



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 4069/ 13.10.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.158/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.158/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 5311/ 27.09.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 202624/ 13.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. 220260/ 09.11.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 96 / 03.11.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instruirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal- bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr.43/2019;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și

ZAT  
Schimbare  
GENERAL



spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, cu modificările și completările ulterioare;

– Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2022, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I. (1)** Se aprobă modificarea și completarea denumirii obiectivului de investiții, în sensul că sintagma „**Școala Iancului- Grădinița nr.15 - consolidare – reabilitare**” se înlocuiește cu sintagma „**Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2 - consolidare – reabilitare**”, atât în corpul hotărârii cât și în cuprinsul anexei 2 la H.C.L. Sector 2 nr.158/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2022, cu modificările și completările ulterioare;

**(2)** Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.158/2022, privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2022, cu modificările și completările ulterioare , se înlocuiește conform anexei ce conține 5 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**(3)** Valoarea actualizată totală a investiției rămâne aceeași, respectiv: **3.776.991, 90 lei inclusiv T.V.A**, din care **C+M este de 3.311.328,37 lei inclusiv T.V.A.**

**Art. II** Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 158/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

3  
RAL

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**CONSILIER LOCAL  
COSTACHE ADRIAN**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL  
GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE – REABILITARE  
PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ IANCULUI ( fosta GRĂDINIȚĂ nr.15)  
CORP C1 ȘI CORP C2 DIN BD. FERDINAND NR.23, SECTOR 2,  
BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - urmare a Notelor de constatare si dispozitiilor de santier

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Execuție		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la execuția lucrării inclusiv TVA						
1	Școala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2)-consolidare-reabilitare	Bd. Ferdinand I, nr.23	3.943.616,00	3.299.510,00	3.644.661,44	3.227.416,55	3.776.991,90	3.549.373,63	3.311.328,37	465.663,53	-166.624,10	249.863,63	592,00	5.451,72
TOTAL			3.943.616,00	3.299.510,00	3.644.661,44	3.227.416,55	3.776.991,90	3.549.373,63	3.311.328,37	465.663,53	-166.624,10	249.863,63		

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C.  
Angelica Daniela Radu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: Consolidare - reabilitare "Scoala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"

Adresa: Bd. Ferdinand I, nr. 23, Sector 2, Bucuresti

**DEVIZ GENERAL actualizat**  
al obiectivului de investiții

**"Scoala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Din care de la Bugetul local	Din care de la Bugetul de stat
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
2.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	6,242.00	1,185.98	7,427.98	7,427.98	0.00
3.1.1.	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4,042.00	767.98	4,809.98	4,809.98	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	96,135.72	18,265.79	114,401.51	114,401.51	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,793.72	5,090.81	31,884.53	31,884.53	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,450.00	4,075.50	25,525.50	25,525.50	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	47,892.00	9,099.48	56,991.48	56,991.48	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,645.00	407.55	18,052.55	18,052.55	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,145.00	407.55	2,552.55	2,552.55	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,145.00	407.55	2,552.55	2,552.55	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,500.00	0.00	15,500.00	15,500.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>120,022.72</b>	<b>19,859.32</b>	<b>139,882.04</b>	<b>139,882.04</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	2,966,647.03	563,662.94	3,530,309.97	291,242.93	3,239,067.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,157.05	8,769.84	54,926.89	0.00	54,926.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,012,804.08</b>	<b>572,432.78</b>	<b>3,585,236.86</b>	<b>291,242.93</b>	<b>3,293,993.93</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



5.1	Organizare de șantier	16,019.89	3,043.78	19,063.67	1,729.23	17,334.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,019.89	3,043.78	19,063.67	1,729.23	17,334.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,809.34	0.00	32,809.34	32,809.34	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,913.33	0.00	14,913.33	14,913.33	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,982.67	0.00	2,982.67	2,982.67	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,913.33	0.00	14,913.33	14,913.33	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>48,829.23</b>	<b>3,043.78</b>	<b>51,873.01</b>	<b>34,538.57</b>	<b>17,334.44</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,181,656.03</b>	<b>595,335.87</b>	<b>3,776,991.90</b>	<b>465,663.53</b>	<b>3,311,328.37</b>
<b>Observație: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,982,666.92</b>	<b>566,706.71</b>	<b>3,549,373.63</b>	<b>292,972.15</b>	<b>3,256,401.48</b>

PROIECTANT GENERAL  
YARDMAN SRL





Denumire: Consolidare - reabilitare "Scoala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"

Adresa: Bd. Ferdinand I, nr. 23, Sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI  
al obiectivului de investiții

Nr. crt.		Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	INDICE	
		lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1	VALOAREA INVESTITIEI din care	3,776,991.90	763028.67	1272.56	1071.98
	CONSTRUCTII MONTAJ	3,549,373.63	717045.18	1195.87	1004.93
2	DURATA DE REALIZARE	Luni		Investitia specifica C+M cu TVA	
3	CAPACITATI	Suprafata	599.6	5919.57	lei/mp

PROIECTANT GENERAL  
YARDMAN SRL



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere Decizia nr.1335/31.08.2006 a Ministerului Educației și Cercetării- inspectoratul Școlar al Municipiului București; Decizia nr.3186/96 din 31,08.2012 a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului- Inspectoratul Școlar al Municipiului București; Certificatul de urbanism nr.1639/ 1780569/ 22.11.2019; Autorizația de Construire nr.53/1898170/ 15.02.2021, precum și adresa înaintată de Patagonia Design SRL, înregistrată la DGAPI Sector 2 cu nr.48/06.01.2022, pentru corelarea informațiilor înlocuirea denumirii obiectivului de investiții „ Școala Iancului- Grădinița nr.15 - consolidare – reabilitare” cu denumirea „ Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2 - consolidare – reabilitare”.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.158/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.158/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare- obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.*

CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN



Nr. PS 2 : 202624 / 13.10.2022



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

**Notă de fundamentare**

**Având în vedere:**

- H.C.L.Sector 2 nr.158/26.05.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare – Anexa nr.2-obiectiv de investiții ;

- Decizia nr.1335 din 31.08.2006 a Ministerului Educației și Cercetării – Inspectoratul Școlar al Municipiului București;

- Decizia nr.3186/96 din 31.08.2012 a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului– Inspectoratul Școlar al Municipiului București;

- Certificatul de urbanism nr. 1639/1780569/22.11.2019;

- Autorizația de construire nr. 53/1898170/15.02.2021;

- Adresa înregistrată la D.G.A.P.I. Sector 2 cu nr. 48/06.01.2022 a Patagonia Design S.R.L.;

Propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.158/26.05.2022** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că se va înlocui denumirea obiectivului de investiții “ Școala Iancului -Grădinița nr.15 – consolidare-reabilitare ” cu denumirea “Școala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2 - consolidare-reabilitare”, atât în corpul hotărârii mai sus menționate cât și în Anexa 2.

**Valoarea totală a obiectivului de investiții NU se modifică**, rămânând aceeași, respectiv 3.776.991,90 lei, inclusiv TVA, din care 3.311.328,37 lei cu TVA- sursa de finanțare P.N.D.L și 465.663,53 lei TVA inclus - sursa de finanțare Buget local.

**Director General**

Bogdan Alexandru Gârbu

**Director Executiv D.J.A.P**

Mihaela Nagy Răducanu

**Șef Serviciu A.T.D.C.**

Maria Drăghici

**Întocmit,**

C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu



## **DECIZIA NR. 1335**

**din 31.08.2006**

Inspectorul scolar general al Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti,  
numit prin O.M.E.C. Nr. 3100/ 17.01.2006 ;

Văzând hotărârea comisiei paritare din data de 09.02.2006;

În conformitate cu prevederile art. 40 și 41 din Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și persoanele juridice, precum și cu prevederile art. 7 alin. (8) și (9) și art. 142 literele (a) și (e) din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.Ed.C. nr. 5470/2005 privind fundamentarea cifrei de școlarizare și stabilirea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2006-2007 și având în vedere precizările M.Ed.C nr. 29265 / 07.04.2005 privind reorganizarea rețelei școlare din perspectiva generalizării descentralizării învățământului preuniversitar;

În temeiul art. 6 din Regulamentul de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare și art. 142, litera "b" din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **DECIDE :**

**Art.1.** Începând cu data de 01.09.2006, Grădinița de copii nr.15, se va aronda la Școala cu clasele I-VIII nr. 52 „Iancului”, Sector 2;

Unitatea de învățământ rezultată va purta denumirea de Școala cu clasele I-VIII nr 52 „Iancului”, cu sediul în B-dul. P.Protopopescu nr. 50, Sector 2, București, urmând să funcționeze în clădiri separate;

Grădinița de copii nr.15 va preda sigiliul unității la sediul Inspectoratului Scolar al Municipiului București din strada Icoanei nr. 19 , Sectorul 2, București, până în data de 08.09.2006.

**Art.2.** Arhiva Grădiniței de copii nr.15 va fi preluată de Școala cu clasele I-VIII nr. 52 „Iancului” până la data de 13.09.2006.

**Art.3.** Personalul didactic preluat ca efect al arondării își va păstra statutul anterior. Carnetele de muncă se vor preda pe baza unui borderou și vor fi completate cu prevederile prezentei decizii;

**Art.4.** Compartimentele Managementul resurselor umane , Normare salarizare, evidența informatizată din cadrul I.S.M.B, Inspectorul teritorial al Sectorului 2, Grădinița de copii Nr. 15, Școala cu clasele I-VIII nr.52 „Iancului”, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii

INSPECTOR SCOLAR GENERAL,  
Cristian Alexandrescu

Avizat Of. Juridic

Birou Prognoză și Rețea Școlară

CONFORM  
ORIGINALUL





## DECIZIA

Nr. 3186/96/ din 31.08.2012

Inspectorul Școlar General al Inspectoratului Școlar al Municipiului București, numit prin O.M.E.C.T.S. nr. 4786/ 18.07.2012;

Văzând prevederile Deciziei I.S.M.B. nr. 2523/31.08.2012 privind funcționarea rețelei școlare, în Municipiul București, în anul școlar 2012-2013;

Având în vedere Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Anexei la O.M.E.C.T.S. nr. 6694/20.12.2011 privind aprobarea Metodologiei pentru fundamentarea cifrei de școlarizare și stabilirea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2012-2013;

În conformitate cu dispozițiile art. 19 și 61, alin. (1), (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile O.M.E.C.T.S. nr. 3283/17.02.2012 pentru modificarea și completarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, aprobată prin O.M.E.C.T.S. nr. 6564/13.12.2011;

Văzând hotărârile Consiliului de Administrație al I.S.M.B. privind acordarea avizului conform în vederea reorganizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul București pentru anul școlar 2012-2013;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 32/15.03.2012;

În temeiul art. 95 alin. 1 litera (a) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

## DECIDE:

**Art.1.** În anul școlar 2012-2013, ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 52 „IANCULUI” din Sectorul 2 își va schimba denumirea în ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IANCULUI” și va funcționa în sediul/sediile indicat/e în Decizia I.S.M.B. nr. 2523/31.08.2012;

**Art.2.** Unitatea de învățământ nominalizată la art. 1 al prezentei decizii va avea personalitate juridică începând cu 01.09.2012, cu respectarea prevederilor art. 19 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Compartimentele Secretariat și Rețea Școlară din cadrul I.S.M.B precum și unitatea de învățământ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,

Constantin Trăistaru



Serviciul Juridic

Birou Prognostic și Rețea Școlară

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## ADRESA PROIECTANT – MEMORIU JUSTIFICATIV

Școala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15)  
Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, Municipiul București



Având în vedere adresa nr.04 din 03.01.2022 emisă de către DGAPI prin care ne solicitați clarificare privind documentația întocmită de către societatea noastră pentru obiectivul situat în Bd. Ferdinand I, nr.23, Sector 2 - Școala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15), subscrisa societate PATAGONIA DESIGN S.R.L., cu sediul social în România, Mun. București, Str. Maior Coravu Ion nr.25, demisol, biroul nr.8, apt.1, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/7553/2015, având Cod Unic de Înregistrare: RO 34682581, reprezentată legal prin Grigore Robert Nicolae în calitate de administrator al societății, având calitatea de PRESTATOR, privind întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru Școala Iancului – Grădinița nr.15 din Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, Municipiul București, prin prezenta, vă facem cunoscut următoarele precizări:

- Documentația întocmită la faza DALI pentru obiectivul din Bd. Ferdinand I, nr.23, Sector 2, a **fost întocmită exclusiv pentru corpurile C1 și C2** (astfel cum este identificat în extras de carte funciară anexat);
- Respectiva documentație a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism nr.1376/1547408/18.10.2017 emis de către Primăria Municipiului București;
- Pentru corelarea informațiilor, întregul proiect DALI se va citi cu titlul de proiect, conform Autorizației de Construire nr. 53/1898170 din 15.02.2021 și anume **“Consolidare-reabilitare Școala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15), Corp C1 și Corp C2”**, respectiv pentru următoarele documentații:
  - DALI – parte scrisă;
  - Arhitectură parte desenată planșele: A01-A17
  - Instalații parte desenată IE01-IE08, IS01-IS11, IT01-IT05;
  - Rezistență parte desenată R01-R01;
  - Documentație economică;
  - Analiză financiar-economică;
  - Audit energetic;
  - Expertiză tehnică;
  - Studiu geotehnic;
  - Studiu topografic;

Cu deosebit respect,

PATAGONIA DESIGN SRL

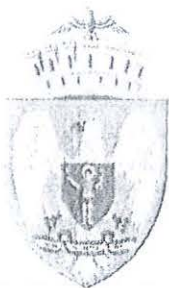
Administrator

Robert Nicolae Grigore



CONFORM CU  
ORIGINALUL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Primar General

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
Str. Luiggi Galvani nr. 20, sector 2, București  
INTRARE/IEȘIRE Nr. 12609  
Ziua 16 Luna 12 2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....1780569 din .....

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind  
-consolidare, reabilitare – fosta--GRADINITA Nr. 15 - Scoala Gimnaziala „Iancului”,  
imobil din b-dul. Ferdinand I, nr. 23, sector 2

Ca urmare a cererii adresate de D.G.A.P.I.-Consiliul Local Sector 2-CUI 14783194, prin  
Director Executiv, cu domiciliul în oraș București, cod poștal .-, sectorul 2, str. L. Galvani, nr.  
20, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 1780569  
din 08.10.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal  
....., b-dul. Ferdinand I, nr. 23, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara  
1:2000 și 1:500;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea  
Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul intravilan, format din teren în suprafață de 1.859mp(acte) și construcție corp C1 cu Su de 409,3mp, corp C2 cu Su de 86,8+71,7mp și corp C3 cu Su de 10,6mp, se află în proprietate –domeniu public sector 2 și în administrare Consiliul Local sector 2 –DGAPI-S2, conform Extras de Carte Funciară pentru Informare emisă la cererea nr. 63646/03.10.2019 de OCPI București Sectorul 2.

Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren și construcții corp C1, corp C2 și corp C3.

Situația propusă: -consolidare, reabilitare – fosta -GRADINITA Nr. 15 -Scoala Gimnaziala „Iancului”,

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este situat în «M1» - subzona mixtă situată în zona protejată, imobilul se afla în zona protejată nr. 13 – Dacia-bulevardul rezidențial- conform PUZ, „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 pentru care se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor din zona protejată. Conform PUZ, „Zone Construite Protejate” - zona protejată nr. 07 – Ferdinand - mențiuni privind utilizări interzise: activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; aspectul exterior: prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală completă intabulată în Cartea funciară;  
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[ ] D.T.O.E.

[ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie): în cazul suplimentării capacităților sau afectării instalațiilor proprietatea deținătorilor de rețele.

[X] alimentare cu apă

[X] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

[X] canalizare

[X] telefonizare

[X] alimentare cu energie electrică

[X] salubritate

[ ] .....

[ ] alimentare cu energie termică

[ ] transport urban

[ ] .....

d.2) avize și acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu

[ ] protecția civilă

[X] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): [X] Aviz MC; [X] Aviz Primar Sector 2-pentru lucrari; [X] Aviz ISC-ITCBI; [X] Aviz ADP-S2 - pentru amplasare schelă -dupa caz.; [X] Aviz Administratia Strazilor -PMB.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): [X] Expertiza tehnică (întocmită și vizată de experți MLPAT);

[X] Deviz general; [X] Verificarea proiectului de verificatori abilitați MLPAT; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”; .

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – SCUTIT TAXA –conf. Cod Fiscal

[X] Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...18... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL,  
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Gabriela FIREA

SECRETAR GENERAL,  
 Georgiana ZAMFIR



ARHITECT ȘEF,  
 arh. Stefan Calin DUMITRASCU

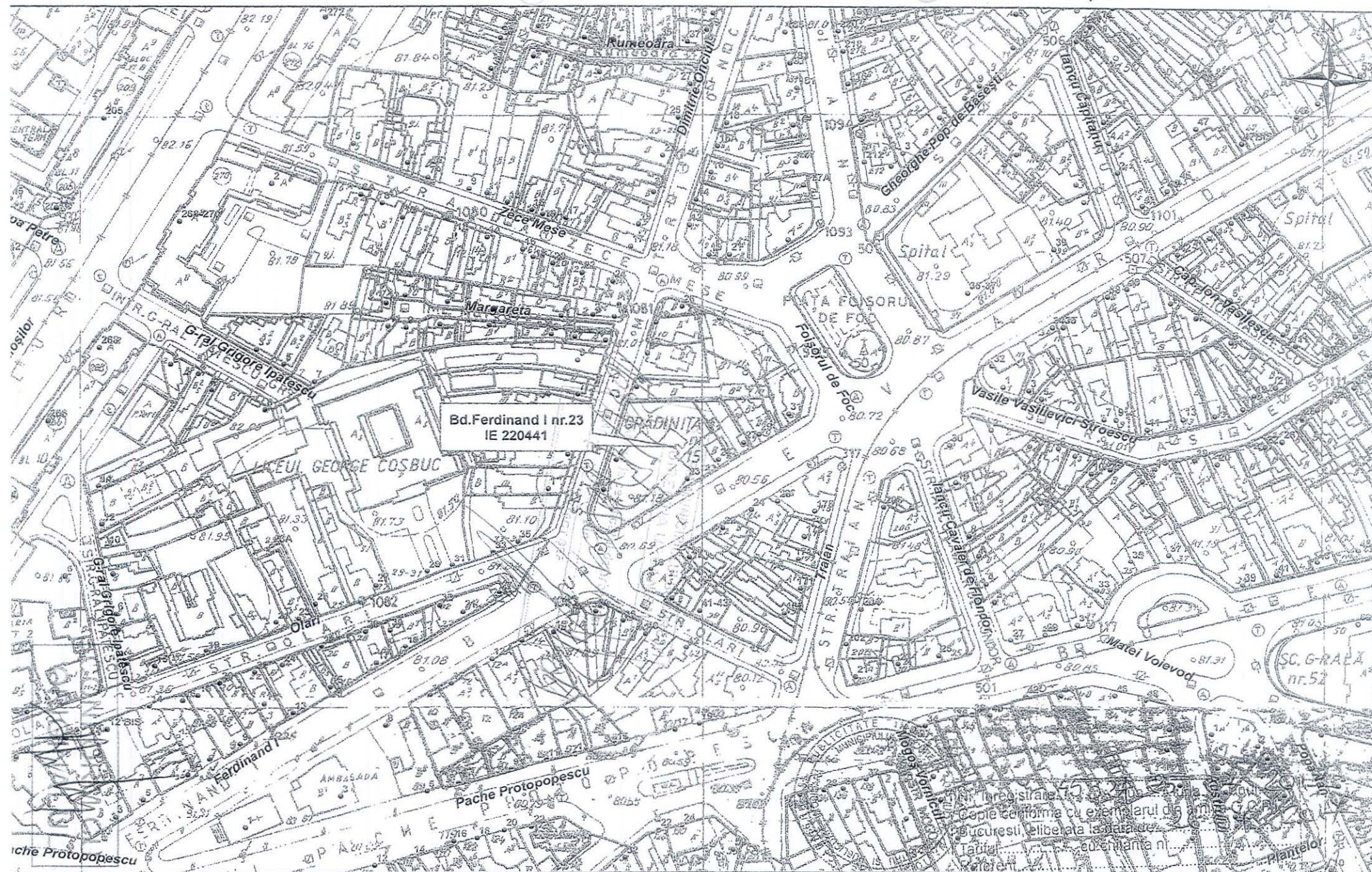
Întocmit, arh. Simona OPREA

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA –conf. Cod Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



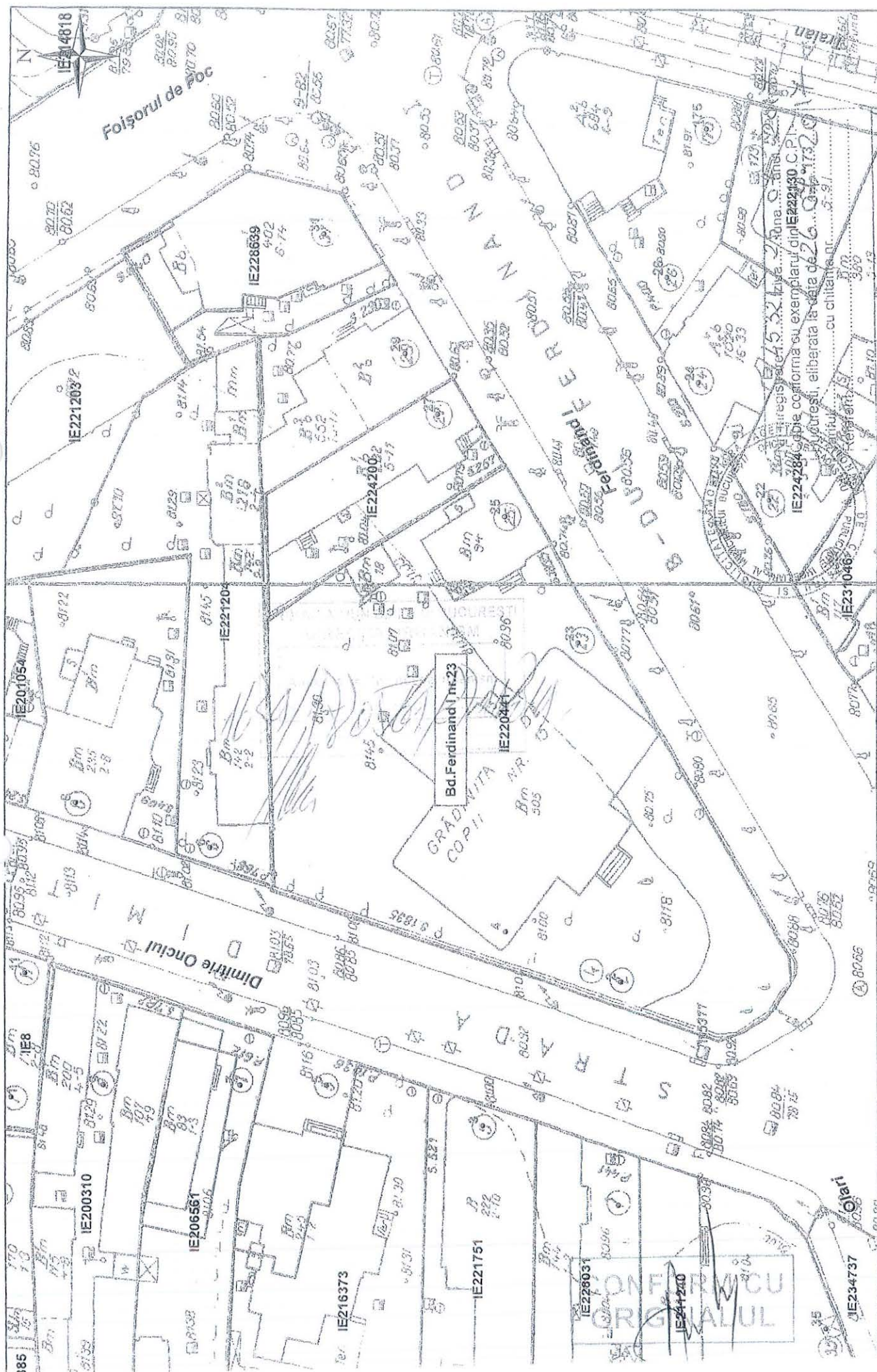
DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000 aferel. bilului situat în Bd.Ferdinand I nr.2 ctor 2, București



OCPI-Bucuresti, Bd.Expozitie, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 28.07.2017



## 54







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Primar General

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU:	REA
PATRIMONIUL IMOBILIAR de	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE NR.	346
DATA	02.02.2021

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 53 / 1898170 din 15.02.2021

Urmare cererii adresate de D.G.A.P.I.-Consiliul Local Sector 2, cui 14783194, administrare prin Lege, cu sediul/domiciliul în municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, str Luigi Galvani, nr.20, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, telefon/fax-....., e-mail ..... înregistrată la nr. 1898170/1885130 din 04.11.2020/23.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

### AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

► consolidare, reabilitare-fosta—Gradinita nr. 15-Scoala Gimnaziala „Iancului,,  
Ac\_mentinut =494,4+97,6mp(corp C1+corp C2) si Ad\_mentinut=592,0mp(corp C1+corp C2)

Categoria de importanță a construcției: „C”.

imobilul situat în B-dul Ferdinand I, nr. 23, sector 2

Imobil intravilan, cu teren în St=1835mp/acte(1861mp/masurata), si constructie-4sali clasa+birou director si dependinte, corp C1 cu Sc/d=502mp, depozit birou contabil si dependinte Corp C2 cu Sd=200mp si corp C3 cu Sd=16mp-spalatorie si 2 boxe, se află în proprietate în baza înscriere în CF cu nr. 19741/08.12.2004/Domeniu Public al MB prin Administrator DGAPI sector 2 si conform: Extrasului de Carte Funciară pentru Informare emisa la cererea nr. 70500/02.11.2020 de OCPI București Sectorul 2.

#### Lucrările constau în:

► consolidare, reabilitare corpuri C1 si C2 conform solutiilor propuse prin expertiza tehnica refacere finisaje interioare si exterioare, restaurare elemente arhitecturale decorative ale fatadelor, elementele decorative lipsa se vor reface în conformitate cu mulajele prelevate dupa alte elemente identice în stare buna de conservare, realizarea unei scari exterioare de acces si înlocuirea tamplariei cu tamplarie din lemn stratificat si geam termoizolant fara modificarea formei si a dimensiunilor conform proiect

► sistem constructiv- cadre BA +grinzi; fundatii-directe; acoperiș – sarpanta; invelitoare –tabla rosie - existent; finisaj exterior –alb; tâmplărie – lemn/alb.

Conform raport expertiză tehnică anexată prezentei autorizații, prin lucrările ce se vor realiza nu va fi afectată rezistența și stabilitatea clădirii existente si a celor învecinate.

Organizarea de șantier se va soluționa în incinta proprie-fara afectare domeniu public.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00  
http://www.pmb.ro



CONFORM CU  
ORIGINALUL

D.G.A.P.I.-Consiliul Local Sector 2, cui 14783194

b-dul. Ferdinand I, nr.23

► consolidare, reabilitare-fosta—Gradinita nr. 15-Scoala Gimnaziala „Iancului,,

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la .....(se completează de către emitent)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Nicusor DAN



SECRETAR GENERAL,  
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,  
arh. Adrian BOLD

Întocmit, arh. Simona OPREA

Taxa de autorizare în valoare de Scutit de Taxa conf Cod Fiscal; Taxa UAR-timbru în valoare de 1.386,3lei, OP/chitanta NR 522, cif 8236717/UAR/23.09.2020; Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



CONFORM CU  
ORIGINALUL





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 220260/09.11.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 158/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare – obiective PNDL, pentru 2 obiective de investiții, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare*

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar solicită înlocuirea denumirii obiectivului de investiții „Scoala Iancului - Gradinita nr. 15 - consolidare-reabilitare” cu denumirea „Scoala Gimnazială Iancului (fosta Gradiniță nr. 15) Corp C1 și Corp C2 – consolidare-reabilitare”, atât în corpul hotărârii mai sus menționate cât și în Anexa 2, cu precizarea că valoarea totală aprobată de 3.776.991,90 lei (inclusiv TVA) a obiectivului de investiții **NU** se modifică.

.Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-*art. 44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 96/03.11.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună propunerea spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anca Stănescu

Întocmit  
Doina Andrei



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 96 AVIZ  
din 03.11.2022



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții Aprobarea modificării denumirii obiectivului de investiții „Școala Iancului –Grădinița nr.15 – consolidare –reabilitare” cu denumirea „Școala Gimnazială Iancului ( fosta Grădiniță nr. 15) Corp C1 și corp C2 – consolidare -reabilitare “;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea actualizată totală a investiției: RĂMÂNE ACEEAȘI, respectiv: 3.776.991,90 cu TVA; C+M: 3.311.328,37 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată: .....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcuic .....
4. Yenda Daniel .....
5. Marta Pavel .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Valentina Mihai .....
9. Cristina Preda .....
10. Bogdan Gârbu .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....
15. Horia Petran .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

