



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4121/ 18.10.2022*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare-modernizare la corp școală și sală de sport- Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare-modernizare la corp școală și sală de sport- Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 1683/ 14.10.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 205229/18.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. 220270/ 09.11.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 101/ 03.11.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor

nr. 101/ 03.11.2022
nimbare
GENERAL

de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 *pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;*

– Ordinul M.L.P.A.T nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

– Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare- modernizare corp școală și sală de sport la Școala Gimnaziale nr. 25 din str. Silvia nr.54, Sector 2, București, conform Anexei ce conține 4 file și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a investiției este de **19.730.326,81 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 18.874.276,31 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

IZAT
Schimbare
PAR GENERAL

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE
REABILITARE-MODERNIZARE CORP ȘCOALĂ ȘI SALĂ DE SPORT
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.25 DIN STR. SILVIA NR.54, SECTOR 2,
BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitare-modernizare corp școala și sală de sport" la - Școala Gimnazială nr. 25 din Str.Silvia nr. 54, Sector 2, București

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare-modernizare corp școala și sală de sport	Școala Gimnazială nr. 25	Str.Silvia nr. 54	Școală	16.414.510,90	13.177.963,48	19.730.326,81	18.874.276,31	3.855,18	4.895,82
TOTAL							19.730.326,81	18.874.276,31		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu




Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu



Beneficiar: Primaria Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti - DGAPI Sector 2
 Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. / Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Modernizare corp scoala si sala de sport la Scoala Gimnaziala nr. 25, Str. Silvia, Nr. 54, Sector 2, Bucuresti
 Adresa: Str. Silvia, Nr. 54, Sector 2, Bucuresti
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
 Modernizare corp scoala si sala de sport la Scoala Gimnaziala nr. 25, Str. Silvia, Nr. 54, Sector 2, Bucuresti

Ad (proponere) = 3,855.18 mp
 In lei / euro la cursul ENR 4,9466 Curs Euro - valoare medie luna Mar 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,128.50	784.42	4,912.92
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	444,781.64	84,508.51	529,290.15
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	121,910.32	23,162.96	145,073.28
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99,849.16	18,971.34	118,820.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	223,022.16	42,374.21	265,396.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	69,187.92	13,145.71	82,333.63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,984.92	1,897.14	11,882.06
3.8.2	Dirigență de șantier	59,203.00	11,248.57	70,451.57
TOTAL CAPITOL 3		518,098.06	98,438.64	616,536.70
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,778,687.22	2,997,950.57	18,776,637.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114,637.82	21,781.19	136,419.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,893,325.04	3,019,731.76	18,913,056.80
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	82,049.18	15,589.34	97,638.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,049.18	15,589.34	97,638.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,094.79	0.00	103,094.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79,303.68	0.00	79,303.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,860.74	0.00	15,860.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	7,930.37	0.00	7,930.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		185,143.97	15,589.34	200,733.31
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,596,567.07	3,133,759.74	19,730,326.81
Din care C + M		15,860,736.40	3,013,539.91	18,874,276.31

Beneficiar/Investitor
 Primaria Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti - DGAPI Sector 2
 Proiectant general
 SC CONCRETE DESIGN & SOLUTIONS SRL

Proiectant specialitate arhitectură,
 SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL
 Intocmit
 Arh. Ioana Dăescu (Melencu)

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



Beneficiar: Primaria Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti - DGAPI Sector 2
Denumire: Modernizare corp scoala si sala de sport la Scoala Gimnaziala nr. 25, Str. Silvia, Nr. 54, Sector 2, Bucuresti
Adresa: Str. Silvia, Nr. 54, Sector 2, Bucuresti
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Modernizare corp scoala si sala de sport la Scoala Gimnaziala nr. 25, Str. Silvia, Nr. 54, Sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94660 lei/euro Curs Euro - valoare medie luna Mar 2022
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	16,596,567.07	19,730,326.81	3,988,664.30	1,034.62	42.89
CONSTRUCTII MONTAJ	15,860,736.40	18,874,276.31	3,815,605.93	989.73	4.30
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	327 zile	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	3855.18	C+M cu TVA 4,895.82 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
Primaria Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti - DGAPI Sector 2

Proiectant specialitate arhitectura,
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare faptul că au fost finalizate lucrările de reabilitare- modernizare a corpului școală și a sălii de sport de la Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București, derulate în cadrul Contractului subsecvent de Proiectare și Execuție nr.77/ 11.06.2021 la Acordul cadru nr.4/2021 este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare-modernizare la corp școală și sală de sport- Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare și actualizați prin HCL Sector 2 nr.114/2021, prin cuprinderea tuturor cheltuielilor realizate pentru finalizarea investiției la valoarea de execuție.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare-modernizare la corp școală și sală de sport- Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare-modernizare la corp școală și sală de sport- Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Ar. PS₂: 205229
18.10.2022



NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizul general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2, cu modificările și completările ulterioare,

H.C.L.S. nr. 114/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare că au fost finalizate lucrările de reabilitare - modernizare a corpului școală și a sălii de sport de la Școala Gimnazială nr. 25 din Str. Silvia nr. 54, Sector 2, București derulate în cadrul Contractului subsecvent de Proiectare și Executie nr. 77/11.06.2021 la Acordul cadru nr. 4/2021 este necesară **actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general la obiectivul "Reabilitare-modernizare corp școală și sală de sport" - Școala Gimnazială nr. 25 din Str.Silvia nr. 54, Sector 2, București**, aprobați prin H.C.L.S. nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare și actualizați prin H.C.L.S. nr. 114/2021, prin cuprinderea tuturor cheltuielilor realizate pentru finalizarea investiției la valoarea de execuție.

Indicatorii tehnico-economici inițiali au suferit modificări ca urmare a următoarelor situații:

1. În urma finalizării proiectului tehnic de execuție:

- în raport cu listele de cantități întocmite la faza D.A.L.I., la Proiectul tehnic au fost modificate cantitățile de materiale și lucrări ca urmare a necesității conformării imobilelor la cerințele din Avizul de securitate la incendiu prin măsuri specifice cum ar fi:

- Închiderea caselor de scara cu pereți și uși conform P118/99;
- Propunerea de tâmplărie cu rezistența în caz de incendiu, în funcție de spații/funcțiuni;

- Refacerea platformei/scărilor de acces pentru una dintre intrări – pentru a asigura evacuarea conforma pentru acea ieșire în caz de urgență (incendiu) – lucrare neprevăzută în cadrul DALI;
- Sistem complet de detecție;
- Sistem complet de semnalizare în caz de incendiu;
- Instalație de paratrăsnet și împământare, conform legislației în vigoare.

- modificarea normelor de igienă din unitățile de învățământ pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihnă și recreerea copiilor și tinerilor prin Ordinul nr. 1.456 din 25 august 2020 a generat modificări suplimentare determinate de necesitatea obținerii avizului D.S.P., față de cele prevăzute până la acel moment, în cadrul documentației D.A.L.I.,

- apariția unor utilități noi a spațiilor (eliminarea structura de lemn de tip scenaă din sala de sport) la care s-au executat lucrări și conformarea acestora la cerințele I.S.U., relevate în perioada de proiectare, a determinat introducerea unor lucrări suplimentare față de cele prevăzute în DALI redactate în Memoriul justificativ al proiectantului anexat prezentei Note de fundamentare,

- identificarea altor materiale decât cele considerate în relevu la elemente constructive nestructurale) fapt care a determinat apariția unor lucrări neanticipate la DALI,

- revizuirea valorii de proiectare din cadrul Devizului general în conformitate cu costul de prestare a serviciilor de proiectare calculate la suprafața reală. În etapa preliminară (ofertare) – a fost înaintată o suprafața de intervenție pentru suprafața de 2450,00 mp față de suprafața reală de 3,855.18 mp.

- actualizarea expertizei tehnice neactualizată conform „Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019

- în ceea ce privește lucrări eficientizare energetică și modernizare a instalațiilor, în plus față de măsurile constructive (schimbare tâmplărie, placare cu termosistem fațade, termoizolare pod, etc), conform auditului energetic, s-a identificat și necesitatea unei pompe de căldură care să asigure necesarul de încălzire și răcire, în tandem cu radiatoarele care încălzesc spațiul utilizând agent termic realizat de centrala termică dar și necesitatea realizării unor camere tehnice aferente fiecărui corp de clădire așa cum rezultă din Memoriul justificativ al proiectantului anexat prezentei Note de fundamentare.

Cu privire la acest aspect deși valoarea de C+M a crescut cu 2.249.300,25 lei, valoarea de investiție a fost diminuată cu 174.954,39 lei ca urmare a diminuării valorii echipamentelor de la 1.716.151,29 lei prevăzută în devizul inițial, la 93.689,00 lei la finalizarea proiectului tehnic.

2. Ca urmare a ajustării prețului contractului la situațiile de plată a lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Actului adițional nr. 1 la Acordul Cadru nr. 4/2021 și a Contractului subsecvent de proiectare și execuție nr. 77/11.06.2021, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

a) în cazul în care durata de execuție la semnarea contractului este mai mare de 6 luni de zile, prin aplicarea următoarei formule:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o \text{ unde:}$$

- "An" este coeficientul de ajustare;
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul limită de depunere a ofertei.

În aceste condiții prețul Contractului Subsecvent de Proiectare și Execuție nr. 77/11.06.2021 de la 15.790.477,91 valoarea contractului la finalizarea proiectului tehnic, la valoarea finală de 19.406.794,24 după aplicarea formulei de ajustare.

Indicatori initiali (DALI)		Indicatori la PTh		Indicatori după ajustarea contract	
Valoare investiție cu TVA	Valoare de C+M cu TVA	Valoare investiție cu TVA	Valoare de C+M cu TVA	Valoare investiție cu TVA	Valoare de C+M cu TVA
16.414.510,90	13.177.963,48	16.239.556,51	15.427.263,73	19.730.326,81	18.874.276,31

Valoarea totală actualizată a obiectivelor de investiții se regăsesc în Anexei nr. 1 prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare actualizarea indicatorii tehnico economici și devizele generale la obiectivul "Reabilitare-modernizare corp școala și sală de sport" - Școala Gimnazială nr. 25 din Str.Silvia nr. 54, Sector 2, București.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF A.T.D.C.,
MARIA DRĂGHICI**

Inspector C.D.M.C. Eugenia-Gina Ionescu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 220270/09.11.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare-modernizare la corp școală și sală de sport - Școala Gimnazială nr. 25 din Str. Silvia nr. 54, Sector 2 București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de reabilitare-modernizare la corp școală și sală de sport - Școala Gimnazială nr. 25 din Str. Silvia nr. 54, Sector 2 București, aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **19.730.326,81 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 101/03.11.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Stănescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 101 AVIZ
din 03.11.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Lucrări de reabilitare modernizare la corp școală și sală de sport – Școala Gimnazială nr.25 din str. Silvia nr.54, Sector 2, București;

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 19.730.326, 81 lei cu TVA; C+M: 18.874.276,31 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta