



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 2654/ 20.07.2022*

**HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943, aprobați prin HCL Sector 2 nr.145/2017 cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943, aprobați prin HCL Sector 2 nr.145/2017 cu modificările și completările ulterioare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de Fundamentare nr. 140428/20.07.2022 prezentată de Managerul proiectului;
- Raportul de specialitate nr. 161105/18.08.2022 prezentat de Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 78/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;



- Avizul Comisiei de Buget –Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Nota nr. 153127/05.08.2022, însoțită de cererea nr. 151542/04.08.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 09.08.2022-19.08.2022, prin care delegă unele atribuțiile exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice.

- Dispoziția nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 3855/20.02.2019 și Cererea de finanțare pentru implementarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, Strada Olari, nr 19”.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/26.04.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/30.01.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/26.04.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 242/27.08.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017, a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/26.04.2018 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/30.01.2020.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. (k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

7AT  
schimbare  
SECRETAR

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” cod SMIS 120943, aprobați prin HCL Sector 2 nr.145/2017 cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1 și 2 ce conțin un număr de 15 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 145/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”, ale H.C.L. Sector. 2 nr. 87/26.04.2018, ale H.C.L. Sector. 2 nr. 10/30.01.2020, precum și ale H.C.L. Sector. 2 nr. 242/27.08.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”, rămân aplicabile.

**Art.3.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, precum și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RADU –NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_

București, \_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Devizul general actualizat și Devizele pe obiect actualizate aferente, parte din  
documentația tehnico-economică faza PTh  
Memoriului tehnic justificativ pentru actualizare a Devizului general  
pentru obiectivul de investiții:**

**„REABILITAREA TERMICĂ A SEDIULUI DIRECȚIEI PUBLICE DE  
EVIDENȚĂ PERSOANE ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2, BUCUREȘTI,  
STRADA OLARI NR. 19” cod SMIS 120943**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre răschițare  
SECRETAR**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71  
INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com**DEVIZ GENERAL****Conform Dispozitie de Santier nr.1****al obiectivului de investitii:****"REABILITAREA TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA PERSOANE SI STARE CIVILA,  
STR.OLARI NR.19 ,SECTOR 2, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3156.27	599.69	3755.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3156.27</b>	<b>599.69</b>	<b>3755.96</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	3236.50	614.94	3851.44
3.3	Expertiza tehnica	14763.00	2804.97	17567.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11970.00	2274.30	14244.30
3.5	Proiectare	97517.00	18528.23	116045.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13167.00	2501.73	15668.73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21350.00	4056.50	25406.50

**VIZAT**  
spre r. schimbare  
**SECRETAR**



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58000.00	11020.00	69020.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155670.00	29577.30	185247.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	155670.00	29577.30	185247.30
	3.7.1. Cheltuieli cu intocmirea de strategii pentru eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29961.35	5692.66	35654.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	600.00	114.00	714.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	300.00	57.00	357.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	29361.35	5578.66	34940.01
<b>Total capitol 3</b>		<b>313117.85</b>	<b>59492.40</b>	<b>372610.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2098688.87	398750.88	2497439.75
	4.1.1 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	682342.61	129645.10	811987.71
	4.1.2 LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	85439.71	16233.54	101673.25
	4.1.3 INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU	7007.15	1331.36	8338.51
	4.1.4 LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	182054.06	34590.27	216644.33
	4.1.5 MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI	1141845.34	216950.61	1358795.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4465.92	848.52	5314.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121861.70	23153.72	145015.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	35780.00	6798.20	42578.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2260796.49</b>	<b>429551.33</b>	<b>2690347.82</b>

VIZAT  
 spre inlocuire  
 SECRETAR



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52566.82	9987.70	62554.52
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42433.73	8062.41	50496.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10133.09	1925.29	12058.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21402.00	0.00	21402.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9728.00	0.00	9728.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1946.00	0.00	1946.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9728.00	0.00	9728.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	222751.64	42322.81	265074.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	7100.00	1349.00	8449.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>303820.46</b>	<b>53659.51</b>	<b>357479.97</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2880891.06</b>	<b>543302.94</b>	<b>3424194.00</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2148744.79</b>	<b>408261.51</b>	<b>2557006.30</b>

\*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 18.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



**VIZAT**  
spre in schimbare  
**SECRETAR**

## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL****obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP C1	211083.17	40105.80	251188.97
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMOIZOLATIE PE SARPANTA-CORP C1	471259.44	89539.29	560798.73
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>682342.61</b>	<b>129645.09</b>	<b>811987.70</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>682342.61</b>	<b>129645.09</b>	<b>811987.70</b>
---	--	------------------	------------------	------------------

\*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 18.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

VIZAT  
spre in schimbare  
SECRETAR



Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL****obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	85439.71	16233.54	101673.25
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>85439.71</b>	<b>16233.54</b>	<b>101673.25</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1650.00	313.50	1963.50
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>1650.00</b>	<b>313.50</b>	<b>1963.50</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10907.00	2072.33	12979.33
4.3.1.	UTILAJE CENTRALA TERMICA	10907.00	2072.33	12979.33
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	3.00	0.57	3.57
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>10910.00</b>	<b>2072.90</b>	<b>12982.90</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>97999.71</b>	<b>18619.94</b>	<b>116619.65</b>

\*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 18.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

VIZAT  
spre inlocuire  
SECRETAR

## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL****obiectului:INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE PANOURI SOLARE	7007.15	1331.36	8338.51
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>7007.15</b>	<b>1331.36</b>	<b>8338.51</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	700.00	133.00	833.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>700.00</b>	<b>133.00</b>	<b>833.00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14729.00	2798.51	17527.51
4.3.1	KIT PANOURI SOLARE	14729.00	2798.51	17527.51
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>14729.00</b>	<b>2798.51</b>	<b>17527.51</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>22436.15</b>	<b>4262.87</b>	<b>26699.02</b>

\*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 18.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL****obiectului: LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII ELECTRICE-CORP C1	182054.06	34590.27	216644.33
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>182054.06</b>	<b>34590.27</b>	<b>216644.33</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70198.70	13337.75	83536.45
4.3.1	KIT FOTOVOLTAIC	70198.70	13337.75	83536.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>70198.70</b>	<b>13337.75</b>	<b>83536.45</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>252252.76</b>	<b>47928.02</b>	<b>300180.78</b>
--	--	------------------	-----------------	------------------

\*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 18.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

VIZAT  
spre inlesnirea  
SECRETAR

Proiectant,

**S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.**

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL****obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII CORP C1	820127.31	155824.19	975951.50
4.1.2	LUCRARI CONEXE-RESTAURARI	217791.54	41380.39	259171.93
4.1.3	LUCRARI CONEXE-MASURI REALIZARE ACCESABILITATEA PERSOANE CU DIZABILITATI	10080.42	1915.28	11995.70
4.1.4	LUCRARI CONEXE-INSTALATII SANITARE	8081.64	1535.51	9617.15
4.1.5	LUCRARI SPECIFICE OBTINERII AVIZULUI ISU- DETECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	29049.03	5519.32	34568.35
4.1.5	INSTALATII DE SUPRAVEGHERE VIDEO	23481.21	4461.43	27942.64
4.1.5	INSTALATII ANTIEFRACTIE SI CONTROL ACCES	31220.54	5931.90	37152.44
4.1.5	INSTALATIE TELEVIZIUNE COMERCIALA	2013.65	382.59	2396.24
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1141845.34</b>	<b>216950.61</b>	<b>1358795.95</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2115.92	402.02	2517.94
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>2115.92</b>	<b>402.02</b>	<b>2517.94</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26027.00	4945.13	30972.13
4.3.1	INST.DECTIE,SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	5495.00	1044.05	6539.05
4.3.1	INST.SUPRAVEGHERE VIDEO	17019.00	3233.61	20252.61
4.3.1	INST.ANTIEFRACTIE SI CONTROL ACCES	3513.00	667.47	4180.47
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	35780.00	6798.20	42578.20
4.5.1	PLATFORMA VERTICALA PERSOANE CU DIZABILITATI	35300.00	6707.00	42007.00
4.5.2	DOTARI PSI(6 STINGATOARE P6)	480.00	91.20	571.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>61807.00</b>	<b>11743.33</b>	<b>73550.33</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>1205768.26</b>	<b>229095.96</b>	<b>1434864.22</b>

\*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 18.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

VIZAT  
spre inlesnirea  
SECRETAR



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 ,Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

**DEVIZUL****obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN URMA EXECUTIEI LUCRARILOR	3156.27	599.69	3755.96
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>3156.27</b>	<b>599.69</b>	<b>3755.96</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>3156.27</b>	<b>599.69</b>	<b>3755.96</b>

\*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 18.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.




## ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53, Sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041 mail:office.hardexpert@gmail.com

## DEVIZUL

obiectului: ORGANIZARE DE SANTIER

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.1.1	AMENAJARE PLATFORMA OS	37639.06	7151.42	44790.48
5.1.1.2	RACORD PROVIZORIU ENERGIE ELECTRICA OS	3444.49	654.45	4098.94
5.1.1.3	RACORD PROVIZORIU APA,CONTORIZAT OS	1350.18	256.53	1606.71
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>42433.73</b>	<b>8062.41</b>	<b>50496.14</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>42433.73</b>	<b>8062.41</b>	<b>50496.14</b>

\*2) In preturi la 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 18.07.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.






**Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici actualizați ai investiției  
pentru obiectivul de investiții:**

**„REABILITAREA TERMICĂ A SEDIULUI DIRECȚIEI PUBLICE DE  
EVIDENȚĂ PERSOANE ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2, BUCUREȘTI,  
STRADA OLARI NR. 19” cod SMIS 120943**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT  
spre r. eschimbare  
SECRETAR**

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AI INVESTITIEI:  
REABILITAREA TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA  
PERSOANE SI STARE CIVILA SECTOR 2 BUCURESTI, STR. OLARI NR. 19**

**a) Valoarea totala a investitiei (INV):**

- 3.424.194,00 lei inclusiv TVA din care constructii-montaj (C+M) – 2.557.006,30 lei
- 2.880.891,06 lei fara TVA din care constructii-montaj (C+M) – 2.148.744,79 lei

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii PSI in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

- **Masura C<sub>1</sub>**
  - Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori, pe fata interioara a acestora, cu vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime placata cu rigips – S = 440,63 mp;
- **Masura C<sub>2</sub>**
  - termoizolarea invelitorii cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 20 cm grosime montat sub invelitoare si placat cu rigips – S = 571,95mp
- **Masura F<sub>1</sub>:**
  - prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tâmplărie performantă, cu ramă din lemn stratificat - S = 109,44 mp ;
- **Sistem de incalzire si furnizare apa calda de consum**

Avand in vedere faptul ca, termoizolarea anvelopei cladirii se va face la interior, conductele de distributie, coloanele, conductele de legatura coloane – radiatoare, corpurile de incalzire si armaturile aferente acestora vor fi demontate si in consecinta inlocuite cu altele noi.

Instalatia de incalzire va fi prevazuta cu:

- armaturi de izolare a tronsoanelor principale si a coloanelor;
- armaturi de izolare a conductelor de legatura distributie – coloane (pentru mai mult de 1 radiator);
- armaturi de golire a coloanelor;
- armaturi de dezaerire automata a coloanelor;

Radiatoarele vor fi din elemente de aluminiu, vor fi montate pe aceleasi pozitii si vor fi echipate cu:

- robinet regalaj tur, cu cap termostatat;
- robinet regalaj retur;
- aerisitor manual.

**VIZAT**  
spre r. eschimbare  
**SECRETAR**



Centrala termica va fi dotata cu urmatoarele utilaje si echipamente:

- Cazan mural in condensatie, camera de ardere presurizata, functionare pe gaze naturale, tiraj fortat, cu puterea termica  $P_N = 80[\text{kW}] \times 1[\text{buc}]$ ;
- Panouri solare, cu 30 tuburi vidate, cu jaluzele de protectie la suprasarcina  $\times 2[\text{buc}]$ ;
- Vase de expansiune inchise, cu membrana;
- Boiler pentru producerea apei calde menajere, tanc in tnc, cu o serpentina, cu volumul util  $V_U = 300[\text{litri}] \times 1[\text{buc}]$ ;
- Vana de amestec cu 3 cai si servomotor, pe circuitul de incalzire, comandata in functie de temperatura exterioara;
- Vana de amestec cu 3 cai si servomotor, pe circuitul de apa calda consum menajer, comandata in functie de temperatura de furnizare;
- Conducte din cupru, pentru vehicularea apei calde, in centrala termica;
- Pompe cu turatie variabila, pentru recircularea apei;
- Vase de expansiune inchise, cu membrana  $\times 3[\text{buc}]$ ;
- Modul de automatizare, masura si control  $\times 1[\text{buc}]$ ;
- Sonda termica, montata la exteriorul cladirii;
- Sonda temperatura ambientala montata in incaperea ce ma dezavantajata d.p.d.v. termic;
- Statie dedurizare apa  $\times 1[\text{buc}]$ ;

Centrala termica va fi amenajata in aceeasi incapere de la parterul cladirii.

Pentru prepararea apei calde vor fi prevazute doua surse de productie a energiei termice:

- o sursa permanenta de productie a energiei termice - cazan cu functionare pe gaze naturale;
- o sursa alternativa de productie a energiei termice - panouri solare.

Sistemul solar va fi format din:

- 2[buc] x panou solar cu 30 tuburi vidate tip 58 - 1800 [mm], ce vor fi montate pe acoperisul pensiunii, cu orientarea "sud";
- 3[buc] x racord flexibil intre panouri 22 - 3/4";
- 2[buc] x racord rapid din alama 22 x 1";
- 1[buc] x modul automatizare, inclusiv 2buc x senzori temperatura;
- 1[buc] x echipament de pompare in sistem inchis;
- 1[buc] x vas expansiune inchis 35 litri;
- 1[set] x racord echipament de pompare - vas expansiune;
- 1[set] x aerisitor automat;
- 60[litri] x antigel;

#### • Instalatii electrice

Unul din obiectivele generale ale proiectului il reprezinta valorificarea resurselor energetice regenerabile pentru producerea energiei verzi.

Se propun doua sisteme fotovoltaice off-grid a 5kW putere instalata fiecare, ce poate furniza circa 17 de kWh, medie zilnica anuala pentru investitie.

Montarea sistemului fotovoltaic se va face pe terasa cladirii.

Se propune ca sistemul fotovoltaic off-grid de 5kW sa fie compus din minim urmatoarele:

- ☐ 20 de panouri fotovoltaice policristaline ;
- ☐ 4 baterii de 12 volti, 205 amperi care pot stoca pana la 10kWh pentru autonomia sistemului fotovoltaic in caz de ploaie sau ninsoare sau alte cazuri majore;

VIZAT  
spre r. schimbare  
SECRETAR

- ☐ 1 invertore de 5kW care permite alimentarea consumatorilor direct din panourile fotovoltaice sau/si cu un generator in paralel in cazul in care panourile nu produc suficient cat sa acopere necesarul de energie sau din sistemul energetic nationala;
- ☐ Regulatele de incarcare ultra rapide ;
- ☐ cablu solar 1 x 6mm<sup>2</sup> cu protectie UV
- ☐ Sistem de montaj pentru acoperis inclinat
- ☐ Set conectori MC4 pentru cablu 4-6mm<sup>2</sup>
- ☐ Doza etansa de conexie pentru cabluri
- ☐ Tablou electric cu sigurante si sistem de protectie
- ☐ Infrastructura de acoperis (profile de aluminiu, suport de inox pentru acoperis, suruburi, piulite, cleme de capat si de mijloc, etc.)

#### **Economia de energie pentru Cladirea - Corp C1**

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total 301,22 kW/m<sup>2</sup> an se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri PS1** avem  $q_T = 73,36 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$  ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de 78,30% si încadrarea construcției în clasa energetică "A", clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

#### **Construcția – Corp C1 obtine :**

- o economie de energie pentru incalzire de 81,69 %
- un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 59,90 KWh/mp an ,
- o scădere a emisiilor echivalent CO2 față de emisiile inițiale de : 82,01 %
- o reducere a consumului de energie față de consumul inițial de : 76,25 %

#### **Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera ( echivalent tone CO2 ): 27,50**

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 33,53 echivalent tone CO2
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 6,03 echivalent tone CO2 (echivalent 14,12 kgCO<sub>2</sub>/mp/an)

#### **Consumul anual de energie primara din surse regenerabile ( kwh/an ) total**

- Valoare la inceputul implementarii proiectului – 0 kwh/an
- Valoare la finalul implementarii proiectului – 3416,56 kwh/an

- d) Durata de executie a lucrarilor: 9 luni

Proiectant

**SC HARD EXPERT CONSULTING SRL**







**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, Strada Olari, nr 19” - Cod SMIS 120943, finanțat prin POR 2014-2020, Axa 3 PI 3.1 Op. B, conform Contractului de finanțare nr. 3855/20.02.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 a fost aprobată inițial documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, iar prin HCL Sector 2 nr. 87/26.04.2018 indicatorii tehnico economici au fost modificați.

Pe parcursul derulării contractului, în timpul execuției lucrărilor au apărut neconcordanțe între situația reală din teren și documentația tehnică, fiind necesară suplimentarea lucrărilor.

Astfel, în data de 08.03.2022 a fost emisă Nota de constatare nr. 1, completată cu adresa înregistrată la sediul Autorității cu nr. 44371/14.03.2022, întocmită de contractantul SC COLUMNA R1 S.R.L. și dirigintele de șantier, documentația aferentă Notei de constatare nr.1 constând în Dispoziția de șantier nr. 1/martie.2022 și Memoriul tehnic justificativ, emise de proiectant și însușite de către dirigintele de șantier și constructor, fiind înaintată de către proiectantul Hard Expert Consulting cu adresa înregistrată la sediul Autorității sub nr.55279/25.03.2022.

Astfel, pentru finalizarea lucrărilor în condiții de calitate corespunzătoare este necesar să se încheie un act adițional pentru suplimentarea lucrărilor și a valorii contractului, situație în care, în conformitate cu listele de cantități întocmite de proiectant și însușite de constructor și dirigintele de șantier, și în baza prețurilor din oferta inițială a constructorului, valoarea totală a lucrărilor suplimentare va fi 163.556,94 lei fără TVA, reprezentând cca. 7, 66 % din valoarea contractului de lucrări inițial.

Valoarea totală actualizată a proiectului este de 3.424.194,00 lei inclusiv TVA, de la valoarea aprobată inițial de 3.229.561,24 lei inclusiv TVA.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și Managerul de proiect, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „ Reabilitare termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19 ”, cod SMIS 120943, aprobați prin HCL 145/2017, cu modificările și

completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

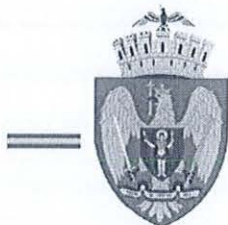
**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Reabilitare termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19 ”, cod SMIS 120943, aprobați prin HCL 145/2017, cu modificările și completările ulterioare.*

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**







ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 16/105/18.08.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr, 19” cod SMIS 120943, aprobați inițial prin HCLS 2 nr. 145/02.10.2017 și modificați prin HCLS 2 nr, 87/26.04.2018, prin HCLS 2 nr, 10/30.01.2020, precum și prin HCLS 2 nr. 242/27.08.2020*

Prin documentațiile înaintate de către Managerul de proiect din cadrul Primăriei Sectorului 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr, 19” cod SMIS 120943.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată a investiției de 3.424.194,00 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit. "d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 78/16.08.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Valentina Mihai

Întocmit  
Doina Andrei





Nr. 140428 / 20.07.2022

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiectul „**Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, Strada Olari, nr 19**” - Cod SMIS 120943, finanțat prin POR 2014-2020, Axa 3 PI 3.1 Op. B, conform Contractului de finanțare nr. 3855/20.02.2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 a fost aprobată inițial documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, iar prin HCL Sector 2 nr. 87/26.04.2018 indicatorii tehnico economici au fost modificați.

De asemenea, prin H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 a fost aprobat proiectul, valoarea totală a acestuia, precum și contribuția proprie în proiect.

Respectându-se etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în etapa de implementare a proiectului, în luna octombrie 2019, a fost încheiat contractul de prestare a serviciilor de proiectare faza “Proiect Tehnic”, iar în urma modificărilor legislative și măsurilor fiscal-bugetare care au survenit de la momentul întocmirii documentației tehnice – faza DALI până în momentul întocmirii documentației tehnice – faza Proiect Tehnic, a rezultat actualizarea Devizului general întocmit de proiectant.

Astfel, prin H.C.L. Sector 2 nr. 10/30.01.2020, a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19**”, la o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de 3.201.809,15 lei (inclusiv TVA).

De asemenea, prin H.C.L. Sector 2 nr. 9/30.01.2020 a fost aprobată modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 privind aprobarea proiectului „**Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19**”, prin care a fost actualizată valoarea totală a proiectului.

În urma analizării respectivului deviz, s-a constatat faptul că raportat la valoarea investiției de baza, valoarea serviciilor de dirigenție de șantier nu a fost actualizată la momentul elaborării proiectului tehnic, iar costurile aferente taxelor pentru eliberarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-au majorat.

Astfel, prin H.C.L. Sector 2 nr. 242/27.08.2020, a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.**



19", la o valoare totală estimativă a obiectivului de investiții de 2.717.334,12 lei fără TVA, respectiv 3.229.561,24 lei inclusiv TVA.

De asemenea, prin H.C.L. Sector 2 nr. 243/27.08.2020 a fost aprobată modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/30.08.2018 *privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*, cu modificările și completările ulterioare, prin care a fost actualizată valoarea totală a proiectului.

În conformitate cu prevederile legale privind achizițiile publice, în luna decembrie 2021, a fost încheiat contractul de lucrări nr. 197601/16.12.2021, având ca obiect *Achiziție execuție lucrări de reabilitare/modernizare corp C1 aferente proiectului “Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19” - cod SMIS 120943*, și având o valoare de 2.135.805,34 lei fără TVA (respectiv 2.541.608,35 lei cu TVA).

Pe parcursul derulării contractului, în timpul execuției lucrărilor au apărut neconcordanțe între situația reală din teren și documentația tehnică, fiind necesară suplimentarea lucrărilor.

Astfel, în data de 08.03.2022 a fost emisă Nota de constatare nr. 1, completată cu adresa înregistrată la sediul Autorității cu nr. 44371/14.03.2022, întocmită de contractantul SC COLUMNA R1 S.R.L. și dirigințele de șantier, documentația aferentă Notei de constatare nr.1 constând în Dispoziția de șantier nr. 1/martie.2022 și Memoriul tehnic justificativ, emise de proiectant și însușite de către dirigințele de șantier și constructor, fiind înaintată de către proiectantul Hard Expert Consulting cu adresa înregistrată la sediul Autorității sub nr.55279/25.03.2022.

În urma analizării Notei de constatare nr.1, a Memoriului justificativ și a Dispoziției de șantier nr. 1/martie.2022, s-a constatat că modificările dispuse nu influențează criteriile de performanță energetică a clădirilor așa cum au fost prevăzute în documentația tehnică inițială, însă, situațiile reale apărute în teren au generat modificări ale listei de cantități, modificări care au fost aprobate de către Managerul de proiect.

Totodată, a apărut oportunitatea conservării tâmplăriei ușilor și a ornamentelor interioare aferente acestora din zona holului intrării principale a clădirii. Această intervenție are scopul de a stopa procesele de deteriorare și de a păstra cât mai mult posibil din original și din semnificația inițială a obiectelor respective. În conformitate cu principiul de conservare a maximului posibil de materie istorică ce se poate reutiliza, consacrat în legislația privind protecția clădirilor monument istoric sau – în cazul de față – a celor situate în zone construite protejate, prin restaurarea elementelor menționate se păstrează caracterul arhitectural general al clădirii și se afectează într-o măsură mai mică substanța estetică a clădirii.

Astfel, pentru finalizarea lucrărilor în condiții de calitate corespunzătoare este necesar să se încheie un act adițional pentru suplimentarea lucrărilor și a valorii contractului, situație în care, în conformitate cu listele de cantități întocmite de proiectant și însușite de constructor și dirigințele de șantier, și în baza prețurilor din oferta inițială a constructorului, valoarea totală a lucrărilor suplimentare va fi 163.556,94 lei fără TVA, reprezentând cca. 7,66 % din valoarea contractului de lucrări inițial.



Însă, valoarea contractului rezultată în urma suplimentării lucrărilor, respectiv 2.736.241,11 lei cu TVA, nu se încadrează în indicatorii tehnico-economici aprobați conform H.C.L. Sector 2 nr. 242/27.08.2020 și se impune necesitatea:

- modificării valorii totale a proiectului în sumă actualizată de **3.424.194,00 lei inclusiv TVA**, de la suma aprobată inițial de 3.229.561,24 lei inclusiv TVA, înscrisă în anexele Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 87/26.04.2018, H.C.L. nr. 10/30.01.2020 și H.C.L. nr. 242/27.08.2020.

- modificării și completării anexelor la Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 87/26.04.2018, H.C.L. nr. 10/30.01.2020 și H.C.L. nr. 242/27.08.2020, cu Devizul General actualizat, Devizele pe obiect actualizate și Memoriul tehnic justificativ pentru actualizare a Devizului general pentru obiectivul de investiție *“Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*.

- modificării și completării anexelor la Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 87/26.04.2018, H.C.L. nr. 10/30.01.2020 și H.C.L. nr. 242/27.08.2020, respectiv Anexa privind Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai investiției *“Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*.

**Valoarea totală actualizată a proiectului este de 3.424.194,00 lei inclusiv TVA, de la valoarea aprobată inițial de 3.229.561,24 lei inclusiv TVA.**

Actualizarea documentației tehnico-economice a fost întocmită în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H. G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căruia: *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: punctul c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

- art. 7 alin. (6) din H. G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căruia: *„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”*,

se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”*.

Date fiind cele prezentate, propunem inițierea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr. 19”, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/02.10.2017 și modificați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/26.04.2018, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/30.01.2020, precum și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 242/27.08.2020.

**Manager proiect,**  
Marcu Ramona Oana



**Întocmit,**  
**Asistent manager,**  
Ciocan Florin





**MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV  
PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL**

**Denumirea lucrării:** Servicii de proiectare tehnica pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare termica a sediului Directiei Publice de Evidenta Persoane si Stare Civila Sector 2,Bucuresti,Strad Olari,nr 19**”

**Faza de proiectare:** PT+CS+DE  
**Proiectant:** S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.  
**Beneficiar:** PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

**1. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI**

UAT Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiectul,„*Reabilitarea termica a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civila Sector 2, București, strada Olari nr. 19*” *cod SMIS 120943* având ca obiective specifice, creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termica a clădirii C1, scăderea emisiilor anuale echivalente CO2 și scăderea consumului anual specific de energie primară.

Proiectul își propune să contribuie la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, prin care se dorește finanțarea investițiilor în creșterea eficienței energetice a clădirilor publice deținute și ocupate atât de autoritățile locale, cât și de autoritățile centrale, a clădirilor rezidențiale, a sistemelor de iluminat public, precum și investiții destinate reducerii emisiilor de CO2 în mediul urban, bazate pe planuri de mobilitate urbană durabilă.

Proiectul este în concordanță cu “Programul de Îmbunătățire a eficienței energetice – PİEE al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, pentru perioada 2017-2023”, un document cheie care cuprinde măsurile ce trebuie aplicate pentru eficientizare energetică și reducerea emisiilor de CO2 pe întreg teritoriul vizat, urmărind creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin utilizarea rațională a energiei și eventual producerea energiei necesare din surse regenerabile.

Documentația economica pentru lucrările de reabilitare termica la **sediul Directiei Publice de Evidenta Persoane si Stare Civila** a fost realizată de către S.C. HARD EXPERT

CONSULTING S.R.L. in anul 2019 .

Lucrarile de executie au fost contractate in anul 2021 iar dupa inceperea acestora a fost constatata necesitatea executiei unor lucrari care nu au putut fi prevazute la momentul elaborarii documentatiei, cand cladirea era functionala si nu se puteau realiza sondaje la pardoseala si pereti.

Astfel a fost dispusa realizarea urmatoarelor lucrari suplimentare corroborate cu categorii de lucrari la care se renunta:

1. Se va desface pardoseala de dusumea existenta sub parchet si se va turna un strat de beton marca C10/8 pe folie de polietilena asezata peste grinziile de lemn dupa nivelarea zgurei existenta intre grinzi. Stratul de beton va avea o grosime care sa permita realizarea pardoselii finite din parchet la aceeasi cota cu cea a pardoselii finite din holul de acces si restul incaperilor aferente parterului.
2. Se dispune realizarea de slituri in tencuiala pentru circuitele electrice in zonele unde peretii nu se vor placa cu gips carton, demontarea rampei metalice pentru persoane cu dizabilitati si demolarea coșurilor de fum.
3. Cele 4 usi din holul de acces se vor restaura si se va renunta la inlocuirea acestora.

De asemenea in cadrul procedurii de atribuire Executantul a intocmit oferta financiara cu incadrare in valoarea totala a investitiei reprezentand suma din valoarea C+M si valoarea dotarilor. Dar pe componente, a depasit valoarea de C+M, ofertand la dotari sub valoarea prevazuta de documentatia tehnica.

Astfel pentru a putea deconta lucrarile prevazute de listele de cantitati este necesara actualizarea valorii de C+M si implicit a valorii totale, cu valoarea generata de oferta financiara a Executantului pe capitolul de C+M

Scopul lucrării actuale de actualizare a devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări este de a realiza lucrari absolut necesare pentru obtinerea indicatorilor tehnici preconizati si a unei cladiri la standard actuale de calitate.

## **2. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI**

Documentația prezenta actualizata in luna iulie 2022, conține devizul general al investiției la faza PT+CS+DE, cu cantitatile de lucrari constatate a fi necesare pe parcursul executiei lucrarilor si cu valoarea cu care Executantul a depasit valoarea de C+M din devizul general initial

Actualizarea devizului general a avut ca punct de pornire urmatoarele :

-Listele de cantitati pentru lucrarile constatate ca fiind necesare a se executa dupa inceperea executiei si deopertarile si desfacerile realizate

-Oferta financiara a Executantului care depaseste lucrarile de C+M prevazute in devizul general initial dar fara a depasi valoarea totala

Cursul de schimb utilizat la actualizare a fost de 4,7600 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 23.10.2019.

