



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 2612/ 19.07.2022*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile, situate pe raza Sectorului 2,
aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate
în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile, situate pe raza Sectorului 2, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 30818/19.07.2022 prezentat de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Raportul de specialitate nr. 140398/ 20.07.2022 întocmit de către Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 141647/ 21.07.2022 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri, construcții) aparținând domeniului public, situate pe raza Sectorului 2, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prevăzute în anexa ce cuprinde 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2 să elaboreze procedura de achiziție prin licitație publică, să întocmească caietul de sarcini și celelalte documente necesare pentru desfășurarea licitației.

Art. 3. (1) Se aprobă constituirea comisiei de evaluare formată din 5 membri, iar pentru fiecare dintre ei se va desemna câte un membru supleant. Componența comisiei va include în mod obligatoriu:

- un reprezentant al Primăriei Sector 2 și un membru supleant;
- un reprezentant și un membru supleant aleși dintre consilierii locali;
- un reprezentant și un membru supleant desemnați de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, din cadrul structurii teritoriale;
- doi reprezentanți și doi membri supleanți ai autorității contractante.

(2) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia precum și supleanții sunt numiți prin dispoziție a Primarului Sectorului 2.

Art. 4. Se desemnează membrii comisiei de evaluare, un reprezentant și un membru supleant din rândul consilierilor locali.

Art.5. (1) Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să incheie și să semneze, în calitate de locator, contractele de închiriere pentru fiecare bun imobil în parte.

(2) Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 2 să urmărească derularea și executarea obligațiilor contractuale asumate de către câștigătorii licitației.

Art. 6. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E. Niță", is written over the printed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

**LISTA BUNURILOR IMOBILE (TERENURI, CONSTRUCȚII),
SITUATE PE RAZA SECTORULUI 2,
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC, AFLATE ÎN
ADMINISTRAREA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexă la Nota de fundamentare nr. 30818/19.07.2022

Nr. Crt.	Datele de identificare a bunului care face obiectul închirierii / Nr. de inventar	Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii - lei fără T.V.A	Destinația dată bunului care face obiectul închirierii	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii - euro/ mp/ lună cu T.V.A. *
0	1	2	3	4	5
1	Teren de minifotbal în suprafață de 1328 mp existent în Parcul Marian Cristescu situat pe Strada Marian Cristescu numărul 1, sector 2, Nr. de inventar 10903	547514	activități sportive specifice	3 ani	0,42
2	Teren de minifotbal în suprafață de 1250 mp existent în Parcul Plumbuita 1 situat pe Str. Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2, Nr. de inventar 11925	566930	activități sportive specifice	3 ani	1
3	Teren de minifotbal în suprafață de 1580 mp existent în Parcul Florilor situat pe Șoseaua Pantelimon, numărul 285 A, sector 2, Nr. de inventar 12464	1138486	activități sportive specifice	3 ani	1
3	Teren de tenis în suprafață de 600 mp existent în existent în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 11927	788811	activități sportive specifice	3 ani	2
4	W.C. public subteran în suprafață de 60 mp situat pe Str. Vasile Lascăr intersecție cu str. Maria Rosetti, Nr. de inventar 1080	6861	utilitate publică	3 ani	1
5	W.C. public subteran în suprafață de 119 mp situat pe Șos. Mihai Bravu -Pasaj Obor- Calea Moșilor-magazin Mega Image, Nr. de inventar 1464	13968	utilitate publică	3 ani	1
6	W.C. public subteran în suprafață de 104 mp situat pe Șos. Mihai Bravu nr. 1-3, Nr. de inventar 1159	12207	utilitate publică	3 ani	1
7	W.C. public subteran în suprafață de 64,82 mp situat pe Str. Traian x bd. Pache Protopopescu nr. 128 - pastilă, Nr. de inventar 1084	7017	utilitate publică	3 ani	1
8	W.C. public subteran în suprafață de 71,53 mp situat pe Bd. Lacul Tei nr. 27 lângă Parcul Circului	8974	utilitate publică	3 ani	1
9	W.C. public subteran în suprafață de 54,23 mp existent în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia nr. 35-37, lângă Casa de Cultură, Nr. de inventar 1089	5531	utilitate publică	3 ani	1
10	W.C. public subteran în suprafață de 130 mp situat pe Str. Maior Coravu x Șos. Mihai Bravu, Nr. de inventar 1082	13293	utilitate publică	3 ani	1
11	W.C. public subteran în suprafață de 52,86 mp situat pe Parc Grădina Icoanei - Str. Arthur Verona x str. J.L.Calderon	149122	utilitate publică	3 ani	2,83
13	Imobil (Ghețarie) cu suprafața utilă 332 mp- restaurant existent în Parcul Național situat pe bd. Basarabia, nr. 25-35, sector 2, Nr. de inventar 1471	1282838,5	comercială - Restaurant.	3 ani	7,14
14	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Cinema Floreasca situat pe Strada Mihail Ivanovici Glinka nr. 6, sector 2, Nr. de inventar 3860	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
15	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Florilor situat pe Șoseaua Pantelimon nr. 285 A, sector 2, Nr. de inventar 3858	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
16	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Ioanid situat pe Strada Dumbrava Roșie nr. 7, sector 2, Nr. de inventar 3864	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
17	Căsuță de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Obor situat pe Strada Christigilor nr. 2, sector 2, Nr. de inventar 3863	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	24
18	Căsuță de lemn nr. 1, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor situat pe Șos. Pantelimon, nr. 312, sector 2-4 buc., Nr. de inventar 3854	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

19	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor situat pe Șos. Pantelimon, nr. 312, sector 2-4 buc., Nr. de inventar 3855	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
20	Căsuța de lemn nr. 3, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor situat pe Șos. Pantelimon, nr. 312, sector 2-4 buc., Nr. de inventar 3856	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
21	Căsuța de lemn nr. 4, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor situat pe Șos. Pantelimon, nr. 312, sector 2-4 buc., Nr. de inventar 3857	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
22	Căsuța de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Motodrom situat pe Șoseaua Fundeni, nr. 231, sector 2, Nr. de inventar 3859	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	21
23	Căsuța de lemn nr. 1, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3865	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
24	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3866	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
25	Căsuța de lemn nr. 3, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3867	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
26	Căsuța de lemn nr. 4, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3868	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
27	Căsuța de lemn nr. 5, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3869	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
28	Căsuța de lemn nr. 6, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3870	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
29	Căsuța de lemn nr. 7, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3871	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
30	Căsuța de lemn nr. 8, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3872	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
31	Căsuța de lemn nr. 1, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2, Nr. de inventar 3861	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
32	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2, Nr. de inventar 3862	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


33	Căsuța de lemn nr.1 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 2 situat pe Șos. Colentina nr. 63-65, sector 2 , Nr. de inventar 3852	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
34	Căsuța de lemn nr.2 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 2 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2 , Nr. de inventar 3853	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	23
35	Căsuța de lemn, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Sfântul Pantelimon situat pe Strada Ciocârliei nr. 18, sector 2, Nr. de inventar 3873	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	22
36	Căsuța de lemn nr.1 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3843	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
37	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3844	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
38	Căsuța de lemn nr.3 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3845	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
39	Căsuța de lemn nr.4 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3846	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
40	Căsuța de lemn nr.5 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3847	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
41	Căsuța de lemn nr.6 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3848	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
42	Căsuța de lemn nr.7 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3849	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
43	Căsuța de lemn nr.8 , în suprafață de 6 mp amplasată în Parcul Tei situat pe Bd. Lacul Tei nr. 145-151, sector 2 , Nr. de inventar 3850	25103	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	27
44	Căsuța de lemn nr.1 în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3877	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	16
45	Căsuța de lemn nr.2 în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3878	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	16
46	Căsuța de lemn nr.3 în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Național situat pe Bd. Basarabia, nr. 35-37, sector 2, Nr. de inventar 3879	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	16

SECRETAR

47	Căsuța de lemn nr.1 , în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2 , Nr. de inventar 3874	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	15
48	Căsuța de lemn nr. 2, în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 situat pe Strada Doamna Ghica nr. 1 B, sector 2 , Nr. de inventar 3875	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	15
49	Căsuță de lemn, în suprafață de 15 mp amplasată în Parcul Plumbuita 2 situat pe Șos. Colentina nr. 63-65, sector 2, Nr. de inventar 3876	34043	activități comerciale: vânzare produse alimentare și nealimentare, cu excepția băuturilor alcoolice și țigărilor	3 ani	15

* prețul închirierii stabilit în euro se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2ex/19.07.2022
Șef Serv. C. A. D. P. Paul CONSTANTIN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Analizand documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Economică și Direcția Juridică și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile, situate pe raza Sectorului 2, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector2, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Fata de cele mai sus mentionate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile, situate pe raza Sectorului 2, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector2;

PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 30818/19.07.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea "Listei bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică"

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a fost înființată la data de 01.07.1974 prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 – Comitetul Executiv nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică, are în administrare un număr de bunuri imobile aparținând domeniului public – toalete publice, terenuri de sport (fotbal, tenis), chioșcuri poziționate în parcuri și destinate comerțului cu amănuntul de produse alimentare și nealimentare de consum uman.

Experiența a demonstrat că activitatea de administrare a acestora, materializată în întreținerea, exploatarea și valorificarea potențialului lor comercial, sportiv sau de altă natură necesită atât utilizarea unor resurse umane și materiale cât și formarea și funcționarea în cadrul instituției a unui microcolectiv de salariați specializați în acest gen de activitate.

În aceste condiții soluția care răspunde mai bine acestor provocări este valorificarea acestor bunuri prin închirierea lor către persoane fizice/juridice cu activitate și experiență în domeniile respective de activitate.

Având în vedere prevederile legislației în vigoare cu trimitere la închirierea bunurilor aparținând domeniului public al administrației publice locale și neomițând necesitatea ca activitatea de închiriere să fie caracterizată de corectitudine, transparență, egalitate de șanse pentru toți competitorii, apreciem ca fiind necesară aprobarea listei ce cuprinde bunurile imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Astfel, au fost identificate bunurile proprietate publică aflate în administrarea instituției, conform fișelor de inventar, precum și destinația acestora, s-a procedat la analizarea bunurilor și la stabilirea unui preț minim de închiriere de către un evaluator extern – Appraisal & Valuation SRL, membru al Asociației

Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, având la bază Standardele de evaluare a bunurilor SEV 2018, în contextul economic internațional caracterizat de fluctuații economice importante. Analizele, opiniile și concluziile exprimate în rapoartele de evaluare au fost realizate respectând codul de etică și în conformitate cu cerințele, recomandările și metodologia de lucru ANEVAR.

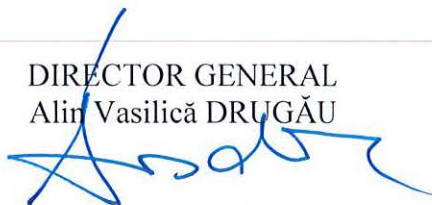
Pentru determinarea chiriei de piață, evaluatorul a aplicat abordarea prin cost și abordarea prin venit, stabilind prețul minim al închirierii: euro/mp/lună cu T.V.A., avându-se în vedere elementele de risc ce caracterizează contextul economic general în România, respectiv creșterea semnificativă a gradului de incertitudine legată de coerența politicilor financiare publice. Schimbările dese și neașteptate ale legislației fiscale au dus la modificarea nivelului de risc prin creșterea cursului de schimb leu/euro, motiv pentru care un preț exprimat în moneda europeană diminuează riscul unei scaderi a veniturilor generate de închirierea acestor bunuri. *Față de acest aspect, ținem să menționăm faptul că prețul chiriei, exprimat în euro, va fi achitat în lei la cursul BNR valabil în ziua plății.*

Bunurile proprietate publică aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce pot fi supuse procedurii de închiriere, se regăsesc în *"Lista bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică"* – anexă la prezenta.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică, în conformitate cu prevederile art. 332-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm necesară și oportună aprobarea de către Consiliul Local Sector 2 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea *"Listei bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică"*.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU




DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2ex/19.07.2022
Paul CONSTANTIN





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 140398 din 2007.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea „Listei bunurilor imobile, situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică”

Având în vedere solicitarea nr.140064/19.07.2022 a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, urmare a rezoluției Secretarului General al sectorului 2 al Municipiului București cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.30819/19.07.2022 menționat în titlul prezentului raport,

Văzând Nota de fundamentare nr.30818/19.07.2022 a A.D.P. Sector 2 prin care solicită aprobarea valorificării bunurilor pe care le deține în administrare (chioșcuri comerciale situate în parcuri, terenuri de sport, toalete publice etc.) prin închirierea acestora prin licitație publică, opinăm:

Bunurile aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, au primit o reglementare nouă începând cu data intrării în vigoare a OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv începând cu dată de 05 Iulie 2019, dedicând o întreagă secțiune, respectiv a 4-a, închirierii bunurilor proprietate publică (articolele de la nr.332 la nr.348).

Începând cu același moment, au fost abrogate prevederile cu privire la închiriere din cuprinsul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Codul Administrativ a instituit o nouă procedura de închiriere care comportă anumite trăsături comune cu procedura de licitație reglementată de legislația achizițiilor publice. Astfel, procedura actuală impune îndeplinirea unui cumul de condiții pentru participanți și presupune desemnarea ofertantului câștigător raportat la anumite criterii de atribuire stabilite de lege.

În demararea procedurii mai sus menționate , Administrația Domeniului Public Sector 2 a realizat etapa premergătoare constând în inventarierea și stabilirea destinației bunurilor proprietate publică aflate în administrarea sa. Ulterior un evaluator autorizat ,membru ANEVAR , a stabilit pentru fiecare bun un preț minim de închiriere, ca bază de plecare a licitației publice de închiriere care urmează a fi organizată.

Direcția economică apreciază ca pozitivă demararea procedurii necesară pregătirii licitației de închiriere a bunurilor publice aflate în administrarea ADP Sector 2, această valorificare fiind o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL - CFP,
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 141647 / 21.07 / 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 140068/19.07.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind „aprobarea listei bunurilor imobile situate pe raza sectorului 2, aparținând domeniului public, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Prin proiectul actului administrativ analizat se dorește aplicarea prevederilor legale în materie, respectiv, aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile aparținând domeniului public aflate pe raza sectorului 2, și în administrarea ADP S2, aprobarea constituirii comisiei de evaluare a ofertelor, componența comisiei și desemnarea membrilor din partea consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 333* din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, acesta fiind chiar articolul invocat ca temei juridic al proiectului de hotărâre, care prevede:

“(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(...)

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

Cu precizarea că titlul proiectului de hotărâre trebuie adaptat conform cerințelor legislative, în sensul că trebuie aprobată închirierea și nu lista, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, există temeiul legal pentru înaintarea spre dezbatere și supunere la vot a proiectului de hotărâre referitor la închirierea unor bunuri aflate pe raza sectorului 2 și în administrarea ADP S2, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon



ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș

