



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3683
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 09 Anul 2022

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Șos. Pantelimon nr. 27, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – șos. Pantelimon nr. 27, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 184221/19.09.2022 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 184237/19.09.2022 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Șos. Pantelimon nr. 27, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 20 CA 4/1 din 12.07.2022 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C6 (COPERTINE ȘI MOTO DEPOZIT), RELOCARE UTILITĂȚI, EXTINDERE CLĂDIRE PRINCIPALĂ CORP C1 - S+D+P+3E CU UN CORP P+3E ÎN VEDEREA CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIL



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

A blue ink signature of Elena Niță, the General Secretary of Sectorul 2.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

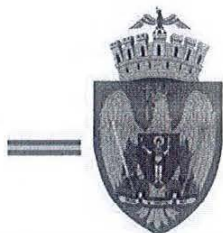
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C6 (COPERTINE ȘI MOTO DEPOZIT), RELOCARE UTILITĂȚI, EXTINDERE CLĂDIRE PRINCIPALĂ CORP C1 - S+D+P+3E CU UN CORP P+3E ÎN VEDEREA CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 184221/19.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOSEAUA PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șoseaua Pantelimon nr. 27, format din teren în suprafață totală de 4.107mp din măsurători (4.086mp din acte), identificat cu număr cadastral 214100 (conform extras de carte funciară nr. 41607/24.05.2022) și construcții existente pe teren, constituie proprietatea Statului Român prin administrator Poliția Comunitară Sector 2 pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 563/96"P"/24.06.2021, cu valabilitate 24 luni.

A fost avizată propunerea de realizare lucrări de desființare parțială corp C6 (copertine și moto depozit), relocare utilități, extindere clădire principală corp C1 - S+D+P+3E cu un corp P+3E în vederea construirii noului centru de monitorizare pentru Poliția Locală Sector 2, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. = 30,66%; CUT=1,05; Rh.= P+3E cu casa scării; H. maxim în planul fațadei = 15,80m;** Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M3.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alina BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMANIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 161742/15.09.2022

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-sef

Ca urmare a cererii adresate de *1) POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2 cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal, Sector 2, Șoseaua Pantelimon nr. 27, Sector 2, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 140351/2021, completată cu nr. 110279/08.06.2022 și nr. 161742/18.08.2022 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

AVIZ

Nr. 20 CA 4/1 din 12.07.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C6 (COPERTINE ȘI MOTO DEPOZIT), RELOCARE UTILITĂȚI, EXTINDERE CLĂDIRE PRINCIPALĂ CORP C1 - S+D+P+3E CU UN CORP P+3E ÎN VEDEREA CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2, generat de imobilul din ȘOSEAUA PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Inițiatori: POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2

Proiectant: S.C. BAU STARK S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist: Florin V. CIOBANU - RUR - D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Șoseaua Pantelimon și proprietăți private, format din teren în suprafață totală de 4.107mp din măsurători (4.086mp din acte), identificat cu număr cadastral 214100 (conform extras de carte funciară nr. 41607/24.05.2022) și construcții existente pe teren, constituie proprietatea Statului Român prin administrator Poliția Comunitară Sector 2 pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 563/96"P"/24.06.2021, cu valabilitate 24 luni.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim = 60%, CUT admis = max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;

- P.O.T. max = 60%;

- CUT. max = 2,5;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = Se propune extinderea construcției existente C1, prin intermediul unui pasarele cu un nou corp C7 - P+3E cu care va comunica în continuarea acestuia, retras de la min. 7,9m până la 13,2m față de limita dreaptă, respectiv alea pe care se va face accesul secundar, retras cu min. 12 m față de limita stângă, cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat.

- retrageri minime față de limita posterioară = parțial pe limita posterioară, conform planului anexat;

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din șoseaua Pantelimon, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 114702/2022 și a planului anexat vizat spre neschimbare; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006; Accesul secundar se va realiza prin alea existentă din dreapta.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețele tehnico edilitare; se va respecta planul de rețele edilitare prezentat la dosar semnat de ing. Eugen Ionescu - RUR - F4, G1, G7.

- P.O.T. = 30,66%; CUT=1,05; Rh.= P+3E cu casa scării; H. maxim în planul fațadei = 15,80m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.07.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de respectarea avizelor, respectiv a studiilor prezentate la dosar. La faza DTAC, proiectul se va analiza funcție de Rh maxim adoptat.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 563/96"P"/24.06.2021, cu valabilitate 24 luni, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 31910/24.05.2022.

Notă: Cu privire la corp C6 (copertine și moto depozit), asupra acestuia se va realiza doar intervenție privind desființări parțiale.

ARHITECT SEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

SEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu GHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Catalin SĂRBU.

Intocmit: ing. Alexandra LAZĂR / 4ex.

Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 184237/19.09.2022

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ȘOSEAUA PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șoseaua Pantelimon nr. 27, Sector 2, București avizat sub nr. 20 CA 4/1 din 12.07.2022, privind realizare lucrări de desființare parțială corp C6 (copertine și moto depozit), relocare utilități, extindere clădire principală corp C1- S+D+P+3E cu un corp P+3E în vederea construirii noului centru de monitorizare pentru Poliția Locală Sector 2, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șoseaua Pantelimon nr. 27, Sector 2, București avizat sub nr. 20 CA 4/1 din 12.07.2022, privind realizare lucrări de desființare parțială corp C6 (copertine și moto depozit), relocare utilități, extindere clădire principală corp C1 - S+D+P+3E cu un corp P+3E în vederea construirii noului centru de monitorizare pentru Poliția Locală Sector 2, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIU

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI

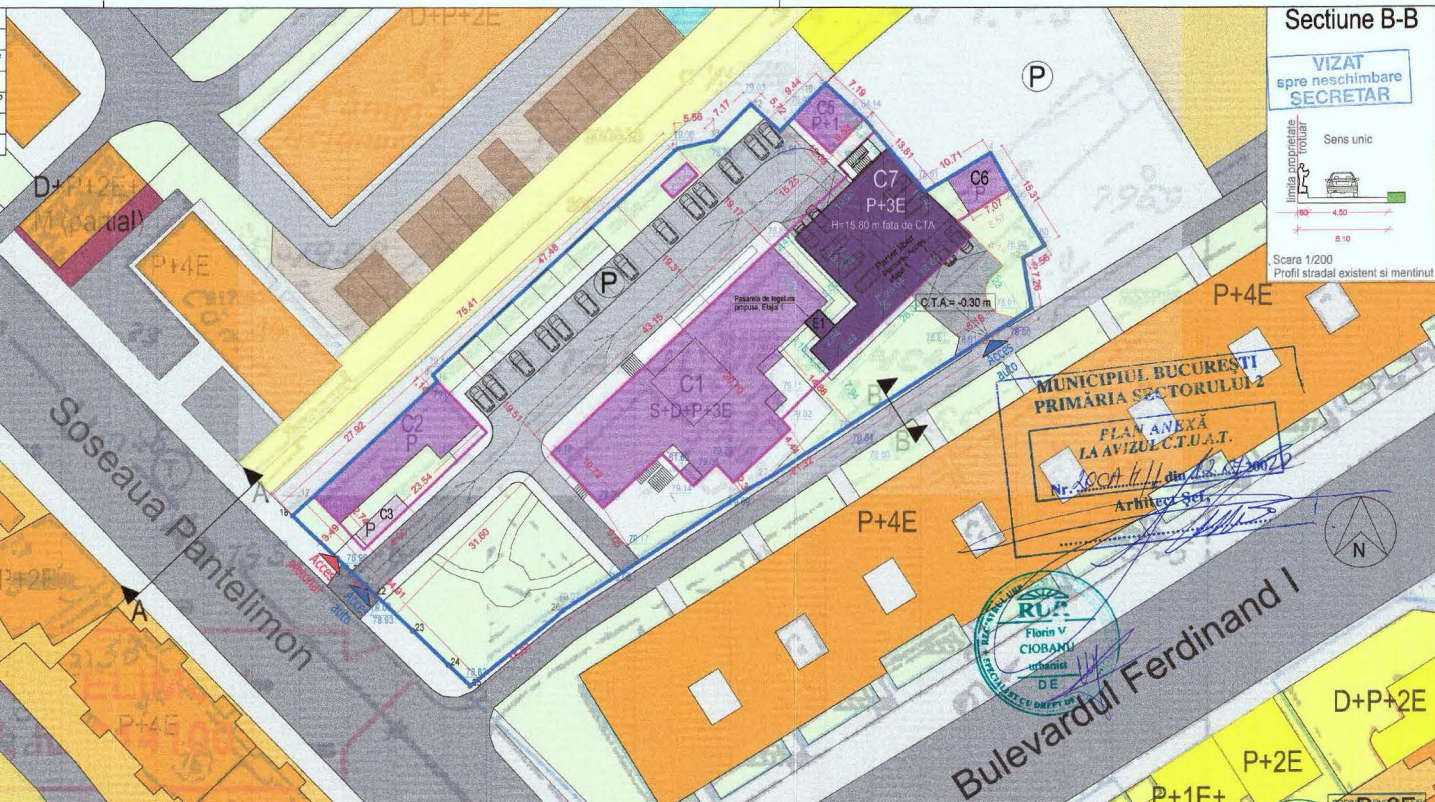
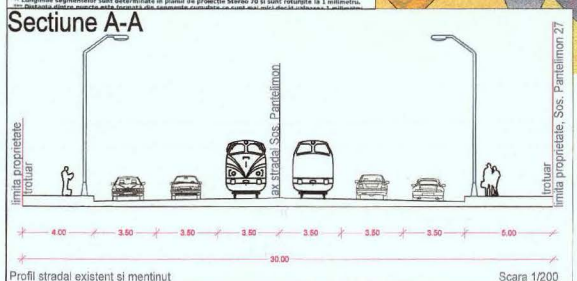
Bilant teritorial - Situatia existenta	Bilant teritorial - Dupa demolari	Bilant teritorial - Situatia propusa			
Suprafata teren	4086 mp	Suprafata teren	4086 mp		
Supraf. construita	1055.80 mp	Supraf. construita	889.90 mp	Supraf. construita	1352.78 mp, din care parca: 174.79 mp
Supraf. desfasurata	3067.80 mp	Supraf. desfasurata	2901.90 mp	Supraf. desfasurata	4275.13 mp
Regim de inaltime	S+D+P+3E	Regim de inaltime	S+D+P+3E	Regim de inaltime	S+D+P+3E (P+3E comp C7)
POT	25.84 %	POT	21.78 %	POT	30.66 %
CUT	0.75	CUT	0.71	CUT	1.05

	Existent (mp)	Procent din terenul studiat	Propus (mp)	Procent din terenul studiat
Spatii verzi	888,32	21.74 %	1031,77	25,25 %
Alci, trotuare, platforme	869,64	21.28 %	682,05	16.69 %
Parcaje	428,37	10.48 %	307,83	7.53 %
Circulatii auto	775,82	18,99 %	727,02	17,79 %

Constructii existente pe teren	Suprafata contruita (mp)	S. contruita desfasurata (mp)
C1 Sediul politie	611	2573
C2 Sediul administrativ	160	160
C3 Cabina poarta	19.80	19.80
C4 Platforma generator	11	11
C5 Birouri	50	100
C6 Copertine parcare si depozit auto	204; dupa demolare: 38.10	204; dupa demolare: 38.10
C7 Extindere sediu politie	362.88	1373.23

Carta funciara Nr. 244308 Construcii Municipiului Bucuresti Sectorul 2

Lungime Segmente			
Puncti inceput	Puncti sfarsit	Lungime segment (m)	Puncti inceput
1	2	6.357	2
2	3	15.693	3
3	4	6.431	4
4	5	2.842	5
5	6	1.733	6
6	7	3.024	7
7	8	4.918	8
8	9	1.539	9
9	10	2.577	10
10	11	1.539	11
11	12	1.539	12
12	13	1.539	13
13	14	1.539	14
14	15	1.539	15
15	16	1.539	16
16	17	1.539	17
17	18	1.539	18
18	19	1.539	19
19	20	1.539	20
20	21	1.539	21
21	22	1.539	22
22	23	1.539	23
23	24	1.539	24
24	25	1.539	25
25	26	1.539	26
26	27	1.539	27
27	28	1.539	28
28	29	1.539	29
29	30	1.539	30
30	31	1.539	31
31	32	1.539	32
32	33	1.539	33
33	34	1.539	34
34	35	1.539	35
35	36	1.539	36
36	37	1.539	37
37	38	1.539	38
38	39	1.539	39
39	40	1.539	40
40	41	1.539	41
41	42	1.539	42
42	43	1.539	43
43	44	1.539	44
44	45	1.539	45
45	46	1.539	46
46	47	1.539	47
47	48	1.539	48
48	49	1.539	49
49	50	1.539	50
50	51	1.539	51
51	52	1.539	52
52	53	1.539	53
53	54	1.539	54
54	55	1.539	55
55	56	1.539	56
56	57	1.539	57
57	58	1.539	58
58	59	1.539	59
59	60	1.539	60
60	61	1.539	61
61	62	1.539	62
62	63	1.539	63
63	64	1.539	64
64	65	1.539	65
65	66	1.539	66
66	67	1.539	67
67	68	1.539	68
68	69	1.539	69
69	70	1.539	70
70	71	1.539	71
71	72	1.539	72
72	73	1.539	73
73	74	1.539	74
74	75	1.539	75
75	76	1.539	76
76	77	1.539	77
77	78	1.539	78
78	79	1.539	79
79	80	1.539	80
80	81	1.539	81
81	82	1.539	82
82	83	1.539	83
83	84	1.539	84
84	85	1.539	85
85	86	1.539	86
86	87	1.539	87
87	88	1.539	88
88	89	1.539	89
89	90	1.539	90
90	91	1.539	91
91	92	1.539	92
92	93	1.539	93
93	94	1.539	94
94	95	1.539	95
95	96	1.539	96
96	97	1.539	97
97	98	1.539	98
98	99	1.539	99
99	100	1.539	100



LEGENDA

Parcela cu a general P.D.	DEPOZITARE
EDIFICABIL	SPATII DE PARCARE
LOCUINTE INDIVIDUALE	NR. LOCURI DE PARCARE: 34
LOCUINTE COLECTIVE	ACCES AUTO Catre PARCELA STUDIATA
CIRCULATII PIETONALE	ACCES PIETONALE Catre PARCELA STUDIATA
CIRCULATII CAROSABILE	CONSTRUCTIE NOU PROPUISA
INVTAMANT	ADMINISTRATIE, CLADIRE EXISTENTA PE PARCELA
	SPATII VERZI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, RELOCARE UTILITATI SI EXTINDERE CLADIRE PRINCIPALA IN VEDERE CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLITIA LOCALA SECTOR 2

PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:
S.C. BAU STARK S.R.L.
Proiectare, consultanta, proiect management
J23/144/19/01/2016 CUI 30917324 Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Punct lucru: Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel/fax: 0749 593 070, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro website: www.baustark.ro

PROIECTARE
SEMNATURA
10162

SPECIFICATIE	NUME	Beneficiar	Adresa	Titlu proiect	Titlu planșă	Data	Scara
SEF PROIECT	Urb. Florin Ciobanu	POLITIA LOCALA SECTOR 2	Sos. Pantelimon, nr. 27, Sector 2, Bucuresti	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, RELOCARE UTILITATI SI EXTINDERE CLADIRE PRINCIPALA IN VEDERE CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLITIA LOCALA SECTOR 2	PROPOUNERI SI REGLEMENTARI	August 2021	1:500
SEF PROIECT	Arh. Lavinia Constantin						
PROIECTAT	Arh. Vladimir Ciocolu						
DESENAT	Arh. Ioana Dumitru						
VERIFICAT	Arh. Dragos Stan						
	Arh. Lavinia Constantin						

PLANSĂ NR. A05