



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4071/ 13.10.2022*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru
lucrări de consolidare – reabilitare Grădința nr.256 – Corp C1
din Str. Atanasie Ionescu nr.25, aprobați prin HCL Sector 2 nr.129/2010, cu
modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare – reabilitare Grădința nr.256 – Corp C1 din Str. Atanasie Ionescu nr.25, aprobați prin HCL Sector 2 nr.129/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 5393/ 29.09.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 202617/ 13.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. 220255/ 09.11.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 98 / 03.11.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor

metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 *pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;*

– Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

– Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hoărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 129/ 2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Lucări de intervenție la Grădinița nr.256”, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.189/2017, H.C.L Sector 2 nr.334/2019, H.C.L. Sector 2 nr.112/2021 și H.C.L. Sector 2 nr.13/2022.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „ *Lucrări de consolidare – reabilitare Grădinița nr. 256 – Corp C1 din str. Atanasie Ionescu nr.25*”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.129/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei ce conține 4 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a investiției este de **3.704.741,97 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 3.223.723,68 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 129/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție la Grădinița nr.256”*, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE
CONSOLIDARE- REABILITARE GRĂDINIȚA NR.256 – CORP C1
DIN STR. ATANASIE IONESCU NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa la Nota de Fundamentare nr...../.....

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Grădinița nr.256 - Corp C1	Str. Atanasie Ionescu, nr.25, sector 2	5.148.708,37	4.368.508,38	3.704.741,97	3.223.723,68	-1.443.966,40	-1.144.784,70	794,00	4.060,11
TOTAL			5.148.708,37	4.368.508,38	3.704.741,97	3.223.723,68	-1.443.966,40	-1.144.784,70	794,00	4.060,11

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici



Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



VIZAT
spre înscrubare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.256 - corp C1
Adresa: Str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.256 - corp C1

Ad=794

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4.9490
19%

curs inforeuro al lunii noiembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	Defalcare pe surse de finanțare	
1	2	3	4	5	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.1.3	Alte studii specifice	4,910.00	932.90	5,842.90	5,842.90	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.3	Expertiză tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50	2,201.50	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,478.00	3,890.82	24,368.82	24,368.82	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,840.50	4,149.70	25,990.20	25,990.20	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,763.88	9,265.14	58,029.02	58,029.02	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,184.05	414.97	2,599.02	2,599.02	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,200.00	0.00	18,200.00	18,200.00	0
TOTAL CAPITOL 3		120,426.43	19,423.03	139,849.46	139,849.46	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,694,461.40	511,947.67	3,206,409.07	1,530,132.07	1676,277.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	124,161.28	23,590.64	147,751.92	147,751.92	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,818,622.68	535,538.31	3,354,160.99	1,677,883.99	1,676,277.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,550.09	2,764.52	17,314.61	17,314.61	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,545.06	0.00	13,545.06	13,545.06	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,709.01	0.00	2,709.01	2,709.01	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,545.06	0.00	13,545.06	13,545.06	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137,493.93	26,123.85	163,617.78	163,617.78	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL CAPITOL 5		181,843.15	28,888.37	210,731.52	210,731.52	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,120,892.26	583,849.71	3,704,741.97	2,028,464.97	1,676,277.00
Din care C + M		2,709,011.49	514,712.19	3,223,723.68	1,547,446.68	1,676,277.00

Data:
2021

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.256 - corp C1
Adresa: Str.Atanase Ionescu nr.25, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina nr.256 - corp C1
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94900 lei/euro curs inforeuro al lunii noiembrie 2021
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,704,741.97	748,583.95	942.80	792.27
CONSTRUCTII MONTAJ	3,223,723.68	651,375.74	820.37	689.39
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	794.00	C+M cu Tva 4,060.11 lei/m²	

2021

Intocmit
SC YARDMAN SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL Sector 2 nr.129/2010 au fost aprobați indicatorii tehnico- economici și devizul general pentru obiectivul de investiții – Grădinița nr.256, iar în anul 2018 a fost încheiat Contract de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală- Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor .”

În anul 2021 s-au finalizat lucrările la obiectivul de investiții mai sus- menționat și având în vedere prevederile legale, se propune spre aprobare indicatorii tehnico- economici actualizați după încheierea contractului de achiziție lucrări și asigurarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală la obiectivele de investiții.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare – reabilitare Grădinița nr.256 – Corp C1 din Str. Atanasie Ionescu nr.25, aprobați prin HCL Sector 2 nr.129/2010, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare – reabilitare Grădinița nr.256 – Corp C1 din Str. Atanasie Ionescu nr.25, aprobați prin HCL Sector 2 nr.129/2010, cu modificările și completările ulterioare.

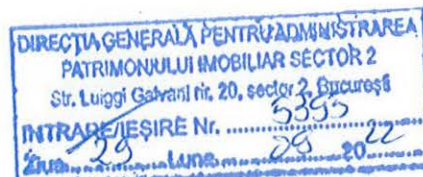
CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Nr. PS₂: 202617
13.10.2022

Nota de fundamentare

Prin H.C.L.Sector 2 nr.129/2010 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții - Grădinița nr.256, iar în anul 2018 a fost încheiat contract de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală - **Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”**.

În anul 2021 s-au finalizat lucrările la obiectivul de investiții mai sus menționat și având în vedere prevederile art. 12 alin. (4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/2013 privind aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(4) După încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz”, coroborat cu prevederile art.10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune spre aprobare indicatorii tehnico economici actualizați după încheierea contractului de achiziție lucrări și asigurarea finanțării din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală la obiectivele de investiții.

Drept urmare a celor de mai sus, consideram oportună actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico economici aferenți obiectivului de investiții Grădinița nr.256 – Corp C1 – consolidare-reabilitare.

Valoarea totală a investiției actualizată este prezentată în Anexa la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare - reabilitare la Grădinița nr.256 – Corp C1 din Str. Atanasie Ionescu nr.25 aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 129/2010, cu modificările și completările ulterioare.**

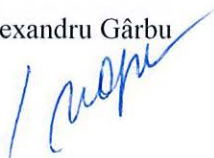
Atașăm prezentei:

- Contractul de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală ;
- Acordul cadru nr.34/2019 privind achiziția serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul “Lotului I - Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte din lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente”;

- Contractul subsecvent nr. 67/06.11.2019 încheiat în baza Acordului Cadru nr.34/2019 și actele adiționale;
- Centralizatorul aferent ultimei situații de plată;
- Declarația privind valoarea finală a lucrărilor executate;
- Devizul general, actualizat la terminarea lucrărilor, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare.

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu



Șef Serviciu A.T.D.C.

Maria Drăghici



Întocmit,

C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu



ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoare initiala totala inclusiv TVA	Valoare initiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizata totala inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M inclusiv TVA	Diferenta TOTAL	Diferenta C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Grădinița nr.256 - Corp C1	Str. Atanasie Ionescu, nr.25, sector 2	5.148.708,37	4.368.508,38	3.704.741,97	3.223.723,68	-1.443.966,40	-1.144.784,70	794,00	4.060,11
TOTAL			5.148.708,37	4.368.508,38	3.704.741,97	3.223.723,68	-1.443.966,40	-1.144.784,70	794,00	4.060,11

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 22.0255/09.11.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare-reabilitare Gradinița nr. 256 – Corp C1 din Str. Atanasie Ionescu nr. 25 aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 129/2010, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare-reabilitare Gradinița nr. 256 – Corp C1 din Str. Atanasie Ionescu nr. 25 aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 129/2010, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **3.704.741,97 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigu
ră

integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit. "d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 98/03.11.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

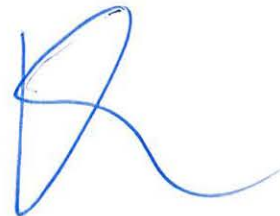
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Stănescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 98 din 03.11.2022



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare- Reabilitare Grădinița nr.256 – corp C1 din str. Atanasie Ionescu nr.25, Sector 2, București;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

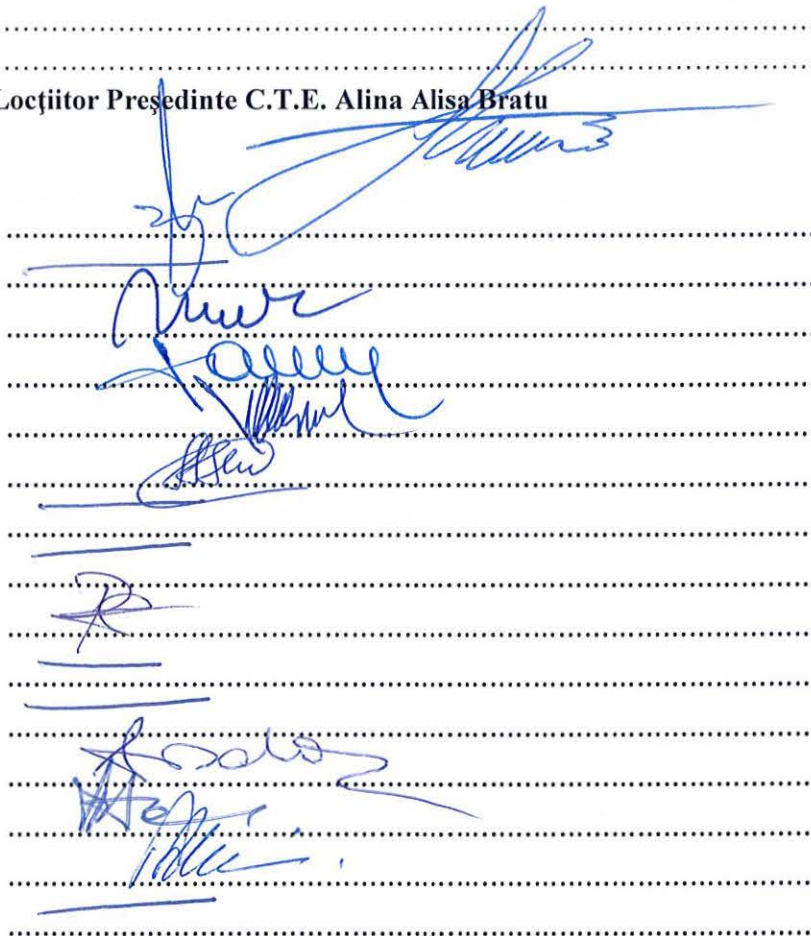
Valoarea totală actualizată a investiției: 3.704.741, 97 lei cu TVA; C+M: 3.223.723, 68 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

