



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 4204/ 20.10.2022*

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124311, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124311, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare ;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 1684/ 14.10.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 207031/ 20.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. 220264/ 09.11.2022 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 103/ 03.11.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/06.06.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr.363/ 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

IZAT  
Schimbare  
GENERAL



conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 777/ 2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „ Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233**”, **obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 - cod SMIS 124311**, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei ce conține un număr de 4 pagini și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea actualizată totală a lucrărilor este de **13.137.706,66 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M este de 10.370.105,81 lei inclusiv T.V.A.**

(3) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.

**Art. II** Celelalte prevederi ale *H.C.L Sector 2 nr. 187/22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL  
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL  
GENERAL LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU  
„REABILITAREA ȘI MODERNIZARE IMOBILULUI GRĂDINIȚA NR. 233”,  
OBIECTIV FINANȚAT PRIN P.O.R. 2014-2020 - COD SMIS 124311**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



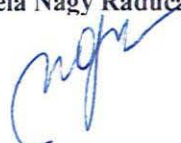
VIZAT  
spre neschimbare  
SECREȚAR GENERAL



**Centralizator**  
**privind actualizarea indicatori tehnico economici pentru lucrări de "Reabilitarea, modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233"**  
**obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 - cod SMIS 124311**

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	"Reabilitarea, modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233"	Grădinița nr. 233	Str. Petre Antonescu nr. 20	Grădiniță	9.849.361,47	6.599.149,05	13.137.706,66	10.370.105,81	2.152,73	4.817,19
<b>TOTAL</b>							<b>13.137.706,66</b>	<b>10.370.105,81</b>		

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu



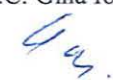

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**



Șef serviciu A.T.D.C.

Maria Drăghici

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI – GRADINITA 233 – COD SMIS 124311  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	11,056,090.40	13,137,706.66	2,655,101.28	1,233.36	1,011.14
CONSTRUCTII MONTAJ	8,714,374.63	10,370,105.81	2,095,775.31	973.54	781.74
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260	Investitia specifica C+M cu Tva 4,817.19 lei/m²	
3.CAPACITATI		Suprafata	2,152.73		



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Proiectant: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRADINITA 233 - COD SMIS 124311

Ad (proponere) = 2,152.73 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv.etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9,399.00	1,785.81	11,184.81
3.1.1	Studii de teren	2,250.00	427.50	2,677.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,149.00	1,358.31	8,507.31
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	253,327.61	48,132.24	301,459.85
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,036.90	13,877.01	86,913.91
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,760.01	10,594.40	66,354.41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124,530.70	23,660.83	148,191.53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	66,880.00	12,707.20	79,587.20
3.7	Consultanță	101,902.68	19,361.51	121,264.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99,060.50	18,821.50	117,882.00
3.7.2	Audit financiar	2,842.18	540.01	3,382.19
3.8	Asistență tehnică	61,076.00	11,604.44	72,680.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,576.00	1,059.44	6,635.44
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,788.00	529.72	3,317.72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,788.00	529.72	3,317.72
3.8.2	Dirigenție de șantier	55,500.00	10,545.00	66,045.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>498,515.29</b>	<b>94,337.90</b>	<b>590,853.19</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	8,671,298.21	1,647,546.66	10,318,844.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,490.00	2,943.10	18,433.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,212,107.52	230,300.43	1,442,407.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,898,895.73</b>	<b>1,880,790.19</b>	<b>11,779,685.92</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	43,076.42	8,184.52	51,260.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,076.42	8,184.52	51,260.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,215.30	0.00	100,215.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,571.87	0.00	43,571.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,714.37	0.00	8,714.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,571.87	0.00	43,571.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4,357.19	0.00	4,357.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	510,664.97	97,026.34	607,691.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,722.69	1,277.31	8,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>660,679.38</b>	<b>106,488.17</b>	<b>767,167.55</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,058,690.46</b>	<b>2,031,610.40</b>	<b>13,197,700.86</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>8,714,374.65</b>	<b>1,655,731.18</b>	<b>10,370,105.83</b>

Beneficiar/Investitor  
DGAPI Sector 2Data:  
Octombrie 2021Intocmit,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
arh. Irina PERCHESOLUTIONS  
S.R.L.

\*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 euro=

VIZAT  
neschimbare  
SECȚIUNAR GENERAL





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Luând în considerare Proiectul Tehnic de Execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr.233, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020, Contractul de finanțare nr.4986 din 05.12.2019- cod SMIS 124311, realizat în conformitate cu Autorizația de Construire nr.125 din 15.04.2022, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico- economici aprobați în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, prin H.C.L.Sector 2 nr.187/2018, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.206/ 2019 și H.C. L. Sector 2 nr.303/2019, prin cuprinderea tuturor cheltuielilor realizate pentru finalizarea investiției la valoarea de execuție. Creșterea indicatorilor tehnico- economici a rezultat în urma revizuirii listelor de cantități prin cuprinderea unor cantități și materiale neprevăzute la faza D.A.L.I. sau devenite obligatorii prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de modernizare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124311, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 233”, obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 – COD SMIS 124311, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.*

CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*

Nr. PS<sub>2</sub>: 207031 /  
12.10.2022

**NOTA DE FUNDAMENTARE**



**Având în vedere:**

*H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București,*

*H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 de aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, - POR 2014-2020 Axa prioritară 10 - investiții în educație, inclusive în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare*

*H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018,*

*H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019, privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 de aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București,*

Luând în considerare Proiectul Tehnic de Execuție la obiectivul "Reabilitarea, modernizarea Grădiniței nr. 233" **obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020, Contractul de finanțare nr. 4986 din 05.12.2019 - cod SMIS 124311**, realizat în conformitate cu Autorizația de Construire 125 din 15.04.2022, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție prin H.C.L.S. nr. 187/2018 modificată/completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019.



Creșterea indicatorilor tehnico-economici a rezultat în urma revizuirii listelor de cantități prin cuprinderea unor cantități și materiale neprevăzute la faza D.A.L.I. sau devenite obligatorii prin avizele emise pentru autorizarea lucrărilor de modernizare.

Astfel, în conformitate cu prevederile Avizelor I.S.U. și D.S.P. a fost necesară schimbarea soluției de placare pereți cu tablă vopsită perforată, prevăzută în documentația D.A.L.I., cu vopsitorii pe baza de latex și brau din MDF.

Deasemenea prin proiectul tehnic de execuție au fost prevăzute și lucrări la structura de rezistență cum ar fi cămășuirea perimetrală a stâlpilor existenți exterior, introducerea de stâlpi noi din beton armat, cămășuirea perimetrală, pe o singură față (fața exterioară), măsuri de consolidare a fundațiilor ce decurg din consolidarea structurii, măsuri de hidroizolare a acestora. S-a prevăzut deasemenea realizarea de reparații la elementele din beton cu mortare epoxidice și injectări ale fisurilor cu rășini epoxidice, refacerea trotuarelor din jurul clădirii, repararea și/sau înlocuirea straturilor existente ale terasei, realizarea hidroizolației exterioare perimetrare.

Deasemenea s-a prevăzută schimbarea tablourilor electrice și realizarea de paratrasnet acestea neexistând în documentația D.A.L.I. iar trotuarele care în documentația D.A.L.I. erau luate în considerare pentru reparații locale în zonele afectate în urma intervențiilor, au fost prevăzute în proiectul tehnic pentru reface în totalitate etanse, cu pante către exterior.

Va fi realizată deasemenea rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, se vor asigura grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, acoperișul de tip terasă va fi termoizolat, se vor reface și se vor înlocui finisajele, tâmplăria, pardoselile, tavanele, elementele de exploatare în siguranță, obiectele sanitare etc. Se va amplasa scară exterioară deschisă.

În urma executării acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activități, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,



- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.



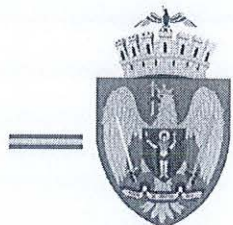
ca urmare a realizării Proiectului Tehnic de Execuție elaborat în conformitate cu Autorizația de Construire 125 din 15.04.2022, solicităm actualizarea indicatori tehnico economici si a devizului general în vederea finalizării lucrărilor de obiectivul "Reabilitarea, modernizarea Grădiniței nr. 233" obiectiv finanțat prin P.O.R. 2014-2020 - cod SMIS 124311

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.**  
**MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 220264/09.11.2022

Aprobat,  
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 233” obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 – cod SMIS 124311, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 233” obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020 – cod SMIS 124311, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **13.137.706,66 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 103/03.11.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Cosima Cristea

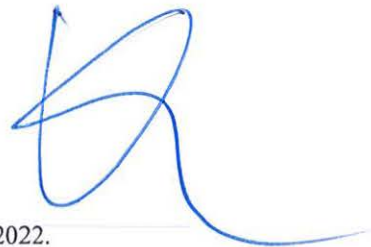
Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anca Stanescu

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ  
Nr. 103 din 03.11.2022



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: „ Reabilitarea și modernizarea imobilului- Grădinița nr.233 “, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020- cod SMIS 124311, Sector 2, București;

Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală actualizată la faza PT a investiției: 13.137.706,66 lei cu TVA; C+M: 10.370.105,81 lei cu TVA;

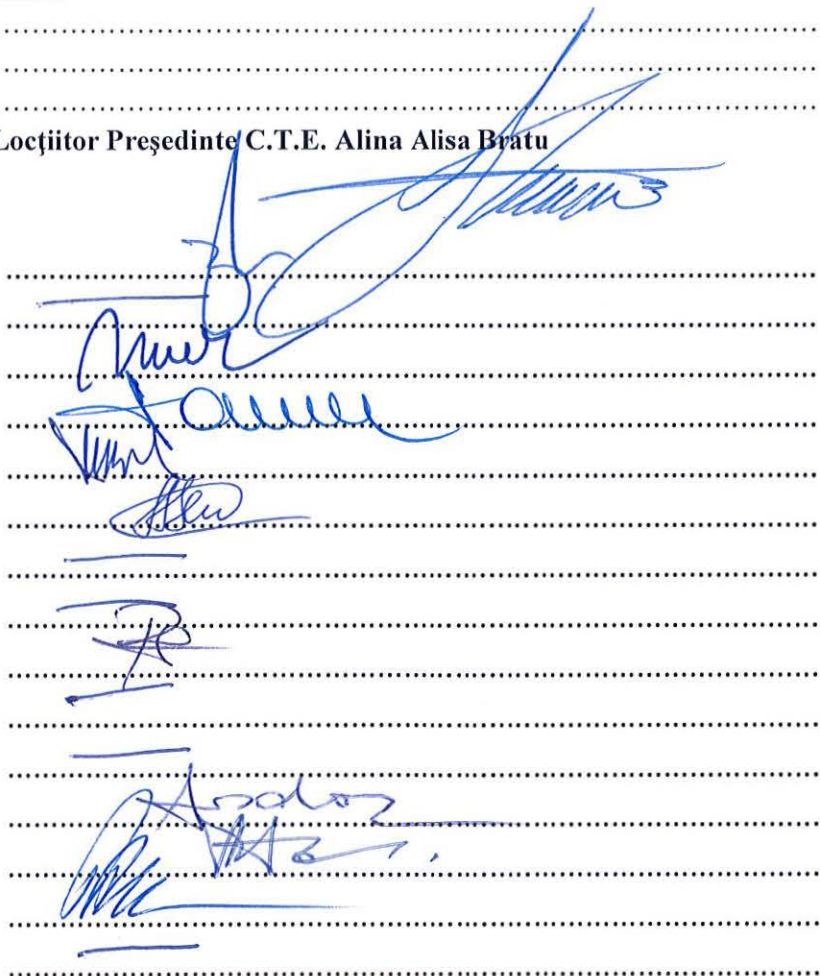
Observații la documentația avizată:

.....  
.....  
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran



Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

