



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4205/ 20.10.2022*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124315, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124315, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 1687/ 14.10.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 207034/ 20.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. 220267/ 09.11.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 102/ 03.11.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.363/ 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;



– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 777/ 2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „ Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Abinuța**”, **obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 - cod SMIS 124315**, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei ce conține un număr de 6 pagini și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea actualizată totală a lucrărilor este de **10.827.107,91 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 8.369.165,77 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

Hotărâre
GENERAL

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU
„ REABILITAREA ȘI MODERNIZARE IMOBILULUI GRĂDINIȚA ALBINUȚA ”,
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R. 2014-2020 - COD SMIS 124315**

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

Anexa la Nota de Fundamnetare nr.

ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA ALBINUȚA” - COD SMIS 124315

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea inițială totală, inclusiv T.V.A.	Valoarea inițială C+M, inclusiv T.V.A.	Valoarea actualizată totală, inclusiv T.V.A.	Valoarea actualizată C+M, inclusiv T.V.A.	Diferență față de valoarea inițială TOTAL	Diferență față de valoarea inițială C+M	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța	Str. Dinu Lipatti, nr.1, Sector 2, București	8.104.112,92	5.865.863,47	10.827.107,91	8.369.165,77	2.722.994,99	2.503.302,30	1.844,71	4.536,85

Director General,
Bogdan-Alexandru Gârbu

Manager Proiect,
Eugenia Gina Ionescu

Responsabil Tehnic,
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Obiectiv: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța
Proiectant: Globexterra SRL, bd. București, nr. 14, et. 1, Focsani, jud. Vrancea
CIF RO 28610220, J39/346/2011

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța

Capacitati	
Suprafata desfasurata (mp)	1844.71
Utilizatori (numar)	338

	LEI, fara TVA	LEI, cu TVA	LEI, fara TVA / mp	LEI, cu TVA / mp	LEI, fara TVA / utilizator	LEI, cu TVA / utilizator
VALOARE TOTALA INVESTITIE	9,134,925.75	10,827,107.91	4,951.96	5,869.27	27,026.41	32,032.86
Din care C+M	7,032,912.42	8,369,165.77	3,812.48	4,536.85	20,807.43	24,760.85

Intocmit,
ing. Alin Marian David



Beneficiar / Investitor

D.G.A.P.I. SECTOR 2 Bucuresti

VIZAT
spre nescriere
SECRETAR GENERAL

Obiectiv: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuta
 Proiectant: Globexterra SRL, bd. Bucuresti, nr. 14, et. 1, Focsani, jud. Vrancea
 CIF RO 28610220, J39/346/2011

DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36,989.00	7,027.91	44,016.91
	3.1.1 Studii de teren	5,750.00	1,092.50	6,842.50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	31,239.00	5,935.41	37,174.41
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	1,280.00	243.20	1,523.20
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	153,806.70	27,513.27	181,319.97
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53,912.70	10,243.41	64,156.11
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,014.00	2,662.66	16,676.66
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	0.00	9,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	76,880.00	14,607.20	91,487.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	69,139.00	0.00	69,139.00
3.7.	Consultanță	77,175.02	14,663.25	91,838.27
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	74,887.11	14,228.55	89,115.66
	3.7.2 Auditul financiar	2,287.91	434.70	2,722.61
3.8	Asistență tehnică	95,471.67	18,139.62	113,611.29
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,323.00	5,381.37	33,704.37
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	24,522.00	4,659.18	29,181.18
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,801.00	722.19	4,523.19
	3.8.2 Dirigentie de santier	67,148.67	12,758.25	79,906.92
TOTAL CAP. 3		435,861.39	67,967.25	503,828.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	6,852,585.60	1,301,991.26	8,154,576.86

VIZAT
 spre înscrînare
 SECRETAR GENERAL

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53,532.80	10,171.23	63,704.03
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	554,845.00	105,420.55	660,265.55
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	713,826.00	135,626.94	849,452.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,174,789.40	1,553,209.98	9,727,999.38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	164,832.23	24,090.86	188,923.09
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de şantier	126,794.02	24,090.86	150,884.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	38,038.21	0.00	38,038.21
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	112,526.60	0.00	112,526.60
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,164.56	0.00	35,164.56
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,032.92	0.00	7,032.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	35,164.56	0.00	35,164.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	35,164.56	0.00	35,164.56
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	240,193.73	45,636.81	285,830.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,722.40	1,277.26	7,999.66
TOTAL CAPITOLUL 5		524,274.96	71,004.93	595,279.89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,134,925.75	1,692,182.16	10,827,107.91
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,032,912.42	1,336,253.35	8,369,165.77

Data:
octombrie 2021

Intocmit,
Ing. Alin Marian David



Beneficiar / Investitor

D.G.A.P.I. SECTOR 2 Bucuresti

.....

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Obiectiv: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța
 Proiectant: Globexterra SRL, bd. București, nr. 14, etaj 1, Focsani, jud. Vrancea
 CIF RO 28610220, J39/346/2011

F6 - GRAFICUL GENERAL
 de realizare a investitiei publice

Nr. crt.	Denumirea obiectului / categoriei de lucrari	ANUL I											
		LUNA											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	STRUCTURA												
	SCARA METALICA												
	TRONSON 1												
	LUCRARI COMUNE TRONSON 1 SI TRONSON 2												
	TRONSON 2												
	REZERVOR BETON												
II	ARHITECTURA												
	LUCRARI DE DESFACERE/DEMOLARE												
	LUCRARI EXTERIOARE												
	LUCRARI LA TERASA												
	LUCRARI DE TAMPLARIE EXTERIOARA												
	LUCRARI ANVELOPA VERTICALA OPACA												
	LUCRARI - CIRCULATII VERTICALE												
	LUCRARI LA INTERIOR - PERETI												
	LUCRARI LA INTERIOR - PLAFON												
	LUCRARI LA INTERIOR - PARDOSELI												
	LUCRARI DE TAMPLARIE INTERIOARA												
III	INSTALATII SANITARE												
	RETEA EXTERIOARA ALIMENTARE CU APA												
	RETEA CANALIZARE MENAJERA												
	RETEA CANALIZARE PLUVIALA												
	OBIECTE SANITARE SI ACCESORII												
	CONDUCTE, IZOLATII, ARMATURI												
	CANALIZARE MENAJERA INTERIOARA												
	CANALIZARE CONDENS DIN INTERIOR												
	CANALIZARE PLUVIALA TERASA												
IV	INSTALATII LIMITARE SI STINGERE INCENDII												
	INST.INTERIOARA DE STINS INCENDIU												
	INST.EXTERIOARA DE STINS INCENDIU												
	ALIMENTARE CU APA												
	ASPIRATIE SI DISTRIBUTIE C.T.												
	GOSPODARIA DE APA- PROCURARE SI MONTAJ UTILAJ												
V	INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI												
	INSTALATII TV												
	INSTALATII VIDEO-PROIECTOR												
	INSTALATII DATE - RETEA INTERNA												
	INSTALATII SEMNALIZARE INCENDIU												
	PROCURARE SI MONTAJ ECHIPAMENTE												
VI	INSTALATII ELECTRICE - CURENTI TARI												
	PRIZA DE PAMANT												
	PARATRASNET												
	RACORD ELECTRIC												
	MONTARE GRUP ELECTROGEN												
	INST.ELECTRICE DE FORTA SI PRIZA												
	INST.ELECTRICE ILUMINAT GENERAL												
	INST.ELECTRICE ILUMINAT SECURITATE												
	SISTEM APELARE TOALETA												
	PROCURARE SI MONTAJ ECHIPAMENTE												
VII	INSTALATII TERMICE												
	CAMERA TEHNICA												
	INSTALATII TERMICE INTERIOARE												
	INSTALATIA DE RACIRE												
	INSTALATIE DE VENTILARE GRUP SANITAR												
	PROCURARE SI MONTAJ UTILAJE												
VIII	STRUCTURA - PANOU												
	INFRASTRUCTURA												
IX	ORGANIZARE SANTIER												
	MONTARE ORGANIZARE SANTIER												
	DEMONTARE ORGANIZARE SANTIER												

Proiectant,
 Globexterra SRL



VIZAT
 spre înscrubare
 SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare Proiectul Tehnic de Execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița Albinuța, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020, Contractul de finanțare nr.5675 din 27.07.2022- cod SMIS 124315, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico- economici aprobați în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, prin H.C.L. Sector 2 nr.187/2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.383 /2018, H.C.L. Sector 2 nr.206/2019 și H.C. L. Sector 2 nr.303/2019, prin cuprinderea tuturor cheltuielilor realizate pentru finalizarea investiției la valoarea de execuție.

Creșterea indicatorilor tehnico- economici a rezultat în urma revizuirii listelor de cantități prin cuprinderea unor cantități și materiale neprevăzute la faza D.A.L.I. sau devenite obligatorii prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de modernizare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124315, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124315, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro



Nr. PS₂: 207034/20.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat Contractul de Finanțare nr. 5675/27.07.2022 și implementează Proiectul nr.32/24.10.2021 intitulat **„Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – Cod SMIS 124315**, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, Prioritate de investiții 10.0 - *Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare*, Operațiunea 10.1 - *Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului*, Apel POR/10/2017/10/10.1a/BI.

Prin proiect se propune intervenția asupra corpului de clădire identificat prin număr cadastral C1-236871 clădire cu destinația învățământ preșcolar.

Principalele lucrări de intervenție se referă la:

- reabilitarea imobilului în vederea creșterii performanței energetice a construcției;
- reducerea consumurilor energetice pentru încălzire;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- implementarea unor măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare;
- prevederea de măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării acestora pe categorii.

Lucrările de execuție/ construcții care fac obiectul proiectului constau în:

- izolarea termică a pereților exteriori, a soclului, a plașeului peste subsol, aticului din beton armat;
- termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat;
- refacerea finisajelor interioare, schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- scară exterioară din profile metalice;
- sistematizarea verticală, spații verzi.
- lucrări de instalare a sistemelor de limitare și stingere a incendiilor,
- lucrări de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu,
- instalații termice - pompe de caldura, vase de expansiune, vase de acumulare, pompe de circulație.

În vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, în conformitate cu alin. 5.3.1, pct. 10 din Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/ITI și POR/10/2017/10/10.1a/BI, conform căruia „la depunerea cererii de finanțare trebuie atașată hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice

și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța**” s-au aprobat și s-au anexat la Cererea de finanțare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;
- H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;
- H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 59/29.04.2020 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

La momentul semnării Contractului de Finanțare nr. 5675/27.07.2022, valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” a fost estimată la **8.104.112,92 lei cu TVA**, din care valoarea totală eligibilă fiind de **8.104.112,92 lei cu TVA**. Ulterior prin AA1/2021 valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” a fost estimată la **8.201.689,35 lei cu TVA**, din care valoarea totală eligibilă fiind de **8.104.112,92 lei cu TVA**, iar cea neeligibilă de **97.576,43 lei cu TVA**.

După prestarea serviciilor de proiectare la faza elaborarea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării investiției, și la faza elaborarea documentației Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv obținerea autorizației de construire (Autorizației de construire nr. 316/11.08.2022), proiectantul a actualizat expertiza tehnică întocmită în anul 2017 în conformitate cu reglementările tehnice actuale (P100-3/2019) și a elaborat documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic de execuție (PTh) pentru reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța, prin care Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost actualizați, ca urmare a propunerii unor soluții tehnice ce nu au fost incluse în proiect la faza D.A.L.I., cum ar fi:

Nr. Crt.	Solutia tehnica / Lucrare propusa in documentatia tehnica - faza P.T.	Solutia tehnica propusa in documentatia tehnica - faza D.A.L.I.	Justificare Aspecte care impun optimizarea / actualizarea / modificarea solutiei propuse in faza D.A.L.I
STRUCTURA			
Tronson 1			

1	<p>A. LUCRARI DE DESFACERI</p> <ul style="list-style-type: none"> - desfacerea peretilor despartitori interiori din zidarie de caramida cu grosimea mai mica de 25cm (pereti de jumătate de caramida); - se vor inspecta cu rigurozitate tencuielile exterioare iar cele in pericol de desprindere se vor desface si reface; se vor desface toate tencuielile interioare; - se vor desface straturile existente ale planseului prefabricat de peste parter pana la cota superioara a elementelor prefabricate (grinzi prefabricate si elemente de umplutura); - se vor desface toate straturile de termoizolatie si hidroizolatie de la partea superioara a planseului terasa; - se vor desface cosurile de fum existente de la nivelul acoperisului terasa; 	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI. 2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate). 3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.
2	<p>B. LUCRARI DE REPARATIE ALE ZIDARIILOR (pereti)</p> <p>B.1. Injectarea fisurilor din zidarii (pereti) cu amestecuri pe baza de ciment si rasini epoxidice;</p> <p>B.2. Lucrari de reteseri si plombări zone de zidarie cu crapături, dislocări sau elemente pentru zidarie friabilizate</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI. 2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate). 3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.

3	<p>C. INTERVENTII LA FUNDATII</p> <p>C.1. Acoperis provizoriu la baza constructiei pentru lucrarile la fundatii</p> <p>C.2. Consolidarea fundatiilor prin placare cu tencuiala armata torcretata</p>	<p>1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI.</p> <p>2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate).</p> <p>3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.</p>
4	<p>D. INTERVENTII LA PERETII DIN ZIDARIE</p> <p>D.1. Consolidarea peretilor din zidarie prin tencuiala torcretata armata</p>	<p>1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI.</p> <p>2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate).</p> <p>3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.</p>

5	<p>E. INTERVENTII LA PLANSEE</p> <p>E.1. Interventii la planseul peste parter</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprabetonare armata; <p>E.2. Interventii la planseul peste etaj</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprabetonare armata; 		<p>1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI.</p> <p>2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate).</p> <p>3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.</p>
Tronson 2			
1	<p>A. LUCRARI DE DESFACERI</p> <ul style="list-style-type: none"> - desfacerea peretilor despartitori interiori din zidarie de caramida cu grosimea mai mica de 25cm (pereti de jumătate de caramida); - se vor inspecta cu rigurozitate tencuielile exterioare iar cele in pericol de desprindere se vor desface si reface; se vor desface toate tencuielile interioare; - se vor desface toate straturile de termoizolatie si hidroizolatie de la partea superioara a planseului terasa; 		<p>1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI.</p> <p>2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate).</p> <p>3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.</p>

2	<p>B. LUCRARI DE REPARATIE ALE ZIDARIILOR (pereti)</p> <p>B.1. Injectarea fisurilor din zidarii (pereti) cu amestecuri pe baza de ciment si rasini epoxidice;</p> <p>B.2. Lucrari de reteseri si plombari zone de zidarie cu crapaturi, dislocari sau elemente pentru zidarie friabilizate</p>		<p>1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI.</p> <p>2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate).</p> <p>3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.</p>
3	<p>C. INTERVENTII LA FUNDATII</p> <p>C.1. Hidroizolatie exterioara fundatii</p>		<p>1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI.</p> <p>2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate).</p> <p>3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele</p>

			DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.
4	D. INTERVENTII LA PERETII DIN ZIDARIE D.1. Consolidarea peretilor din zidarie prin tencuiala torcretata armata		1. La faza actuala de proiectare (DTAC/PT) au fost realizate investigatii suplimentare in situ la structura de rezistenta (sondaje, incercari pe materiale) rezultand o serie de neconformitati ale expertizelor tehnice initiale si aspecte noi care nu au putut fi relevate/investigate la faza DALI. 2. Expertiza tehnica si proiectul DALI specialitatea structura si-au pierdut valabilitatea in luna 12.2019 odata cu aprobarea reglementarii tehnice P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea a III-a –Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente. Astfel, la intocmirea proiectului in fazele DTAC/PT a fost realizata o actualizare a expertizei tehnice conform reglementarilor tehnice actuale (P100-3/2019) si a nivelului de cunoastere actual (considerand investigatiile suplimentare efectuate). 3. Pe baza masurilor de interventie dispuse in expertiza tehnica actualizata s-a intocmit proiectul actual in fazele DTAC/PT rezultand o serie de cantitati de lucrari suplimentare.

ARHITECTURA

1	Realizare termoizolare parte opaca cu vata minerala bazaltica	Realizare termoizolare cu polistiren expandat	S-au respectat recomandarile mentionate in Auditul energetic
2	Realizare termoizolare terasa cu polistiren extrudat 30 cm	Realizare termoizolare terasa cu polistiren extrudat 10 cm In auditul energetic a fost prevazuta izolarea termica a terasei cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime	La faza PTh s-a corectat neconcordanța dintre DALI si Auditul energetic prin executia unui strat de 30 cm din polistiren extrudate. Vata minerala de sticla nu se preteaza la montarea pe suprafete orizontale tip terasa.
3	S-au prevazut usi suplimentare (la casele de scara, subsol), s-a schimbat sensul de deschidere a usilor interioare	-	Solutiile au fost adoptate in conformitate cu normativele in vigoare, in special cele impuse de securitatea la incendiu
4	A fost necesara inchiderea unor goluri de tamplarie (ferestre)	-	Solutia a fost adoptata din considerente de Securitate la incendiu (existenta unei alte cladiri alipite de imobilul studiat). Cladirea studiata e intr-un compartiment de incendiu si nu respecta distantele din normativul P118/99 (pentru a se respecta distantele, intre cele 2 cladiri ar trebui sa fie o distanta de 6m), fiind astfel necesara inchiderea golurilor de tamplarie. Totodata, a fost necesara si a unor goluri de tamplarie pe latura cu scara exteriora

			deoarece Normativul P111/99 impune o distanta de 3m de la scara pana la cel mai apropiat gol.
5	Nu s-a prevazut termoizolarea intregii suprafate de la intradosul planseului de peste subsol	-	In spatial in care functioneaza adapostul de aparare civila este interzisa termoizolarea planseului.
INSTALATII			
1	La faza PTh s-au prevazut lucrari de realizare a instalatiilor electrice curenti slabi - internet si televiziune	La faza DALI nu au fost prevazute instalatii de curenti slabi – internet si televiziune	Avand in vedere ca functiunea imobilului studiat (unitate de invatamant – invatamant prescolar), a fost necesara prevederea instalatiilor de internet si televiziune in cladire.

De asemenea, la actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici s-a avut mai avut în vedere creșterea semnificativă a prețurilor materialelor de construcții din ultimii anii și cheltuielile care s-au făcut în cadrul proiectului ca urmare a unor activități apărute și care nu au putut fi previzionate, cum ar fi necesitatea actualizării Expertizei Tehnice care nerevizuită în faza elaborării D.T.A.C.-ului și al proiectului tehnic de execuție, s-ar fi făcut în faza execuției lucrărilor și ar fi dus la revizuirea ulterioară a proiectului tehnic, sistarea execuției și reautorizarea lucrărilor, precum și necesitatea suplimentării serviciilor verifcatorilor de proiect ca urmare a propunerii de către proiectant a unor lucrări ce nu au fost incluse în proiect la faza D.A.L.I., toate cele menționate ducând la o majorare a valorii totale estimate a proiectului, respectiv de la 8.104.112,92 lei cu T.V.A. la 10.827.107,91 lei cu T.V.A.

În urma executării acestor lucrări se urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, săli de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța copiilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.).

Menționăm că Proiectul Tehnic de Execuție a fost încărcat în aplicația MySmis în vederea analizării conformității, acesta fiind considerat conform.

În acest context și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 *privind performanța energetică a clădirilor*, republicată, precum și legislația subsecventă;
- Legea nr. 448/2006 *privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 *privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora*, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 *pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 *privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice*;
- H.G. nr. 395/2016 *privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 *pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 *pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013*;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 *pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"*;

Propunem spre aprobare un proiect de hotărâre în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – COD SMIS 124315, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei:

- Memoriu Justificativ – Diferențe D.A.L.I. – P.Th.;
- Devizul general actualizat la faza proiect tehnic de execuție.;
- Principalii indicatori tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”;
- Proiectul tehnic de execuție – 1 ex. în original;

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**Manager proiect,
Eugenia Gina Ionescu**

**Responsabil tehnic,
Angelica Daniela Radu**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 220267/09.11.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița Albinuța” obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 – cod SMIS 124315, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița Albinuța” obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 – cod SMIS 124315, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **10.827.107,91 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 102/03.11.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Stănescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 102 AVIZ
din 03.11.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: „ Reabilitarea și modernizarea imobilului- grădinița Albinuța “,
obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020- cod SMIS 124315, Sector 2, București;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată la faza PT a investiției: 10.827.107, 91 lei cu TVA; C+M: 8.369.165, 77
lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

.....
.....
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta