



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3581 / 19.09.2022

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de dl Costache Adrian, consilier local pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilului construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 185503/20.09.2022 prezentat de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5101/16.09.2022 prezentată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București



- Avizul favorabil nr. 76/16.08.2022 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, astfel cum a fost modificată și completată prin DPS2 nr. 1250/06.06.2022;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/2001 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice la faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație Tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții “Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 267/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Construire corp nou grădiniță 7 grupe din str. Știucii nr. 54, sector 2, București”;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. g) și l), alin. (3) și alin. (4) și art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, a

ibare
AR

imobilului corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea demolării acestuia și realizării unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, astfel:

- pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, sector 2, București, număr cadastral 13239, identificat conform anexei ce conține 4 pagini, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum este prevăzut în AC nr. 205/02.06.2022 pentru executarea lucrărilor de desființare a imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter.

(2) Se solicită Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, așa cum sunt identificate conform prevederilor art. 1.

Art. 2 Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare care face obiectul prezentei hotărâri operează de la data emiterii avizului conform de Ministrul Educației Naționale pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.

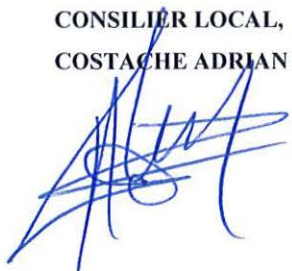
Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, și ulterior demolării imobilului corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 62 din str. Știucii nr. 54, sector 2, București pentru eliberarea amplasamentului și construirea unui imobil având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar conform AC nr. 185/24.05.2022 pentru executarea lucrărilor de construire grădiniță cu șapte grupe în regim de înălțime S+P+1E în incinta unități școlare existente în baza aceleiași documentații autorizate prin AC nr. 78/6”S”/11.03.2019 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020).

Art. 4 După finalizarea construcției, noul imobil va trece în proprietatea publică a Municipiului București și Administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București și se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului București.

Art. 5 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DATA DE IDENTIFICARE

***a imobilului corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu
regim de înălțime parter, situat în Str. Știucii Nr. 54, Sector 2
BUCUREȘTI***

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

SCARA 1:500 Ing. MIHAELA URSULEANU

Municipiul : Bucuresti

Teritoriul administrativ : Sector 2

Cod SIRUTA : 179150

Adresa corpului de proprietate : Str. Stiucii nr.54

Numele proprietarului : Domeniul public al Municipiului Bucuresti

Administrator : Directia Generala pentru Administrarea

Patrimoniului Imobiliar sector 2

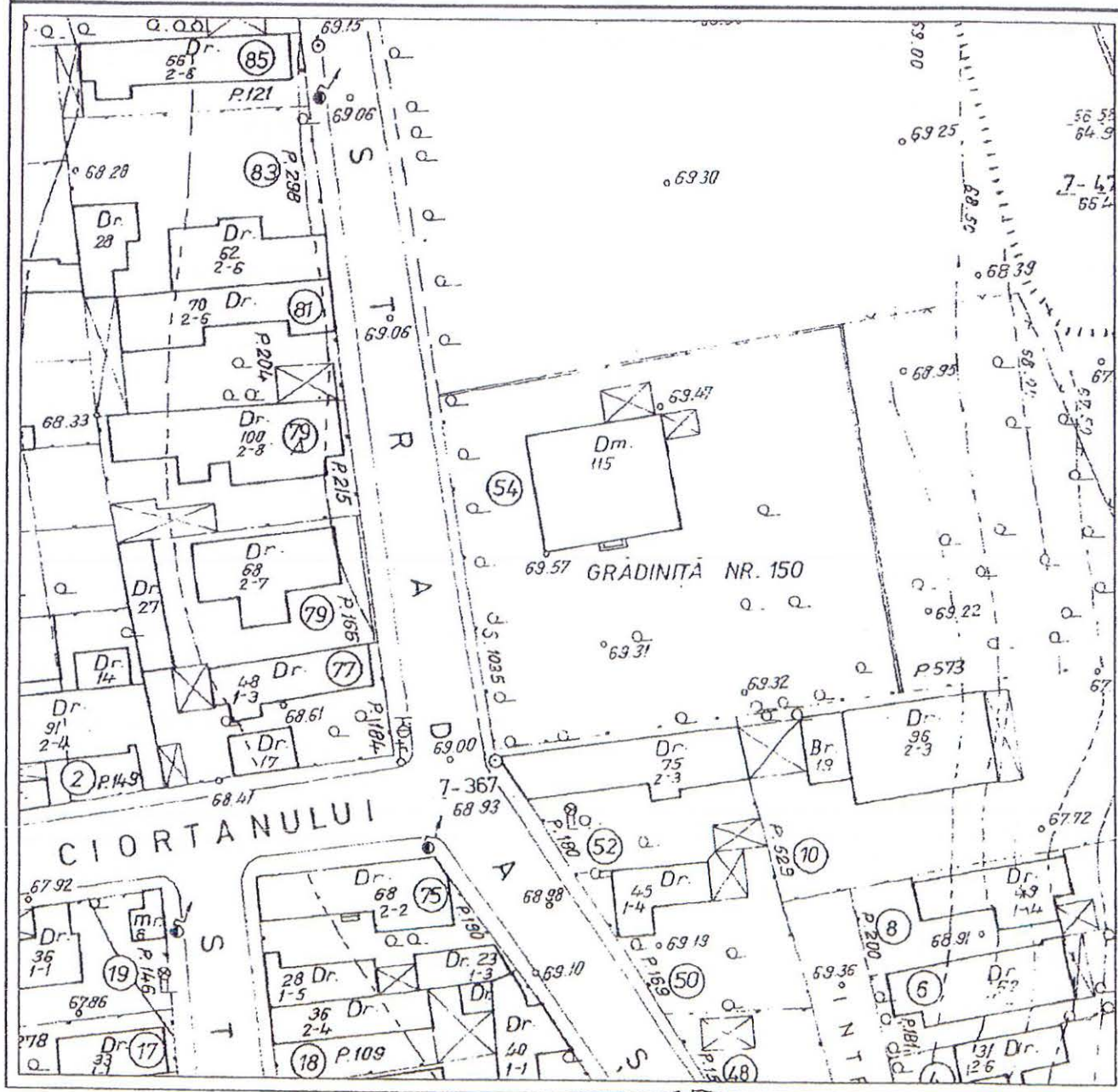
Adresa : str. Calea Mosilor nr.229

Localitatea : Bucuresti

Judetul/sectorul : sector 2

Numar cadastral :

13239



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
SCARA 1:500

SAHARA DRSULEANU

Municipiul : Bucuresti
Teritoriul administrativ : Sector 2
Cod SIRUTA : 179150
Adresa corpului de proprietate : Str. Stiucii nr.54

Numele proprietarului : Domeniul public al Municipiului Bucuresti
Administrator : Directia Generala pentru Administrarea
Patrimoniului Imobiliar sector 2

Numar cadastral :

13239

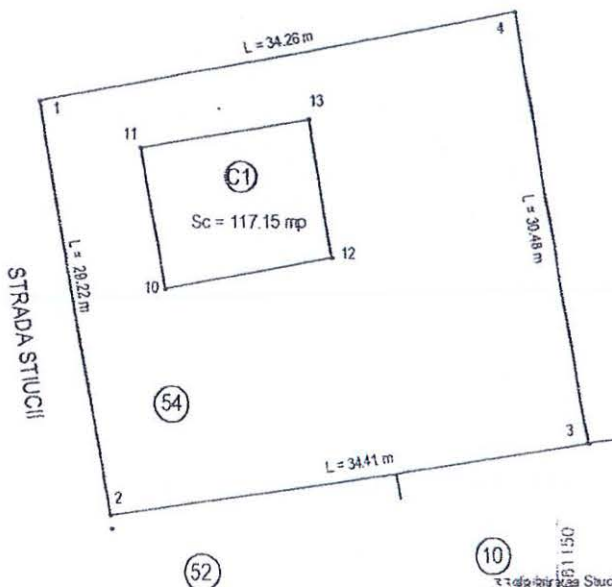
Adresa : str. Calea Mosilor nr.229

Localitatea : Bucuresti

Judetul/sectorul : sector 2

Puncte pe limita corp proprietate

PCT	EST	NORD
1	561113.62	339684.44
2	561118.33	339655.60
3	561152.31	339660.45
4	561147.34	339690.52
SUPRAFATA TEREN = 1041.09 mp		



EXECUTAT GEOCAD 95 SRL Sept. 2004



VIZAT
spre neschimbar
SECRETA

RELEVU CADASTRAL CONSTRUCTIE PARTER

SCARA 1:100

MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul administrativ : Sector 2

Cod SIRUTA : 179150

Adresa corpului de proprietate : Str. Stiucii nr. 54

Numar cadastral :

13239

Ing. MIHAELA UPSULEANU

Numele proprietarului : DOMENIUL PUBLIC

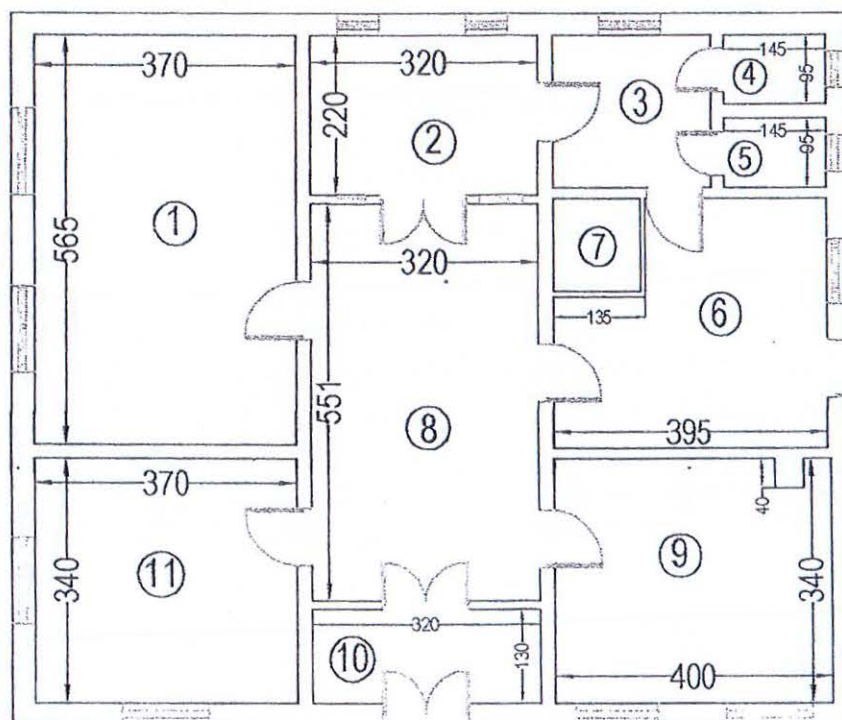
MUNICIPIUL BUCURESTI

Administrator : Directia Generala pentru

Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Adresa : Calea Mosilor nr. 229

Localitatea : Bucuresti , sector 2



Recapitulatia suprafetelor

Nr.	Destinatia	Suprafata (mp)
01	Sala	20.90
02	Grup sanitar	7.04
03	Hol	4.83
04	WC	1.38
05	WC	1.38
06	Vestiar	11.80
07	Debara	1.64
08	Sala de joaca	17.63
09	Sala	13.44
10	Hol	4.16
11	Sala	12.58
Suprafata utila		96.78
Suprafata desfasurata		96.78

Executat GEOCAD 95 SRL

Semanatura si stampila :



VERIFICAT
spre neschimbare
SECRETAR



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții, construirea unui corp nou de grădiniță cu 7 grupe, arondată Școlii gimnaziale nr.62 și care va fi situată în str. Știucii nr. 54.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, extinderea pentru grădiniță nouă cu 7 grupe, str. Știucii nr 54, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță(fosta Grădiniță nr. 150).

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din această zonă, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 62), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Astfel, concludinând propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre** pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr.54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2.

CONSILIER LOCAL,

COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 185503/20.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr.183768/19.09.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *Proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.*

Analizând:

- Adresa nr. 5102/16.09.2022 a D.G.A.P.I. Sector 2, prin care se retrage Proiectul de hotărâre înaintat cu Adresa emisă de D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr. 4842/05.09.2022 și înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 173951/06.09.2022,
- Proiectul de hotărâre nr. 3581/19.09.2022 pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN

nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54,

- Anexa la Hotărârea de Consiliu Local-Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate nr. cadastral 13239,
- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Adrian Costache,
- Autorizația de desființare nr 184/24.05.2022 emisă de Primăria Sector 2,
- Autorizația de construire nr. 185/24.05.2022 emisă de primăria Sector 2,
- Nota de fundamentare nr. 5101/16.09.2022 *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, din care rezultă următoarea situația de fapt și de drept:*

- Prin H.C.G.M.B. nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și proiectul pentru construire grădiniță cu 7 grupe, str. Știucii nr. 54, sector 2.

-Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022 construirea unui corp nou de gradinita, cu 7 grupe, arondată Școlii gimnaziale nr. 62 și care va fi situată în Str. Știucii, nr.54, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150).

-Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea în care a funcționat Grădinița nr.150 a fost încadrată în clasa de risc seismic I și s-a propus desființarea sa. Imobilul a fost imediat dezafectat, iar copiii preșcolari au fost relocați la grădinițele din apropiere.

-Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din această zonă predominant alcătuită din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 62), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

-Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, « schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, *numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept* .

-Avizul se emite dacă în imobile spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate ».

-În considerarea prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016, « *în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat* ».

-Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, « *solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil* ».

-În vederea aducerii la îndeplinire a acestui proiect privind acțiunea de demolare și realizarea unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, în conformitate cu O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale pentru scoaterea din funcțiune, în

vederea valorificării și, după caz, casării, *activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, « trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel ».

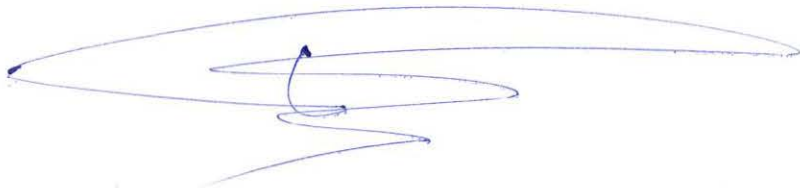
Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6.
- H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.
- Art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *«terenurile șai clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare ».*
- Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.G.M.B. nr. 185/2021 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2.

➤ H.C.L. Sector 2 nr. 268/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 litera g) și l), alin. 3), alin. 4), art. 361 alin. 2-4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54.

Director executiv,
Sabin Platon



Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș



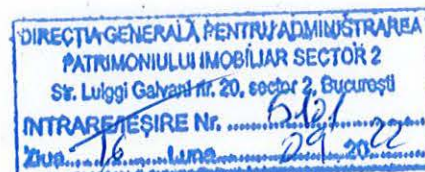
MFC-2ex



SJ-RS



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Mașina de Pâine nr.47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul corp construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a imobilul construcție existentă – destinație grădiniță – cu regim de înălțime parter, situat în str. str. Știucii nr. 54

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și proiectul pentru construire grădiniță cu 7 grupe, str. Știucii nr. 54, sector 2.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022 construirea unui corp nou de gradinita, cu 7 grupe, arondată Școlii gimnaziale nr. 62 și care va fi situată în Str. Știucii, nr.54, în incinta imobilului care a avut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150).

Ca urmare a execuției expertizei tehnice de rezistență, clădirea în care a funcționat Grădinița nr.150 a fost încadrată în clasa de risc seismic I și s-a propus desființarea sa. Imobilul a fost imediat dezafectat, iar copiii preșcolari au fost relocați la grădinițele din apropiere.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din această zonă predominant alcătuită din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 62), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor

și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Potrivit art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare.

Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Avizul se emite dacă în imobile spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

În considerarea prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016, în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil.

Pe de altă parte, în vederea aducerii la îndeplinire a acestui proiect privind acțiunea de demolare și realizarea unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat în conformitate cu O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 361 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate se arată că ”(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Astfel, văzând prevederile legale aplicabile, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației imobilul corp construcție existentă – destinație gradiniță – cu regim de înălțime parter situat în str. Știucii nr. 54, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București.**

Cu considerație,


**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Garbu**



**DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela Nagy-Răducanu**



*Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia Voinea*



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 76 din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Construire corp nou grădiniță 7 grupe, Str. Știucii, nr. 54, arondată Școlii Gimnaziale nr.62, în incinta imobilului carte a vut destinația de grădiniță (fosta Grădiniță nr.150) Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 9.289.552, 36 lei cu TVA; C+M: 6.869.858,05 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta