suprafață de 353mp, situat în str. Grigore Ionescu nr. 63A, Sector 2.

▪ Astfel, se propune modificarea art. 2 din H.C.L. Sector 2 nr. 179/2022, acesta urmând a avea următorul cuprins:

*„art. 2. Prețul total al tranzacției este de 162.380 (osutășaizecișidouădemiitreisuteoptzeci) euro, va fi achitat vânzătorului prin virament bancar, în lei, la cursul BNR din data semnării în formă autentică a contractului de achiziționare a terenului de 353mp, situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A”.*

Ținând cont de prevederile următoarelor acte normative:

➤ **Art. 136 alin.3 litera b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:** „Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale: comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor”.

➤ **art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:** „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”.

➤ **art. 166 alin. 2 litera l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:** „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București



exercită, în principal, următoarele atribuții: l) „asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora”.

➤ **art. 166 alin. 3 și alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

- (3) Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

- (4) Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

➤ **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,**

➤ **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,**

➤ **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,**

➤ **H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,**

➤ **H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Mun. București, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019.**

➤ **H.C.L. Sector 2 nr. 36/20.02.2020 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în București, sector 2, str. Grigore Ionescu nr. 63A și pentru transmiterea terenului în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin ADP Sector 2, pentru administrarea acestuia drept parcare de reședință.**

➤ **H.C.G.M.B. nr. 335/13.08.2020 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Mun. București terenul în suprafață de 353mp, situat în str. Grigore Ionescu nr 63A, sector 2, București.**

➤ **H.C.L. Sector 2 nr. 183/27.05.2021 privind constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Grigore Ionescu nr 63A, sector 2, București.**

*În concluzie, față de aspectele de fapt și de drept mai sus menționate, în raport de prevederile art. 136 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul de Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 179/2022 privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 353mp, situat în strada Grigore Ionescu nr. 63A,*

*sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, respectiv: „art. 2. Prețul total al tranzacției este de 162.380 (osutășazecișidouădemiiitreisuteoptzeci) euro, va fi achitat vânzătorului prin virament bancar, în lei, la cursul BNR din data semnării în formă autentică a contractului de achiziționare a terenului de 353mp, situat în str. Grigore Ionescu nr. 63 A”.*

Director executiv,  
Sabin Platon



Șef serviciu,  
George Claudiu Fogoraș



MFC-2 ex



SJ-RS