Astfel valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru Reabilitare termica a sediului Directiei Publice de Evidenta Persoane si Stare Civila Sector 2, Bucuresti, Strada Olari, nr 19”este de 3424194,00 lei inclusiv TVA

Reabilitare termica a sediului Directiei Publice de Evidenta Persoane si Stare Civila Sector 2, in luna octombrie 2019 a fost estimată la valoarea de:

-3201,809 mii lei / 672,649 mii euro

din care C+M:

-2326,576 mii lei / 488,776 mii euro

Valoarea actualizata in luna iulie 2022 a fost estimata la valoarea de:

- 3424,194 mii lei/719,368 mii euro



din care C+M:  
-2557,006 mii lei /537,186 mii euro

Diferenta de valoare de la data elaborarii proiectului in anul 2019, , este in cuantum de:  
- 222,385 mii lei/46,719 mii euro  
din care C+M:  
- 230,430 mii lei/48.410 mii euro

Astfel procentul de crestera a valorii de investitie a imobilului este de 6,95 % fata de valoarea de investitie actualizata in anul 2019 si 8 % fata de valoarea contractului de executie

Proiectant:

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



# SC COLUMN R1 SRL

Sediul Social: Soseaua Ianului nr. 39, Bloc 103 A, Scara A, Apartament 2, Sector 2, Bucuresti

CUI: RO 5889029

Registrul Comerțului : J 40 / 12848 / 1994

TEL / FAX : 021 250 71 86

E-mail: seccolumnar1@gmail.com



## COMUNICARE DE SANTIER

NR. 1 / 23.02.2022

Referitor la lucrarile ce se executa la imobilul din str. Olari nr. 19 va solicitam sa clarificati urmatoarele aspecte:

### 1. Arhitectura

- a) in urma desfacerii pardoselilor din parchet s-a constatat ca aceasta este montata pe o dusumea oarba degradata formata din dulapi de 5 cm, grinzi din lemn de 15 cm, strat de umplutura (zgura) de 5-10 cm sub grinzile dusumelei (si 10-15 cm intre grinzi) astfel rezultand prin desfacere o grosime a pardoselii de 27-30 cm. Intrucat in listele de cantitati de lucrari este inclusa doar operatiunea de desfacere pardoseli parchet si pe cale de consecinta turnarea unei pardoseli din sapa de 3 cm, va solicitam sa aveti in vedere aceasta modificare;
- b) nu se regaseste in listele de cantitati de lucrari operatiunea de tencuieli interioare la pereti, in conditiile in care la peretii de compartimentare urmeaza a se executa lucrari de montare faianta, trasee electrice etc;
- c) nu este prevazuta demontarea rampei metalice pentru persoane cu handicap;
- d) nu este precizata cota de montare a plafonului din gips-carton;
- e) pe holul de acces - intrare parter - sunt dispuse 4 usi din lemn cu ornamentatie conforma cu a usilor de intrare in imobil. Rugam precizati daca aceste 4 usi se inlocuiesc sau se restaureaza.

### 2. Instalatii

- a) conform planselor anexate la proiect, rezulta ca instalatia de incalzire se monteaza aparent pe fata rigipsului izolata cu armalex. Precizati daca raman aparente sau se ingroapa in peretele de gips-carton;
- b) idem pentru instalatia electrica. Precizati de asemenea pozitia dozelor pentru peretii placati cu gips-carton;
- c) cum se pozeaza instalatia electrica la peretii interiori in conditiile in care in listele de cantitati de lucrari nu sunt prevazute lucrari de santuri, strapungeri etc;
- d) conform certificatului de urbanism burlanele se racordeaza la instalatia de canalizare a cladirii, iar in proiectul tehnic nu am regasit aceste lucrari. In plus canalizarea exterioara alcatuita din tuburi de beton este colmatata si - cel mai probabil - este sparta.

Constructor,  
SC COLUMN R1 SRL  
ING. NICOLAE FLORICĂ





## SC COLUMNAR1 SRL

Sediul Social: Strada linului nr. 30, Bloc 103 A, Scara A, Apartament 2, Sector 2, Bucuresti

CUI: RO 5889029

Registru Comertului: J40/12818/1991

TEL: FAX: 021 250 71 86

E-mail: sccolumnar1@gmail.com



### SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

In completarea notei de constatare nr. 1 va transmitem alaturat cantitatile de lucrari suplimentare:

- a) pentru desfacerea dusumelelor rezulta urmatoarele cantitati:
  - desfacere dusumea din dulapi de 6 cm = 152 mp (cel mai apropiat articol din documentatie ar fi RpCT3K41B - desfacere pardoseli parchet)
  - strat suport pentru pardoseli din mortar de ciment de 5 cm grosime = 152 mp (in deviz exista RpCR01B1 - strat suport din mortar de ciment de 3 cm care poate fi folosit prin dublarea cantitatii respectiv 304 mp)
  - folie anticondens pentru pardoseli = 152 mp (exista art. IZF03B1 - bariera contra vaporilor)
- b) pentru santuri (slituri) in tencuiei si astupat de santuri - cantitatea suplimentara 450 ml - exista in documentatie art. RpCJ06C - Reparatii tencuiei in jurul tocurilor cu latimea de 25 cm;
- c) pentru demontare rampa metalica cantitate 1 buc - exista in devizul de organizare de santier incadrarea M1M01B1 - Demontare baraca cu unitatea de masura bucata, articol ce poate fi asimilat in cazul de fata;
  - pentru desafeceri cosuri de fum = 9,25 me - nu am gasit incadrarea in deviz. Putem folosi acelasi articol (prin asimilare) M1M01B1 - Demontat baraca buc. 6;
- d) pentru reconditionat usi - cantitati suplimentare - RMD07C - Desfacere usi = 17 mp
  - RMD11A - curatire cu tiglingul DMP 5200
  - RMD17A - curatire cu dalta DMP 5200
  - RCS029I - montat usi mp. 17
  - RCS042C - Reparat usi - Inlocuit zavoare buc. 4
  - RCS042D - Reparat usi - Inlocuit manere si silduri
  - RCS042E - Reparat usi - Inlocuit broasca yala

Prin reconditionarea celor 4 usi se renunta la urmatoarele articole:

  - RpCT33A1 - Demontat usi mp. 17
  - CK03C - Usi interioare din lemn stratificat mp. 17

Pentru articolele suplimentare mentionate rezulta de asemenea si urmatoarele cantitati de transporturi si manipulari:

- Transport moloz -  $6,2 + 14,8 = 21$  t
- Transport materiale = 4,5 t
- Transport prin purtare directa = 25,5 t
- Incarcat material/moloz = 21 t
- Descarcat materiale = 4,5 t

EXECUTANT,  
SC COLUMNAR1 SRL



DIRIGINTE DE SANTIER,  
SC ACOLADA CONSTRUCT SRL





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2

www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +4021 209.60.00 Fax: +4021 209.62.82



Nr. 35920 / 01.03.2022

APROBAT,  
PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU

REFERAT

Sectorul 2 al Municipiului București implementează proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidența Persoane și Stare Civilă Sector 2, Strada Olari, nr 19” - Cod SMIS 120943, finanțat prin POR 2014-2020, Axa 3, P.I. 3.1, Op. B, conform Contractului de finanțare nr. 3855/20.02.2019.

În cadrul proiectului a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr. 197601 din data de 16.12.2021, având ca obiect executarea lucrărilor de reabilitare/modernizare corp C1 pentru proiectul „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidența Persoane și Stare Civilă Sector 2, Strada Olari, nr 19” - Cod SMIS 120943.

Având în vedere:

- comunicarea de șantier nr. 1/23.02.2022 transmisă de executantul lucrării, respectiv S.C. Columna R1 S.R.L.(înregistrată cu nr. 31431/23.02.2022) prin care au fost solicitate **clarificări cu privire la înlocuirea sau restaurarea celor 4 uși interioare din lemn cu ornamente**, care se regăsesse în holul principal de acces al imobilului din Strada Olari nr. 19;

- și ținând cont că prin Proiectul tehnic, cele 2 uși de la intrarea principală în imobil vor fi restaurate în totalitate, iar cele 4 uși interioare din lemn cu ornamente vor fi înlocuite,

vă rugăm să aprobați **renunțarea la lucrările de înlocuire a celor 4 uși interioare cu ornamente** din holul de acces al imobilului din Strada Olari nr. 19 și restaurarea celor 4 uși interioare existente în holul de acces..

Manager Proiect,  
Ramona Oana Marcu

Întocmit,  
Asistent Manager  
Ciocan Florin



**DISPOZITIA DE SANTIER NR 1/martie 2022**

**I. DATE GENERALE**

<b>1.Denumire investitie:</b>	„Reabilitare termica a sediului Direcției Publice de Evidenta Persoanelor si Stare Civila”
<b>2.Amplasament:</b>	Strada Olari, nr 19
<b>3. Investitor :</b>	Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
<b>4.Proiectant general:</b>	SC HARD EXPERT CONSULTING SRL
<b>5. Faza de proiectare:</b>	Asistenta tehnica din partea proiectantului

**II. SITUATIA EXISTENTA-conform Notei de constatare nr. 1/08.03.2022**

1. ca urmare a desfacerii pardoselilor din parchet, s-a constatat ca acesta este montat pe o dușumea din dulapi de 5 cm grosime pozata la rândul ei pe grinzi din lemn de 15x15 cm, sub care se mai gaseste un strat de umplutura din zgura de 5-10 cm  
In listele de cantitati de lucrări sunt incluse operațiunile de desfacere pardoseli parchet si turnat pardoseli din ciment de 3 cm grosime,  
*Se solicita solutie tehnica in vederea refacerii pardoselilor conform prevederilor proiectului tehnic.*
2. Sunt necesare operațiuni de tencuieli interioare la pereți (pentru porțiunile unde urmeaza a se executa slituri pentru montarea traseelor de instalații electrice), demontare rampa metalica pentru persoane cu dizabilitati, demolarea coșurilor de fum (care in prezent sunt nefunctionale);  
*Se solicita cantitati de lucrari suplimentare*
3. *Se solicita cota tavanelor din gips-carton;*



4. Pe holul de acces-intrare parter- sunt dispuse 4 usi din lemn avand la partea superioara ornamente similare cu ale ușilor de intrare ce urmeaza a se restaura.

*Se solicita daca aceste 4 usi se inlocuiesc sau se restaurează,avand in vedere ca proiectul tehnic prevede inlocuirea acestor usi iar Beneficiarul doreste restaurarea lor*

5. *Se solicita sa precizam daca traseele de țevi aferente instalatiei termice si circuitele aferente instalatiei electrice raman aparente sau se montează îngropat,avand in vedere ca urmeaza a se monta pereți si tavane false.*

6. *Se solicita inlocuirea culorii de invelitoare din tabla tip țigla RAL 7047 prevazuta in proiectul tehnic (aceasta culoare nu se gaseste la furnizorii de invelitori) cu o alta nuanța de culoare (cele mai apropiate RAL 7024 si RAL 7016)*

### III. DISPOZITIE DE SANTIER NR. 1

In urma solicitarilor si observatiilor precizate in Nota de constatare nr.1/08.03.2022 dispunem urmatoarele:

1. Se va desface pardoseala de dusumea existenta sub parchet si se va turna un strat de beton marca C10/8 pe folie de polietilena asezata peste grinziile de lemn dupa nivelarea zgurei existenta intre grinzi.Stratul de beton va avea o grosime care sa permita realizarea pardoselii finite din parchet la aceeasi cota cu cea a pardoselii finite din holul de acces si restul incaperilor aferente parterului.
2. Se dispune realizarea de slituri in tencuiala pentru circuitele electrice in zonele unde peretii nu se vor placa cu gips carton, demontarea rampei metalice pentru persoane cu dizabilitati si demolarea coșurilor de fum.
3. Tavanele de gips carton se vor monta la inaltimea maxima fata de pardoseala, care sa permita protejarea circuitelor electrice si altor conducte prevazute a se monta pe tavan, astfel incat acestea sa nu fie aparente.
4. Cele 4 usi din holul de acces se vor restaura si se va renunta la inlocuirea acestora.
5. Traseele de țevi aferente instalatiei termice si electrice se vor monta îngropat astfel incat acestea sa nu fie aparente
6. Invelitoarea din tabla tip țigla va avea culoarea RAL 7024.

### IV. CONCLUZII

Modificarile dispuse nu influenteaza criteriile de performanta energetica a cladirilor asa cum au fost prevazute in documentatia tehnica initiala.

Prezenta dispozitie de santier genereaza modificari ale listei de cantitati, au in vedere situatiile aparute pe teren si se va pune in aplicare dupa aprobarea acestuia de catre Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti.

Se ataseaza la prezenta dispozitie de santier:

- Lista de cantitati suplimentara
- Lista de cantitati la care se renunta

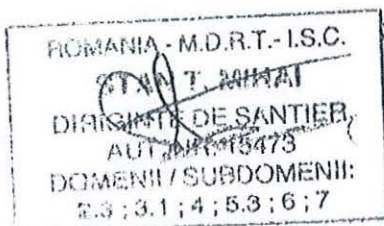
*BENEFICIAR,*

*MANAGER PROIECT*

*MARCU RAMONA*

*RESPONSABIL TEHNIC*

*BOBIE RADU*



SC HARD EXPERT CONSULTING SRL





**MEMORIUL TEHNIC JUSTIFICATIV**  
**la**  
**DISPOZITIA DE SANTIER NR 1/martie 2022**

**I. DATE GENERALE**

- 1.Denumire investitie:** Reabilitare termica a sediului Direcției Publice de Evidenta Persoanelor si Stare Civila”
- 2.Amplasament:** Strada Olari, nr 19,Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
- 3. Investitor :** Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
- 4.Proiectant general:** SC HARD EXPERT CONSULTING SRL
- 5. Faza de proiectare:** Asistenta tehnica din partea proiectantului

**II. DESCRIEREA ELEMENTELOR REVIZUITE**

In conformitate cu Nota de constatare nr 1/08.03.2022 incheiata intre Executant si Dirigintele de santier si in urma analizei celor constatate la data inceperii executiei lucrarilor se dispun urmatoarele:



1. Se va desface pardoseala de dusumea existenta sub parchet si se va turna un strat de beton marca C10/8 pe folie de polietilena asezata peste grinziile de lemn dupa nivelarea zgurei existenta intre grinzi.Stratul de beton va avea o grosime care sa permita realizarea pardoselii finite din parchet la aceeasi cota cu cea a pardoselii finite din holul de acces si restul incaperilor aferente parterului.
2. Se dispune realizarea de slituri in tencuiala pentru circuitele electrice in zonele unde peretii nu se vor placa cu gips carton, demontarea rampei metalice pentru persoane cu dizabilitati si demolarea coșurilor de fum.
3. Tavanele de gips carton se vor monta la inaltimea maxima fata de pardoseala, care sa permita protejarea circuitelor electrice si altor conducte prevazute a se monta pe tavan, astfel incat acestea sa nu fie aparente.
4. Cele 4 usi din holul de acces se vor restaura si se va renunta la inlocuirea acestora.
5. Traseele de tevi aferente instalatiei termice si electrice se vor monta ingropat astfel incat acestea sa nu fie aparente
6. Invelitoarea din tabla tip tigla va avea culoarea RAL 7024.

### III. PARTILE REVIZUITE IN CADRUL PROIECTULUI

In conformitate cu cele dispuse au fost revizuite listele de cantitati.

### IV. CONCLUZII

Modificarile dispuse nu influenteaza criteriile de performanta energetica a cladirilor asa cum au fost prevazute in documentatia tehnica initiala.

Prezenta dispozitie de santier genereaza modificari ale listei de cantitati, au in vedere situatiile aparute pe teren si se va pune in aplicare dupa aprobarea acesteia de catre Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti.

Proiectant  
SC HARD EXPERT CONSULTING SRL





CONSTRUCTOR :  
SC COLUMNARI SRL

BENEFICIAR :  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI

CONTRACT NR.: 197601/16.12.2021

OBIECT : "REABILITAREA TERMICĂ A SEDIULUI DIRECȚIEI PUBLICE DE EVIDENȚĂ PERSOANE ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2,  
BUCUREȘTI, STRADA OLARI NR.19" - COD SMIS 120943

CENTRALIZATOR NCS1 SI NR

NR. CRT.	Denumire categorie lucrare conform ofertă	Valoarea contractului	Nota de Comanda Suplimentara NCS	Nota de Renuntare NR	Valoare Act Additional	Valoare revizuita
0	1	2	3	4	5	6
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială					
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,156.27	-	-		3,156.27
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERERENTE ACESTORA					
4.11	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII					
4.11.1	Izolare termică fațadă - parte vitată	193,523.24	-	-		193,523.24
4.11.2	Izolare termică fațadă - parte opacă inclusiv termoizolare pe șarpantă	488,819.37	-	-		488,819.37
4.12	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE PREPARARE A APEI CALDE DE CONSUM MENAJER					
4.12.1	Instalații termice interioare	85,439.71	-	-		85,439.71
4.13	INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU					
4.13.1	Instalație panouri solare	7,007.15	-	-		7,007.15
4.14	LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT CLĂDIRI					
4.14.1	Instalații electrice JT-DPEP - Corp C1	182,054.06	-	-		182,054.06
4.15	MĂSURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI					
4.15.1	Lucrări conexe - construcții	652,940.28	193,801.46	30,244.52		816,497.22
4.15.2	Lucrări conexe - restaurări	198,270.22	-	-		198,270.22
4.15.3	Lucrări conexe - măsuri realizare accesabilitate persoane dizabilități	15,101.76	-	-		15,101.76
4.15.4	Lucrări conexe - instalații sanitare	8,364.50	-	-		8,364.50

4.15.5	Detectie, semnalizare si avertizare	24.619.00	-	-	24.619.00
4.15.6	Instalatie supraveghere video	41.362.25	-	-	41.362.25
4.15.7	Instalatie efracție și control acces	30.353.85	-	-	30.353.85
4.15.8	Televiziune comercială	7.943.38	-	-	7.943.38
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ ECHIPAMENTE</b>				
4.2.1	Montaj echipamente termice	3.668.26	-	-	3.668.26
4.2.2	Montare echipamente solare-instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu	228.49	-	-	228.49
4.2.3	Montaj echipament fotovoltaic	-	-	-	-
4.2.4	Montaj echipament detectie și semnalizare	-	-	-	-
4.2.5	Montaj echipament supraveghere video	-	-	-	-
4.2.6	Montaj echipament efracție	-	-	-	-
<b>4.3</b>	<b>PROCURARE ECHIPAMENTE</b>				
4.3.1	Procurare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109.640.00	-	-	109.640.00
<b>4.5</b>	<b>DOTĂRI</b>				
4.5.1	Procurare dotari	35.780.00	-	-	35.780.00
<b>5.11</b>	<b>ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>				
5.11.1	Amenajare platformă O.S.	35.205.88	-	-	35.205.88
5.11.2	Racord provizoriu energie electrică	4.786.19	-	-	4.786.19
5.11.3	Racord provizoriu apă contorizat O.S.	2.343.98	-	-	2.343.98
<b>5.12</b>	<b>CHELTUIELI CONEXE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER</b>				
5.12.1	Cheltuieli conex organizării de șantier	5.197.50	-	-	5.197.50
	<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>	<b>2,135,805.34</b>	<b>193,801.46</b>	<b>30,244.52</b>	<b>2,299,362.28</b>
	<b>Taxa pe valoare adăugată</b>	<b>405,803.01</b>	<b>36,822.28</b>	<b>5,746.46</b>	<b>436,878.83</b>
	<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>	<b>2,541,608.35</b>	<b>230,623.74</b>	<b>35,990.98</b>	<b>2,736,241.11</b>

<b>DIRIGINTE DE ȘANTIER</b>	ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C. STANCIU MIHAIL DIRIGINTE DE ȘANTIER AUT. NR. 15473 DOMENII / SUBDOMENII: 2.3:3.1;4:5.2;6;7	ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C. STANCIU GHEORGHE Nume: STANCIU GHEORGHE AUT. NR. 02015954 / 00015656 DOMENII / SUBDOMENII: 1:2.2;3:3.1;8.7;8.2;8.3; 9.1;9.2;9.4;9.5
<b>BENEFICIAR :SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>	Nume : RAMONA MARCU	
<b>CONSTRUCTOR : SC COLUMNA R1 SRL</b>	Nume : NICOLAE FLORICĂ	





## Formularul F3

S.C. COLUMNA R1 SRL  
SOS. IANCU LUI NR.39  
SECTOR 2 BUCURESTI

BENEFICIAR:  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
STR. CHIRISTIGIILOR, NR. 11-13

Obiectivul: 223 REABILITARE TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA PERSOANE SI STARE CIVILA, STR. OLARI, NR. 19  
Obiectul: ACT ADITIONAL CONFORM DISPOZITIE DE SANTIER NR. 1

## Lista cu cantitatile de lucrari

NCS101 NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA-LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII CF. DISPOZITIE DE SANTIER NR.1

Categoriza de lucrari: 0130

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	UM	CANTITATEA	PU a) Material b) Manopera c) Utilaj d) Transport ( RON /UM)	MATERIAL (col.3x col.4a) ( RON )	MANOPERA (col.3x col.4b) ( RON )	UTILAJ (col.3x col.4c) ( RON )	TRANSPORT (col.3x col.4d) ( RON )	TOTAL (col.5+ 6+7+8) ( RON )
Sectiunea tehnica				Sectiunea financiara					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	RPCK41B	MP.	152.000	0.38	58.14				
	DESPACERE PARDOSELI CALDE - PARCHET			10.80		1641.60			
	STEJAR SAU FAG			0.26			39.52		
				0.00				0.00	1739.26
002	RPCS01A	MP.	152.000	32.57	4951.21				
	ASIMILAT REP. TROTUAR DALE BET. C10/8			12.40		1884.80			
	(B150) - 50X50X8 CM TURNAT PE LOC, PE			0.47			71.44		
	STR NISIP/BALAST, 10 CM, NESCLIVISIT,			0.00				0.00	6907.45
	ROST CU NISIP								
003	IZF03B1	MP.	152.000	0.81	123.58				
	ASIMILAT-BARIERA CONTRA VAPORILOR PE			2.82		427.91			
	SUPR VERTIC CU 1 STR MEMBRANA CONTRA			0.08			11.70		
	VAPORILOR			0.00				0.00	563.19
003	3274820	MP.	167.200	9.00	1504.80				
	MEMBRANA BARIERA VAPORI			0.00		0.00			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	1504.80
004	RPCJ06C	M	450.000	1.54	695.10				
	PEP. TENC. INT. IN JURUL TOC. SI PERV.			16.80		7560.00			
	CU M 25-T (VAR CIM) CU SPALETII : DREPTI			0.02			8.98		
	LATIME 25-35 CM - ASIMILAT PRACTICAREA			0.00				0.00	8264.08
	SLITURI IN TENCUIELI SI ASTUPAREA								
	ACESTORA								
005	MIM01B1	BUC.	1.000	146.47	146.47				
	ASIMILAT - DEMONTARE RAMPA METALICA			176.40		176.40			
	PERSOANE CU DIZABILITATI			42.97			42.97		
				0.00				0.00	365.85
006	MIM01B1	BUC.	6.000	146.47	878.85				
	ASIMILAT - DEMONTARE COS DE FUM			176.40		1058.40			
				42.97			257.85		
				0.00				0.00	2195.09

007	RMD07C	MP.	17.000	0.00	0.00				
	DESF. CU MARE ATENTIE, IN VED.			40.00		680.00			
	RECUPERARII TAMPLARIEI, USI ORNAMENTALE			0.00			0.00		
				0.00				0.00	680.00
008	RMD11A	DMP.	5200.000	0.00	0.00				
	Curatirea cu tiglingul a tamplariilor si			10.00		52000.00			
	conf.din lemn ornamentate din elemente			0.00			0.00		
	cu suprafete plane			0.00				0.00	52000.00
009	RMD11B	DMP.	5200.000	0.00	0.00				
	Curatirea cu dalti din trusa de 60buc.a			16.00		83200.00			
	tamplariilor si confectiilor din lemn			0.00			0.00		
	ornamentate cu sup			0.00				0.00	83200.00
010	RCS029I	MP.	17.000	38.57	655.65				
	Mont.usilor din lemn,gata conf.,ext.,			80.40		1366.80			
	simple,exec.din cherestea de stejar,in 2			0.20			3.31		
	canaturi			0.00				0.00	2025.76
011	RCS042C	BUC.	4.000	8.73	34.92				
	Rep.usilor din lemn,prin inlocuirea			14.00		56.00			
	feroneriei - zavoare			0.01			0.03		
				0.00				0.00	90.95
012	RCS042D	BUC.	4.000	110.63	442.52				
	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE			5.60		22.40			
	MANERE SI SILDURI			0.01			0.03		
				0.00				0.00	464.94
013	TRA01A20P	TONA	21.000	0.00	0.00				
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00		0.00			
	MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=20 KM			0.00			0.00		
				120.00				2520.00	2520.00
014	TRI1AA11FI	TONA	4.500	0.00	0.00				
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE			11.00		49.50			
	SI MARUNTE PRIN TRANSP.PINA LA 10M AUTO-			0.00			0.00		
	RAMPA,TEREN CATE			0.00				0.00	49.50
015	TRI1AA01FI	TONA	21.000	0.00	0.00				
	INCARCARE MATERIALE PRIN TRANSPORT PANA			9.00		189.00			
	LA 10M, DE PE RAMPA SAU TEREN IN AUTO			0.00			0.00		
				0.00				0.00	189.00
016	TRR05B25	TONA	25.500	0.00	0.00				
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT			59.20		1509.60			
	DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG			0.00			0.00		
	DISTANTA 50M			0.00				0.00	1509.60
017	TRA02A10	TONA	4.500	0.00	0.00				
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00		0.00			
	SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00			0.00		
	DIST.= 10 KM.			24.00				108.00	108.00

Cheltuieli directe din articole:



GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.971	9491.23	151822.40	435.83	2628.00	164377.46

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 435.83

Valoare aferenta utilaje electrice = 0.00

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 2 628.00

Alte cheltuieli directe:

-C.A.M. 2.25%

$$(151822.40 + 435.83 * 0.000 + 2628.00 * 0.000) * 0.022500 = 3\,416.00$$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.971	9491.23	155238.41	435.83	2628.00	167793.47

Cheltuieli indirecte:

167793.47 \* 0.10000 = 16 779.35

Profit:

184572.82 \* 0.05000 = 9 228.64

TOTAL GENERAL DEVIZ:

193 801.46

TVA 193801.46 \* 19.0% =

36 822.28

TOTAL cu TVA

230 623.74



BENEFICIAR



## Formularul F3

S.C. COLUMNA RI SRL  
SOS. IANCU LUI NR.39  
SECTOR 2 BUCURESTI

BENEFICIAR:  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
STR. CHRISTIGIILOR, NR.11-13

Obiectivul: 223 REABILITARE TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA PERSOANE SI STARE CIVILA, STR. QUARANT 13  
Obiectul: 4.15 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului  
CONFORM DISPOZITIE DE SANTIER NR.1/MARTIE 2022

## Lista cu cantitatile de lucrari

NR0001 NOTA DE RENUNTARE-Categ. 01.LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII - NOTA DE RENUNTARE

Categorii de lucrari: 0130

Nr. Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU	MATERIAL	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
crt. sau			a)Material	(col.3x	(col.3x	(col.3x	(col.3x	(col.5+
Subcapitol (norma comasata)			b)Manopera	col.4a)	col.4b)	col.4c)	col.4d)	6+7+8)
Denumire			c)Utilaj					
			d)Transport					
			( RON /UM)	( RON )	( RON )	( RON )	( RON )	( RON )

Sectiunea tehnica				Sectiunea financiara					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
001 RPCT33A1	MP.	17.000	0.00	0.00					
DEMONTAREA USILOR, FERESTRELOR ,			8.58			145.85			
BALCOANELOR/LOGIILOR DIN LEMN, PVC SAU			0.00				0.00		
METALICE ASIMILAT			0.00					0.00	145.85
010 CK03C	MP.	17.000	3.08	52.27					
Usi din lemn simple,interioare in doua			27.00			459.00			
canaturi,pe captuseli cu latime <= 19			0.63				10.71		
cm,la ctii cu H<=3~			0.00					0.00	521.99
010 3270117	MP.	17.000	1500.00	25500.00					
USA INTERIOARA DIN LEMN STRATIFICAT			0.00			0.00			
			0.00				0.00		
			0.00					0.00	25500.00
010 5886801	KG	0.850	5.04	4.28					
CUIE CU CAP CONIC TIP A 2,24X 50 S 2111			0.00			0.00			
			0.00				0.00		
			0.00					0.00	4.28

## Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.438	25556.56	604.85	10.71	0.00	26172.12

## Alte cheltuieli directe:

-C.A.M. 2.25%

$$( 604.85 + 10.71 * 0.000 + 0.00 * 0.000 ) * 0.022500 = 13.61$$

## Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.438	25556.56	618.45	10.71	0.00	26185.73

## Cheltuieli indirecte:

$$26185.73 * 0.10000 = 2618.57$$

## Profit:

$$28804.30 * 0.05000 = 1440.22$$

## TOTAL GENERAL DEVIZ:

30 244.52

$$TVA \quad 30244.52 * 19.0\% =$$

5 746.46

## TOTAL cu TVA

35 990.98

CONSTRUCTOR,





**DISPOZITIA DE SANTIER NR 1/martie 2022**

**I. DATE GENERALE**

<b>1.Denumire investitie:</b>	„Reabilitare termica a sediului Direcției Publice de Evidenta Persoanelor si Stare Civila”
<b>2.Amplasament:</b>	Strada Olari, nr 19
<b>3. Investitor :</b>	Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
<b>4.Proiectant general:</b>	SC HARD EXPERT CONSULTING SRL
<b>5. Faza de proiectare:</b>	Asistenta tehnica din partea proiectantului



**II. SITUATIA EXISTENTA-conform Notei de constatare nr. 1/08.03.2022**

1. ca urmare a desfacerii pardoselilor din parchet, s-a constatat ca acesta este montat pe o dușumea din dulapi de 5 cm grosime pozata la rândul ei pe grinzi din lemn de 15x15 cm, sub care se mai gaseste un strat de umplutura din zgura de 5-10 cm

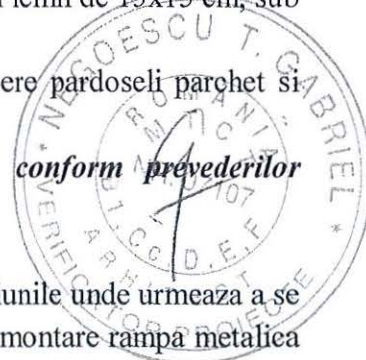
In listele de cantitati de lucrări sunt incluse operațiunile de desfacere pardoseli parchet si turnat pardoseli din ciment de 3 cm grosime,

***Se solicita solutie tehnica in vederea refacerii pardoselilor conform prevederilor proiectului tehnic.***

2. Sunt necesare operațiuni de tencuieli interioare la pereți (pentru porțiunile unde urmeaza a se executa slituri pentru montarea traseelor de instalații electrice), demontare rampa metalica pentru persoane cu dizabilitati, demolarea coșurilor de fum (care in prezent sunt nefunctionale);

***Se solicita cantitati de lucrari suplimentare***

3. ***Se solicita cota tavanelor din gips-carton;***



4. Pe holul de acces-intrare parter- sunt dispuse 4 usi din lemn avand la partea superioara ornamente similare cu ale ușilor de intrare ce urmeaza a se restaura.

*Se solicita daca aceste 4 usi se inlocuiesc sau se restaurează,avand in vedere ca proiectul tehnic prevede inlocuirea acestor usi iar Beneficiarul doreste restaurarea lor*

5. *Se solicita sa precizam daca traseele de țevi aferente instalatiei termice si circuitele aferente instalatiei electrice raman aparente sau se montează ingropat,avand in vedere ca urmeaza a se monta pereți si tavane false.*

6. *Se solicita inlocuirea culorii de invelitoare din tabla tip țigla RAL 7047 prevazuta in proiectul tehnic (aceasta culoare nu se gaseste la furnizorii de invelitori) cu o alta nuanța de culoare (cele mai apropiate RAL 7024 si RAL 7016)*

### III. DISPOZITIE DE SANTIER NR. 1

In urma solicitarilor si observatiilor precizate in Nota de constatare nr. 1/08.03.2022 dispunem urmatoarele:

1. Se va desface pardoseala de dusumea existenta sub parchet si se va turna un strat de beton marca C10/8 pe folie de polietilena asezata peste grinziile de lemn dupa nivelarea zgurei existenta intre grinzi. Stratul de beton va avea o grosime care sa permita realizarea pardoselii finite din parchet la aceeasi cota cu cea a pardoselii finite din holul de acces si restul incaperilor aferente parterului.
2. Se dispune realizarea de slituri in tencuiala pentru circuitele electrice in zonele unde peretii nu se vor placa cu gips carton, demontarea rampei metalice pentru persoane cu dizabilitati si demolarea coșurilor de fum.
3. Tavanele de gips carton se vor monta la inaltimea maxima fata de pardoseala, care sa permita protejarea circuitelor electrice si altor conducte prevazute a se monta pe tavan, astfel incat acestea sa nu fie aparente.
4. Cele 4 usi din holul de acces se vor restaura si se va renunta la inlocuirea acestora.
5. Traseele de tevi aferente instalatiei termice si electrice se vor monta ingropat astfel incat acestea sa nu fie aparente
6. Invelitoarea din tabla tip țigla va avea culoarea RAL 7024.

### IV. CONCLUZII

Modificarile dispuse nu influenteaza criteriile de performanta energetica a cladirilor asa cum au fost prevazute in documentatia tehnica initiala.

Prezenta dispozitie de santier genereaza modificari ale listei de cantitati, au in vedere situatiile aparute pe teren si se va pune in aplicare dupa aprobarea acesteia de catre Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti.

Se ataseaza la prezenta dispozitie de santier:

- Lista de cantitati suplimentara
- Lista de cantitati la care se renunta

BENEFICIAR  
MANAGER PROIECT  
MARCU RAMONA

RESPONSABIL TEHNIC

BORIS RAZVAN



SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



**MEMORIUL TEHNIC JUSTIFICATIV**  
**la**  
**DISPOZITIA DE SANTIER NR 1/martie 2022**

**I. DATE GENERALE**

- 1.Denumire investitie:** Reabilitare termica a sediului Direcției Publice de Evidența Persoanelor și Stare Civilă”
- 2.Amplasament:** Strada Olari, nr 19,Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
- 3. Investitor :** Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
- 4.Proiectant general:** SC HARD EXPERT CONSULTING SRL
- 5. Faza de proiectare:** Asistenta tehnica din partea proiectantului

**II. DESCRIEREA ELEMENTELOR REVIZUITE**

In conformitate cu Nota de constatare nr 1/08.03.2022 incheiata intre Executant si Dirigintele de santier si in urma analizei celor constatate la data inceperii executiei lucrarilor se dispun urmatoarele:

1. Se va desface pardoseala de dusumea existenta sub parchet si se va turna un strat de beton marca C10/8 pe folie de polietilena asezata peste grinzile de lemn dupa nivelarea zgurei existenta intre grinzi.Stratul de beton va avea o grosime care sa permita realizarea pardoselii finite din parchet la aceeasi cota cu cea a pardoselii finite din holul de acces si restul incaperilor aferente parterului.
2. Se dispune realizarea de slituri in tencuiala pentru circuitele electrice in zonele unde peretii nu se vor placa cu gips carton, demontarea rampei metalice pentru persoane cu dizabilitati si demolarea coșurilor de fum.
3. Tavanele de gips carton se vor monta la inaltimea maxima fata de pardoseala, care sa permita protejarea circuitelor electrice si altor conducte prevazute a se monta pe tavan, astfel incat acestea sa nu fie aparente.
4. Cele 4 usi din holul de acces se vor restaura si se va renunta la inlocuirea acestora.
5. Traseele de tevi aferente instalatiei termice si electrice se vor monta ingropat astfel incat acestea sa nu fie aparente
6. Invelitoarea din tabla tip tigla va avea culoarea RAL 7024.

### III. PARTILE REVIZUITE IN CADRUL PROIECTULUI

In conformitate cu cele dispuse au fost revizuite listele de cantitati.

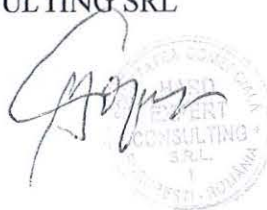
### IV. CONCLUZII

Modificarile dispuse nu influenteaza criteriile de performanta energetica a cladirilor asa cum au fost prevazute in documentatia tehnica initiala.

Prezenta dispozitie de santier genereaza modificari ale listei de cantitati, au in vedere situatiile aparute pe teren si se va pune in aplicare dupa aprobarea acesteia de catre Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti.

Proiectant

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL





CONSTRUCTOR :  
SC COLUMNA R1 SRL

BENEFICIAR :  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI

CONTRACT NR.: 197601/16.12.2021

OBIECT : "REABILITAREA TERMICĂ A SEDIULUI DIRECȚIEI PUBLICE DE EVIDENȚĂ PERSOANE ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 2,  
BUCUREȘTI, STRADA OLARI NR.19" - COD SMIS 120943

CENTRALIZATOR NCS1 SI NR

NR. CRT.	Denumire categorie lucrare conform ofertă	Valoarea contractului	Nota de Comanda Suplimentara NCS	Nota de Renuntare NR	Valoare Act Additional	Valoare revizuita
0	1	2	3	4	5	6
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială					
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,156.27	-	-		3,156.27
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERERENTE ACESTORA					
4.11	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII					
4.11.1	Izolare termică fațadă - parte vitată	193,523.24	-	-		193,523.24
4.11.2	Izolare termică fațadă - parte opacă inclusiv termoizolare pe șarpantă	488,819.37	-	-		488,819.37
4.12	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE PREPARARE A APEI CALDE DE CONSUM MENAJER					
4.12.1	Instalații termice interioare	85,439.71	-	-		85,439.71
4.13	INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU					
4.13.1	Instalație panouri solare	7,007.15	-	-		7,007.15
4.14	LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT CLĂDIRI					
4.14.1	Instalații electrice JT-DPEP - Corp C1	182,054.06	-	-		182,054.06
4.15	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI					
4.15.1	Lucrări conexe - construcții	652,940.28	193,801.46	30,244.52		816,497.22
4.15.2	Lucrări conexe - restaurări	198,270.22	-	-		198,270.22
4.15.3	Lucrări conexe - măsuri realizare accesabilitate persoane dizabilități	15,101.76	-	-		15,101.76
4.15.4	Lucrări conexe - instalații sanitare	8,364.50	-	-		8,364.50

4.15.5	Detecție, semnalizare și avertizare	24,619.00	-	-	24,619.00
4.15.6	Instalație supraveghere video	41,362.25	-	-	41,362.25
4.15.7	Instalație efracție și control acces	30,353.85	-	-	30,353.85
4.15.8	Televiziune comercială	7,943.38	-	-	7,943.38
<b>4.2</b>	<b>MONTAJ ECHIPAMENTE</b>				
4.2.1	Montaj echipamente termice	3,668.26	-	-	3,668.26
4.2.2	Montare echipamente solare-instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu	228.49	-	-	228.49
4.2.3	Montaj echipament fotovoltaic	-	-	-	-
4.2.4	Montaj echipament detecție și semnalizare	-	-	-	-
4.2.5	Montaj echipament supraveghere video	-	-	-	-
4.2.6	Montaj echipament efracție	-	-	-	-
<b>4.3</b>	<b>PROCURARE ECHIPAMENTE</b>				
4.3.1	Procurare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109,640.00	-	-	109,640.00
<b>4.5</b>	<b>DOTĂRI</b>				
4.5.1	Procurare dotari	35,780.00	-	-	35,780.00
<b>5.11</b>	<b>ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>				
5.11.1	Amenajare platformă O.S.	35,205.88	-	-	35,205.88
5.11.2	Racord provizoriu energie electrică	4,786.19	-	-	4,786.19
5.11.3	Racord provizoriu apă contorizat O.S.	2,343.98	-	-	2,343.98
<b>5.12</b>	<b>CHELTUIELI CONEXE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER</b>				
5.12.1	Cheltuieli conex organizării de șantier	5,197.50	-	-	5,197.50
	<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>	<b>2,135,805.34</b>	<b>193,801.46</b>	<b>30,244.52</b>	<b>2,299,362.28</b>
	<b>Taxa pe valoare adăugată</b>	<b>405,803.01</b>	<b>36,822.28</b>	<b>5,746.46</b>	<b>436,878.83</b>
	<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>	<b>2,541,608.35</b>	<b>230,623.74</b>	<b>35,990.98</b>	<b>2,736,241.11</b>

<b>DIRIGINTE DE ȘANTIER</b>	ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C. STANCIU MIHAIL OFICIUL DE ȘANTIER AUT. NR. 15473 DOMENII / SUBDOMENII: 2.3; 3.1; 4; 5.2; 6; 7	ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C. STANCIU GHEORGHE OFICIUL DE ȘANTIER AUT. NR. 00015654 / 00015655 DOMENII / SUBDOMENII: 1; 2.2; 3; 4; 5.1; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.4; 9.5
<b>BENEFICIAR :SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>	Nume : RAMONA MARCU	
<b>CONSTRUCTOR : SC COLUMNA R1 SRL</b>	Nume : NICOLAE FLORICĂ	





## Formularul F3

S.C. COLUMNA R1 SRL  
SOS. IANULUI NR.39  
SECTOR 2 BUCURESTI

BENEFICIAR:  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
STR. CHRISTIGIILOR, NR. 11-13

Obiectivul: 223 REABILITARE TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA PERSOANE SI STARE CIVILA, STR. OLARI, NR.19  
Obiectul: ACT ADITIOAL CONFORM DISPOZITIE DE SANTIER NR. 1

## Lista cu cantitatile de lucrari

NCS101 NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA-LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII CF.DISPOZITIE DE SANTIER NR.1

Categorii de lucrari: 0130

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	UM	CANTITATEA	PU a)Material b)Manopera c)Utilaj d)Transport ( RON /UM)	MATERIAL (col.3x col.4a) ( RON )	MANOPERA (col.3x col.4b) ( RON )	UTILAJ (col.3x col.4c) ( RON )	TRANSPORT (col.3x col.4d) ( RON )	TOTAL (col.5+ 6+7+8) ( RON )
Sectiunea tehnica				Sectiunea financiara					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	RPOK41B	MP.	152.000	0.38	58.14				
	DEFACERE PARDOSELI CALDE - PARCHET			10.80		1641.60			
	STEJAR SAU FAG			0.26			39.52		
				0.00				0.00	1739.26
002	RPCS01A	MP.	152.000	32.57	4951.21				
	ASIMILAT REP. TROTUAR DALE BET. C10/8			12.40		1884.80			
	(B150) - 50X50X8 CM TURNAT PE LOC, PE			0.47			71.44		
	STR NISIP/BALAST, 10 CM, NESCLIVISIT,			0.00				0.00	6907.45
	ROST CU NISIP								
003	IZF03B1	MP.	152.000	0.81	123.58				
	ASIMILAT-BARIERA CONTRA VAPORILOR PE			2.82		427.91			
	SUPR VERTIC CU 1 STR MEMBRANA CONTRA			0.08			11.70		
	VAPORILOR			0.00				0.00	563.19
003	3274820	MP.	167.200	9.00	1504.80				
	MEMBRANA BARIERA VAPORI			0.00		0.00			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	1504.80
004	RPCJ06C	M	450.000	1.54	695.10				
	PEP. TENC. INT. IN JURUL TOC. SI PERV.			16.80		7560.00			
	CU M 25-T (VAR CIM) CU SPALETII : DREPTI			0.02			8.98		
	LATIME 25-35 CM - ASIMILAT PRACTICAREA			0.00				0.00	8264.08
	SLITURI IN TENCUIELI SI ASTUPAREA								
	ACESTORA								
005	M1M01B1	BUC.	1.000	146.47	146.47				
	ASIMILAT - DEMONTARE RAMPA METALICA			176.40		176.40			
	PERSOANE CU DIZABILITATI			42.97			42.97		
				0.00				0.00	365.85
006	M1M01B1	BUC.	6.000	146.47	879.85				
	ASIMILAT - DEMONTARE COS DE FUM			176.40		1058.40			
				42.97			257.85		
				0.00				0.00	2195.09

007	RMD07C	MP.	17.000	0.00	0.00			
	DESF. CU MARE ATENTIE, IN VED.			40.00		680.00		
	RECUPERARII TAMPLARIEI, USI ORNAMENTALE			0.00			0.00	
				0.00				680.00
008	RMD11A	DMP.	5200.000	0.00	0.00			
	Curatirea cu tiglingul a tamplariilor si			10.00		52000.00		
	conf.din lemn ornamentate din elemente			0.00			0.00	
	cu suprafete plane			0.00				52000.00
009	RMD11B	DMP.	5200.000	0.00	0.00			
	Curatirea cu dalti din trusa de 60buc.a			16.00		83200.00		
	tamplariilor si confectiilor din lemn			0.00			0.00	
	ornamentate cu sup			0.00				83200.00
010	RCS029I	MP.	17.000	38.57	655.65			
	Mont.usilor din lemn,gata conf.,ext.,			80.40		1366.80		
	simple,exec.din cherestea de stejar,in 2			0.20			3.31	
	canaturi			0.00				2025.76
011	RCS042C	BUC.	4.000	8.73	34.92			
	Rep.usilor din lemn,prin inlocuirea			14.00		56.00		
	feroneriei - zavoare			0.01			0.03	
				0.00				90.95
012	RCS042D	BUC.	4.000	110.63	442.52			
	REPARARE USI DIN LEMN, PRIN INLOCUIRE			5.60		22.40		
	MANERE SI SILDURI			0.01			0.03	
				0.00				464.94
013	TRA01A20P	TONA	21.000	0.00	0.00			
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00		0.00		
	MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=20 KM			0.00			0.00	
				120.00				2520.00
014	TRI1AA11F1	TONA	4.500	0.00	0.00			
	DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE			11.00		49.50		
	SI MARUNTE PRIN TRANSP.PINA LA 10M AUTO-			0.00			0.00	
	RAMPA,TEREN CATE			0.00				49.50
015	TRI1AA01F1	TONA	21.000	0.00	0.00			
	INCARCARE MATERIALE PRIN TRANSPORT PANA			9.00		189.00		
	LA 10M, DE PE RAMPA SAU TEREN IN AUTO			0.00			0.00	
				0.00				189.00
016	TRB05B25	TONA	25.500	0.00	0.00			
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT			59.20		1509.60		
	DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG			0.00			0.00	
	DISTANTA 50M			0.00				1509.60
017	TRA02A10	TONA	4.500	0.00	0.00			
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00		0.00		
	SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE			0.00			0.00	
	DIST.= 10 KM.			24.00				108.00

Cheltuieli directe din articole:



GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.971	9491.23	151822.40	435.83	2628.00	164377.46

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 435.83

Valoare aferenta utilaje electrice = 0.00

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA 2 628.00

Alte cheltuieli directe:

-C.A.M. 2.25%

$$(151822.40 + 435.83 * 0.000 + 2628.00 * 0.000) * 0.022500 = 3\,416.00$$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.971	9491.23	155238.41	435.83	2628.00	167793.47

Cheltuieli indirecte:

167793.47 \* 0.10000 = 16 779.35

Profit:

184572.82 \* 0.05000 = 9 228.64

TOTAL GENERAL DEVIZ:

193 801.46

TVA 193801.46 \* 19.0% =

36 822.28

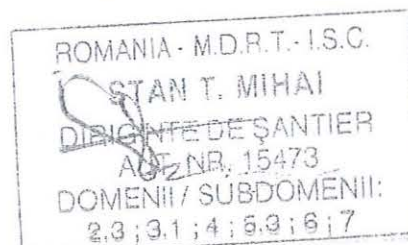
TOTAL cu TVA

230 623.74

CONSTRUCTOR



BENEFICIAR



## Formularul F3

S.C. COLUMNA RI SRL  
SOS. IANULUI NR.39  
SECTOR 2 BUCURESTI

BENEFICIAR:  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
STR. CHIRISTIGIILOR, NR.11-13

Obiectivul: 223 REABILITARE TERMICA A SEDIULUI DIRECTIEI PUBLICE DE EVIDENTA PERSOANE SI STARE CIVILA, STR. MARIAS 11  
Obiectul: 4.15 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului  
CONFORM DISPOZITIE DE SANTIER NR.1/MARTIE 2022

## Lista cu cantitatile de lucrari

NR0001 NOTA DE RENUNTARE-Categ. 01.LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII - NOTA DE RENUNTARE

Categorii de lucrari: 0130

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	UM	CANTITATEA	PU a) Material b) Manopera c) Utilaj d) Transport ( RON /UM)	MATERIAL (col.3x col.4a) ( RON )	MANOPERA (col.3x col.4b) ( RON )	UTILAJ (col.3x col.4c) ( RON )	TRANSPORT (col.3x col.4d) ( RON )	TOTAL (col.5+ 6+7+8) ( RON )
----------	---	----	------------	---	---	---	---	--	---------------------------------------

Sectiunea tehnica				Sectiunea financiara					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	RPCT33A1	MP.	17.000	0.00	0.00				
	DEMONTAREA USILOR, FERESTRELOR ,			8.58		145.85			
	BALCOANELOR/LOGHIILOR DIN LEMN, PVC SAU			0.00			0.00		
	METALICE ASIMILAT			0.00				0.00	145.85
010	CK03C	MP.	17.000	3.08	52.27				
	Usi din lemn simple,interioare in doua			27.00		459.00			
	canaturi,pe captuseli cu latime <= 19			0.63			10.71		
	cm,la ctii cu H<=3~			0.00				0.00	521.99
010	3270117	MP.	17.000	1500.00	25500.00				
	USA INTERIOARA DIN LEMN STRATIFICAT			0.00		0.00			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	25500.00
010	5886801	KG	0.850	5.04	4.28				
	CUIE CU CAP CONIC TIP A 2,24X 50 S 2111			0.00		0.00			
				0.00			0.00		
				0.00				0.00	4.28

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.438	25556.56	604.85	10.71	0.00	26172.12

Alte cheltuieli directe:

-C.A.M. 2.25%

$$(604.85 + 10.71 * 0.000 + 0.00 * 0.000) * 0.022500 = 13.61$$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
0.438	25556.56	618.46	10.71	0.00	26185.73

Cheltuieli indirecte:

$$26185.73 * 0.10000 = 2618.57$$

Profit:

$$28804.30 * 0.05000 = 1440.22$$

TOTAL GENERAL DEVIZ:

30 244.52

TVA 30244.52 \* 19.0% =

5 746.46

TOTAL cu TVA

35 990.98

CONSTRUCTOR,



BENEFICIAR ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.

STAN T. MIHAI

DIRIGENTE DE SANTIER

ACT NR. 15473

DOCUMENT SUBDOMENII:

23;3.1;4;5.9;6;7



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ  
Nr. 78 din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL ~~/NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitarea termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, București, strada Olari nr.19”, cod SMIS 120943

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PRIMĂRIA S2/ DEPSC S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 3.424.194,00 lei cu TVA; C+M: 2.557.006,30 lei cu TVA;

Procentul de creștere a valorii de investiție a imobilului este de 6,95 % față de valoarea de investiție actualizată în anul 2019 și 8% față de valoarea contractului de execuție.

Observații la documentația avizată: .....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă      | ..... |
| 2. Adrian Burlacu     | ..... |
| 3. Irina Sevcuic      | ..... |
| 4. Yenda Daniel       | ..... |
| 5. Marta Pavel        | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala      | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Valentina Mihai    | ..... |
| 9. Cristina Preda     | ..... |
| 10. Bogdan Gârbu      | ..... |
| 11. Ana Lixandru      | ..... |
| 12. Tudor Alexandru   | ..... |
| 13. Lefter Doinel     | ..... |
| 14. Raluca Tăutu      | ..... |
| 15. Horia Petran      | ..... |

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta