

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3892 / 04.10.2022*

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 109/ 07.04.2022 privind aprobarea depunerii
proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Modernizare școală,
SCOALA NR. 41, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 05.10.2022;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de domnul Adrian Costache, consilier local, pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 109/ 07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Modernizare școală, **SCOALA NR. 41, Sector 2, București**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Costache Adrian, consilier local din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5449/ 03.10.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 195474/ 04.10.2022, prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 195852/ 04.10.2022 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 195261/04.10.2022 prezentat de Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- H.C.L Sector 2 nr. 346/28.11.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- H.C.L Sector 2 nr. 104/07.04.2022 privind aprobarea participării Sectorului 2 al Municipiului București, alături de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, instituție publică de interes local înființată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- H.C.L Sector 2 nr. 109/ 07.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București", în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1;

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k), lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică H.C.L. Sector 2 nr. 109/ 07.04.2022, în sensul înlocuirii **Anexei nr. 1** - Descrierea investiției, pentru proiectul cu titlul “**Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București**” ce va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, **cu Anexa**, ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 109/ 07.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INITIATOR,
CONSILIER LOCAL
ADRIAN COSTACHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECREȚAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DESCRIERE INVESTIȚIE

**Obiectiv : Modernizare școală,
SCOALA NR. 41, Sector 2, București**

CONSILIER LOCAL,

ADRIAN COSTACHE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București
Amplasament:	Str. Apostol Nicolae, Nr. 2, Sector 2

Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, înlocuirea obiectelor sanitare. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de baterii de apa calda cu celule fotovoltaice, înlocuirea garniturilor si repararea armaturilor defecte, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea panourilor solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie.
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior (dacă este cazul-conform audit);

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie (kWh/m ² /an)	366,220	366,220
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	316,520	66,760
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	359,583	145,971
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	359,583	10,792
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,000	35,179
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	73,980	31,070

Descrierea principalelor lucrări de intervenție	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tamplăriei existente cu o tamplărie performantă energetică - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea panourilor solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie. - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior
---	--

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) 4492,23 m²
Descrierea amplasamentului	<ul style="list-style-type: none"> - Cladirea scolii este construita in jurul anului 1963, cu regim de inaltime Sp+P+E si a fost extinsa in anul 2009. Corpurile comunica intre ele si sunt construite cu rosturi seismice. Functiunea cladirii este de unitate de invatamant. Structura este realizata din stalpi, grinzi de beton armat si inchideri prin zidarie. Planseele peste subsol, parter si etaj sunt din beton. - Cladirile au beneficiat de lucrari de mentenanta. - Corpul scolii are in componenta Sali de clasa, cancelarie, birouri, cabinet, spatii administrative, spatii tehnice, s.a. - Descrierea detaliata a elementelor de structura se gaseste in Raportul de expertiza tehnica. - Exteriorul cladirilor prezinta mici degradari locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirilor este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila, partea construita in 1963 si structura metalica pentru sala de sport. - Cladirile dispun de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de apa, produsa de o centrala termica proprie, iar distributia se face prin sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirile nu dispun de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirile nu dispune de sistem de ventilare organizata.

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	<ul style="list-style-type: none"> - Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirile dispun de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladiri se face dintr-un post de transformare al retelei nationale SEN. - Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirile dispun de instalatii sanitare care deservesc obiectele existente in cladiri cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente. - Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.
--	--

Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfasurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București va depune în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul “Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”.

Prin proiectul “Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru obiectivul de investiții - Modernizare școala nr. 41, din Sectorul 2 al Municipiului București.

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;

Astfel, pentru a fi eligibil în cadrul apelului de proiecte, beneficiarul trebuie să propună în cadrul documentației tehnice soluții referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru lucrările de renovare energetică a obiectivelor de investiție cuprinse în proiect în conformitate cu cerințele ghidului apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice.

Ca urmare, documentația tehnică întocmită pentru obiectivul de investiții ce face obiectul proiectului a fost actualizată, cu includerea unor măsuri pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice, utilizând surse regenerabile de energie, precum instalarea panourilor solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie. Această actualizare a dus la modificarea valorilor indicatorilor de realizare aferenți clădirii așa cum reies din documentația tehnică.

Având în vedere actualizarea documentațiilor tehnice (raportul de audit energetic) ce vor fi depuse ca anexe la cererea de finanțare cu titlul “Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”, se actualizează în consecință Anexa 1 - Descrierea investiției la HCL nr. 109/07.04.2022, prin care a fost aprobată depunerea proiectului cu titlul “Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1. și condițiile de competiție în cadrul apelului de proiecte PNRR, respectiv fondurile limitate destinate apelului la nivel național cât și termenul apropiat de depunere al proiectelor din data de 10.10.2022, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre cu maximă celeritate conform prevederilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L Sector 2 nr. 109/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul **“Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1 și a cheltuielilor legate de proiect.

CONSILIER LOCAL,
ADRIAN COSTACHE





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Mr. PS2: 195484/04.10.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE



Având în vedere:

H.C.L. Sector 2 nr. 109 din 07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlu **“Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”**, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2. 1/1, PNRR/2022/C5/B. 2.2/1

Și

Luând în considerare că pentru a îndeplini condițiile de eligibilitate conform ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, **beneficiarul trebuie să propună în cadrul documentației tehnice soluții referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă**, a fost necesară actualizarea documentației tehnice ce face obiectul proiectului.

În acest sens au fost incluse măsuri pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice, utilizând surse regenerabile de energie, precum prevederea soluției de utilizare a energiei regenerabile în pompe de căldură aer-aer ceea ce va duce la realizarea unei economii de energie. În urma actualizării documentației aferente a rezultat și modificarea valorilor indicatorilor de realizare aferenți clădirii așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Anexa nr. 1 - Descrierea investiției la H.C.L. nr. 109/07.04.2022, care cuprinde principalii indicatori energetici de realizare a proiectului cu titlul **“Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”** se modifică în conformitate cu specificațiile din ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

Având în vedere condițiile de competiție în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R., respectiv fondurile limitate destinate apelului la nivel național cât și termenul apropiat de depunere al proiectelor din data de 10.10.2022, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre cu maximă celeritate conform prevederilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și legislația subsecventă,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

- Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 109/ 07.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul **“Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”**, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice;

propunem spre modificare hotărârea H.C.L. Sector 2 nr. 109/07.04.2022 privind “Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București” precum și a Anexelor 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 109/07.04.2022, în vederea îndeplinirii condițiilor de depunere a acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/19, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF A.T.D.C.,
MARIA DRĂGHICI

Inspector C.D.M.C. Eugenia-Gina Ionescu

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare.....

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București
Amplasament:	Str. Apostol Nicolae, Nr. 2, Sector 2

Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RslII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, înlocuirea obiectelor sanitare. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de baterii de apa caldă cu celule fotovoltaice, înlocuirea garniturilor si repararea armaturilor defecte, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea panourilor solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie.
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior (dacă este cazul-conform audit);
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații

de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicator de realizare aferent clădirii	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
Consum anual specific de energie (kWh/m ² /an)	366,220	366,220
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	316,520	66,760
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	359,583	145,971
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	359,583	10,792
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,000	35,179
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	73,980	31,070

Descrierea principalelor lucrări de intervenție	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii. - lucrări de înlocuire a tamplăriei existente cu o tamplărie performantă energetic - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea panourilor solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie. - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - Măsură ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare. - realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, care respectă prevederea de pantă de 8% pentru a fi accesibilă.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) 4492,23 m²
Descrierea amplasamentului	<ul style="list-style-type: none"> - Cladirea scolii este construita in jurul anului 1963, cu regim de inaltime Sp+P+E si a fost extinsa in anul 2009. Corpurile comunica intre ele si sunt construite cu rosturi seismice. Functiunea cladirii este de unitate de invatamant. Structura este realizata din stalpi, grinzi de beton armat si inchideri prin zidarie. Plansele peste subsol, parter si etaj sunt din beton. - Cladirile au beneficiat de lucrari de mentenanta. - Corpul scolii are in componenta Sali de clasa, cancelarie, birouri, cabinet, spatii administrative, spatii tehnice, s.a. - Descrierea detaliata a elementelor de structura se gaseste in Raportul de expertiza tehnica. - Exteriorul cladirilor prezinta mici degradari locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirilor este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila, partea construita in 1963 si structura metalica pentru sala de sport. - Cladirile dispun de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de apa, produsa de o centrala termica proprie, iar distributia se face prin sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirile nu dispun de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirile nu dispune de sistem de ventilare organizata. - Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirile dispun de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladiri se face dintr-un post de transformare al retelei nationale SEN. - Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirile dispun de instalatii sanitare care deservesc obiectele existente in cladiri cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente. - Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

	- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.
--	---

Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfășurată) cât și în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF A.T.D.C.,
MARIA DRĂGHICI

Inspector C.D.M.C. Eugenia-Gina Ionescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 195/22 din 04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL sector 2 nr.109/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR /2022 /C5 /2 / B.2.1/1, PNRR /2022 /C5 / B.2.2/1

Văzând Proiectul de Hotărâre transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.195264/04.10.2022, proiect întocmit de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2, și care are ca obiect modificarea Anexei nr.1 aprobată la art.1 al HCL sector 2 nr.109/07.04.2022 care se referă la descrierea investiției, aceasta fiind necesară urmare a actualizării documentațiilor tehnice (raportul de audit energetic),

Având în vedere că la art.2 din proiectul de hotărâre se specifică că celelalte prevederi ale HCL sector 2 nr.109/07.04.2022 rămân nemodificate,

Faptul că valoarea maximă exigibilă a proiectului a fost aprobată prin Anexa 2 prevăzută la art.2 al HCL sector 2 nr.109/07.04.2022, concluzionăm că și aceasta rămâne neschimbată.

Prin urmare, neexistând modificări ale valorilor financiare ci doar a părții descriptive a proiectului, precizăm că acestea nu sunt de competența Direcției economice și prin urmare nu ne putem pronunța în acest sens.

Direcția economică a susținut și susține în continuare orice demersuri privind depunerea și implementarea proiectelor de investiții din toate sursele de finanțare nerambursabilă, care pot degreva cheltuielile din bugetul local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



SERVICIUL FONDURI EUROPENE

Nr. 195261 / 04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 109/07.04.2022
pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu
titlul "Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București" în cadrul apelului de
proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1*

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil și intenționează să profite de oportunitatea obținerii unor fonduri nerambursabile, în vederea degrevării bugetului local de povara resimțită ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, și să aplice la finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul "**Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București**".

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin intermediul acestei operațiuni pot fi sprijinite acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;



- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări.

Astfel, pentru a fi eligibil în cadrul apelului de proiecte, beneficiarul trebuie să propună în cadrul documentației tehnice **soluții referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru lucrările de renovare energetică a obiectivelor de investiție** cuprinse în proiect în conformitate cu cerințele ghidului apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice.

În acest context, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a realizat actualizarea documentațiilor tehnice (raportul de audit energetic) ce vor fi depuse ca anexe la cererea de finanțare cu titlul **“Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București”**, cu includerea unor măsuri pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice, utilizând surse regenerabile de energie, precum instalarea panourilor solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie, modificări ce au condus la actualizarea valorilor indicatorilor de realizare aprobați inițial pentru acest obiectiv, respectiv Anexa 1 - Descrierea investiției.

Ca urmare, D.G.A.P.I. Sector 2 a propus spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a *proiectului de hotărâre privind actualizarea HCL Sector 2 nr. 109/07.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București” și a cheltuielilor legate de*



proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ și luând în considerare și documentația transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 195261/04.10.2022, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local Sector 2 a *proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 109/07.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Modernizare școală, SCOALA NR. 41, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.*

Șef Serviciu,
Serviciul Fonduri Europene

Florin CIOCAN