



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 4122/ 18.10.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de reabilitare-modernizare - Corp liceu la Liceul Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr.25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de reabilitare-modernizare - Corp liceu la Liceul Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr.25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 1685/ 14.10.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 205233/ 18.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. 220272/ 09.11.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 100/ 03.11.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului br.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare – indicative PCC 001-2013;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.363/ 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;





- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 777/ 2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „ Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;
- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza PT pentru lucrări de reabilitarea - modernizare corp liceu la Liceul Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr.25, sector 2, conform Anexei ce conține 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea actualizată totală a lucrărilor este de **16.133.222,60 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 13,946.837,08 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. II** Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL  
COSTACHE ADRIAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL  
GENERAL LA FAZA PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE  
REABILITARE-MODERNIZARE CORP LICEU LA LICEUL TEHNOLOGIC  
NIKOLA TESLA DIN ȘOS. PANTELIMON NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

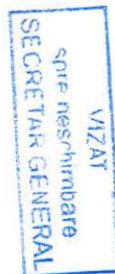
Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitare - modernizare corp liceu" - Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare - modernizare corp liceu	Liceul Tehnologic "Nikola Tesla"	Șos. Pantelimon nr.	Școală	13.578.849,46	11.720.031,16	16.133.222,60	13.946.837,08	3.247,00	4.295,30
TOTAL							16.133.222,60	13.946.837,08		

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Întocmit  
Eugenia - Gina Ionescu

Proiectant: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ  
Liceul Nikola Tesla, sector 2, BucureștiAd (propunere) = 3,247.00 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	13,812.00	2,624.28	16,436.28
3.1.1	Studii de teren	2,750.00	522.50	3,272.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,062.00	2,101.78	13,163.78
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	381,973.26	72,574.92	454,548.18
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,037.66	20,907.16	130,944.82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	84,103.79	15,979.72	100,083.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	187,831.81	35,688.04	223,519.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	57,260.38	10,879.48	68,139.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,410.38	1,597.98	10,008.36
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,205.19	798.99	5,004.18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,205.19	798.99	5,004.18
3.8.2	Dirigenție de șantier	48,850.00	9,281.50	58,131.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>456,975.64</b>	<b>86,825.38</b>	<b>543,801.02</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	11,666,315.91	2,216,600.02	13,882,915.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	630,271.25	119,751.54	750,022.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,296,587.16</b>	<b>2,336,351.56</b>	<b>14,632,938.72</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	53,715.25	10,205.90	63,921.15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,715.25	10,205.90	63,921.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134,780.37	0.00	134,780.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,600.16	0.00	58,600.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,720.03	0.00	11,720.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58,600.16	0.00	58,600.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	5,860.02	0.00	5,860.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	636,791.04	120,990.30	757,781.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>825,286.66</b>	<b>131,196.20</b>	<b>956,482.86</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,578,849.46</b>	<b>2,554,773.14</b>	<b>16,133,622.60</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>11,720,031.16</b>	<b>2,228,805.92</b>	<b>13,948,837.08</b>

Beneficiar/Investitor  
DGAPI Sector 2Data:  
Octombrie 2021Intocmit,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
arh. Irina FERCHE

\*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Liceul Nikola Tesla, sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	13,578,849.46	16,133,222.60	3,260,488.39	1,004.15	761.98
CONSTRUCTII MONTAJ	11,720,031.16	13,946,837.08	2,818,624.74	868.07	646.29
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260	Investitia specifica C+M/cu Tva 4,295.30 lei/m²	
3.CAPACITATI		Suprafata	3,247.00		



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Luând în considerare faptul că a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție pentru reabilitarea – modernizarea corpului de liceu la Liceul Tehnologic „ Nikola Tesla ” din Șos. Pantelimon nr.25, sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 33 din 03.02.2022, care a modificat și completat listele de cantități, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico- economici.

Modificarea listelor de cantități de lucrări și materiale a rezultat ca urmare a necesității de a conforma imobilul la cerințele și măsurile stabilite prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare. Astfel, în conformitate cu avizul I.S.U. au fost prevăzute uși rezistente la foc cu dispozitive de auto închidere, evacuare suplimentară spre exterior prevăzută cu scară de beton, înlocuirea ușilor existente cu uși cu deschidere 180° pentru a permite evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu. De asemenea au fost necesare compartimentări interioare cum ar fi: închideri case de scară cu pereți din gips- carton EI150, compartimentare spații depozitare/ arhiva cu pereți din gips carton EI180, compartimentări suplimentare din pereți gips- carton rezistenți la foc EI90, pe holurile de circulație.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de reabilitare-modernizare Corp liceu la Liceul Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr.25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de reabilitare-modernizare- Corp liceu la Liceul Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr.25, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare.*

CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

*H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizul general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2, cu modificările și completările ulterioare,*

*H.C.L.S. nr. 114/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare,*

**Luând în considerare** că a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție pentru reabilitarea - modernizarea corpului de liceu la Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 33 din 03.02.2022, care a modificat și completat listele de cantități, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici.

Modificarea listelor de cantități de lucrări și materiale a rezultat ca urmare necesității de a conforma imobilul la cerințele și măsurile stabilite prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

Astfel, în conformitate cu Avizul I.S.U. au fost prevăzute uși rezistente la foc cu dispozitive de autoînchidere, evacuare suplimentară spre exterior prevăzută cu scară de beton, înlocuirea usilor existente cu uși cu deschidere 180° pentru a permite evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu.

Deasemenea au fost necesare compartimentări interioare cum ar fi Închideri case de scara cu pereti din gips-carton EI150', Compartimentare spatii depozitare/arhiva cu pereti din gips-carton EI180', compartimentari suplimentare din pereti gips carton , rezistenti la foc EI90, pe holurile de circulatie.

A fost deasemenea prevăzută realizarea unui paratrasnet, acesta neexistând în documentația D.A.L.I., iar trotuarele care în documentația D.A.L.I. erau luate în considerare pentru reparatii locale în zonele afectate în urma interventiilor, au fost prevăzute în proiectul tehnic pentru reface în totalitate.

A fost deasemenea necesară platformă de acces si rampe pentru persoane cu dizabilitati – finisaj cu pardoseli antiderapante, suprafete de avertizare tactilo-vizuala, propunere rampe pentru pers cu dizabilitati prevazute cu balustrada metalica cu mana curenta dubla, la inaltimea de 60cm, respectiv



Pentru învelitoare la terasa unde erau prevăzute intervenții locale în zone afectate, s-a prevăzut înlocuirea înlocuirea totală.

Lucrările cuprind modernizare interioară și exterioară, re compartimentări, reparații și înlocuirea finisajelor, tavanelor, pardoselilor, tâmplăriei, elemente de siguranță în exploatare, lucrări de eficiență energetică prin reabilitarea anvelopei, izolarea termică cu vată minerală, modernizarea instalațiilor sanitare, termice instalații de semnalizare li stingere incendii, etc.

În urma excutării acestor lucrări, D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor conditii de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RSIII și nu necesită lucrări de consolidare.

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

**Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

În conformitate cu Proiectul Tehnic de Execuție elaborat în baza Autorizației de Construire 33 din 03.02.2022, solicităm actualizarea indicatori tehnico economici si a devizului general necesari finalizării lucrărilor de reabilitare - modernizare a corpului de liceu la Liceul Tehnologic "Nikola Tesla" din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L.S. nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare și actualizați prin H.C.L.S. nr. 114/2021

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU**  
**MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 220272/09.11.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de reabilitare-modernizare – Corp liceu la Liceul Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2 București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PT pentru lucrări de reabilitare-modernizare – Corp liceu la Liceul Tehnologic Nikola Tesla din Șos. Pantelimon nr. 25, Sector 2 București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **16.133.222,60 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

*-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,*

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 100/03.11.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anca Stănescu

Întocmit  
Doina Andrei



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ  
Nr. 100 din 03.11.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Lucrări de reabilitare modernizare - Corp liceu la Liceul tehnologic Nikola Tesla din șos. Pantelimon nr.25 Sector 2, București, Sector 2, București;

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată la faza PT a investiției: 16.133.222, 60 lei cu TVA; C+M: 13.946.837,08 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta