

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3250/29.08.2022

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite prin Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 168727/29.08.2022 prezentat de Serviciul Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 168742/30.08.2022 prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 169760/30.08.2022 prezentat de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) corelat cu alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor se modifică și va avea următorul cuprins :

„ Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile a proiectului”

Art. II (1) Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică, conform Anexei nr. 1 care conține 6 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

(2) Anexa nr. 1 la H.C.L Sector 2 142/2022 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. III. Art. 2, precum și Anexa nr. 2 și Anexa nr.4 din H.C.L Sector 2 nr. 142/2022 se abrogă.

Art. IV (1) Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”, în sumă de 61.332.903,84 lei fără TVA (12.459.200 Euro fără TVA), conform Anexei nr. 2 care conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

(2) Anexa nr. 3 la H.C.L Sector 2 142/2022 se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. V. Art. 4 din H.C.L Sector 2 nr. 142/2022 se abrogă.

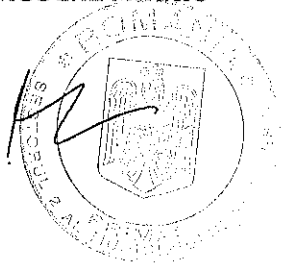
Art. VI Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. VII (1) Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 142/2022 rămân aplicabile.

(2) Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice
în cadrul cererii de finanțare cu titlul
**„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al
Municipiului București ”**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeștilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolare pereți scara bloc;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire;
- montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.
- montarea unor surse regenerabile de energie

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- instalarea de senzori de prezență

Alte tipuri de lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Nr. crt	Componenta	Indicator de realizare aferent clădirii	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Reabilitare termică Bloc 30A, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 23	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	186,48	65,20	65,04
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	265,71	150,48	43,37
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	265,71	147,18	44,61
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	3,30	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	60,63	34,29	43,44
2.	Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	242,64	79,05	67,42
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	322,65	164,33	49,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	322,65	161,88	49,83
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,45	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	73,14	37,57	48,63
3.	Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenita, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	195,84	67,36	65,60
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	276,13	154,06	44,21

		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	276,13	151,48	45,14
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,58	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	63,01	35,38	43,85
3.	Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenița, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178,51	67,42	62,23
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	266,65	161,16	39,56
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	266,65	157,59	40,90
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	3,57	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	61,49	37,21	39,49
4.	Reabilitare termică Bloc 8, Str. Râscoala din 1907, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	218,46	72,22	66,94
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	300,42	159,01	47,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	300,42	156,16	48,02
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,85	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	68,34	36,38	46,77
5.	Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Maior Vasile Bacilă, nr. 25	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	194,6	67,96	65,08
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	275,12	154,79	43,74
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	275,12	151,91	44,78
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,88	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	62,80	35,47	43,52

6.	Reabilitare termică Bloc 12, Strada Răscoala din 1907, nr. 6	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,13	65,35	64,12
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	260,34	149,80	42,46
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	260,34	146,88	43,58
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,92	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	59,37	34,18	42,43
7.	Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	194,82	66,42	65,91
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	275,18	153,20	44,33
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	275,18	150,34	45,37
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,86	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	62,80	35,11	44,09
8.	Reabilitare termică Bloc 5IRTA, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,33	68,51	64,38
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	274,39	157,26	42,69
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	274,39	153,84	43,93
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	3,42	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	62,82	36,03	42,65
9.	Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	196,83	75,20	61,79
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	278,18	163,12	41,36
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	278,18	160,34	42,36

		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,78	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	63,64	37,50	41,07
10.	Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,86	70,60	62,42
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	266,35	155,21	41,73
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	266,35	152,50	42,74
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,71	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	60,74	35,48	41,59
11.	Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig, nr. 30	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,04	64,84	62,74
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	254,58	151,21	40,60
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	254,58	148,65	41,61
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	2,56	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	58,25	34,75	40,34
13	Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 57	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	190,53	65,31	65,72
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	281,97	162,45	42,39
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	281,97	158,20	43,89
		Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	4,25	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	65,09	37,52	42,36
14	Reabilitare termică Bloc 44, Aleea Bistricioara. nr.8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	199,74	77,64	61,13
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	282,85	165,22	41,59

	Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	282,85	161,58	42,87
	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0	3,64	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	64,62	37,66	41,72

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 2 la HCL Sector 2 nr.....

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghid Specific PNR/2022/C5/1/A.3.1/1: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată.

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei fără TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)
1.	Reabilitare termică Bl 30A, Strada Maior Vasile Bacila nr. 23	4.013,00	984,54	3.950.959,02
2.	Reabilitare termică Bl 11, Aleea Piatra Mare nr. 1	5.392,00	984,54	5.308.639,68
3.	Reabilitare termică Bl A, Str. Cremenita nr. 2	5.308,00	984,54	5.225.938,32
4.	Reabilitare termică Bl D, Str. Cremenita nr. 8	4.723,00	984,54	4.649.982,42
5.	Reabilitare termică Bl 8, Str. Rascoala din 1907, nr. 4	3.880,00	984,54	3.820.015,20
6.	Reabilitare termică Bl 30B, Str. Maior Vasile Bacila nr. 25	3.189,00	984,54	3.139.698,06
7.	Reabilitare termică Bl 12, Strada Rascoala din 1907, nr. 6	5.556,00	984,54	5.470.104,24
8.	Reabilitare termică Bl 98, Str. Fabrica de Gheata nr. 12	5.308,00	984,54	5.225.938,32
9.	Reabilitare termică Bl SIRTA, Str. Masina de Paine nr. 20B	4.204,00	984,54	4.139.006,16
10.	Reabilitare termică Bl 461, Str. Avrig nr. 39	3.795,00	984,54	3.736.329,30
11.	Reabilitare termică Bl 443, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1	4.507,00	984,54	4.437.321,78
12.	Reabilitare termică Bl P33A, Str. Avrig nr. 30	3.934,00	984,54	3.873.180,36

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

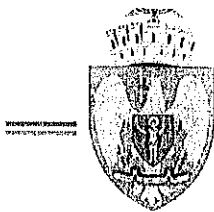
Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei fără TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)
13.	Reabilitare termică Bl 420B, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57	4.353,00	984,54	4.285.702,62
14.	Reabilitare termică Bl 44, Aleea Bistricioara nr. 8	4.134,00	984,54	4.070.088,36
TOTAL		95.420		61.332.903,84

Total valoare maximă eligibilă proiect: 61.332.903,84 lei fără TVA (12.459.200 Euro fără TVA, 1 Euro=4,9227)

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective”, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere că cele 23 obiective depășeau valoarea maximă eligibilă alocată sectorului 2, nu a fost posibilă transmiterea prin platforma electronică a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a tuturor celor 23 de componente (blocuri), cererea de finanțare cuprinzând 14 obiective la momentul transmiterii.

În data de 26.08.2022, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea unui HCL de modificare și completare a hotărârii inițiale, care să cuprindă doar 14 obiective, în concordanță cu cererea de finanțare.

Astfel, cele 14 obiective ce vor face obiectul finanțării și pentru care sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice sunt:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 30A, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 23;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1;
- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenița, nr. 2;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenița, nr. 8;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 8, Str. Răscoala din 1907, nr. 4;
- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Maior Vasile Bacilă, nr. 25;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 12, Strada Răscoala din 1907, nr. 6;
- Componenta 8 – Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12;
- Componenta 9 – Reabilitare termică Bloc 5IRTA, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B;
- Componenta 10 – Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39;
- Componenta 11 – Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 1;
- Componenta 12 – Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig nr. 30;
- Componenta 13 – Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 57;
- Componenta 14 – Reabilitare termică Bloc 44, Aleea Bistricioara nr. 8.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Astfel, având solicitarea de clarificări cu privire la punerea în concordanță a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022, cu cererea de finanțare depusă, este necesară aprobarea, de îndată, de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unei hotărâri privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 142/2022.

Analizând Raportul de specialitate nr. _____ / _____ prezentat de Serviciul Fonduri Europene pentru inițierea unui proiect de hotărâre pentru *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/18.05.2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare *proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/18.05.2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Nr. 168727 / 29.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/18.05.2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor

În Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2023 a fost identificat ca obiectiv prioritar asigurarea unui fond de locuințe sigur și de calitate pentru cetățenii sectorului prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale.

Prin Programul Național de Reabilitare Termică, în vederea reducerii consumului de energie și implicit, a sporirii confortului rezidenților, au fost renovate energetic, până la acest moment, un număr de 1347 de blocuri, creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor existente fiind esențială pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic și contribuind în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare competitivitate.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective**”, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.



Având în vedere că cele 23 obiective depășeau valoarea maximă eligibilă alocată sectorului 2, nu a fost posibilă transmiterea prin platforma electronică a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a tuturor celor 23 de componente (blocuri), cererea de finanțare cuprinzând 14 obiective la momentul transmiterii.

În data de 26.08.2022, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat transmiterea unui HCL de modificare și completare a hotărârii inițiale, care să cuprindă doar 14 obiective, în concordanță cu cererea de finanțare.

Astfel, cele 14 obiective ce vor face obiectul finanțării și pentru care sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice sunt:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 30A, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 23;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1;
- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenița, nr. 2;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenița, nr. 8;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 8, Str. Răscoala din 1907, nr. 4;
- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Maior Vasile Bacilă, nr. 25;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 12, Strada Răscoala din 1907, nr. 6;
- Componenta 8 – Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12;
- Componenta 9 – Reabilitare termică Bloc 5IRTA, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B;
- Componenta 10 – Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39;
- Componenta 11 – Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 1;
- Componenta 12 – Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig nr. 30;
- Componenta 13 – Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefanescu Ștefan, nr. 57;
- Componenta 14 – Reabilitare termică Bloc 44, Aleea Bistricioara nr. 8.

Totodată, menționăm că proiectul **„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 7 obiective” va fi depus la finanțare în cadrul altui apel de proiecte.**

Astfel, având solicitarea de clarificări primită, cu privire la punerea în concordanță a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022, cu cererea de finanțare depusă, este necesară aprobarea, de îndată, de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unei hotărâri privind la modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 142/2022.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre **pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/18.05.2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Municipiului București-23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/I, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor.

Șef Serviciu,

Serviciul Fonduri Europene

Pleșcan Elena



Direcția Economică

Nr. 168742 din 30.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/2022 privind aprobarea cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București -23 obiective ” și “ Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București - 7 obiective” , în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor.

Văzând Proiectul de Hotărâre nr.3250/29.08.2022 și Raportul de specialitate nr.168727/29.08.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/18.05.2022, privind aprobarea depunerii **proiectului de finanțare PNRR** menționat în titlul prezentului raport de specialitate, documentație elaborată de către Serviciul Proiecte Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2,

Având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A. numărul 444/24.03.2022 prin care a fost aprobat **Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile publice europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR)**, cât și termenul de 30 mai 2022 de închidere a depunerii de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5-Valul renovării, axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Luând în considerare că aplicarea pentru obținerea unor asemenea finanțări în eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale determină :

- **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă la bugetul local al Sectorului 2** , alocarea financiară acordată prin PNRRR pentru Sectorul 2 al Municipiului București fiind de:
 - ✓ 11.846.181 euro pentru renovare energetică moderată
 - ✓ 1.316.242 euro pentru renovare energetică aprofundată.

Valoarea maximă exigibilă determinată de către Serviciul Proiecte Europene pentru cele 14 blocuri propuse și cuprinse în anexa nr. 2 la Proiectul HCLS2, se ridică la valoarea de 61.332.903,84 lei (fără TVA) reprezentând aproximativ 12.459.200 euro (fără TVA), fiind calculată la un cost unitar de 200 euro/mp arie desfășurată, 238 euro cu TVA, fiind un cost unitar maxim eligibil prestabilit în platforma electronică PNRR.

Aprobarea valorii maxime exigibile prin HCL reprezintă unul din documentele necesare pentru eligibilitatea cererii de finanțare, valorile estimative, prestabilite de 61.332.903,84 lei.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Menționăm că rata de finanțare PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, TVA-ul fiind restituit beneficiarului de la bugetul de stat.

Cheltuielile neeligibile care pot apărea, vor trebui preluate și finanțate din bugetul local .

- degrevarea bugetului local de o pondere mare a cheltuielilor cu reabilitarea blocurilor de locuințe, finanțarea prin PNRR a blocurilor propuse, raportată la totalul prevederilor Sectorului 2 în anul 2022 pentru acest tip de lucrări de investiții, ar reprezenta o creștere semnificativă a surselor alocate deja din buget local și credit extern cu această destinație.
- **reducerea consumului de energie termică, și implicit reducerea cheltuielilor cu încălzirea locuințelor**
- **creșterea calității arhitectonice a clădirilor rezidențiale.**

Direcția economică susține depunerea și implementarea acestui proiect și propune Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București aprobarea prevederilor cuprinse în prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chirsisugilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 169760 / 30.08.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/18.05.2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită modificarea și completarea hotărârii inițiale, care să cuprindă doar 14 obiective în concordanță cu cererea de finanțare. Astfel, cele 14 obiective ce vor face obiectul finanțării și pentru care sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice sunt:

- Componenta 1 – Reabilitare termică Bloc 30A, Str. Major Vasile Bacilă, nr. 23;
- Componenta 2 – Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1;
- Componenta 3 – Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenita, nr. 2;
- Componenta 4 – Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenita, nr. 8;
- Componenta 5 – Reabilitare termică Bloc 8, Str. Răscoala din 1907, nr. 4;
- Componenta 6 – Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Major Vasile Bacilă, nr. 25;
- Componenta 7 – Reabilitare termică Bloc 12, Str. Răscoala din 1907, nr. 6;
- Componenta 8 – Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12;
- Componenta 9 – Reabilitare termică Bloc SIRTĂ, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.62

- Componenta 10 – Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39;
- Componenta 11 – Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 4;
- Componenta 12 – Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig nr. 30;
- Componenta 13 – Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 57;
- Componenta 14 – Reabilitare termică Bloc 44, Aleea Bistricioara, nr. 8;

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 142/18.05.2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 23 obiective” și „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – 7 obiective”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorilor maxime eligibile ale proiectelor de către Consiliul Local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Valentina Mihai

Întocmit
Doina Andrei