

ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr.3905/04.10.2022

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2  
nr. 108/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile  
a proiectului cu titlul **“Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială  
nr. 66, Sector 2, București”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,  
PNRR/2022/C5/B.2.2/1

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de domnul Adrian Costache, consilier local, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 108/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul **“Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Costache Adrian, consilier local din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5455/04.10.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 195464/04.10.2022, prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 195913/04.10.2022 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 195701/04.10.2022 prezentat de Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k), l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I** Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 108/07.04.2022, în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, pentru proiectul cu titlul **“Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București”**, ce va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, **cu Anexa** ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 108/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul **“Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL  
ADRIAN COSTACHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**DESCRIERE INVESTIȚIE**

**Obiectiv : Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66,  
Sector 2, București**

**CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE**



**Descrierea investiției**

<b>Denumire obiectiv:</b>	<b>Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Str. Logofatul Dan, Nr. 1, Sector 2</b>

**Operațiunea B.2 - Măsurile pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)**

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare, robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus.
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

<b>Indicator de realizare aferent clădirii</b>	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	401,51	155,41
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	356,62	130,06
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	413,59	189,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	413,59	161,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	27,94
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	96,37	39,37

<b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.</li> <li>- lucrări de înlocuire a tamplăriei existente cu o tamplărie performantă energetic</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum</li> <li>- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu</li> <li>- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de</li> </ul>
--	--

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



	<p>căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie. De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior</li> <li>- lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire</li> <li>- Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare.</li> <li>- realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila.</li> <li>- realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens.</li> <li>- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>) – 3771,20 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Constructia este o constructie civila, realizata intre anii 1970-1980, formata din trei corpuri de cladire separate prin rosturi seismice, in care se desfasoara activitati de invatamant. Structura scolii are regim de inaltime Sp+P+2E, Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Dp dv structural, sistemul este o structura de pereti portanti de zidarie plina, peste parter si etaje sunt realizate plansee de beton armat. Conform Raportului de expertiza tehnica INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara copace verticale (pereti): Fundatie continua din beton armat cu descarcare directa in terenul de fundare.</li> <li>- Suprastructura constructiei este realizata in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat si inchideri din zidarie. Planseele peste parter, etaj sunt beton armat.</li> <li>- Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirii este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale.</li> <li>- Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila.</li> </ul>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara inferioare (pardoseala inferioara): Pardoseli din ciment- mosaic pe hol, aici fiind finisajele initiale ale scolii, prezinta zone degradate, crapaturi. Cladirea dispune de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de catre apa, produsa de catre o centrala termica proprie, iar distributia se face prin sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirea nu dispune de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirea nu dispune de sistem de ventilare organizata.</li> <li>- Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirea dispune de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladiri se face dintr-un post de transformare al retelei nationale SEN.</li> <li>- Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirea dispune de instalatii sanitare care deservesc obiectele existente in cladire cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente.</li> <li>- Constructia scolii se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</li> <li>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie.</li> </ul>
--	---

*Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfasurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





## REFERAT DE APROBARE

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București va depune în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul “Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București”.

Prin proiectul “Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București”, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice pentru obiectivul de investiții - modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, din Sectorul 2 al Municipiului București.

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;

Astfel, pentru a fi eligibil în cadrul apelului de proiecte, beneficiarul trebuie să propună în cadrul documentației tehnice soluții referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru lucrările de renovare energetică a obiectivelor de investiție cuprinse în proiect în conformitate cu cerințele ghidului apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice.



Ca urmare, documentația tehnică întocmită pentru obiectivul de investiții ce face obiectul proiectului a fost actualizată, cu includerea unor măsuri pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice, utilizând surse regenerabile de energie, precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră, corpuri de iluminat cu LED, care conduc la realizarea unei economii de energie. Această actualizare a dus la modificarea valorilor indicatorilor de realizare aferenți clădirii așa cum reiese din documentația tehnică.

Având în vedere actualizarea documentațiilor tehnice (raportul de audit energetic) ce vor fi depuse ca anexe la cererea de finanțare cu titlul "Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București", se actualizează în consecință Anexa 1 - Descrierea investiției la HCL nr. 108/07.04.2022, prin care a fost aprobată depunerea proiectului cu titlul "Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1. și condițiile de competiție în cadrul apelului de proiecte PNRR, respectiv fondurile limitate destinate apelului la nivel național cât și termenul apropiat de depunere al proiectelor din data de 10.10.2022, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre cu maximă celeritate conform prevederilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Față de considerentele expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 108/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1 și a cheltuielilor legate de proiect.**

CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

H.C.L. Sector 2 nr. 108 din 07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlu "Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B. 2.2/1

Și

Luând în considerare că pentru a îndeplini condițiile de eligibilitate conform ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, beneficiarul trebuie să propună în cadrul documentației tehnice soluții referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă, a fost necesară actualizarea documentației tehnice ce face obiectul proiectului.

În acest sens au fost incluse măsuri pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice, utilizând surse regenerabile de energie, precum prevederea soluției de utilizare a energiei regenerabile în pompe de căldură aer-aer ceea ce va duce la realizarea unei economii de energie. În urma actualizării documentației aferente a rezultat și modificarea valorilor indicatorilor de realizare aferenți clădirii așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Anexa 1 - Descrierea investiției la H.C.L. nr. 108/07.04.2022 cuprinzând principalii indicatori energetici de realizare a proiectului cu titlul "Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București" se actualizează în conformitate cu specificațiile din ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

Având în vedere condițiile de competiție în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R., respectiv fondurile limitate destinate apelului la nivel național cât și termenul apropiat de depunere al proiectelor din data de 10.10.2022, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre cu maximă celeritate conform prevederilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și legislația subsecventă,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

- Ordinului pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 108/ 07.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice;

**propunem spre modificare hotărârea H.C.L. Sector 2 nr. 108/07.04.2022 privind “Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București” precum și a Anexei nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 108/07.04.2022, în vederea îndeplinirii condițiilor de depunere a acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice**

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF A.T.D.C.,**  
**MARIA DRĂGHICI**

Inspector C.D.M.C. Eugenia-Gina Ionescu

### Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București
Amplasament:	Str. Logofatul Dan, Nr. 1, Sector 2

#### Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

#### Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare, robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie. De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus.



- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	401,51	155,41
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	356,62	130,06
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	413,59	189,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)	413,59	161,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	27,94
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	96,37	39,37

<b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.</li> <li>- lucrări de înlocuire a tamplăriei existente cu o tamplărie performantă energetic</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum</li> <li>- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu</li> <li>- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, care conduc la realizarea unei economii de energie. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut</li> </ul>
--	--



	<p>inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior</li> <li>- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire</li> <li>- Măsurile ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare.</li> <li>- realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, care respectă prevederea de pantă de 8% pentru a fi accesibilă.</li> <li>- realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilități cu dimensiunile prevăzute în NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale în acest sens.</li> <li>- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>) – 3771,20 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Construcția este o construcție civilă, realizată între anii 1970-1980, formată din trei corpuri de clădire separate prin rosturi seismice, în care se desfășoară activități de învățământ. Structura școlii are regim de înălțime Sp+P+2E, Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Dp<sub>dv</sub> structural, sistemul este o structură de pereți portanți de zidărie plină, peste parter și etaje sunt realizate planșee de beton armat. Conform Raportului de expertiză tehnică INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descrierea generală a elementelor de închidere exterioară copace verticale (pereți): Fundație continuă din beton armat cu descărcare directă în terenul de fundare.</li> <li>- Suprastructura construcției este realizată în cadre cu stalpi și grinzi din beton armat și închideri din zidărie. Planșeele peste parter, etaj sunt beton armat.</li> <li>- Descrierea generală a elementelor de închidere exterioară transparente verticale (uși și ferestre): Tamplăria exterioară a clădirii este din pvc, cu geam termoizolant, montată în anii anteriori, dar care nu îndeplinește cerințele actuale de performanță energetică. Există tamplării ne-etanșe și zone cu caracter izolat ce prezintă infiltrații locale.</li> <li>- Descrierea generală a elementelor de închidere exterioară superioare (acoperiș): Închiderea superioară este acoperiș terasă necirculabilă.</li> <li>- Descrierea generală a elementelor de închidere exterioară inferioare (pardoseala inferioară): Pardoseli din ciment-mosaic pe hol, aici fiind finisajele inițiale ale școlii, prezintă zone degradate, crăpături.</li> </ul> <p>Clădirea dispune de instalații de încălzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precădere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de apă caldă, produsă de către o centrală termică proprie, iar distribuția se face prin sape și pereți. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Clădirea nu dispune de instalații de climatizare centralizată. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer condiționat. Clădirea nu dispune de sistem de ventilație organizată.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descrierea instalațiilor electrice (inclusiv iluminat): Clădirea dispune de obiecte de iluminat standard, în marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precădere la nivelul tavanului și doar local la nivelul peretilor. Instalații electrice nu sunt realizate conform normelor în vigoare. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se face dintr-un post de transformare al rețelei naționale SEN.</li> <li>- Descrierea instalațiilor sanitare: Clădirea dispune de instalații sanitare care deservește obiectele existente în clădire cu precădere la nivelul grupurilor sanitare. Apa caldă este produsă de centrală termică. Apa caldă și rece se</li> </ul>



	<p>distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente.</p> <p>- Constructia scolii se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie.</p>
--	---

*Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfășurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.*

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF A.T.D.C.,**  
**MARIA DRĂGHICI**

Inspector C.D.M.C. Eugenia-Gina Ionescu



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 1959/13 din 04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre **pentru modificarea HCL sector 2 nr.108/07.04.2022** privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de modernizare clădire școala C1, Școala gimnazială nr.66, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR /2022 /C5 /2 / B.2.1/1, PNRR /2022 /C5 / B.2.2/1

Văzând Proiectul de Hotărâre transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.195701/04.10.2022, proiect întocmit de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2, și **care are ca obiect modificarea Anexei nr.1 aprobată la art.1 al HCL sector 2 nr.108 /07.04.2022** care se referă la descrierea investiției, aceasta fiind necesară urmare a actualizării documentațiilor tehnice (raportul de audit energetic),

Având în vedere că la art.2 din proiectul de hotărâre se specifică că celelalte prevederi ale HCL sector 2 nr.108/07.04.2022 rămân nemodificate,

Faptul că valoarea maximă exigibilă a proiectului a fost aprobată prin Anexa 2 prevăzută la art.2 al HCL sector 2 nr.108/07.04.2022, concluzionăm că și aceasta rămâne neschimbată.

Prin urmare, neexistând modificări ale valorilor financiare ci doar a părții descriptive a proiectului, precizăm că acestea nu sunt de competența Direcției economice și prin urmare nu ne putem pronunța în acest sens.

Direcția economică a susținut și susține în continuare orice demersuri privind depunerea și implementarea proiectelor de investiții din toate sursele de finanțare nerambursabilă, care pot degreva cheltuielile din bugetul local.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP  
Marta PAVEL





## SERVICIUL FONDURI EUROPENE

Nr. 195701/04.10.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 108/07.04.2022  
pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu  
titlul "Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2,  
București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1*

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil și intenționează să profite de oportunitatea obținerii unor fonduri nerambursabile, în vederea degrevării bugetului local de povara resimțită ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, și să aplice la finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul **PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)**, cererea de finanțare cu titlul **"Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București"**.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin intermediul acestei operațiuni pot fi sprijinite acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;





- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări.

Astfel, pentru a fi eligibil în cadrul apelului de proiecte, beneficiarul trebuie să propună în cadrul documentației tehnice **soluții referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru lucrările de renovare energetică a obiectivelor de investiție** cuprinse în proiect în conformitate cu cerințele ghidului apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice.

În acest context, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a realizat actualizarea documentațiilor tehnice (raportul de audit energetic) ce vor fi depuse ca anexe la cererea de finanțare cu titlul **“Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București”**, cu includerea unor măsuri pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice, utilizând surse regenerabile de energie, precum instalarea panourilor solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie, modificări ce au condus la actualizarea valorilor indicatorilor de realizare aprobați inițial pentru acest obiectiv, respectiv Anexa 1 - Descrierea investiției.

Ca urmare, D.G.A.P.I. Sector 2 a propus spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a **proiectului de hotărâre privind modificarea HCL Sector 2 nr. 108/07.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București” și a**





*cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.*

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ și luând în considerare și documentația transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 195701/04.10.2022, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local Sector 2 a *proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 108/07.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Lucrări de modernizare clădire școală C1, Școala Gimnazială nr. 66, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.*

Șef Serviciu,  
Serviciul Fonduri Europene

Florin CIOCAN