



Nr. 195823 / 04.10.2022

RAPL
Jlu

NOTĂ
Îndreptare eroare materială

Referitor la: Proiectul de hotărâre înscris la poziția nr.15 pe ordinea de zi a ședinței ordinare convocate prin dispoziția Primarului nr. 2148/29.09.2022

În ceea ce privește cuprinsul Anexelor 1 și 2 la Proiectul de hotărâre înregistrat la Cabinetul Secretarului General sub nr. 3798/29.09.2022, privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul "Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – Bl.10, Str. Stolnicu Vasile nr.12" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului, s-a strecurat o eroare materială privind adresa imobilului, în mod eronat, în locul adresei obiectivului de investiție vizat, respectiv Bl.10, Str. Stolnicu Vasile nr.21, a fost menționată adresa Bl.45, Aleea Bistricioara nr.6.

Pe cale de consecință, este necesară modificarea anexelor 1 și 2 în sensul inserării în cuprinsul Anexelor 1 și 2 a adresei corecte respectiv, Bl.10, Str. Stolnicu Vasile nr. 12.

Atașăm prezentei anexe corect redactate.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice
în cadrul cererii de finanțare cu titlul
**„Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din
Sectorul 2 al Municipiului București – Bl. 10, Str. Stolnicu Vasile nr. 12”**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetelor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolare pereți scara bloc;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire;
- montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- montarea unor surse regenerabile de energie.

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de senzori de prezență.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

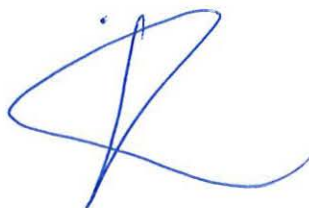
Alte tipuri de lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Nr. crt	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bl. 10, Str. Stolnicu Vasile nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	224,57	77,04	65,69
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	310,86	169,50	45,47
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	310,86	166,04	46,59
		Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0,00	3,46	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	71,12	38,99	45,18

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la HCL Sector 2 nr.....

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București Bl. 10, Str. Stolnicu Vasile nr. 12”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată.

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoneuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
1.	Reabilitare termică Bl. 10, Str. Stolnicu Vasile nr. 12	3.551,00	1.171,6026	4.160.360,83

Cost stație încărcare rapidă (lei TVA): 146.450,33 lei x 1 = **146.450,33 lei**

Total valoare maximă eligibilă proiect: 4.306.811,16 lei

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**