

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr.	3868
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
03	10	2022

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. / 2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință, astăzi.....2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului;

Analizând:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate comun nr. 193136/30.09.2022 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene - Serviciul Fonduri Europene și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 191892/29.09.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 -

Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. k) și o), respectiv alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10**”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr. 1 care conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10**”, conform Anexei nr. 2 care conține 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă preluarea de către Sectorul 2 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice
în cadrul cererii de finanțare cu titlul
**„Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din
Sectorul 2 al Municipiului București – Bl. 5B, Str. Baicului nr. 10”**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetelor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolare pereți scara bloc;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire;
- montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- montarea unor surse regenerabile de energie.

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de senzori de prezență.

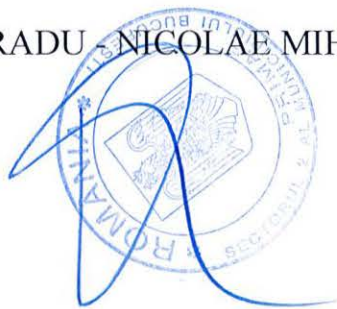
Alte tipuri de lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Nr. crt	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Reabilitare Bl. 5B Str. Baicului nr. 10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	194,52	68,29	64,89
		Consumul de energie primară (kWh/ m ² an)	281,68	158,32	43,79
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	281,68	154,91	45,00
		Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	0,00	3,41	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ / m ² an)	63,68	35,78	43,81

PRIMAR,

RADU NICOLAE MIHAIU



Anexa nr. 2 la HCL Sector 2 nr.....

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată.

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
1.	Reabilitare termică bl. 5B Str. Baicului, nr. 10	3990.80	1.171,6026	4.675.631,6561

Cost stație încărcare rapidă (lei TVA): 146.450,33 lei x 1 = **146.450,33 lei**

Total valoare maximă eligibilă proiect: 4.822.081,9861 lei

Primar,

Radu Nicolae MIHAIU





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2023 a fost identificat ca obiectiv prioritar asigurarea unui fond de locuințe sigur și de calitate pentru cetățenii sectorului prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil, intenționând să profite de oportunitatea obținerii unor fonduri nerambursabile, în vederea degrevării bugetului local de povara resimțită ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, și să aplice la finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, urmând să depună o cerere de finanțare pentru reabilitarea bl. 5B Str. Baicului, nr. 10 situat în sectorul 2.

Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă depunerea proiectului, valoarea maximă eligibilă a proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și angajamentul Solicitantului de finanțare de a asigura toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.



Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10**” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru acest obiectiv.

Analizând Rapoartele de specialitate întocmite de departamentele de specialitate pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlul **Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare *proiectul de hotărâre* privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice

Biroul Documentații Tehnice

Nr. 191/2022 / 29.09.2022

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – BL. 5B DIN STR. BAICULUI NR. 10” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil și intenționează să profite de oportunitatea obținerii unor fonduri nerambursabile, în vederea degrevării bugetului local de povara resimțită ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, și să aplice la finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, urmând să depună o cerere de finanțare pentru reabilitarea a 16 blocuri de pe teritoriul sectorului 2.

Prin intermediul acestei operațiuni pot fi sprijinite acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie – instalare panouri fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire, înainte de renovarea fiecărei clădiri, și la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Prin proiectul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București** ” sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru:



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

➤ Componenta 1 - Reabilitare termică **BL. 5B DIN STR. BAICULUI NR. 10**

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare cu titlurile „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – BL. 5B DIN STR. BAICULUI NR. 10**”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorilor maxime eligibile a proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cosima Cristea

Întocmit,
Ing. Anca Stănescu



NR. 193136/30.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: „Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/I/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului

În Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2023 a fost identificat ca obiectiv prioritar asigurarea unui fond de locuințe sigur și de calitate pentru cetățenii sectorului prin implementarea unor măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale.

Prin Programul Național de Reabilitare Termică, în vederea reducerii consumului de energie și implicit, a sporirii confortului rezidenților, au fost renovate energetic, până la acest moment, un număr de 1137 de blocuri, creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor existente fiind esențială pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic și contribuind în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare competitivitate.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil și intenționează să profite de oportunitatea obținerii unor fonduri nerambursabile, în vederea degrevării bugetului local de povara resimțită ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, și să aplice la finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/I/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, urmând să depună o cerere de finanțare pentru reabilitarea a bl. 5B Str. Baicului, nr. 10 de pe teritoriul sectorului 2.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin intermediul acestei operațiuni pot fi sprijinite acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire, înainte de renovarea fiecărei clădiri, și la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Conform Ghidului Solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectelor corespunde unui cost maxim unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată) fără TVA. Platforma electronică, pusă la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul căreia vor fi transmise cererile de finanțare, are prestabilit la acest moment al depunerii, **un cost unitar maxim eligibil** de 200 Euro/mp fără TVA, pentru a da posibilitatea autorităților publice de a depune cereri de finanțare în vederea obținerii unor fonduri nerambursabile, chiar și în situația în care proiectele nu au atins un grad de maturitate care să permită o estimare a costurilor necesare apropiată de realitate (nu au fost finalizate documentațiile tehnico-economice, faza DALI, în cadrul cărora sunt estimate costurile realiste necesare realizării obiectivelor). Acest **cost unitar maxim eligibil** de 200 Euro/mp fără TVA, prestabilit în platforma electronică, nu poate fi modificat la momentul încărcării și transmiterii cererilor de finanțare, toți solicitanții eligibili fiind nevoiți să îl utilizeze, chiar dacă proiectele unora dintre aceștia au ajuns la un grad de maturitate la care indicatorii tehnico-economici au fost deja stabiliți și aprobați în consiliile locale, așa cum este și cazul proiectelor Sectorului 2 al Municipiului București. Într-o etapă ulterioară depunerii cererilor de finanțare, Ghidul Solicitantului prevede obligativitatea solicitanților de finanțare de a depune documentațiile tehnico-economice, faza DALI, în cadrul

căroră vor fi estimate costurile realiste necesare realizării obiectivelor, așa cum au fost aprobate în Consiliile Locale, aceste costuri înlocuind costurile unitare maxime eligibile, estimative, utilizate la momentul depunerii cererilor de finanțare.

Drept urmare, în etapa ulterioară depunerii cererii de finanțare pentru obținerea unor fonduri nerambursabile, în vederea renovării energetice a bl. 5B Str. Baicului, nr. 10, Sectorul 2 al Municipiului București va transmite autorității finanțatoare, așa cum prevede Ghidul Solicitantului, documentațiile tehnico-economice, faza DALI, din care vor rezulta costurile unitare reale necesare realizării obiectivelor, așa cum au fost aprobate în Consiliul Local al Sectorului 2, și care au valori mai mici în comparație cu costul unitar maxim eligibil, obligatoriu a fi utilizat la depunerea proiectelor, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului menționat.

Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, este hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă depunerea proiectului, valoarea maximă eligibilă a proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și angajamentul Solicitantului de finanțare de a asigura toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Prin proiectul de investiții **„Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10”** sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru această clădire, imobilul având o arie construită desfășurată de 3990.80 mp și o valoare totală maximă eligibilă în sumă de **4.822.081,9861 lei** (cu TVA), stabilită la cursul 1 euro = 4,9227 lei.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării, este necesară aprobarea, de îndată, de către Consiliul Local al Sectorului 2 a unei hotărâri privind aprobarea depunerii cererii de finanțare, care va include toate elementele solicitate de Ghidul Solicitantului.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul **„Renovarea Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București – bl. 5B Str. Baicului, nr. 10”**, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului.

Șef Serviciu,

SFE

Florin CIOCAN

Director Executiv,

Direcția Economică

Florentina PÎRVAN