



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2611/19.07.2022*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar – urban (bazin de înot), modificat și completat prin H.C.L Sector 2 nr. 137/2018 și prin H.C.L Sector 2 nr. 395/2019

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____ ;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de dl Costache Adrian, consilier local, privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/31.12.2019, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar –urban (bazin de înot), modificat și completat prin H.C.L. Sector 2 nr.137/2018 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 395/2019;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 141957/21.07.2022 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 141207/20.07.2022 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 3876/18.07.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

– Solicitarea nr. 74/27.05.2022 transmisă de Clubul Sportiv „Atack Team” și înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 2399/27.05.2022;

– Raportul de activitate al Clubului Sportiv „Atack Team” nr. 75/06.05.2022 și înregistrat la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 2592/07.06.2022;

– Adresa nr. 1203/23.05.2022 reprezentând acordarea avizului de prelungire a protocolului de colaborare încheiat în baza H.C.L Sector 2 nr. 79/2018, cu modificările și completările ulterioare;

– Sentința Civilă nr. 6936/2019 pronunțată de Tribunalul București-Secția a II-a CAF, în Dosar nr. 8315/3/2019;

– Decizia Civilă nr. 980/2020 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a IX-a CAF, în Dosar nr. 8315/3/2019;

– Sentința Civilă nr. 2235/2022 pronunțată de Tribunalul București-Secția a II-a CAF, în Dosar nr. 33288/3/2021;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 132/2018 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să hotărască cu privire la cooperarea cu asociații neguvernamentale - cluburi sportive, în vederea finanțării și realizării în comun a

unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes local pentru obiectivul specific infrastructurii edilitar-urbane (bazin de înot), aflat în incinta Școlii Generale nr. 25;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale –cluburi sportive, în vederea exploataării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urbane (bazin de înot), astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 137/2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/2019 privind aprobarea Actului adițional nr.01 la Protocolul din 20.06.2018 încheiat în baza H.C.L. Sector 2 nr.79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale –cluburi sportive, în vederea exploataării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urbane (bazin de înot), modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 137/2018;

– Protocolul din data de 20.06.2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 79/2018, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 137/2018;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l), lit. m) și alin.4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actul adițional nr. 02 la Protocolul din 20.06.2018, modificat prin Actul Adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat conform H.C.L Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploataării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar – urbane (bazin de înot), cu modificările și completările ulterioare, între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Școala Gimnazială nr. 25 și Clubul Sportiv „Attack Team”, conform anexei ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Pe durata de valabilitate a Protocolului, impozitul pe clădiri se va calcula în raport de natura activităților desfășurate, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Directorul unității de învățământ preuniversitar de stat și Clubul Sportiv „Attack Team” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini , inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ACT ADIȚIONAL NR.2 LA PROTOCOLUL DIN 20.06.2018
MODIFICAT PRIN ACTUL ADIȚIONAL NR. 1/31.12.2019, ÎNCHEIAT ÎN BAZA
H.C.L. SECTOR 2 NR. 79/2018, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE

CONSILIER LOCAL ,
COSTACHE ADRIAN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA PROTOCOLUL MODIFICAT PRIN ACTUL
ADIȚIONAL NR. 1/31.12.2019, ÎNCHEIAT ÎN BAZA H.C.L. SECTOR 2 NR. 79/2018,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Părțile:

1. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, sector 2, str. Luigi Galvani nr. 20, Cod fiscal 14783794, reprezentată legal prin Director General _____, în calitate de administrator

2. Școala Gimnazială nr. 25, cu sediul în București, sector 2, str. Silvia nr. 54, Cod fiscal 24027178, reprezentată prin Director _____, în calitate de beneficiar

3. Clubul Sportiv „Atack Team”, cu sediul în București, sector 3, str. Atanasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 1, ap. 12, Cod fiscal 27036545, număr de înregistrare în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor 61/01.06.2010, Certificat de identitate sportivă nr. 35/07.03.2011, Număr de Identificare în Registrul Sportiv B/A2/0032/2011, reprezentat legal prin Președinte _____, în calitate de utilizator

Având în vedere activitățile cu caracter didactic/învățământ, precum și activitățile sportive (natație, polo, cursuri de înot) desfășurate în beneficiul elevilor de la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 și a copiilor cu nevoi speciale sau din categorii sociale vulnerabile la imobilul – bazin didactic aflat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 25

De comun acord stabilesc:

I. Cap IV DURATA art. 3.1 din Protocolul de Colaborare încheiat la data de 20.06.2018 se modifică astfel:

„Termenul protocolului este de 4 (patru) ani și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de predare-primire. După împlinirea termenului inițial, durata protocolului poate fi prelungită cu 2 (doi) ani, prin act adițional, cu condiția obținerii în prealabil de la Beneficiar a avizului de prelungire și cu posibilitatea negocierii condițiilor referitoare la număr de copii și beneficiar”

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

II. Celelalte prevederi ale protocolului, modificat prin actul adițional nr. 1/31.12.2019
rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare
originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,
D.G.A.P.I prin,
DIRECTOR GENERAL

UTILIZATOR,
CLUBUL SPORTIV „ATAK TEAM” prin
PREȘEDINTE

BENEFICIAR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 25 prin,
DIRECTOR

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în Baza H.C.L Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar – urban (bazin de înot), modificat și completat prin H.C.L Sector 2 nr. 137/2018 și prin H.C.L Sector 2 nr. 395/2019

Prin adresa nr. 74/27.05.2022 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 2399/27.05.2022, Clubul Sportiv „Attack Team”, prin reprezentant a solicitat următoarele:

1. Prelungirea duratei protocolului de colaborare din data de 20.06.2018, respectiv modificarea art. 3.1, în sensul că prelungirea se va face din 4 în 4 ani;
2. Scutirea de la plata impozitului datorat;
3. Restrângerea categoriilor de persoane ce beneficiază cu titlu gratuit de cursuri de înot sau de utilizarea bazinului;

În ceea ce privește solicitarea de la pct. 1, reprezentanții Clubului Sportiv „Attack Team” au avut în vedere atât proiectele derulate pe secția de natație cât și pe cele pe secția polo de apă motivând că într-un termen de 1 an de zile (perioada inițială de prelungire) nu se poate asigura un antrenament susținut pentru sportivii de performanță.

Referitor la solicitarea de la pct. 2 privind scutirea de la plata impozitului datorat, având în vedere faptul că prin H.C.L 295/2019 clubul sportiv a fost scutit până la data de 30.07.2022 de la plata impozitului, reprezentanții apreciază că o dată cu prelungirea valabilității protocolului ar trebui să opereze și scutirea de la plata impozitului datorat.

Privitor la punctul 3 din solicitarea mai sus menționată, temeiul acesteia este pe de o parte faptul că bazinul poate fi utilizat de toți elevii care își desfășoară activitatea didactică pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și a copiilor cu nevoi speciale sau din categorii sociale vulnerabile, fapt care conduce la o supra aglomerare a bazinului, formându-se astfel o listă de așteptare dar și o discrepanță între copiii care nu au beneficiat niciodată de acest program social și cei care vin regulat de cel puțin 6 luni.

Pe de altă parte, a fost avut în vedere și faptul că în condițiile acestea de supra aglomerare nu poate fi asigurat un program permanent pentru toate categoriile de persoane beneficiare.

Așadar, având în vedere faptul că bazinul este folosit în exclusivitate pentru activitatea didactică și desfășurarea orelor de înot, dar și pentru cursuri de inițiere/perfecționare pentru

copii și adulți membrii ai clubului, apreciem că pentru o mai bună utilizare a bazinului este necesară modificarea protocolului prin act adițional.

Totodată, pentru ca prelungirea protocolului să poată opera este necesară îndeplinirea cumulative a următoarelor condiții:

- a) utilizatorul a respectat fără excepții, toate celelalte clauze ale protocolului
- b) utilizatorul nu este înregistrat cu debite la bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale
- c) utilizatorul nu se află în procedura de dizolvare, lichidare sau insolvență
- d) utilizatorul nu și-a modificat pe parcursul derulării protocolului domeniul în care activează în raport cu cel avut la data încheierii protocolului.

Având în vedere documentația depusă, au fost îndeplinite toate condițiile necesare în vederea perfectării actului adițional.

Față de obligațiile utilizatorului mai sus arătate și documentele în susținere depuse, precum și considerentele învederate apreciem că actul adițional poate fi încheiat cu singura modificare permisă, respectiv prelungirea duratei să se facă din doi în doi ani

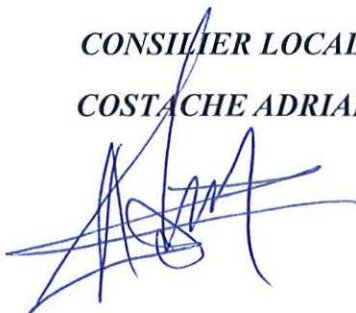
- **Cap IV DURATA art. 3.1** din Protocolul de Colaborare încheiat la data de 20.06.2018 se va modifica după cum urmează:

Art. 3.1 „Termenul protocolului este de 4 (patru) ani și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de predare-primire. După împlinirea termenului inițial, durata protocolului poate fi prelungită cu 2 (doi) ani, prin act adițional, cu condiția obținerii în prealabil de la Beneficiar a avizului de prelungire și cu posibilitatea negocierii condițiilor referitoare la număr de copii și beneficiar”

Concluzionând, față de considerentele expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Protocolul, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în Baza H.C.L Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar – urban (bazin de înot), cu modificările și completările ulterioare.**

CONSILIER LOCAL,

COSTACHE ADRIAN





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 141957/21.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 139994/19.07.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică, documentația aferentă *proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în baza Hotărârii de Consiliu Local Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale-cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urban (bazin de înot), modificat și completat prin H.C.L. Sector 2 nr. 137/2018 și prin H.C.L. sector 2 nr. 395/2019, în vederea analizării și întocmirii*, după caz a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2

Analizând:

- ❖ Adresa D.G.A.P.I. Sector 2 nr. 3877/18.07.2022 înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 138071/18.07.2022, prin care se transmite forma actualizată a proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în baza Hotărârii de Consiliu Local Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale-cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urban (bazin de înot), modificat și completat prin H.C.L. Sector 2 nr. 137/2018 și prin H.C.L. sector 2 nr. 395/2019,
- ❖ Proiectul de hotărâre nr. 2611/19.07.2022 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în baza Hotărârii de Consiliu Local Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local

❖ prin Actul adițional nr. 01, aprobat prin H.C.L 395/2019, a fost aprobată modificarea protocolului, motivat de faptul că entitatea sportivă derulează doar activități și proiecte gratuite pentru elevii din Unitățile de învățământ aflate pe raza Sectorului 2 în cadrul cărora se efectuează antrenamente și cursuri pentru formarea unor echipe în scopul participării la competițiile naționale și internaționale de natație.

❖ prin Adresa nr. 74/27.05.2022 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 2399/27.05.2022, Clubul Sportiv „Attack Team”, prin reprezentant a solicitat următoarele:

1. Prelungirea duratei Protocolului de colaborare din data de 20.06.2018, respectiv modificarea art. 3.1, în sensul că prelungirea se va face din 4 în 4 ani;

2. Scutirea de la plata impozitului datorat;

3. Restrângerea categoriilor de persoane ce beneficiază cu titlu gratuit de cursuri de înot sau de utilizarea bazinului;

Referitor la solicitarea de la pct. 1, reprezentanții Clubului Sportiv „Attack Team” au avut în vedere atât proiectele derulate pe secția de natație, cât și pe cele pe secția polo de apă, motivând că într-un termen de 1 an de zile (perioada inițială de prelungire) nu se poate asigura un antrenament susținut pentru sportivii de performanță.

Referitor la solicitarea de la pct. 2 privind scutirea de la plata impozitului datorat, având în vedere faptul că prin H.C.L 295/2019 clubul sportiv a fost scutit până la data de 30.07.2022 de la plata impozitului, reprezentanții apreciază că o data cu prelungirea valabilității protocolului ar trebui să opereze și scutirea de la plata impozitului datorat.

Privitor la punctul 3 din solicitarea mai sus menționată, temeiul acesteia este, pe de o parte, faptul că bazinul poate fi utilizat de toți elevii care își desfășoară activitatea didactică pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și a copiilor cu nevoi speciale sau din categorii sociale vulnerabile, fapt care conduce la o supra aglomerare a bazinului, formându-se astfel o listă de așteptare și o discrepanță între copiii care nu au beneficiat niciodată de acest program social și cei care vin regulat de cel puțin 6 luni.

Având în vedere:

- Legea nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 227/2015 privind Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 456 alin.(2) lit.s),

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.132/2018 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 sa hotărască cu privire la colaborarea cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local pentru obiectivul specific infrastructurii edilitar-urbane (bazin de înot),aflat în incinta Școlii Generale nr.25.

-Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urbane (bazin de înot),

-Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.137/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale–cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urbane (bazin de înot),

-Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.395/2019 privind aprobarea actului adițional nr.01 la Protocolul din 20.06.2018 încheiat în baza H.C.L. Sector 2 nr.79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar – urban (bazin de înot), modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 137/2018

Potrivit celor mai sus menționate rezultă următoarea situație de fapt și de drept:

Cf. art. 456 alin 1 litera a) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *“nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități*

economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public)”.

Cf. pct. 22 din Normele metodologice ale Codului Fiscal aprobate prin H.G. 1/2016, , cu modificările și completările ulterioare, *“pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, se are în vedere destinația finală a clădirii/încăperii, după cum urmează: a) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agreement, se datorează impozit/taxă pe clădiri; b) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agreement, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri”.*

Cf. pct. 4-4.4. din H.C.L. Sector 2 nr.3/2016 pentru aprobarea Procedurii de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București, conform art. 456 alin. (2) lit. a)-g), i)-k, m) și r) și art. 464 alin. (2) lit. a)-e), g)-j) și r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 272/2015: procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri utilizate de organizații non profit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ: *“scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile suprafețele folosite pentru activitățile economice sau agreement”.*

Astfel, având în vedere că Attack Team oferă, în afara programului cu elevii, și servicii contra cost cursuri de înot, iar prin art.6 alin 1 din Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 216/2018 *s-a obligat să achite pe clădire toate taxele și impozitele, acesta datorează taxele și impozitele pentru clădiri, și nu se poate aplica scutirea de care ar beneficia în cazul în care singurele activități desfășurate ar fi cele sociale.*

Taxele și impozitele se vor calcula diferit în raport de activitățile cu caracter social (scutite) și cele de agreement (supuse impozitării).

Actul adițional poate fi încheiat cu o singură modificare permisă, respectiv:

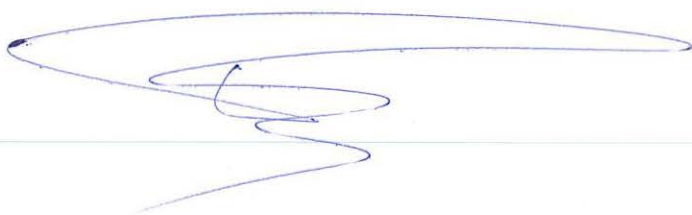
Cap IV DURATA art. 3.1 din Protocolul de Colaborare încheiat la data de 20.06.2018, modificat prin Actul adițional nr. 1/2019 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 3.1. „Termenul protocolului este de 4 (patru) ani și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de predare-primire. După împlinirea termenului inițial, durata protocolului poate fi prelungită cu 2 (doi) ani, prin act adițional, cu condiția obținerii în

prealabil de la Beneficiar a avizului de prelungire și cu posibilitatea negocierii condițiilor referitoare la număr de copii și beneficiar".

În concluzie, *Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în raport de prevederile art. 166 alin.2 litera l) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinează că proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în baza Hotărârii de Consiliu Local Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale-cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urban (bazin de înot), modificat și completat prin H.C.L. Sector 2 nr. 137/2018 și prin H.C.L. sector 2 nr. 395/2019, poate fi supus spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 București, cu respectarea prevederilor legale în domeniu.

Director executiv,
Sabin Platon



Șef serviciu,
George Claudiu Fogoraș



MFC-2 ex



SJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 141/2022 din 20.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la încheierea Actului adițional nr.2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/31.12.2019, încheiat în baza HCLS2 nr.79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin DGAPI sector 2 cu asociații neguvernamentale - cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urban (bazin de înot), modificat și completat prin HCLS2 nr.137/2018 și prin HCLS2 nr.395/2019

Văzând solicitarea nr.139995/19.07.2022, a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.2611/19.07.2022 privind având obiectul menționat în titlul prezentului raport,

Având în vedere :

- Nota de fundamentare nr.3876/18.07.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,

- HCGMB nr.132/2018 prin care a fost obținut acordul pentru cooperarea cu asociații neguvernamentale , în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni sau proiecte de interes local pentru obiectivul specific infrastructurii edilitar urbane (bazin de înot) aflat în incinta Școlii gimnaziale nr.25,

- HCLS2 nr.79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin DGAPI Sector 2 cu asociații neguvernamentale - cluburi sportive, în vederea exploatării/ administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar-urbane (bazin de înot),

- HCLS2 nr.137/2018 și HCLS2 nr.395/2019 care modifică și completează HCLS2 nr.79/2018

- Protocolul nr.6980/20.06.2018 încheiat cu Clubul sportiv Attack Team

- Procesul verbal de predare -primire nr.9204/30.07.2018

Exprimăm faptul că în privința modului de stabilire a impozitului pe clădiri datorat pentru folosința bunului, Direcția economică nu are competența de a se pronunța, acest atribut fiind al DVBL Sector 2 și care trebuie să fie în limitele stabilite de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin HG nr.1/2016.

Appreciem pozitiv propunerea de prelungire a Protocolului, având în vedere activitățile cu caracter didactic / învățământ, precum și activitățile sportive (natație, polo, cursuri de înot) desfășurate de Clubul sportiv Attack Team în beneficiul elevilor de la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 și susținem aprobarea de către Consiliul Local Sector 2 a prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Mașina de Pâine nr. 47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în Baza H.C.L Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar – urban (bazin de înot), modificat și completat prin H.C.L Sector 2 nr. 137/2018 și prin H.C.L Sector 2 nr. 395/2019

Prin H.C.L Sector 2 nr. 79/2018, modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 137/2018, a fost aprobată colaborarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, pentru exploatarea/administrarea unui obiectiv – bazin de înot, repectând prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2018 privind funcționarea și organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Prin H.C.G.M.B nr. 132/2018 a fost obținut acordul pentru cooperarea cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes local pentru obiectivul specific infrastructurii edilitar-urbane (bazin de înot), aflat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 25.

Ulterior aprobării actelor mai sus menționate dar și urmare a desfășurării unei proceduri publice de selecție de oferte, la data de 20.06.2018 a fost încheiat un protocol între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de administrator, Școala Gimnazială nr. 25 în calitate de beneficiar și Clubul Sportiv „Atack Team” în calitate de utilizator, având ca obiect punerea în funcțiune și exploatarea imobilului bazin de înot în vederea implementării cursurilor de natație și promovarea sportului în rândul elevilor și a copiilor din categorii sociale vulnerabile.

Totodată, prin actul adițional nr. 01 aprobat prin H.C.L 395/2019 a fost aprobată modificarea protocolului, motivată de faptul că entitatea sportivă derulează doar activități și proiecte gratuite pentru elevii din unitățile de învățământ aflate pe raza Sectorului 2 în cadrul cărora se efectuează antrenamente și cursuri pentru formarea unor echipe în scopul participării la competițiile naționale și internaționale de natație.

Prin adresa nr. 74/27.05.2022 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 2399/27.05.2022, Clubul Sportiv „Atack Team”, prin reprezentant a solicitat umrătoarele:

1. Prolungirea duratei protocolului de colaborare din data de 20.06.2018, repectiv modificarea art. 3.1, în sensul că prelungirea se va face din 4 în 4 ani;

2. Scutirea de la plata impozitului datorat;
3. Restrangerea categoriilor de persoane ce beneficiază cu titlu gratuit de cursuri de înot sau de utilizarea bazinului;

În ceea ce privește solicitarea de la pct. 1, reprezentanții Clubului Sportiv „Attack Team” au avut în vedere atât proiectele derulate pe secția de natație cât și pe cele pe secția polo de apă motivând că într-un termen de 1 an de zile (perioada inițială de prelungire) nu se poate asigura un antrenament susținut pentru sportivii de performanță.

Referitor la solicitarea de la pct. 2 privind scutirea de la plata impozitului datorat, având în vedere faptul că prin H.C.L 295/2019 clubul sportiv a fost scutit până la data de 30.07.2022 de la plata impozitului, reprezentanții apreciază că o data cu prelungirea valabilității protocolului ar trebui să opereze și scutirea de la plata impozitului datorat.

Privitor la punctul 3 din solicitarea mai sus menționată, temeiul acesteia este pe de o parte faptul că bazinul poate fi utilizat de toți elevii care își desfășoară activitatea didactică pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și a copiilor cu nevoi speciale sau din categorii sociale vulnerabile, fapt care conduce la o supra aglomerare a bazinului, formându-se astfel o listă de așteptare dar și o discrepanță între copiii care nu au beneficiat niciodată de acest program social și cei care vin regulat de cel puțin 6 luni.

Totodată, pentru ca prelungirea protocolului să poată opera este necesară îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) utilizatorul a respectat fără excepții, toate celelalte clauze ale protocolului
- b) utilizatorul nu este înregistrat cu debite la bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale
- c) utilizatorul nu se află în procedura de dizolvare, lichidare sau insolvență
- d) utilizatorul nu și-a modificat pe parcursul derulării protocolului domeniul în care activează în raport cu cel avut la data încheierii protocolului.

Având în vedere premisele arătate mai sus arătăm că potrivit art. 456 alin 1 litera a) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, “nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public)”.

Conform pct. 22 din Normele metodologice ale Codului Fiscal aprobate prin H.G. 1/2016, , cu modificările și completările ulterioare, “pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, se are în vedere destinația finală a clădirii/încăperii, după cum urmează: a) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agrement, se datorează impozit/taxă pe clădiri; b) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agrement, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri”.

Conform pct. 4-4.4. din H.C.L. Sector 2 nr.3/2016 pentru aprobarea Procedurii de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București, conform art. 456 alin. (2) lit. a)-g), i)-k, m) și r) și art. 464 alin. (2) lit. a)-e), g)-j) și r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 272/2015: procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri utilizate de organizații non profit folosite exclusiv

pentru activități fără scop lucrativ: "scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile suprafețele folosite pentru activitățile economice sau agreement".

Astfel, având în vedere că Attack Team oferă, în afara programului cu elevii, și servicii contra cost cursuri de înot, iar prin art.6 alin 1 din Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 216/2018 s-a obligat să achite pe clădire toate taxele și impozitele, acesta datorează taxele și impozitele pentru clădiri, și nu se poate aplica scutirea de care ar beneficia în cazul în care singurele activități desfășurate ar fi cele sociale.

Taxele și impozitele se vor calcula diferit în raport de activitățile cu caracter social (scutite) și cele de agrement (supuse impozitării).

Aspectele de fapt și de drept mai sus arătate au fost reținute și în motivarea hotărârilor judecătorești, care au autoritate de lucru judecat, respectiv: Sentința Civilă nr. 6936/2019 pronunțată de Tribunalul București-Secția a II-a CAF, în Dosar nr. 8315/3/2019, Decizia Civilă nr. 980/2020 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a IX-a CAF, în Dosar nr. 8315/3/2019, Sentința Civilă nr. 2235/2022 pronunțată de Tribunalul București-Secția a II-a CAF, în Dosar nr. 33288/3/2021.

Față de obligațiile utilizatorului mai sus arătate și documentele în susținere depuse, precum și considerentele învederate apreciem că actul adițional poate fi încheiat cu singura modificare permisă, respectiv prelungirea duratei să se facă din doi în doi ani:

Cap IV DURATA art. 3.1 din Protocolul de Colaborare încheiat la data de 20.06.2018, modificat prin actul adițional nr. 1/31.12.2019 se va modifica după cum urmează:

Art. 3.1. „Termenul protocolului este de 4 (patru) ani și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de predare-primire. După împlinirea termenului inițial, durata protocolului poate fi prelungită cu 2 (doi) ani, prin act adițional, cu condiția obținerii în prealabil de la Beneficiar a avizului de prelungire și cu posibilitatea negocierii condițiilor referitoare la număr de copii și beneficiar”

Pe cale de consecință, față de considerentele expuse propunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Protocolul astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/31.12.2019, încheiat în Baza H.C.L Sector 2 nr. 79/2018 pentru aprobarea colaborării Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu asociații neguvernamentale – cluburi sportive, în vederea exploatării/administrării unui obiectiv specific infrastructurii edilitar – urban (bazin de înot), modificat și completat prin H.C.L Sector 2 nr. 137/2018 și prin H.C.L Sector 2 nr. 395/2019.**

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA