



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3363/12.09.2022

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în strada Paroșeni, nr.26, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.180235/13.09.2022 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.178891/19.09.2022 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 128633/06.09.2022 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 33023/ 13.09.2022 întocmită de către Poliția Locală Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 309/02.06.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr.26, sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 174/26.05.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului compus din teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, situat în Strada Paroșeni nr. 26, Sector 2, București, cu destinația de punct de lucru, în scopul desfășurării activităților de asistență socială,

conform Anexei ce conține un număr de 5 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. Imobilul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciară cu număr vechi 95916, identificat cu număr cadastral 216452 și are valoarea de inventar de 282.000 lei.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 se va face pe bază de Protocol încheiat între Poliția Locală Sector 2 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va efectua formalitățile de publicitate imobiliară, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conferite prin aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Autoritatea Executivă a Sectorului 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DATA DE IDENTIFICARE
a imobilului situat în str. Paroşeni Nr.26, Sector 2
BUCUREŞTI

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Elemente de identificare a imobilului situat în str. Paroșeni nr.26

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.	1.6.2	imobil	Str. Paroșeni nr. 26, IE 216452: Teren în suprafață de 278 mp (273 mp din măsurători)	2007	282,00	HCGMB nr.309/02.06.2022, CF 216452
	1.6.4		Clădire parter, din panouri sandwich pe fundații continue din beton armat, cu suprafața construită de 51 mp			

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216452 București Sectorul 2

Nr. cerere 10033
Ziua 08
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare:
10012755854



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 95916
Nr. cadastral vechi: 18757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Paroseni, Nr. 26, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216452	Din acte: 278 Măsurate: 273	- teren în suprafața de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv în suprafața de 273 mp conform măsurătorilor cadastrale

Construcții

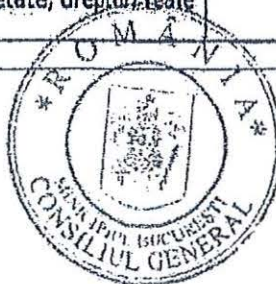
Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216452-C1	Loc. București Sectorul 2, Str. Paroseni, Nr. 26, Jud. București	Descriere: - construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, compusă din sala de ședință, birou, camera dispecerat, hol, wc în suprafața utilă de 42,12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142051 / 17/02/2010		
Hotărâre nr. 312, din 12/10/2007 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI (HOTĂRÂRE nr. 139/13.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 1474/160"P/14.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 13667/21.12.2007 emis de ÎNCHEIAT ÎNTRE ADP SECTOR 2 ȘI POLITIA COMUNITARĂ SECTOR 2; PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 16446 (2598/06.03.2008)/04.03.2008 emis de ÎNCHEIAT ÎNTRE MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2 ȘI POLITIA COMUNITARĂ SECTOR 2; PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 16227/05.12.2008 emis de ADP SECTOR 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1 / B.3
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1 / B.3
1) POLITIA LOCALĂ SECTOR 2, CIF: 17125270		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



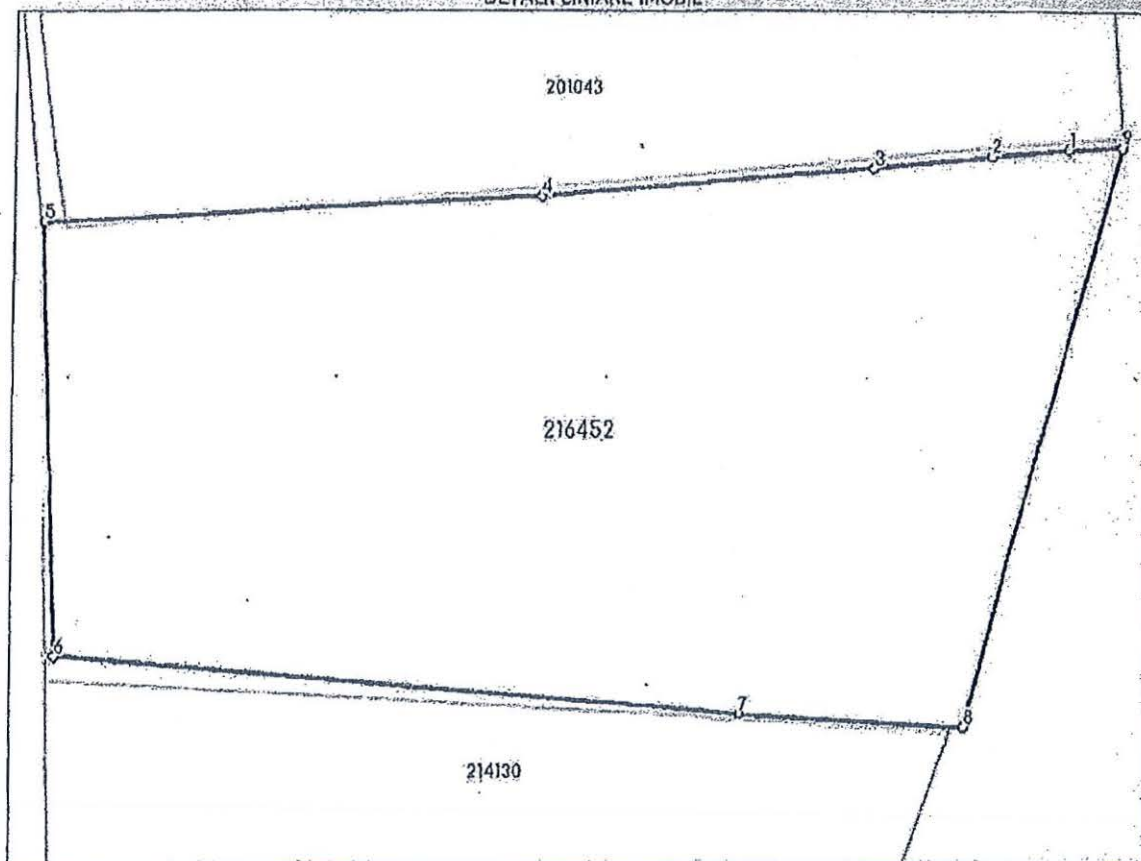
Carte Funciară Nr. 216452 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216452	Din acte: 278 Măsurată: 273	- teren în suprafața de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv în suprafața de 273 mp conform măsurătorilor cadastrale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	273	-	-	-	-

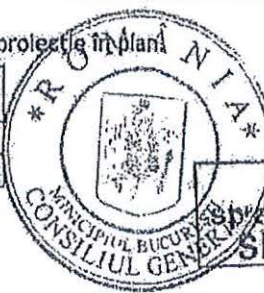
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216452-G1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: - construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, compusă din sala de sedință, birou, camera dispecerat, hof, wc în suprafața utilă de 42,12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectul în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1,792
2	3	2,85



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	8.085
4	5	11.735
5	6	9.916
6	7	16.304
7	8	5.472
8	9	13.762
9	1	1.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

01-03-2022

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,

CRISTIANA NICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 174/26.05.2022 a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în Strada Paroșeni, nr 26, Sector 2, București, intabulat în Cartea funciară cu număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, precum și schimbarea destinației imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Poliția Locală, în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin H.C.G.M.B. nr. 309/02.06.2022, Consiliul General al Municipiului București a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București, a imobilului (teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp) situat în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București și schimbarea destinației imobilului menționat din secție de poliție locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială.

Arătăm faptul că, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a fost publicat ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/I1, Componenta 13 – *Reforme sociale investiția II: crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie.*

Prin acest apel de proiecte vor fi finanțate:

- cel puțin 145 de centre de zi care vor îndeplini cerința privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în conformitate cu orientările naționale;
- cel puțin 5 centre de zi care vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Obiective specifice ale apelului: Investiția are în vedere crearea a aproximativ 150 de servicii sociale de prevenire a separării copilului de familia sa, dintre care **cel puțin 10% să se afle în comunitățile cu o populație romă semnificativă**, la nivelul municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv:

- Centre de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți
- Centre de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități
- Centre de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii

- Menținerea a 4.500 de copii în familie, prin asigurarea accesului acestora la serviciile de prevenire a separării copilului de familie.

Prin urmare amenajarea unui centru de zi pentru copii în zona Tei Toboc prin extinderea și dotarea imobilului situat în str. Paroșeni nr. 26 este un proiect necesar care va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a familiilor vulnerabile cu copii din zona Petricani.

Conform prevederilor ghidului solicitantului din cadrul apelului menționat, "activitățile de extindere eligibile se referă la lucrările asupra unor clădiri, realizate atât pe verticală, prin construirea de etaje noi, mansarde, cât și pe orizontală prin construirea unui corp anexă în continuarea clădirii existente **sau pe același amplasament**, care să fie legat structural și funcțional de clădirea existentă (aceeași destinație și funcționare a corpului anexă condiționată de funcționarea inițiale **sau ca o completare necesară** la funcționalitatea clădirii existente)". Din perspectiva asigurării perenității investiției, drepturile, ce pot constitui premisa obținerii finanțării în cadrul PNNR sunt avute în vedere pentru proiectele care presupun realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construcție). Pentru aceste tipuri de proiecte solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze faptul că este titularul unui din următoarele drepturi:

- a) Dreptul de proprietate publică
- b) Dreptul de administrare.

Pentru finanțarea proiectelor de infrastructură, este suficientă depunerea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

În vederea amenajării unui centru de zi în str. Paroșeni nr. 26 este necesară realizarea unor lucrări de extindere pe verticală a imobilului existent în locația respectivă care are amprenta la sol de 51 mp, prin etajarea și mansardarea clădirii respective în vederea creării unor spații cu destinație socio-educatională (2 săli de curs pentru copii, 2 grupuri sanitare și spații administrative).

Având în vedere cele precizate mai sus,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în Strada Paroșeni nr.26, Sector 2, București.**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 180235 / 13.092022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 178887/02.09.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând Proiectul de Hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București, precum și documentația aferentă acestuia, respectiv:

✓ Raportul de specialitate nr.128633/06.09.2022 al D.G.A.S.P.C. Sector 2, din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:

-prin H.C.L. Sector 2 nr. 174/2022 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București,

- prin H.C.G.M.B. nr. 309/2022, Consiliul General al Municipiului București a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, sector 2, București,

- prin Planul Național de Redresare și Reziliență a fost publicat ghidul specific-Condiții de accesare a fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte PNRR/022/C13/11,

Componenta 13-Reforme investiția I1: crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie.

Prin intermediul acestui apel vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru crearea de servicii sociale pentru prevenirea separării copilului de familia sa, respectiv construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii sociale.

-Zona Tei Toboc este o zonă urbană marginalizată, cu un procent ridicat de populație romă; amenajarea unui centru de zi pentru copii, în zona Tei Toboc, prin extinderea și dotarea imobilului situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, este un proiect necesar care va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a familiilor vulnerabile cu copii din Zona Petricani.

-conform prevederilor ghidului solicitantului din cadrul apelului menționat, *"activitățile de extindere eligibile se referă la lucrările asupra unor clădiri, realizate atât pe verticală, prin construirea de etaje noi, mansarde, cât și pe orizontală prin construirea unui corp anexă în continuarea clădirii existente sau pe același amplasament, care să fie legat structural și funcțional de clădirea existentă (aceeași destinație și funcționare a corpului anexă condiționată de funcționarea inițiale sau ca o completare necesară la funcționalitatea clădirii existente)".*

-din perspectiva asigurării perenității investiției, drepturile, ce pot constitui premisa obținerii finanțării în cadrul PNNR sunt avute în vedere pentru proiectele care presupun realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construcție). Pentru aceste tipuri de proiecte solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze faptul că este titularul unui din următoarele drepturi:

- a) Dreptul de proprietate publică
- b) Dreptul de administrare.

Pentru finanțarea proiectelor de infrastructură, este suficientă depunerea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

-În vederea amenajării unui centru de zi în str. Paroșeni nr. 26 este necesară realizarea unor lucrări de extindere pe verticală a imobilului existent în locația respectivă care are amprenta la sol de 51 mp, prin etajarea și mansardarea clădirii respective în vederea creării unor spații cu destinație socio-educatională (2 săli de curs pentru copii, 2 grupuri sanitare și spații administrative).

-Conform prevederilor din ghidul solicitantului, centrele de zi care vor îndeplini cerința privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în conformitate cu orientările naționale.

-ținând cont de cele menționate, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind trecerea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în Strada Paroșeni nr. 26, Sector 2, București, în scopul desfășurării activităților de asistență socială.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr.1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 7/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

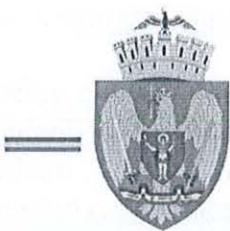
Direcția Juridică–Serviciul Asistență Jurudică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în temeiul art. 166 alin. 2 litera p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinează că poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București.

**Director,
Sabin Platon**

**Șef serviciu,
Claudiu George Fogorăș**

MFC-2ex.

SJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr.178891/ 15.09. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Paroșeni nr.26 Sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986), terenul situat la adresa mai sus menționată figura ca fiind proprietate de stat, având o suprafață totală de 278,00 mp, categoria de folosință „grădini de legume”, posesor la data întocmirii Consiliul Popular Sector 2.

Terenul în suprafață de 278,00 mp, situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2 a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.312/12.10.2007 prin care se aprobă transmiterea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în scopul realizării unei secții a Poliției Comunitare Sector 2.

Ulterior pentru imobilul din Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2 au fost emise de către Primăria Sectorului 2, Autorizația de Construire cu nr. 1474/160/P/14.11.2007 privind amplasarea unei construcții din lemn cu destinația de control și paza și Autorizația de Construire nr. 1681/182P/28.12.2007 privind împrejmuire teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.139/13.11.2007, se aproba transmiterea terenului în suprafață de 278,00 mp, situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2, în vederea realizării unei secții a poliției comunitare.

De asemenea, potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.139/13.11.2007 clădirea, bransamentele și contractele pentru utilități, executate sau încheiate de Administrația Domeniului Public Sector 2 pentru obiectivul investiții „Punct Apel Domeniu Public” din str. Paroșeni nr.26, sector 2, au fost preluate pe baza de proces verbal de predare-primire nr. 13667/21.12.2007 din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Poliției Comunitare Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.218/22.07.2021, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificarea art.1 din HCGMB nr. 312/2007 în sensul că se acceptă transmiterea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în Str. Paroșeni nr. 26, sector 2, intabulat în Cartea funciară număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția

producție; - funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp., se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; - în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

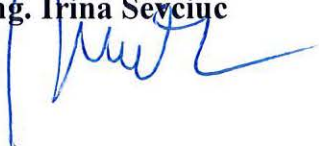
Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22:00, produc poluare; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22:00; - realizarea unor false mansarde; - anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; - construcții provizorii; - instalarea în curți a panourilor pentru reclame; - dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; - depozitare en-gros; - depozități de materiale refolosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; - stații de betoane; - autobaze; - stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; - spălătorii chimice; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice”.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT) – pentru subzona L1d – **POT maxim =20% CUT maxim =0,7 ; regim maxim de înălțime P+2E.**

Potrivit Raportului de Specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 cu nr.128633/06.09.2022, se propune Proiectul de Hotărâre privind următoarele: „transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului compus din teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp, situat în str. Paroșeni nr.26, sector 2, cu destinația de punct de lucru, în scopul desfășurării activităților de asistență socială”.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 128633/6.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin **H.C.L. Sector 2 nr. 174/26.05.2022** a fost solicitată Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a imobilului teren și construcție situat în Strada Paroșeni, nr 26, Sector 2, București, intabulat în Cartea funciară cu număr vechi 95916, număr nou 216452, în suprafață măsurată de 273 mp, precum și schimbarea destinației imobilului din secție de poliție locală aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Poliția Locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin **H.C.G.M.B. nr. 309/02.06.2022**, Consiliul General al Municipiului București a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București, a imobilului (teren în suprafață măsurată de 273 mp și construcție cu o suprafață construită la sol de 51 mp) situat în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București și schimbarea destinației imobilului menționat din secție de poliție locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială.

Menționăm că în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a fost publicat ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C13/I1, Componenta 13 – *Reforme sociale investiția II: crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie.*

Prin acest apel de proiecte vor fi finanțate:

- cel puțin 145 de centre de zi care vor îndeplini cerința privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în conformitate cu orientările naționale;
- cel puțin 5 centre de zi care vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Obiective specifice ale apelului: Investiția are în vedere crearea a aproximativ 150 de servicii sociale de prevenire a separării copilului de familia sa, dintre care **cel puțin 10% să se afle în comunitățile cu o populație romă semnificativă**, la nivelul municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv:

- Centre de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți
- Centre de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități
- Centre de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii
- Menținerea a 4.500 de copii în familie, prin asigurarea accesului acestora la serviciile de prevenire a separării copilului de familie.

În cadrul centrelor de zi pot fi înființate echipe mobile care acordă serviciile la domiciliu.



Prin intermediul acestui apel vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru crearea de servicii sociale pentru prevenirea separării copilului de familia sa, respectiv **construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea infrastructurii sociale**.

Precizăm faptul că Zona Tei Toboc este o zonă urbană marginalizată cu un procent ridicat de populație romă. În evidența DGASPC Sector 2 se află aproximativ 280 de familii vulnerabile (circa 900 de persoane) care locuiesc în zona marginalizată Tei Toboc. Cartierul este o peninsulă urbană relativ izolată, înconjurată de lacurile Tei și Plumbuita, cu o parte din locuințe foarte vechi (din paianță, acoperite cu carton bituminos sau tablă, cu băi și bucătării, cu grup sanitar în curte, cu încălzire cu lemne), fără acte de proprietate (moștenite în familie prin hârtii de mână), cu construcții improvizate. Circa 105 familii (360 de persoane) trăiesc în locuințe săracăcioase debransate de la electricitate din cauza neplății facturilor, și multe familii se alimentează cu apă potabilă de la o cișmea publică.

În Strategia de Dezvoltare Locală 2016-2025 a Sectorului 2, Zona Tei Toboc este menționată ca fiind deficitară în toate ariile de infrastructură tehnico-edilitară: are cele mai multe străzi neconectate la rețeaua de alimentare cu apă, la canalizare, gaz și la sistemul centralizat de termoficare, și există familii conectate ilegal la energie electrică, în condiții nesigure. De asemenea, este și zona cea mai slab deservită de școli și grădinițe – școala arondată, Școala Grigorie Ghica Voievod nr. 30, este la circa 30 minute de mers pe jos. Cea mai apropiată grădiniță, Grădinița nr. 137, nu are suficiente locuri nici pentru copiii aflați deja pe lista de așteptare – în condițiile în care în comunitatea marginalizată din Tei Toboc sunt câteva zeci de copii neînscrși la grădiniță.

Majoritatea persoanelor defavorizate din zonă locuiesc în condiții de densitate mai mare decât media națională și au venituri reduse (nivel de școlarizare redus, lipsa calificărilor profesionale). Nivelul de educație al populației vulnerabile este extrem de scăzut (o parte dintre adulți nu au nicio clasă, alții nu știu să scrie și să citească chiar dacă au absolvit 3-4 clase) și mulți copii nu frecventează grădinița, iar la școală merg sporadic. În prezent sunt identificați și 17 copii de 7-11 ani care n-au fost înscrși niciodată la școală și 9 copii de 6 ani care nu au fost încă înscrși în clasa pregătitoare. Școala nr. 30 a identificat 27 de copii din zonă, în risc de abandon școlar.

Prin urmare amenajarea unui centru de zi pentru copii în zona Tei Toboc prin extinderea și dotarea imobilului situat în str. Paroșeni nr. 26 este un proiect necesar care va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a familiilor vulnerabile cu copii din zona Petricani.

Conform prevederilor ghidului solicitantului din cadrul apelului menționat, "activitățile de extindere eligibile se referă la lucrările asupra unor clădiri, realizate atât pe verticală, prin construirea de etaje noi, mansarde, cât și pe orizontală prin construirea unui corp anexă în continuarea clădirii existente **sau pe același amplasament**, care să fie legat structural și funcțional de clădirea existentă (aceeași destinație și funcționare a corpului anexă condiționată de funcționarea inițiale **sau ca o completare necesară** la funcționalitatea clădirii existente)".

Din perspectiva asigurării perenității investiției, drepturile, ce pot constitui premisa obținerii finanțării în cadrul PNNR sunt avute în vedere pentru proiectele care presupun realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construcție). Pentru aceste tipuri de proiecte solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze faptul că este titularul unui din următoarele drepturi:

- a) Dreptul de proprietate publică
- b) Dreptul de administrare.

Pentru finanțarea proiectelor de infrastructură, este suficientă depunerea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

În vederea amenajării unui centru de zi în str. Paroșeni nr. 26 este necesară realizarea unor lucrări de extindere pe verticală a imobilului existent în locația respectivă care are amprenta la sol de 51 mp, prin


etajarea și mansardarea clădirii respective în vederea creării unor spații cu destinație socio-educatională (2 săli de curs pentru copii, 2 grupuri sanitare și spații administrative).


Conform prevederilor din ghidul solicitantului, centrele de zi care vor îndeplini cerința privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în conformitate cu orientările naționale.

Ținând cont de cele menționate, **propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind trecerea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în Strada Paroșeni nr. 26, Sector 2, București, în scopul desfășurării activităților de asistență socială.**

Florin Ștefan VASILE

Director general


Adrian ANDOR
Director executiv
Direcția Asistență Socială


Cornelia PÂRVANU
Director executiv
Direcția Juridică



POLIȚIA LOCALĂ

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
SERVICIUL JURIDIC ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECȚIA JURIDICĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr.26, Sector 2, București

DAPE
pe o s
obso la PM,
oficiu in
lucru!
Gu

Poliția Locală Sector 2, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, este înființată în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 10/2011 și își desfășoară activitatea potrivit atribuțiilor ce îi sunt conferite prin Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale și H.G. nr. 1.332 /2010 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a poliției locale.

Având în vedere:

-rezoluțiile dispuse prin adresa emisă de Direcția Administrație Publică Locală, înregistrată cu nr. 178894/12.09.2022 transmisă și înregistrată la Poliția Locală Sector 2 cu nr. 33023/12.09.2022, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a notei de fundamentare, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2,

-Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 139 din 13.11.2007, prin care Politia Comunitara Sector 2 a primit în administrare în vederea realizarii unei sectii de politie, terenul in suprafata de 278 mp situat in str. Paroseni nr. 26 sector 2, conform căreia , potrivit art.2 : „cladirea bransamentele si contractele pentru utilitati executate sau incheiate de Administratia Domeniului Public Sector 2 pentru obiectivul de investitii „Punct Apel Domeniul Public” au fost preluate pe baza de proces verbal de predare primire din administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 in administrarea Politiei Comunitare Sector 2.” (În locația mai sus menționată a funcționat Dispeceratul SECȚIEI 5 TOBOC-TEI până în anul 2019, când s-a dispus retragerea personalului, ca urmare a scăderii eficienței activității și redistribuirea acestuia în zona de ordine publică.)

-H.C.G.M.B nr.309/02.06.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni

nr.26, sector 2, București, art.4 : ” Se aprobă schimbarea destinației imobilului menționat la art.1 din secție de poliție locală în punct de lucru în scopul desfășurării activităților de asistență socială.”

Politia Locala Sector 2 apreciază oportună și justificată aprobarea proiectului de hotarare privind **transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului teren și construcție situat în str. Paroșeni nr.26, Sector 2, București, în scopul desfășurării activităților de asistență socială.**

DIRECTOR GENERAL

Nicoleta Daiana TĂNĂSESCU



DIRECTOR EXECUTIV

Petre MITU

