



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4070/ 13.10.2022*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare la Școala Gimnazială Petre Ghelmez - Grădinița nr.147 din bd. Basarabia, sector 2, București și Grădinița nr.138 din str. Tunari nr.52-54, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare la Școala Gimnazială Petre Ghelmez- Grădinița nr.147 din bd. Basarabia , sector 2, București și Grădinița nr.138 din str. Tunari nr.52-54, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 5335/ 28.09.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.202613/13.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. 220276/09.11.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 97/03.11.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”,cu

ioare
ENERAL

modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare- reabilitare la **Școala Gimnazială Petre Ghelmez - Grădinița nr.147** din bd. Basarabia nr.160, sector 2, București și la **Grădinița nr.138** din str. Tunari nr.52-54, sector 2, București conform Anexelor 1-3, ce conțin un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată totală a lucrărilor la **Școala Gimnazială Petre Ghelmez - Grădinița nr.147** este de **4.062.735,68 lei, inclusiv T.V.A.**, din care **C+M** este de **3.581.103,66 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Valoarea actualizată totală a lucrărilor la **Grădinița nr.138** este de **5.698.654,02 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M** este de **5.137.212,50 lei inclusiv T.V.A.**

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”*, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZETÂND LUCRĂRI DE CONSOLIDARE- REABILITARE LA :**

- ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETRE GHELMEZ- GRĂDINIȚA NR.147 DIN
BD. BASARABIA NR.160, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**
- GRĂDINIȚA NR.138 DIN STR. TUNARI NR.52-54, SECTOR 2,
BUCUREȘTI.**



**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Costache Adrian", written over the printed name.

Anexa la Nota de Fundamentare nr...../.....

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Școala Gimnazială Petre Ghelmez - Grădinița nr.147	Bd. Basarabia nr.160	4.252.473,96	3.581.662,85	4.062.735,68	3.581.103,66	-189.738,28	-559,19	972,00	3.684,26
2	Grădinița nr.138	Str. Tunari, nr.52-54	6.478.187,99	5.668.705,12	5.698.654,02	5.137.212,50	-779.533,97	-531.492,62	868,00	5.918,45
TOTAL			10.730.661,95	9.250.367,97	9.761.389,70	8.718.316,16	-969.272,25	-532.051,81	1.840,00	9.602,71

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici



Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZETÂND
LUCRĂRI DE CONSOLIDARE - REABILITARE LA :**

- **ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETRE GHELMEZ- GRĂDINIȚA NR.147 DIN
BD. BASARABIA NR.160, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**
- **GRĂDINIȚA NR.138 DIN STR. TUNARI NR.52-54, SECTOR 2,
BUCUREȘTI.**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.138
Adresa: Str. Tunari, nr.52-54, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.138
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94900 lei/euro curs inforeuro al lunii noiembrie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,698,654.02	1,151,475.86	1,326.59	1,114.78
CONSTRUCTII MONTAJ	5,137,212.50	1,038,009.44	1,195.86	1,004.92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	868.00	C+M cu Tva	
			5,918.45 lei/m²	

2021



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES
LOCAL REPREZETÂND LUCRĂRI DE CONSOLIDARE- REABILITARE LA :**

- ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETRE GHELMEZ- GRĂDINIȚA NR.147 DIN
BD. BASARABIA NR.160, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**
- GRĂDINIȚA NR.138 DIN STR. TUNARI NR.52-54, SECTOR 2,
BUCUREȘTI.**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Petre Ghelmez- Grădinița nr.147
Adresa: Bd. Basarabia nr.160, Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Școala Gimnazială Petre Ghelmez- Grădinița nr.147

Ad=972 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9490 curs inforeuro al lunii noiembrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	Defalcare pe surse de finanțare	
1	2	3	4	5	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.1.3	Alte studii specifice	5,517.00	1,048.23	6,565.23	6,565.23	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.3	Expertiză tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50	2,201.50	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,418.00	4,639.42	29,057.42	29,057.42	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,345.00	4,245.55	26,590.55	26,590.55	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64,293.89	12,215.84	76,509.73	76,509.73	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400.00	456.00	2,856.00	2,856.00	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,200.00	1,368.00	8,568.00	8,568.00	0
TOTAL CAPITOL 3		130,223.89	24,742.54	154,966.43	154,966.43	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,993,167.70	568,701.86	3,561,869.56	1,353,696.56	2,208,173.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109,197.63	20,747.55	129,945.18	129,945.18	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,102,365.33	589,449.41	3,691,814.74	1,483,641.74	2,208,173.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,163.11	3,070.99	19,234.10	19,234.10	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,046.65	0.00	15,046.65	15,046.65	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,009.33	0.00	3,009.33	3,009.33	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,046.65	0.00	15,046.65	15,046.65	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137,493.93	26,123.85	163,617.78	163,617.78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL CAPITOL 5		186,759.67	29,194.84	215,954.51	215,954.51	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,419,348.89	643,366.79	4,062,715.68	1,854,562.68	2,208,173.00
Din care C + M		3,009,330.81	571,772.85	3,581,103.66	1,372,930.66	2,208,173.00

Data:
2021

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

Intocmit
SC YARDMAN SRL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.138
Adresa: Str. Tunari, nr.52-54, Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădinița nr.138

Ad=668 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9490 curs inforeuro al lunii noiembrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Defalcare pe surse de finanțare	
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)	Buget local	Buget de stat
1	2	LEI	LEI	LEI	cu TVA	cu TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.1.3	Alte studii specifice	5,385.00	1,023.15	6,408.15	6,408.15	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.3	Expertiză tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50	2,201.50	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,561.00	4,476.59	28,037.59	28,037.59	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,875.50	4,536.35	28,411.85	28,411.85	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,307.48	10,128.42	63,435.90	63,435.90	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.7	Consultanță				0.00	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,387.55	453.63	2,841.18	2,841.18	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,200.00	0.00	18,200.00	18,200.00	0
TOTAL CAPITOL 3		130,766.53	21,387.64	152,154.17	152,154.17	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,293,798.78	815,821.77	5,109,620.55	3,820,319.55	1,289,301.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,862.63	14,983.90	93,846.53	93,846.53	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,372,661.41	830,805.67	5,203,467.08	3,914,166.08	1,289,301.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,186.51	4,405.44	27,591.95	27,591.95	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,584.93	0.00	21,584.93	21,584.93	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,316.99	0.00	4,316.99	4,316.99	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,584.93	0.00	21,584.93	21,584.93	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	225,171.40	42,782.57	267,953.97	267,953.97	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL CAPITOL 5		295,844.76	47,188.01	343,032.77	343,032.77	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,799,272.70	899,381.32	5,698,654.02	4,409,353.02	1,289,301.00
Din care C + M		4,316,985.29	820,227.21	5,137,212.50	3,847,911.50	1,289,301.00

Data:
2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Intocmit,
SC YARDMAN SRL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL Sector 2 nr.91/2012 au fost aprobați indicatorii tehnico- economici și devizele generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”. Dintre acestea pentru un număr de 14 obiective de investiții, în anul 2018 au fost încheiate Contracte de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală- Subprogramul „ Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor .”

În anul 2021 s-au finalizat lucrările la 2 obiective de investiții (consolidare- reabilitare):

- Școala Gimnazială Petre Ghelmez- Grădinița nr.147 din Bd. Basarabia nr.160, Sector 2, București;
- Grădinița nr.138 din Str. Tunari Nr.52-54, Sector 2, București.

Având în vedere prevederile legale privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune spre aprobare indicatorii tehnico- economici actualizați după încheierea contractului de achiziție lucrări și asigurarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală la obiectivele de investiții.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare la Școala Gimnazială Petre Ghelmez- Grădinița nr.147 din bd. Basarabia, sector 2, București și Grădinița nr.138 din str. Tunari nr.52-54, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare la Școala Gimnazială Petre Ghelmez- Grădinița nr. 147 din bd. Basarabia , sector 2, București și Grădinița nr.138 din str. Tunari nr.52-54, sector 2, București,aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN

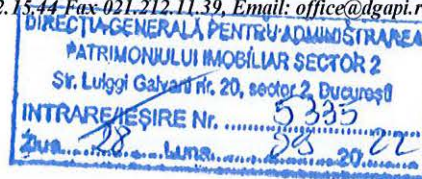


Nr-PS2: 202613
13.10.2022

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nota de fundamentare



Prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru un număr de 17 obiective de investiții – unități de învățământ. Dintre acestea pentru un număr de 14 obiective de investiții, în anul 2018 au fost încheiate contracte de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală - **Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”**.

În anul 2021 s-au finalizat lucrările la 2 obiective de investiții (consolidare-reabilitare):

- Școala Gimnazială Petre Ghelmez – Grădinița nr.147 din Bd. Basarabia, nr.160, sector 2, București
- Grădinița nr.138 din Str. Tunari, nr.52-54, sector 2, București;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune spre aprobare indicatorii tehnico economici actualizați după încheierea contractului de achiziție lucrări și asigurarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală la obiectivele de investiții

Drept urmare a celor de mai sus, consideram oportuna actualizarea devizelor generale si a indicatorilor tehnico economici aferenti obiectivelor de investiții :

- Școala Gimnazială Petre Ghelmez – Grădinița nr.147 din Bd. Basarabia, nr.160, sector 2, București
- Grădinița nr.138 din Str. Tunari, nr.52-54, sector 2, București;

Valoarea totală a investițiilor actualizate sunt prezentate în Anexa la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare-reabilitare la Școala Gimnazială Petre Ghelmez – Grădinița nr.147 din Bd. Basarabia, nr.160, sector 2, București și Grădinița nr.138 din Str. Tunari, nr.52-54, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare.**

Atașăm prezentei:

- Contractele de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală pentru cele 2 obiective de investiții;
- Acordul cadru nr.34/2019 privind achiziția serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul "Lotului I - Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte din lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente";
- Contractele subsecvente încheiate în baza Acordului Cadru nr.34/2019 și acte adiționale la acestea pentru cele 2 obiective de investiții;
- Centralizatoarele aferente ultimelor situații de plată, pentru cele 2 obiective de investiții;
- Devizele generale, actualizate la terminarea lucrărilor, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare, pentru cele 2 obiective de investiții.

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu



Șef Serviciu A.T.D./C.

Maria Drăghici



Întocmit,

C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 220276 / 09.11.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare-reabilitare la Școala Gimnazială Petre Ghelmez – Grădinița nr. 147 din Bd. Basarabia, Sector 2 București și Grădinița nr. 138 din Str. Tunari nr. 52-54, Sector 2 București, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare-reabilitare la Școala Gimnazială Petre Ghelmez – Grădinița nr. 147 din Bd. Basarabia nr. 160, Sector 2 București și Grădinița nr. 138 din Str. Tunari nr. 52-54, Sector 2 București, aprobați prin HCL Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizele generale cu valoarea totală actualizată a investiției respectiv:

- Consolidare-reabilitare la Școala Gimnazială Petre Ghelmez – Grădinița nr. 147 din Bd. Basarabia nr. 160, Sector 2, cu valoarea totală de **4.062.735,68 lei** (inclusiv TVA);
- Consolidare-reabilitare la Grădinița nr. 138 din Str. Tunari nr. 52-54, Sector 2, cu valoarea totală de **5.698.654,02 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

- *art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 97/03.11.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

AD-1EX

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Stanescu

Întocmit
Doina Andrei

BDT-RS

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 97 AVIZ
din 03.11.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare- Reabilitare Școala Gimnazială Petre Ghelmez – Grădinița nr.147, Bd. Basarabia nr.160; Grădinița nr.138 str. Tunari nr.52-54, Sector 2, București;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 5.698.654, 02 lei cu TVA; C+M: 5.137.212, 50 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta