



Nr. 195821 / 04.10.2022

ADPL
Jlu

NOTĂ
Îndreptare eroare materială

Referitor la: Proiectul de hotărâre înscris la poziția nr. 8 pe ordinea de zi a ședinței ordinare convocate prin dispoziția Primarului nr. 2148/29.09.2022

În ceea ce privește Proiectul de hotărâre înregistrat la Cabinetul Secretarului General sub nr. 3789/29.09.2022, privind “Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – Bl. H17, Șos. Dobroești, nr.18” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului, cu toate documentele aferente, s-a strecurat o eroare materială privind adresa imobilului.

Astfel, în tot cuprinsul proiectului de hotărâre, cu toate documentele aferente, adresa obiectivului de investiție se va citi Bl. H17, Șos. Dobroești, nr.18.

Atașăm prezentei documentele corect redactate.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice
în cadrul cererii de finanțare cu titlul
**„Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din
Sectorul 2 al Municipiului București – Bl. H17, Sos. Dobroesti, nr. 18”**

Lucrări de rehabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolare pereți scara bloc;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

Lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire;
- montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- montarea unor surse regenerabile de energie.

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de senzori de prezență.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

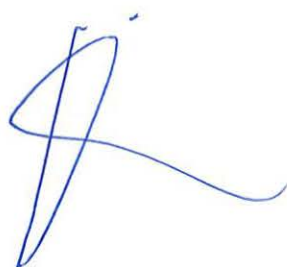
Alte tipuri de lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Nr. crt	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bl. H17, Sos. Dobroesti, nr. 18	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	217,57	71,99	66,91
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	299,51	158,52	47,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	299,51	155,94	47,93
		Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0,00	2,58	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	68,16	36,37	46,64

PRMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la HCL Sector 2 nr.....

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București Bl. H17, Sos. Dobroesti, nr. 18”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată.

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
1.	Reabilitare termică Bl. H17, Sos. Dobroesti, nr. 18	1.914,00	1.171,6026	2.242.447,38

Cost o stație de încărcare rapidă (lei TVA): 146.450,33 lei

Total valoare maximă eligibilă proiect: 2.388.897,71 lei

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL