



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3584/19.09.2022*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau
garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la
80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota justificativă nr.180845/14.09.2022 prezentată de Direcția Investiții Publice, Biroul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.183625/19.09.2022 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Oferta indicativă transmisă de Banca Europeană de Investiții nr. Ops/CSEE/2022-0183/AO/amp - 09.09.2022;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.9, pct.8 din Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene în ceea ce privește organizarea și funcționarea Băncii Europene de Investiții (art.308-309 și Protocolul nr.5), 26.10.2012;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin:

- H.C.L Sector 2 nr. 220/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

- H.C.L Sector 2 nr. 221/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

- H.C.L Sector 2 nr. 222/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale pentru 85 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

- H.C.L Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

- H.C.L Sector 2 nr. 87/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

IT
îmbare
ETAR

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. b) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă contractarea și/sau garantarea unui împrumut extern pe termen lung de la Banca Europeană de Investiții, în valoare de până la 80.000.000 EURO, cu o perioadă de amortizare de 25 ani, inclusiv perioada de grație de până la 5 ani, rambursare în rate semestriale egale a principalului și o perioadă de tragere de până la 48 de luni de la semnarea contractului de finanțare, în conformitate cu *Oferta indicativă transmisă de Banca Europeană de Investiții*, cuprinsă în Anexa nr. 1 care conține 8 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Contractarea și/sau garantarea împrumutului rambursabil prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local/refinanțarea datoriei publice locale, pentru un număr de 325 de obiective compuse din 428 de clădiri individuale din punct de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente, prevăzute în Anexa nr. 2 - *Lista obiectivelor de investiții anul 2022 cu finanțare prin credit extern* - care conține un număr de 14 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte legate de contractarea, avizarea și aprobarea acestei finanțări rambursabile.

Art. 4 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 2 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract ;
- c) gradul de îndatorare a Sectorului 2 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

himbato
ETAR

Art. 5 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Economică și Direcția Investiții Publice, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps2.ro.

(2) Anexele la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAILA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Strategia de dezvoltare a Sectorului 2 al Municipiului București cuprinde proiecte de investiții de interes public local care vor conduce la creșterea calității vieții locuitorilor din Sectorul 2 al Municipiului București.

Astfel, programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programului de reabilitare termică și eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Având în vedere existența limitată a surselor de finanțare din veniturile bugetului local și faptul că gradul de îndatorare privind serviciul datoriei publice al Sectorului 2 al Municipiului București la 31.12.2021 este de numai 5,12%, am identificat că poate fi utilizată ca sursă financiară suplimentară, *atragera unui împrumut bancar extern în valoare de până la 80.000.000 euro, de la Banca Europeană de Investiții.*

Împrumutul propus a se contracta este necesar pentru finanțarea unui număr de 325 de blocuri compus din 428 de clădiri din punct de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente, care necesită executarea lucrărilor de Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Economică și Direcția Investiții Publice, aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții*, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

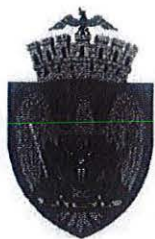
Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 EURO de la Banca Europeană de Investiții.*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice

Nr. 180 Ph5 / 14092022

NOTA JUSTIFICATIVĂ
PRIVIND NECESITATEA ASIGURĂRII SURSELOR DE FINANȚARE ALE
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE
LOCUINȚĂ DE PE RAZA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sectorul 2 al Municipiului București desfășoară un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe prin finanțarea, conform prevederilor OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a proiectării și execuției acestor lucrări.

Sectorul 2 al Municipiului București este al treilea ca număr de locuitori în rândul sectoarelor și în mod evident pe aria se situează un număr considerabil de clădiri de locuit, construite în perioade diferite, cu grad de degradare avansat și deficiențe majore în ceea ce privește eficiența energetică.

La momentul de față se află în faza de proiectare, un al patrulea program de reabilitare termică de blocuri de locuințe, care conține un număr de 325 de obiective (428 tronsoane, 500 scări, 16.688 apartamente) pentru care se dorește demararea fazei II de proiectare și implicit intrarea în linie dreaptă pentru execuția lucrărilor și atingerea indicatorilor de eficiență.

Sectorul 2, ca mod de abordare, este conectat la aceste tipuri de lucrări din motive de eficientizare energetică, ajutorare a cetățenilor săi și îmbunătățirea aspectului urban prin redarea valorii arhitecturale a acestor clădiri.

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, iar efectele sunt:

- Reducerea costurilor cu încălzirea locuinței
- Diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu

efect de seră

- Creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire
- Ameliorarea aspectului urbanistic al localităților
- Susținerea pieței serviciilor tehnice și a lucrărilor de construcții, inclusiv prin crearea de noi locuri de muncă

Resursele bugetare necesare pentru implementarea acestor investiții este considerabil, fapt pentru care se impune identificarea unor resurse financiare alternative, avantajoase din punct de vedere al costurilor astfel încât aceste lucrări să poată fi derulate în condiții optime.

Până în prezent, pe lângă lucrările finanțate exclusiv din bugetul local, un număr de 673 de astfel de obiective de investiție, au beneficiat finanțare prin intermediul creditelor externe (aprox. 116 mil Euro din credit).

Indicatorii tehnico economici ai celor 325 de obiective avute în vedere pentru implementare precum și o posibilă modalitate de finanțare a acestora se prezintă astfel:

Valoare indicatori/Surse de finanțare			
Monedă	Valoare totală 325 obiective de investiție (conform HCLS2)	Contribuție Buget Local	Potential imprumut BEI
LEI	834.022.039,09	438.022.039,09	396.000.000,00
EURO	168.489.300,83	88.489.300,83	80.000.000,00

Curs valutar utilizat: 4,95 LEI/EURO

Precizăm că Banca Europeană de Investiții este un organism financiar al Uniunii Europene care acordă împrumuturi autorităților publice locale, pe termen mediu și lung, pentru proiecte de dezvoltare care îndeplinesc obiectivele comunitare, eficiența energetică fiind o prioritate la nivel global întrucât impactează în mod direct schimbările climatice.

Menționăm faptul că, în prezent, aceste obiective nu sunt cuprinse în alt Program guvernamental multianual privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

Conform prevederilor art. 61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută o limită a gradului de îndatorare, de 30%, pentru autorizarea de împrumuturi.

Cadru legal:

- OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 2 nr. 135/2017 privind aprobarea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice –PIEE al Sectorului 2 al Municipiului București pentru perioada 2017-2023;
- HCLS 2 nr. 26/2013 privind aprobarea schemei proprii de finanțare a programelor locale privind lucrările de intervenții pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe pe raza Sectorului 2 al Municipiului București
- HCLS 2 nr. 42/2015 pentru modificarea și completarea HCLS 2 nr. 26/2013 privind aprobarea schemei proprii de finanțare a programelor locale privind lucrările de intervenții pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe pe raza Sectorului 2 al Municipiului București
- HCLS-urile de aprobare a indicatorilor tehnico - economici ai obiectivelor (indicate în anexa la prezenta Notă justificativă)

În concluzie, considerăm oportună luarea în considerare a finanțării obiectivelor din Anexa la prezenta Notă justificativă, prin contractarea unui împrumut, conform prevederilor legale în vigoare, de la Banca Europeană de Investiții.

Anexa- Listă obiective (locație, indicatori tehnico economici, alte detalii).

Direcția Investiții Publice
Director Executiv
Cristea Cosima



Biroul Documentații Tehnice
Șef birou
Valentina Mihai



Nr. Crt.	Obiectul de investiție / Adresa	Tipul drum	Nr. transportor clădit independente privatizant	Nr. scări	Nr. apartamente	Valoare estimată investiție C+M în mil. Lei cu TVA	Valoare estimată investiție mil. lei cu TVA	HCLS
1	ARH. PETRE ANTONESCU NR. 1, BL. T3A, SC.A	STR. (Street)	1	1	54	1.770,89	1.995,46	HCLS 222/2020(85)
2	ARH. PETRE ANTONESCU NR. 4, BL. 29	STR. (Street)	1	1	35	1.903,87	2.141,75	HCLS 222/2020(85)
3	ARH. PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 28, SC. B	STR. (Street)	1	1	54	2.052,24	2.313,03	HCLS 222/2020(85)
4	BADEA CÂRȚAN NR. 66, BL. 40	STR. (Street)	1	1	53	1.839,31	2.070,89	HCLS 222/2020(85)
5	BARBU VĂCĂRESCU NR. 149, BL. 68	STR. (Street)	1	4	44	2.476,32	2.775,21	HCLS 222/2020(85)
6	BRAȘOVENI NR. 1, BL. 20	Alcea (Alley)	1	1	44	1.470,67	1.658,14	HCLS 222/2020(85)
7	BRAȘOVENI NR. 2, BL. 19	STR. (Street)	1	1	54	2.063,22	2.325,28	HCLS 222/2020(85)
8	BRAȘOVENI NR. 31, BL. 9	STR. (Street)	1	1	12	468,34	529,04	HCLS 222/2020(85)
9	BRAȘOVENI NR. 6, BL. 15	STR. (Street)	1	1	54	2.078,48	2.342,15	HCLS 222/2020(85)
10	DINU VINTILĂ NR. 3, BL. 3	STR. (Street)	2	2	28	2.110,85	2.370,48	HCLS 222/2020(85)
11	DINU VINTILĂ NR. 5, BL. 4 DINU VINTILĂ	STR. (Street)	2	2	60	3.269,33	3.675,79	HCLS 222/2020(85)
12	F. CHOPIN NR. 17	STR. (Street)	1	2	24	1.361,30	1.524,31	HCLS 222/2020(85)
13	F. CHOPIN NR. 22, BL. CHOPIN 22	STR. (Street)	1	3	27	1.679,02	1.881,21	HCLS 222/2020(85)
14	F. CHOPIN NR. 40, BL. CHOPIN 40	STR. (Street)	1	2	12	818,51	924,00	HCLS 222/2020(85)
15	F. CHOPIN NR. 7, BL. 7	STR. (Street)	1	3	54	1.753,94	1.968,92	HCLS 222/2020(85)
16	F. CHOPIN NR. 8, BL. 105 FLOREASCA	STR. (Street)	1	4	72	2.187,52	2.455,92	HCLS 222/2020(85)
17	FIERARI NR. 3	STR. (Street)	1	1	6	1.053,36	1.179,43	HCLS 222/2020(85)
18	G. BIZET NR. 5, BL. G. BIZET NR. 5	STR. (Street)	1	2	24	1.327,98	1.487,00	HCLS 222/2020(85)
19	G. BIZET NR. 6, BL. 6	STR. (Street)	1	2	14	1.532,81	1.713,39	HCLS 222/2020(85)
20	G. GARIBALDI NR. 2	STR. (Street)	1	3	39	1.940,58	2.175,64	HCLS 222/2020(85)
21	G. GARIBALDI NR. 22, BL. 22	STR. (Street)	1	3	27	1.424,62	1.599,52	HCLS 222/2020(85)
22	G. GARIBALDI NR. 30	STR. (Street)	1	1	14	1.201,76	1.346,71	HCLS 222/2020(85)
23	G. GARIBALDI NR. 32, BL. GARIBALDI 32	STR. (Street)	1	1	14	1.203,53	1.348,40	HCLS 222/2020(85)

24	G. GARIBALDI NR. 9, BL. 9	STR. (Street)	1	2	24	1.411,26	1.578,99	HCLS 222/2020(85)
25	G. PUCCINI NR. 17	STR. (Street)	1	2	21	1.090,56	1.225,53	HCLS 222/2020(85)
26	G. PUCCINI NR. 19, BL. 41, SC. A, B, C, D	STR. (Street)	2	4	36	1.823,51	1.532,36	HCLS 222/2020(85)
27	G. ROSSINI NR. 1, BL. C1	STR. (Street)	1	1	14	611,46	688,18	HCLS 222/2020(85)
28	G. ROSSINI NR. 3, BL. B	STR. (Street)	2	4	52	1.755,85	1.972,17	HCLS 222/2020(85)
29	GHEORGHE ȚIȚEICA NR. 4, BL. 52 BIS	STR. (Street)	1	2	38	1.465,54	1.648,40	HCLS 222/2020(85)
30	HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 1	STR. (Street)	1	1	83	1.430,36	1.615,64	HCLS 222/2020(85)
31	HAMBARULUI NR. 12A, BL. CĂMIN NR. 2	STR. (Street)	1	1	74	1.401,30	1.583,48	HCLS 222/2020(85)
32	IANCULUI NR. 11, BL. 108, SC. 1	ȘOS. (Road)	1	1	54	3.775,42	4.242,42	HCLS 222/2020(85)
33	IANCULUI NR. 29, BL. 105B, SC. B	ȘOS. (Road)	1	1	46	2.527,39	2.843,79	HCLS 222/2020(85)
34	IANCULUI NR. 47, BL. 102C	ȘOS. (Road)	2	2	88	3.518,30	3.958,08	HCLS 222/2020(85)
35	INGINERILOR TEI NR. 6, BL. T30C	STR. (Street)	1	1	120	3.052,16	3.439,19	HCLS 222/2020(85)
36	J. S. BACH NR. 1A	STR. (Street)	2	5	95	3.879,34	4377,42	HCLS 222/2020(85)
37	J. S. BACH NR. 9, BL. BACH 9	STR. (Street)	2	3	26	1.306,40	1.468,55	HCLS 222/2020(85)
38	LT. VICTOR MANU NR. 36, BL. C2	STR. (Street)	1	2	23	1.682,42	1886,73	HCLS 222/2020(85)
39	LT. VICTOR MANU NR. 42, BL. F, SC. A și B	STR. (Street)	1	2	28	3.766,43	4202,72	HCLS 222/2020(85)
40	LT. VICTOR MANU NR. 44, BL. G1	STR. (Street)	1	2	23	1.677,37	1880,65	HCLS 222/2020(85)
41	LT. VICTOR MANU NR. 79, BL. A, SC. A	STR. (Street)	1	1	24	813,02	914,39	HCLS 222/2020(85)
42	LT. VICTOR MANU NR. 81, BL. H1, SC. A și B	STR. (Street)	1	2	23	2.934,82	3275,95	HCLS 222/2020(85)
43	M. I. GLINKA NR. 3	STR. (Street)	1	2	22	1.280,92	1437,95	HCLS 222/2020(85)
44	MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. A	STR. (Street)	1	1	47	2.310,13	2592,89	HCLS 222/2020(85)
45	MAIOR CORAVU ION NR. 1-7, BL. C4, SC. B	STR. (Street)	1	1	47	2.213,69	2496,62	HCLS 222/2020(85)
46	MAIOR CORAVU ION NR. 27, BL. P2	STR. (Street)	1	1	38	2.079,49	2350,66	HCLS 222/2020(85)
47	MAIOR CORAVU ION NR. 39-43, BL. G2	STR. (Street)	1	3	37	2.374,96	2677,7	HCLS 222/2020(85)
48	MAIOR CORAVU ION NR. 45, BL. H2	STR. (Street)	1	3	37	3.661,09	4091,91	HCLS 222/2020(85)
49	MAIOR CORAVU ION NR. 55, BL. 55 (A-E)	STR. (Street)	3	5	30	2.131,12	2405,47	HCLS 222/2020(85)

50	MAIOR CORAVU ION NR. 9-15, BL. C5, SC. A	STR. (Street)	1	1	47	2.213,35	2496,24	HCLS 222/2020(85)
51	NADA FLORILOR NR. 50, BL. B6	STR. (Street)	1	1	12	520,66	578,16	HCLS 222/2020(85)
52	NADA FLORILOR NR. 52, BL. 15A	STR. (Street)	1	1	18	899,97	1008,46	HCLS 222/2020(85)
53	NADA FLORILOR NR. 6, BL. 6	STR. (Street)	2	2	96	3.553,19	3991,14	HCLS 222/2020(85)
54	P. I. CEAIKOVSKI NR. 11	STR. (Street)	1	2	26	1.145,27	1288,14	HCLS 222/2020(85)
55	P. I. CEAIKOVSKI NR. 12	STR. (Street)	1	2	22	1.189,36	1.337,90	HCLS 222/2020(85)
56	P. I. CEAIKOVSKI NR. 2, BL. 2	STR. (Street)	1	1	12	826,12	928,63	HCLS 222/2020(85)
57	P. I. CEAIKOVSKI NR. 7, BL. 204	STR. (Street)	1	2	26	1.557,47	1747,02	HCLS 222/2020(85)
58	P. I. CEAIKOVSKI NR. 8	STR. (Street)	1	5	57	2.827,86	3.171,97	HCLS 222/2020(85)
59	PIERRE DE COUBERTIN NR. 2, BL. 1	BD. (Boulevard)	1	2	32	1.436,33	1.612,14	HCLS 222/2020(85)
60	PIERRE DE COUBERTIN NR. 4, BL. 2	BD. (Boulevard)	1	2	32	1.267,50	1.422,21	HCLS 222/2020(85)
61	PIERRE DE COUBERTIN NR. 6, BL. 3	BD. (Boulevard)	1	2	32	1.355,65	1.519,92	HCLS 222/2020(85)
62	POMPILIU MANOLIU NR. 13, BL. G2	STR. (Street)	2	2	264	5.208,20	5.910,59	HCLS 222/2020(85)
63	S. RAHMANINOV NR. 2, BL. RAHMANINOV NR. 2	STR. (Street)	2	4	36	2.158,00	2.416,24	HCLS 222/2020(85)
64	S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 29	STR. (Street)	1	2	18	1.188,23	1.333,42	HCLS 222/2020(85)
65	S. RAHMANINOV SERGHEI VASILIEVICI NR. 4	STR. (Street)	2	4	36	1.884,36	2.113,46	HCLS 222/2020(85)
66	SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 3, BL. 212	STR. (Street)	2	2	88	3.810,50	4.281,09	HCLS 222/2020(85)
67	ȘTEFAN CEL MARE NR. 15, BL. 15, SC. B, C, D, E, F, G, H	ȘOS. (Road)	5	7	196	8.654,44	9.789,85	HCLS 222/2020(85)
68	ȘTEFAN CEL MARE NR. 234, BL. 77, SC. A	ȘOS. (Road)	1	1	39	1.726,91	1.944,44	HCLS 222/2020(85)
69	ȘTEFAN CEL MARE NR. 50, BL. 35B, SC. 2	ȘOS. (Road)	1	1	30	4.730,04	5.281,64	HCLS 222/2020(85)
70	ȘTEFAN CEL MARE NR. 56, BL. 38, SC. B	ȘOS. (Road)	1	1	44	1.931,10	2.172,50	HCLS 222/2020(85)
71	ȘTEFAN CEL MARE NR. 58, BL. 39, SC. 1	ȘOS. (Road)	1	1	39	1.957,52	2.202,05	HCLS 222/2020(85)
72	TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 19	INTR. (Entrance)	3	3	174	6.355,48	7.130,17	HCLS 222/2020(85)
73	TEIUL DOAMNEI NR. 100, BL. 1	STR. (Street)	1	1	36	2.028,15	2.290,93	HCLS 222/2020(85)
74	TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 1	STR. (Street)	1	1	65	1.822,15	2.051,10	HCLS 222/2020(85)
75	TEIUL DOAMNEI NR. 106, BL. M14, SC. 2	STR. (Street)	1	1	65	1.896,97	2.134,20	HCLS 222/2020(85)

76	TEIUL DOAMNEI NR. 11, BL. 33	STR. (Street)	1	1	54	2.441,91	2.748,85	HCLS 222/2020(85)
77	TEIUL DOAMNEI NR. 7, BL. 31	STR. (Street)	1	1	54	2.281,54	2.570,66	HCLS 222/2020(85)
78	TUNARI NR. 64, BL. 24C, SC. A	STR. (Street)	1	1	36	1.380,68	1.557,03	HCLS 222/2020(85)
79	VATRA LUMINOASĂ NR. 38-52, BL. B	STR. (Street)	1	3	27	2.916,29	3.263,11	HCLS 222/2020(85)
80	VATRA LUMINOASĂ NR. 60A, BL. C1	STR. (Street)	2	2	88	5.022,54	5.634,04	HCLS 222/2020(85)
81	VITEJIEI NR. 2, BL. 1	STR. (Street)	5	5	165	7.507,89	8.436,72	HCLS 222/2020(85)
82	W. A. MOZART NR. 2	STR. (Street)	1	3	39	1.659,27	1.863,28	HCLS 222/2020(85)
83	W. A. MOZART NR. 4, BL. MOZART 4	STR. (Street)	1	3	39	1.685,27	1.891,61	HCLS 222/2020(85)
84	W. A. MOZART NR. 49, BL. 49	STR. (Street)	1	1	13	580,74	652,14	HCLS 222/2020(85)
85	W. A. MOZART NR. 7	STR. (Street)	1	4	70	2.214,01	2.484,62	HCLS 222/2020(85)
86	AURULUI NR. 12, BL. M4	STR. (Street)	1	1	109	1.453,90	1.643,32	HCLS 221/2020 (71)
87	BAICULUI NR. 1, BL. 401A	STR. (Street)	2	2	175	4.218,53	4.783,22	HCLS 221/2020 (71)
88	BAICULUI NR. 10, BL. 5B	STR. (Street)	1	1	44	2.271,48	2.561,65	HCLS 221/2020 (71)
89	BAICULUI NR. 2, BL. 1A	STR. (Street)	1	1	44	2.250,11	2.538,28	HCLS 221/2020 (71)
90	BAICULUI NR. 4, BL. 2	STR. (Street)	1	1	44	2.273,16	2.563,72	HCLS 221/2020 (71)
91	BAICULUI NR. 59, BL. 83, SC. 1	STR. (Street)	1	1	19	1.107,79	1.247,69	HCLS 221/2020 (71)
92	BAICULUI NR. 59, BL. 83, SC. 2	STR. (Street)	1	1	19	1.102,49	1.241,77	HCLS 221/2020 (71)
93	BAICULUI NR. 6, BL. 3A	STR. (Street)	1	1	44	2.267,27	2.557,37	HCLS 221/2020 (71)
94	BAICULUI NR. 61, BL. 80	STR. (Street)	1	1	15	1.202,91	1.355,93	HCLS 221/2020 (71)
95	BISERICA MĂRCUȚA NR. 1, BL. 34	STR. (Street)	1	1	65	1.934,96	2.182,44	HCLS 221/2020 (71)
96	BISERICA MĂRCUȚA NR. 5, BL. 35A	STR. (Street)	2	2	110	3.455,72	3.904,18	HCLS 221/2020 (71)
97	BODEȘTI NR. 5, BL. K8	STR. (Street)	1	1	43	3.042,53	3.429,28	HCLS 221/2020 (71)
98	CIOCÂRLIEI NR. 14, BL. D9	STR. (Street)	1	1	52	2.234,15	2.529,82	HCLS 221/2020 (71)
99	CIOCÂRLIEI NR. 18, BL. D14	STR. (Street)	1	1	52	1.973,58	2.237,37	HCLS 221/2020 (71)
100	CIOCÂRLIEI NR. 24, BL. D28	STR. (Street)	1	1	44	2.143,35	2.418,76	HCLS 221/2020 (71)
101	CISLĂU NR. 12, BL. 9C	Aleea (Alley)	1	1	54	2.059,92	2.327,32	HCLS 221/2020 (71)

102	CISLĂU NR. 8, BL. 9A	Aleea (Alley)	1	1	120	3.365,61	3.809,74	HCLS 221/2020 (71)
103	COSTACHE CONACHI NR. 12, BL. 6C	STR. (Street)	1	1	52	2.294,97	2.600,88	HCLS 221/2020 (71)
104	COSTACHE CONACHI NR. 4, BL. 5D	STR. (Street)	1	1	52	2.190,58	2.479,43	HCLS 221/2020 (71)
105	CRISTESCU DIMA NR. 10, BL. 218	STR. (Street)	1	1	44	1.702,52	1.933,61	HCLS 221/2020 (71)
106	CRISTESCU DIMA NR. 4, BL. 215	STR. (Street)	1	1	44	1.759,71	1.991,11	HCLS 221/2020 (71)
107	CRISTESCU DIMA NR. 5, BL. 220, SC. A și B	STR. (Street)	2	2	86	3.900,28	4.403,97	HCLS 221/2020 (71)
108	DELFINULUI NR. 7, BL. D30	STR. (Street)	1	1	54	2.050,04	2.317,19	HCLS 221/2020 (71)
109	DIMITRIE GROZDEA NR. 10, BL. 82	STR. (Street)	3	3	53	3.349,55	3.776,28	HCLS 221/2020 (71)
110	DOBRINĂ NR. 6, BL. 49C, SC. A	Aleea (Alley)	1	1	54	1.889,89	2.136,69	HCLS 221/2020 (71)
111	DOBRINĂ NR. 6, BL. 49C, SC. B	Aleea (Alley)	1	1	54	1.784,66	2.019,57	HCLS 221/2020 (71)
112	DOBRINĂ NR. 6, BL. 49C, SC. C	Aleea (Alley)	1	1	54	1.889,41	2.136,20	HCLS 221/2020 (71)
113	DOBRINĂ NR. 8, BL. 49C1	Aleea (Alley)	1	1	132	2.680,56	3.041,31	HCLS 221/2020 (71)
114	HĂȚIȘULUI NR. 11, BL. H9	STR. (Street)	1	1	19	1.258,61	1.415,44	HCLS 221/2020 (71)
115	HĂȚIȘULUI NR. 7, BL. H11	STR. (Street)	1	2	30	1.558,09	1.755,84	HCLS 221/2020 (71)
116	ILIA NR. 1, BL. 58A	Aleea (Alley)	2	2	110	3.793,98	4.283,64	HCLS 221/2020 (71)
117	LOGOFĂȚUL DAN NR. 2, BL. 22	STR. (Street)	2	2	130	3.802,49	4.296,83	HCLS 221/2020 (71)
118	MARCU ARMAȘUL NR. 11, BL. 24	STR. (Street)	2	2	132	4.246,75	4.793,19	HCLS 221/2020 (71)
119	MARCU ARMAȘUL NR. 5, BL. 27, SC. A	STR. (Street)	1	1	87	2.038,39	2.301,56	HCLS 221/2020 (71)
120	MARCU ARMAȘUL NR. 5, BL. 27, SC. B	STR. (Street)	1	1	87	2.042,21	2.305,81	HCLS 221/2020 (71)
121	MARCU ARMAȘUL NR. 7, BL. 26, SC. 1	STR. (Street)	1	1	87	2.126,20	2.399,54	HCLS 221/2020 (71)
122	MARIA ROSETTI NR. 7-9	STR. (Street)	1	1	43	2.354,23	2.665,49	HCLS 221/2020 (71)
123	PANTELIMON NR. 10, BL. 6, SC. A	Aleea (Alley)	1	1	40	827,60	931,56	HCLS 221/2020 (71)
124	PANTELIMON NR. 101, BL. 402	ȘOS. (Road)	2	2	78	3.214,90	3.644,32	HCLS 221/2020 (71)
125	PANTELIMON NR. 112, BL. 208A	ȘOS. (Road)	1	1	43	2.043,04	2.303,33	HCLS 221/2020 (71)
126	PANTELIMON NR. 1-2, BL. 11	Aleea (Alley)	2	2	80	1.576,28	1.775,90	HCLS 221/2020 (71)
127	PANTELIMON NR. 15-17, BL. B2, SC. A	Aleea (Alley)	1	1	50	974,61	1.098,20	HCLS 221/2020 (71)

128	PANTELIMON NR. 15-17, BL. B2, SC. B	Aleea (Alley)	1	1	50	895,25	1.010,01	HCLS 221/2020 (71)
129	PANTELIMON NR. 16, BL. 5B	ȘOS. (Road)	1	1	19	1.044,87	1.179,07	HCLS 221/2020 (71)
130	PANTELIMON NR. 16-18, BL. 3	Aleea (Alley)	3	3	150	2.685,01	3.030,75	HCLS 221/2020 (71)
131	PANTELIMON NR. 19, BL. 10	Aleea (Alley)	2	2	100	1.795,90	2.024,75	HCLS 221/2020 (71)
132	PANTELIMON NR. 215, BL. 202	ȘOS. (Road)	1	1	14	1.122,49	1.260,44	HCLS 221/2020 (71)
133	PANTELIMON NR. 217, BL. 201C	ȘOS. (Road)	1	1	10	802,96	903,03	HCLS 221/2020 (71)
134	PANTELIMON NR. 219, BL. 201B	ȘOS. (Road)	1	1	8	525,57	589,68	HCLS 221/2020 (71)
135	PANTELIMON NR. 221, BL. 201A/A-201A/B	ȘOS. (Road)	2	2	20	1.639,48	1.846,45	HCLS 221/2020 (71)
136	PANTELIMON NR. 223, BL. 200	ȘOS. (Road)	1	1	16	1.382,63	1.554,37	HCLS 221/2020 (71)
137	PANTELIMON NR. 251, BL. 45	ȘOS. (Road)	3	3	132	5.021,49	5.690,97	HCLS 221/2020 (71)
138	PANTELIMON NR. 254, BL. 55	ȘOS. (Road)	3	3	183	7.300,22	8.344,06	HCLS 221/2020 (71)
139	PANTELIMON NR. 287A, BL. 10A	ȘOS. (Road)	1	1	40	2.661,66	2.998,19	HCLS 221/2020 (71)
140	PANTELIMON NR. 293, BL. 1	ȘOS. (Road)	1	1	83	3.817,01	4.312,38	HCLS 221/2020 (71)
141	PANTELIMON NR. 297, BL. 3	ȘOS. (Road)	2	2	83	3.825,30	4.321,64	HCLS 221/2020 (71)
142	PANTELIMON NR. 4, BL. 0 (zero)	Aleea (Alley)	1	2	20	1.207,86	1.360,78	HCLS 221/2020 (71)
143	PANTELIMON NR. 4, BL. 13	Aleea (Alley)	1	1	84	1.095,80	1.236,15	HCLS 221/2020 (71)
144	PANTELIMON NR. 5, BL. 13	Aleea (Alley)	1	1	84	1.003,12	1.133,39	HCLS 221/2020 (71)
145	PANTELIMON NR. 6, BL. 8	Aleea (Alley)	2	2	80	1.426,48	1.608,63	HCLS 221/2020 (71)
146	PANTELIMON NR. 94, BL. 210A, SC. A	ȘOS. (Road)	1	1	39	1.914,54	2.164,41	HCLS 221/2020 (71)
147	PANTELIMON NR. 99, BL. 402A, SC. 1	ȘOS. (Road)	1	1	132	2.567,77	2.916,07	HCLS 221/2020 (71)
148	PANTELIMON NR. 99, BL. 402A, SC. 2	ȘOS. (Road)	1	1	86	1.806,80	2.046,67	HCLS 221/2020 (71)
149	POPA NICOLAE NR. 18, BL. 52	STR. (Street)	2	2	33	2.292,42	2.583,79	HCLS 221/2020 (71)
150	POPA NICOLAE NR. 19, BL. 55, SC. 3	STR. (Street)	1	1	19	1.162,67	1.308,71	HCLS 221/2020 (71)
151	POPA NICOLAE NR. 2, BL. 21	STR. (Street)	3	3	43	3.347,14	3.775,80	HCLS 221/2020 (71)
152	SOLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 2, BL. 7C	STR. (Street)	1	1	34	2.638,40	2.971,93	HCLS 221/2020 (71)
153	SPERANȚEI NR. 28	STR. (Street)	1	1	12	1.107,13	1.246,19	HCLS 221/2020 (71)

154	TÂMPA NR. 3, BL. 11	STR. (Street)	1	1	54	2.146,58	2.423,97	HCLS 221/2020 (71)
155	VASILE CONTA NR. 9A-15, SC. A	STR. (Street)	1	1	17	1.068,71	1.202,02	HCLS 221/2020 (71)
156	DIMITRIE POMPEI NR. 3-5, BL. 1	BD. (Boulevard)	1	1	85	1.477,12	1.671,92	HCLS 221/2020 (71)
157	AUREL VLAICU NR. 147, BL. 20	STR. (Street)	2	2	88	3.414,01	3.839,54	HCLS 220/2020(58)
158	AUREL VLAICU NR. 42-46	STR. (Street)	1	1	12	1.952,65	2.196,47	HCLS 220/2020(58)
159	BASARABIA NR. 116, BL. L13B	BD. (Boulevard)	2	2	60	2.759,20	3.114,22	HCLS 220/2020(58)
160	BASARABIA NR. 222, BL. M14	BD. (Boulevard)	3	3	60	2.817,43	3.159,06	HCLS 220/2020(58)
161	BASARABIA NR. 59, BL. M27A	BD. (Boulevard)	1	1	36	1.629,35	1.835,90	HCLS 220/2020(58)
162	BASARABIA NR. 63, BL. M28	BD. (Boulevard)	1	1	37	1.934,79	2.174,95	HCLS 220/2020(58)
163	BASARABIA NR. 71, BL. A17	BD. (Boulevard)	1	1	36	1.557,48	1.752,97	HCLS 220/2020(58)
164	BASARABIA NR. 87, BL. MR3	BD. (Boulevard)	1	1	27	1.543,54	1.737,30	HCLS 220/2020(58)
165	CAREI NR. 9, BL. B32	STR. (Street)	1	1	54	2.470,73	2.780,84	HCLS 220/2020(58)
166	CERNĂUȚI NR. 11, BL. A9	STR. (Street)	1	1	52	2.200,70	2.477,93	HCLS 220/2020(58)
167	CERNĂUȚI NR. 11, BL. M12	STR. (Street)	1	1	54	1.718,52	1.937,38	HCLS 220/2020(58)
168	CERNĂUȚI NR. 42, BL. M11 BIS	STR. (Street)	2	2	63	2.990,20	3.360,75	HCLS 220/2020(58)
169	CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. B	STR. (Street)	1	1	54	2.024,38	2.283,40	HCLS 220/2020(58)
170	CHIȘINĂU NR. 10, BL. M4	BD. (Boulevard)	2	2	100	4.114,41	4.629,17	HCLS 220/2020(58)
171	CHIȘINĂU NR. 12, BL. B22, SC. 1	BD. (Boulevard)	1	1	54	2.021,58	2.279,01	HCLS 220/2020(58)
172	CHIȘINĂU NR. 14, BL. M6	BD. (Boulevard)	1	1	35	1.583,62	1.781,11	HCLS 220/2020(58)
173	CHIȘINĂU NR. 17, BL. A2	BD. (Boulevard)	2	2	108	3.474,24	3.910,20	HCLS 220/2020(58)
174	CHIȘINĂU NR. 23, BL. A7	BD. (Boulevard)	1	1	43	2.220,48	2.497,18	HCLS 220/2020(58)
175	CHIȘINĂU NR. 24, BL. M14, SC. 1	BD. (Boulevard)	1	1	43	2.107,32	2.371,54	HCLS 220/2020(58)
176	CHIȘINĂU NR. 25, BL. A8	BD. (Boulevard)	1	1	44	2.122,42	2.388,53	HCLS 220/2020(58)
177	CHIȘINĂU NR. 9, BL. A5 BIS	BD. (Boulevard)	2	2	152	4.271,06	4.807,92	HCLS 220/2020(58)
178	DEDA NR. 1, BL. 48/B	Aleea (Alley)	1	1	132	2.690,63	3.033,92	HCLS 220/2020(58)
179	DIHAM NR. 1, BL. B14	Aleea (Alley)	1	1	54	2.158,41	2.430,97	HCLS 220/2020(58)

180	DROBETA NR. 19A, BL. DROBETA NR. 19A	STR. (Street)	1	1	42	2.189,59	2.461,58	HCLS 220/2020(58)
181	FĂINARI NR. 20, BL. 53, SC. A	STR. (Street)	1	1	43	2.101,61	2.364,43	HCLS 220/2020(58)
182	FĂINARI NR. 22, BL. 55	STR. (Street)	1	1	43	2.098,53	2.361,32	HCLS 220/2020(58)
183	LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. A	STR. (Street)	1	1	43	1.855,74	2.087,21	HCLS 220/2020(58)
184	LUNCȘOARA NR. 5, BL. 75, SC. B	STR. (Street)	1	1	40	1.852,49	2.089,95	HCLS 220/2020(58)
185	LUNGULEȚU NR. 2, BL. V1	Aleea (Alley)	1	1	44	2.250,75	2.527,17	HCLS 220/2020(58)
186	MATEI VOIEVOD NR. 137, BL. D18, SC. B	STR. (Street)	2	1	32	1.936,67	2.181,94	HCLS 220/2020(58)
187	MIEILOR NR. 22, BL. 224	STR. (Street)	1	1	98	2.776,38	3.125,34	HCLS 220/2020(58)
188	MIHAI BRAVU NR. 108, BL. D1	ȘOS. (Road)	1	1	27	1.690,15	1.901,04	HCLS 220/2020(58)
189	MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. A	ȘOS. (Road)	1	1	27	1.557,01	1.753,44	HCLS 220/2020(58)
190	MIHAI BRAVU NR. 110, BL. D2, SC. B	ȘOS. (Road)	1	1	40	2.109,59	2.374,28	HCLS 220/2020(58)
191	MIHAI BRAVU NR. 112, BL. D3	ȘOS. (Road)	1	1	27	1.513,81	1.705,17	HCLS 220/2020(58)
192	MIHAI BRAVU NR. 114, BL. D4	ȘOS. (Road)	1	1	27	1.511,42	1.702,53	HCLS 220/2020(58)
193	MIHAI BRAVU NR. 12, BL. P21-P21A	ȘOS. (Road)	3	3	100	5.728,81	6.441,43	HCLS 220/2020(58)
194	MIHAI BRAVU NR. 122, BL. D27, SC. A	ȘOS. (Road)	1	1	40	1.802,76	2.030,93	HCLS 220/2020(58)
195	MIHAI BRAVU NR. 126, BL. D25	ȘOS. (Road)	1	1	25	1.245,48	1.402,71	HCLS 220/2020(58)
196	MIHAI BRAVU NR. 130, BL. D23	ȘOS. (Road)	1	1	30	1.660,76	1.869,33	HCLS 220/2020(58)
197	MIHAI BRAVU NR. 134, BL. D21	ȘOS. (Road)	2	2	53	2.637,29	2.967,55	HCLS 220/2020(58)
198	MIHAI BRAVU NR. 184, BL. 213, SC. 1	ȘOS. (Road)	1	1	32	1.658,75	1.866,93	HCLS 220/2020(58)
199	MIHAI BRAVU NR. 190, BL. 205	ȘOS. (Road)	1	1	33	1.900,67	2.138,21	HCLS 220/2020(58)
200	MIHAI BRAVU NR. 41, BL. 4 BIS	ȘOS. (Road)	2	1	41	2.349,54	2.639,08	HCLS 220/2020(58)
201	MOȘILOR NR. 213, BL. 21A, SC. 2	Calea (Way)	1	1	70	1.711,19	1.927,19	HCLS 220/2020(58)
202	MOȘILOR NR. 243, BL. 47 BIS	Calea (Way)	1	1	32	1.354,59	1.527,24	HCLS 220/2020(58)
203	MOȘILOR NR. 251, BL. 51 BIS	Calea (Way)	2	2	33	1.906,43	2.139,58	HCLS 220/2020(58)
204	MOȘILOR NR. 260, BL. 6, SC. A	Calea (Way)	1	1	32	1.874,00	2.108,20	HCLS 220/2020(58)
205	MOȘILOR NR. 268-270, BL. 14, SC. 2	Calea (Way)	1	1	32	1.683,46	1.891,99	HCLS 220/2020(58)

206	PESCĂRUȘULUI NR. 1, BL. B23	STR. (Street)	1	1	54	2.108,06	2.376,23	HCLS 220/2020(58)
207	PESCĂRUȘULUI NR. 10, BL. D5	STR. (Street)	1	2	30	1.523,08	1.709,91	HCLS 220/2020(58)
208	PESCĂRUȘULUI NR. 2, BL. B19	STR. (Street)	2	2	108	4.160,14	4.683,11	HCLS 220/2020(58)
209	PESCĂRUȘULUI NR. 4, BL. B20	STR. (Street)	1	1	54	2.203,86	2.483,13	HCLS 220/2020(58)
210	PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11	STR. (Street)	1	1	52	1.923,35	2.169,28	HCLS 220/2020(58)
211	ROVINE NR. 1, BL. 67	STR. (Street)	1	1	54	2.269,61	2.554,49	HCLS 220/2020(58)
212	TRAIAN NR. 195, BL. 24, SC. A	STR. (Street)	1	1	35	1.623,43	1.823,05	HCLS 220/2020(58)
213	TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. A	STR. (Street)	1	1	24	1.601,17	1.804,97	HCLS 220/2020(58)
214	TRAIAN NR. 248, BL. 30B, SC. B	STR. (Street)	1	1	24	1.620,82	1.824,41	HCLS 220/2020(58)
215	Sos. Colentina nr. 28, bl. 65	ȘOS. (Road)	1	1	44	3.230,88	3.642,10	HCLS 37/2022 (57)
216	Sos. Colentina nr. 2C, bl. 4, sc. C	ȘOS. (Road)	1	1	44	3.076,71	3.466,33	HCLS 37/2022 (57)
217	Sos. Colentina nr. 68, bl. 107	ȘOS. (Road)	1	1	66	2.494,39	2.821,32	HCLS 37/2022 (57)
218	Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 2,3	ȘOS. (Road)	2	2	88	3.869,40	4.383,77	HCLS 37/2022 (57)
219	Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 4	ȘOS. (Road)	1	1	44	1.954,27	2.210,09	HCLS 37/2022 (57)
220	Sos. Colentina nr. 81, bl. 84/1, sc. 1	ȘOS. (Road)	1	1	30	2.219,57	2.503,30	HCLS 37/2022 (57)
221	Sos. Colentina nr. 83, bl. 85	ȘOS. (Road)	3	3	132	8.325,11	9.384,56	HCLS 37/2022 (57)
222	Str. Masina de Paine nr. 3, bl. 2, sc. 1 si 2	STR. (Street)	2	2	54	3.899,34	4.382,29	HCLS 37/2022 (57)
223	Aleca (Alley) Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 1	Aleca (Alley)	1	1	19	1.317,23	1.481,12	HCLS 37/2022 (57)
224	Aleca (Alley) Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 3	Aleca (Alley)	1	1	19	1.024,56	1.150,68	HCLS 37/2022 (57)
225	Aleca (Alley) Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 1	Aleca (Alley)	1	1	65	2.239,88	2.525,67	HCLS 37/2022 (57)
226	Aleca (Alley) Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 2	Aleca (Alley)	1	1	65	2.240,22	2.526,04	HCLS 37/2022 (57)
227	Sos. Colentina nr. 29, bl. 49	ȘOS. (Road)	3	3	132	3.057,89	3.463,64	HCLS 37/2022 (57)
228	Str. Cremenita nr. 6, bl. C, SC. 1	ȘOS. (Road)	1	1	86	1.976,27	2.234,92	HCLS 37/2022 (57)
229	Str. Cremenita nr. 6, bl. C, SC. 2	ȘOS. (Road)	1	1	86	1.977,30	2.236,07	HCLS 37/2022 (57)
230	Str. Maior Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 1	ȘOS. (Road)	1	1	19	1.326,77	1.490,72	HCLS 37/2022 (57)
231	Str. Maior Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 3	ȘOS. (Road)	1	1	19	1.349,14	1.515,69	HCLS 37/2022 (57)

232	Str. Maior Vasile Bacila nr. 3, bl. 2	ȘOS. (Road)	2	2	38	2.106,00	2.369,47	HCLS 37/2022 (57)
233	Str. Radovanu nr. 3, bl. 20	ȘOS. (Road)	3	3	44	3.598,42	4.052,91	HCLS 37/2022 (57)
234	Aleea (Alley) Piatra Mare nr. 3, bl. 9	Aleea (Alley)	2	2	33	2.547,46	2.866,95	HCLS 37/2022 (57)
235	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 1, 2, 3	STR. (Street)	3	3	107	5.807,85	6.542,59	HCLS 37/2022 (57)
236	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 4	STR. (Street)	1	1	31	2.015,44	2.261,82	HCLS 37/2022 (57)
237	Str. Radovanu nr. 2, bl. 22	STR. (Street)	4	4	67	4.187,49	4.718,40	HCLS 37/2022 (57)
238	Sos. Colentina nr. 19, bl. OD57	ȘOS. (Road)	1	1	44	1.968,51	2.221,87	HCLS 37/2022 (57)
239	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. B	STR. (Street)	1	1	44	2.275,59	2.565,53	HCLS 37/2022 (57)
240	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. A	STR. (Street)	1	1	44	2.292,54	2.585,75	HCLS 37/2022 (57)
241	Bd. Ferdinand I nr. 97, bl. P17	BD. (Boulevard)	3	3	95	5.258,67	5.943,58	HCLS 37/2022 (57)
242	Strada Chiristigiilor nr. 2, bl. P36, sc. A	STR. (Street)	1	1	40	2.142,36	2.413,85	HCLS 37/2022 (57)
243	Strada Chiristigiilor nr. 8, bl. P36A	STR. (Street)	1	1	39	2.313,93	2.608,47	HCLS 37/2022 (57)
244	Bd. Ferdinand I nr. 103A, bl. P33	BD. (Boulevard)	1	1	41	2.420,16	2.729,65	HCLS 37/2022 (57)
245	Bd. Ferdinand I nr. 180, bl. T4	BD. (Boulevard)	1	1	44	2.501,10	2.825,78	HCLS 37/2022 (57)
246	Sos. Fundeni nr. 2, bl. 11B, sc. A	ȘOS. (Road)	1	1	55	5.369,35	6.043,86	HCLS 37/2022 (57)
247	Sos. Fundeni nr. 3, bl. 39, sc. A	ȘOS. (Road)	1	1	55	2.200,24	2.480,86	HCLS 37/2022 (57)
248	Sos. Fundeni nr. 6, bl. D11	ȘOS. (Road)	1	1	36	2.202,44	2.485,67	HCLS 37/2022 (57)
249	Bd. Lacul Tei nr. 113, bl. 6 B	BD. (Boulevard)	2	2	67	4.534,17	5.128,05	HCLS 87/2022(84)
250	Bd. Lacul Tei nr. 65, bl. 7	BD. (Boulevard)	1	1	34	1.969,94	2.222,22	HCLS 87/2022(84)
251	Str. Alexandru cel Bun nr. 24A, bl. T17B	STR. (Street)	1	1	52	2.411,27	2.714,40	HCLS 87/2022(84)
252	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61, bl. T75, sc. 1	STR. (Street)	1	1	27	1.978,20	2.215,30	HCLS 87/2022(84)
253	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61, bl. T75, sc. 2	STR. (Street)	1	1	36	2.161,38	2.422,54	HCLS 87/2022(84)
254	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 73, bl. T27	STR. (Street)	1	1	27	1.781,20	1.992,03	HCLS 87/2022(84)
255	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 75, bl. T28	STR. (Street)	1	1	36	1.862,96	2.099,05	HCLS 87/2022(84)
256	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 81, bl. 43	STR. (Street)	1	1	54	2.386,66	2.686,85	HCLS 87/2022(84)
257	Str. Cristea Mateescu nr. 11, bl. T15C	STR. (Street)	1	1	54	2.121,80	2.396,17	HCLS 87/2022(84)

258	Str. Laptari Tei nr. 3, bl. 25	STR. (Street)	1	2	65	2.082,23	2.349,73	HCLS 87/2022(84)
259	Str. Vidin nr. 1, bl. L5	STR. (Street)	1	1	76	1.886,89	2.124,59	HCLS 87/2022(84)
260	Str. Alexandru cel Bun nr. 2, bl. T50, sc. 1	STR. (Street)	1	1	27	1.713,36	1.929,54	HCLS 87/2022(84)
261	Str. Aromei nr. 3, bl. L3	STR. (Street)	1	2	76	1.876,07	2.112,48	HCLS 87/2022(84)
262	Str. Brebu nr. 5, bl. T5	STR. (Street)	1	1	52	2.368,88	2.667,01	HCLS 87/2022(84)
263	Str. Grigore Moisil nr. 3, bl. 7	STR. (Street)	4	4	260	9.591,94	10.820,23	HCLS 87/2022(84)
264	Str. Maica Domnului nr. 10, bl. T54, sc. 1 si 2	STR. (Street)	2	2	88	4.265,82	4.818,70	HCLS 87/2022(84)
265	Str. Opanez nr. 10, bl. 74	STR. (Street)	3	3	52	3.207,40	3.602,27	HCLS 87/2022(84)
266	Str. Opanez nr. 6, bl. 70	STR. (Street)	2	2	38	2.266,66	2.540,05	HCLS 87/2022(84)
267	Str. Opanez nr. 8, bl. 72	STR. (Street)	2	2	29	2.185,31	2.447,50	HCLS 87/2022(84)
268	Str. Vidin nr. 2, bl. 50	STR. (Street)	3	3	57	3.248,52	3.649,42	HCLS 87/2022(84)
269	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 1	STR. (Street)	1	1	19	1.144,95	1.274,57	HCLS 87/2022(84)
270	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 2	STR. (Street)	1	1	19	1.205,31	1.341,93	HCLS 87/2022(84)
271	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 3	STR. (Street)	1	1	19	1.146,61	1.276,38	HCLS 87/2022(84)
272	Str. Vidin nr. 5, bl. 53, sc. 1	STR. (Street)	1	1	19	1.149,05	1.279,14	HCLS 87/2022(84)
273	Str. Vidin nr. 5, bl. 53, sc. 2	STR. (Street)	1	1	19	1.152,13	1.282,54	HCLS 87/2022(84)
274	Str. Vidin nr. 7, bl. 55	STR. (Street)	2	2	38	2.240,95	2.511,42	HCLS 87/2022(84)
275	Str. Alexandru cel Bun nr. 24, bl. T17A, sc. A	STR. (Street)	1	1	52	2.367,64	2.665,75	HCLS 87/2022(84)
276	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 1, bl. T59	STR. (Street)	1	1	40	2.044,20	2.305,84	HCLS 87/2022(84)
277	Str. Deleni nr. 2, bl. T66, sc. 1	STR. (Street)	1	1	36	2.132,43	2.390,28	HCLS 87/2022(84)
278	Str. Deleni nr. 2, bl. T66, sc. 2	STR. (Street)	1	1	27	1.936,34	2.167,47	HCLS 87/2022(84)
279	Str. Maica Domnului nr. 12, bl. T53	STR. (Street)	1	1	30	1.879,42	2.117,10	HCLS 87/2022(84)
280	Str. Maica Domnului nr. 14, bl. T52	STR. (Street)	1	1	30	1.849,50	2.083,18	HCLS 87/2022(84)
281	Str. Maica Domnului nr. 2, bl. T58, sc. 1	STR. (Street)	1	1	30	1.928,59	2.175,62	HCLS 87/2022(84)
282	Str. Maica Domnului nr. 2, bl. T58, sc. 2	STR. (Street)	1	1	30	1.916,72	2.162,38	HCLS 87/2022(84)
283	Str. Otesani nr. 22, bl. T23A, sc. A	STR. (Street)	1	1	44	1.825,36	2.059,56	HCLS 87/2022(84)

284	Str. Vidin nr. 8, bl. 56	STR. (Street)	1	2	38	2.278,42	2.566,49	HCLS 87/2022(84)
285	Str. Zambilelor nr. 2, bl. L2	STR. (Street)	1	2	76	1.813,21	2.042,29	HCLS 87/2022(84)
286	Str. Alexandru cel Bun nr. 14, bl. T22	STR. (Street)	1	1	52	2.316,18	2.622,19	HCLS 87/2022(84)
287	Str. Otesani nr. 67, bl. T62	STR. (Street)	1	1	34	1.737,10	1.957,02	HCLS 87/2022(84)
288	Str. Maica Domnului nr. 4, bl. T57, sc. 1	STR. (Street)	1	1	44	2.263,82	2.553,62	HCLS 87/2022(84)
289	Str. Maica Domnului nr. 4, bl. T57, sc. 2	STR. (Street)	1	1	44	2.246,74	2.534,49	HCLS 87/2022(84)
290	Aleea (Alley) Bistricioara nr. 2, bl. 49	Aleea (Alley)	1	1	19	1.167,83	1.313,41	HCLS 87/2022(84)
291	Aleea (Alley) Lunca Florilor nr. 2, bl. 11	Aleea (Alley)	1	1	50	1.044,36	1.175,30	HCLS 87/2022(84)
292	Str. Arhitect Ion Berindei nr. 10, bl. OD16	STR. (Street)	1	1	44	1.944,17	2.194,81	HCLS 87/2022(84)
293	Str. Arhitect Ion Berindei nr. 5, bl. OD21B, sc. E	STR. (Street)	1	1	44	2.056,37	2.324,04	HCLS 87/2022(84)
294	Str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3	STR. (Street)	2	2	63	4.107,85	4.623,14	HCLS 87/2022(84)
295	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 1	STR. (Street)	1	1	27	1.934,35	2.179,70	HCLS 87/2022(84)
296	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 2	STR. (Street)	1	1	36	2.153,35	2.426,81	HCLS 87/2022(84)
297	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 3	STR. (Street)	1	1	27	1.936,23	2.181,85	HCLS 87/2022(84)
298	Str. Doamna Ghica nr. 30, bl. 11 SUD	STR. (Street)	3	3	90	5.954,83	6.718,60	HCLS 87/2022(84)
299	Str. Doamna Ghica nr. 64, bl. 70, sc. 1	STR. (Street)	1	1	14	1.126,29	1.265,94	HCLS 87/2022(84)
300	Str. Doamna Ghica nr. 7, bl. 4, sc. 1	STR. (Street)	1	1	43	3.089,14	3.482,87	HCLS 87/2022(84)
301	Str. Pancota nr. 1, bl. 16, sc. 3+4+5	STR. (Street)	3	3	90	6.065,01	6.841,28	HCLS 87/2022(84)
302	Str. Sinaia nr. 3, bl. 79	STR. (Street)	2	2	84	4.165,41	4.706,35	HCLS 87/2022(84)
303	Str. Stolnicul Vasile nr. 11, bl. 35	STR. (Street)	1	1	19	1.154,81	1.298,74	HCLS 87/2022(84)
304	Str. Stolnicul Vasile nr. 13, bl. 34, sc. A	STR. (Street)	1	1	14	1.244,08	1.397,39	HCLS 87/2022(84)
305	Str. Stolnicul Vasile nr. 13, bl. 34, sc. B	STR. (Street)	1	1	19	1.217,14	1.368,42	HCLS 87/2022(84)
306	Str. Stolnicul Vasile nr. 27, bl. 27	STR. (Street)	3	3	47	3.358,69	3.783,27	HCLS 87/2022(84)
307	Str. Stolnicul Vasile nr. 8, bl. 28, sc. 1	STR. (Street)	1	1	19	1.136,82	1.278,76	HCLS 87/2022(84)
308	Str. Stolnicul Vasile nr. 8, bl. 28, sc. 2	STR. (Street)	1	1	14	1.120,14	1.259,07	HCLS 87/2022(84)
309	Aleea (Alley) Bistricioara nr. 14, bl. 67	Aleea (Alley)	1	2	31	2.034,31	2.293,63	HCLS 87/2022(84)

310	Str. Doamna Ghica nr. 18, bl. 3 BIS	STR. (Street)	2	2	63	3.218,47	3.640,16	HCLS 87/2022(84)
311	Str. Pancota nr. 9, bl. 11 NORD, sc. 3	STR. (Street)	1	1	36	2.172,40	2.448,15	HCLS 87/2022(84)
312	Str. Pancota nr. 9, bl. 11, sc. 4	STR. (Street)	1	1	27	1.853,70	2.089,70	HCLS 87/2022(84)
313	Str. Pancota nr. 9, bl. 11N, sc. 6	STR. (Street)	1	1	27	1.933,42	2.178,66	HCLS 87/2022(84)
314	Str. Pancota nr. 9, bl. 11N, sc. 1	STR. (Street)	1	1	27	1.878,85	2.117,77	HCLS 87/2022(84)
315	Str. Rasnov nr. 2, bl. 55, sc. 1	STR. (Street)	1	1	14	1.004,38	1.130,00	HCLS 87/2022(84)
316	Str. Rasnov nr. 2, bl. 55, sc. 2	STR. (Street)	1	1	14	1.056,04	1.188,72	HCLS 87/2022(84)
317	Aleea (Alley) Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 1	Aleea (Alley)	1	1	19	1.207,10	1.357,10	HCLS 87/2022(84)
318	Aleea (Alley) Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 2	Aleea (Alley)	1	1	14	1.130,09	1.270,19	HCLS 87/2022(84)
319	Str. Rasnov nr. 6, bl. 62	STR. (Street)	2	2	38	2.336,68	2.632,97	HCLS 87/2022(84)
320	Str. Stolnicul Vasile nr. 14, bl. 8, sc. 2	STR. (Street)	1	1	50	1.056,33	1.188,66	HCLS 87/2022(84)
321	Str. Ziduri Intre Vii nr. 5, bl. 8	STR. (Street)	2	2	80	1.805,91	2.034,55	HCLS 87/2022(84)
322	Sos. Vergului nr. 13, bl. H2, SC. 1	SOS (Road)	1	1	46	2.768,42	3.129,63	HCLS 87/2022(84)
323	Sos. Vergului nr. 11, bl. H1	SOS (Road)	1	1	46	3.027,11	3.418,10	HCLS 87/2022(84)
324	Sos. Vergului nr. 19, bl. H4	SOS (Road)	1	1	46	3.108,04	3.508,50	HCLS 87/2022(84)
325	Str. Zambilelor nr. 4, bl. 16, sc. 1	STR. (Street)	1	1	38	923,58	1.038,34	HCLS 87/2022(84)
TOTALURI			428,00	500,00	16.688,00	740.808,72	834.022,04	

Direcția Investiții Publice
Director executiv,
Cristea Cosima



Biroul Documentații Tehnice
Șef birou,
Valentina Mihai





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr.183625/19.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al
Sectorului 2 București a contractării și/sau garantării unui împrumut
rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 de
euro de la Banca Europeană de Investiții**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programului de reabilitare termică prin eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică, are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel încât nivelul optim din punct de vedere al costurilor de întreținere cu încălzirea să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost –beneficiu calculată pe durata normală de functionare să fie pozitivă, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat în prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și a aspectului urbanistic al Sectorului 2.

Astfel, Sectorul 2 al Municipiului București, tratează cu responsabilitate continuarea programelor de reabilitare termică, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și reducerea consumului de energie în conformitate cu Directivele europene privind eficiența energetică cât și a Legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG nr. 18/2009.

Sectorul 2 al Municipiului București este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (367.221 locuitori la 01.01.2022, potrivit INS), ce derulează cel mai mare program de reabilitare termică, la nivel național.

Prezentul program de reabilitare reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 și derulează în baza Ordonanței de

Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Sectorul 2 al Municipiului București derulează cea de-a patra fază a programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe ce include un număr de 325 obiective compus din 428 de clădiri individuale din punct de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente, conform Notei justificative nr.180845/14.09.2022, transmisă de Direcția Investiții Publice .

Costul total al proiectului este de 168.489.300,83 euro, conform Notei justificative nr.180845/14.09.2022, transmisă de Direcția Investiții Publice.

Suma maximă atrasă de la Banca Europeană de Investiții este de până la 80.000.000 euro, aproximativ 47,5% din costul total al proiectului, iar de la Bugetul local 88.489.300,83 euro, aproximativ 52,5% din costul total al proiectului.

Suma atrasă de până la 80.000.000 euro are un termen de amortizare de până la 25 de ani, inclusiv perioada de grație de 5 ani, rambursarea în rate semestriale egale a principalului, perioada de trage 48 de luni de la semnarea contractului și la o rată variabilă a dobânzii (EURIBOR 6M+MARJA 1,55% pe an).

La acest moment în bugetul general al Sectorului 2 al Municipiului București nu sunt prevăzute fonduri pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru cele 325 de blocuri compus din 428 de clădiri individuale din punct de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente, din cadrul programului multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuit, lucrări estimate la 834.022.039,09 lei, la un curs euro de 4,95 lei.

Conform HG nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrative-teritoriale li se interzice accesul la împrumuturi sau să garanteze cu orice fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului car urmează a se contract și/sau garanta în anul respectiv, depășește limita de 30% din totalul veniturilor proprii.

Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare o constituie prevederile :

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:
 - împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;
 - bugetele împrumuturilor externe/interne se aprobă de către consiliile locale;
 - rambursarea împrumutului se face exclusiv din surse proprii;

- O.U.G. nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere existența limitată a resurselor financiare din veniturile bugetului local, faptul că gradul de îndatorare al Sectorului 2 al Municipiului București la 31.12.2021 este de numai 5,12% iar cel raportat la creditele în derulare va atinge un maxim de 10,68 % în anul 2026.

Împrumutul extern propus a se contracta, va finanța un număr 325 de obiective compus din 428 de clădiri din punct de vedere tehnic, 500 de scări, respectiv 16.688 apartamente din Sectorul 2, care necesită executarea lucrărilor de Reabilitare termica a blocurilor de locuințe și pentru care Direcția Investiții Publice Sector 2 solicită asigurarea resursei financiare, conform Notei justificative nr. 180845/14.09.2022.

Cele 325 de blocuri de locuințe propuse a se reabilita au indicatorii tehnico - economici aprobați conform normelor legale de către Consiliul Local Sector 2 între anii 2020-2022.

Împrumutul se va desfășura pe o durată de 25 de ani, o perioadă de grație de 5 ani și o perioadă de trageri de 48 de luni

Rambursarea creditului se va realiza în 20 de ani, după perioada de grație de 5 ani, în conformitate cu oferta indicativă a BEI

Dobânda creditului este calculată, astfel:

EURIBOR 6M+ MARJA BEI

Prin contractarea unei noi finanțări externe rambursabile, gradul de îndatorare al Sectorului 2 va fi de maxim 12,09 % și se va înregistra în anul 2028, față de limita maximă legală de 30%.

În cazul finanțărilor rambursabile care urmează a fi contractate/autorizate, tragerile se autorizează începând cu anul următor, cu încadrarea în limitele anuale, potrivit HG nr.323/2022 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2022, 2023 și 2024, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale.

Prin Legea 312/2021 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2022, s-au stabilit plafoanele privind finanțările rambursabile, care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, precum și cele privind tragerile din finanțările rambursabile sau care urmează a fi contractate de către unitățile administrativ-teritoriale în anul 2022, în sumă de 1.600 milioane lei, iar plafonul privind tragerile din finanțările

rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ- teritoriale este în sumă de 2.000 milioane lei.

Valoarea aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată anual, în cazul municipiilor, sectoarelor municipiilor București și județelor este de maximum 150 milioane anual.

Întrucât plafonul de trageri/autorizări/contractări pentru anul 2022 este angajat integral, conform hotărârilor de autorizare emise de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor, Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, în condițiile legii, poate autoriza pentru Sectorul 2 al Municipiului București, efectuarea de trageri din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate, începând cu anul 2023.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, Nota justificativă nr.180845/14.09.2022, prezentata de Direcția Servicii Publice, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local Sector 2 a contractării și/sau garantării unui împrumut rambursabil extern pe termen lung în valoare de până la 80.000.000 euro de la Banca Europeană de Investiții.

Anexăm oferta indicativă de finanțare pentru Sectorul 2 al Municipiului București primită de la Banca Europeană de Investiții.

Director Executiv,
Pîrvan Florentina



Şef Serviciu
Buget Local - CFP,
Pavel Marta

