



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4696/ 24.11.2022*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal” București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal” București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 35828/ 23.08.2022 și Nota de fundamentare nr. 35829/ 23.08.2022 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 226411/ 17.11.2022 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,
- Raportul de specialitate nr. 236949/ 07.12.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 109/ 06.12.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ; finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.



În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local **reprezentând „Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal” București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071**, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor „*Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal” București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071* este de **2.776.020,24 lei fără TVA, respectiv 3.298.793,65 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **2.234.659,75 lei fără TVA, respectiv 2.659.245,10 inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „*Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal” București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071*, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând proiectul „*Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal” București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071*, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

schimbare
AR GENERAL

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de 11 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

***„ DESFIINȚARE COPERTINA EXISTENTĂ, CONSTRUIRE COPERTINA NOUĂ
CU PĂSTRAREA FUNDAȚIILOR, ÎNLOCUIREA FINISAJELOR PARDOSELII LA
PASAJ PIETONAL" BUCUREȘTI, SECTOR 2, INTERSECȚIE ÎNTRE ȘOSEAUA
ȘTEFAN CEL MARE ȘI CALEA MOȘILOR, IE 235071***

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071	110,30	3.298.793,65	2.659.245,10	2.776.020,24	2.234.659,75	676.079,28	545.005,45

Curs 1 Euro=4,8793 Lei (18.08.2022)

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Întocmit 2 ex
Valeriu MICU
18.08.2022

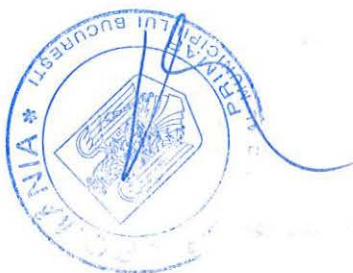
Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„ DESFIINȚARE COPERTINA EXISTENTĂ, CONSTRUIRE COPERTINA NOUĂ
CU PĂSTRAREA FUNDAȚIILOR, ÎNLOCUIREA FINISAJELOR PARDOSELII LA
PASAJ PIETONAL" BUCUREȘTI, SECTOR 2, INTERSECȚIE ÎNTRE ȘOSEAUA
ȘTEFAN CEL MARE ȘI CALEA MOȘILOR, IE 235071**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**INLOCUIRE COPERTINA EXISTENTA, CONSTRUIRE COPERTINA NOUA CU PASTRAREA
FUNDATIILOR, INLOCUIREA FINISAJELOR PARDOSELII LA PASAJ PIETONAL - ZONA CUPRINSA
INTRE SOS. STEFAN CEL MARE SI CALEA MOSILOR, SECTOR 2, BUCURSTI**

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
2.3	Bransamente	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000		0.000
3.3	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	55,000.000	10,450.000	65,450.000
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiul de prefazibilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	7,500.000	1,425.000	8,925.000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.000	475.000	2,975.000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.000	8,550.000	53,550.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.000	0.000	0.000

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	19,630.000	3,729.700	23,359.700
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,700.000	1,653.000	10,353.000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,700.000	893.000	5,593.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	4,000.000	760.000	4,760.000
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,930.000	2,076.700	13,006.700
Total Capitol 3		74,630.000	14,179.700	88,809.700

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,191,111.180	416,311.124	2,607,422.304
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		2,191,111.180	416,311.124	2,607,422.304

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	43,548.570	8,274.228	51,822.799
	5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (2.0% din C+M)	43,548.570	8,274.228	51,822.799
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	24,581.257		24,581.257
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000		
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	11,173.299		
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5 % + 0,1 %) din valoarea de C+M	13,407.959		
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	442,148.236	84,008.165	526,156.401
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000	0.190	1.190
Total Capitol 5		510,279.063	92,282.583	602,561.647

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total Capitol 6				
TOTAL GENERAL		2,776,020.243	522,773.407	3,298,793.651
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		2,234,659.750	424,585.353	2,659,245.103

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
(Nume, functie, semnatura)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„ DESFIINȚARE COPERTINA EXISTENTĂ, CONSTRUIRE COPERTINA NOUĂ
CU PĂSTRAREA FUNDAȚIILOR, ÎNLOCUIREA FINISAJELOR PARDOSELII LA
PASAJ PIETONAL" BUCUREȘTI, SECTOR 2, INTERSECȚIE ÎNTRE ȘOSEAUA
ȘTEFAN CEL MARE ȘI CALEA MOȘILOR, IE 235071**



**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a wavy line.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"

București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071

Construcția care face obiectul investiției propuse este identificată ca acces pietonal la linia de transport subteran ("gura metrou"), poziționată în zona Pieței Obor, pe trotuarul semicircular situat în intersecția Calea Moșilor – Șoseaua Ștefan cel Mare, în proximitatea blocului 59 de la adresa poștală Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 240. Funcționalitatea construcției (copertinei) în suprafață totală de 110,30 mp și înălțime maximă +4,25 m, a cărei ultimă modernizare a fost efectuată în anul 2007, rezidă în protecția accesului pietonal la stația subterană de metrou.

Investiția este oportună deoarece s-a constatat starea avansată de degradare a construcției, care nu mai respectă cerințele de siguranță în exploatare (se constată desprinderi de materiale de finisaj și/sau de materiale cu potențial combustibil-plexiglas) și nici criteriile de estetică urbanistică.

Investiția ale cărei deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,8793 lei curs BNR 18.08.2022)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1.Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071:

Valoarea totala: 2.766.020,24 lei fără TVA, respectiv 3.298.793,65 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 2.234.659,75 lei fără TVA, respectiv 2.659.245,10 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 110,30 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 12 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Înlocuit 2 ex/19.08.2022
Valeriu MICU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul *"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă ca păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonul"*, București. Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071 se referă la obiectivul identificat ca acces pietonal la linia de transport subteran ("gura metrou"), poziționată în zona Pieței Obor, pe trotuarul semicircular situat în intersecția Calea Moșilor - Șoseaua Ștefan cel Mare, în proximitatea blocului 59 de la adresa poștală Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 240.

Funcționalitatea construcției (copertinei) a cărei ultimă modernizare a fost efectuată în anul 2007, rezidă în protecția accesului pietonal la stația subterană de metrou. Recunoașterea în teren a evidențiat starea avansată de degradare a construcției, care nu mai respectă cerințele de siguranță în exploatare și nici criteriile de estetică urbanistică.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și sănătate publică fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. După finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește:

- creșterea gradului de siguranță a exploatării transportului public subteran;
- diminuarea degradărilor datorate infiltrațiilor;
- refacerea aspectului estetic și funcțional;
- punerea în siguranță a pietonilor din pasaj;

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local *"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"*, București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonul" , București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. 35828/23.08.2022

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"

București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția ***"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"*** din București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivele mai sus menționate cu o valoare totală de 2.776.020,24 lei fără TVA, respectiv 3.298.793,65 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 2.234.659,75 lei fără TVA, respectiv 2.659.245,10 lei, inclusiv TVA.

Construcția care face obiectul investiției propuse este identificată ca acces pietonal la linia de transport subteran ("gura metrou"), poziționată în zona Pieței Obor, pe trotuarul semicircular situat în intersecția Calea Moșilor – Șoseaua Ștefan cel Mare, în proximitatea blocului 59 de la adresa poștală Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 240. Funcționalitatea construcției (copertinei) în suprafață totală de 110,30 mp și înălțime maximă +4,25 m, a cărei ultimă modernizare a fost efectuată în anul 2007, rezidă în protecția accesului pietonal la stația subterană de metrou. Recunoașterea în teren a evidențiat starea avansată de degradare a construcției, care nu mai respectă cerințele de siguranță în exploatare (se constată desprinderi de materiale de finisaj și/sau de materiale cu potențial combustibil-plexiglas) și nici criteriile de estetică urbanistică.

După dezafectarea suprastructurii metalice cu păstrarea fundațiilor perimetrale din beton armat lucrările propuse a fi executate - înlocuirea completă a cupolei și înlocuirea pardoselii la pasajul pietonal - urmăresc atingerea următoarelor obiective:

- creșterea gradului de siguranță a exploatării;
- diminuarea degradărilor datorate infiltrațiilor;
- refacerea aspectului estetic și funcțional;
- punerea în siguranță a pietonilor din pasaj;

Copertinele se vor realiza din arce de oțel profil HI și rigidizate prin tevi cu secțiune rotundă din oțel mat și o rigla de contur la partea inferioară. Pe structura metalică se va monta învelitoarea din sticlă securizată cu profile de aluminiu. Ochiurile de geam cu factor solar ridicat (75-80) se vor modula în funcție de distanțele dintre rigle, urmărind forma structurii metalice. Îmbinările vor fi etanșate cu rosturi elastice și rezistente UV. Soclurile din beton se vor plăca cu plăci ceramice sau granit de culoare gri, atât la interior

cati si la exterior dupa indepartarea finisajelor existente. Pardoselile se vor finisa cu placi ceramice sau granit de culoare gri si vor avea tratament antiderapant specific pentru trafic greu. Finisarea cu placi granit este favorabila din punct de vedere rezistenta si cost.

Lucrările proiectate și mai apoi puse în operă vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației pietonale – afluirea/defluirea călătorilor la stația de metrou OBOR.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,8793 lei curs BNR (18.08.2022)

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.8793 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071	110,30	3.298.793,65	2.659.245,10	2.776.020,24	2.234.659,75	676.079,28	545.005,45

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

(1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/19.08.2022
Valeriu MICU

Nr. 35829/23.08.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"

București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071

Construcția care face obiectul investiției propuse este identificată ca acces pietonal la linia de transport subteran ("gura metrou"), poziționată în zona Pieței Obor, pe trotuarul semicircular situat în intersecția Calea Moșilor – Șoseaua Ștefan cel Mare, în proximitatea blocului 59 de la adresa poștală Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 240.

Funcționalitatea construcției (copertinei) în suprafață totală de 110,30 mp și înălțime maximă +4,25 m, a cărei ultimă modernizare a fost efectuată în anul 2007, rezidă în protecția accesului pietonal la stația subterană de metrou.

Starea avansată de degradare a construcției, care nu mai respectă cerințele de siguranță în exploatare (se constată desprinderi de materiale de finisaj și/sau de materiale cu potențial combustibil-plexiglas) și nici criteriile de estetică urbanistică impune refacerea și modernizarea sa.

Copertinele se vor realiza din arce de oțel profil HI și rigidizate prin tevei cu secțiune rotundă din oțel mat și o rigla de contur la partea inferioară. Pe structura metalică se va monta învelișul din sticlă securizată cu profile de aluminiu. Ochiurile de geam cu factor solar ridicat (75-80) se vor modula în funcție de distanțele dintre rigle, urmărind forma structurii metalice. Îmbinările vor fi etanșate cu rosturi elastice și rezistente UV.

Socurile din beton se vor placi cu plăci ceramice sau granit de culoare gri, atât la interior cât și la exterior după îndepărtarea finisajelor existente.

Pardoselile se vor finisa cu plăci ceramice sau granit de culoare gri și vor avea tratament antiderapant specific pentru trafic greu. Finisarea cu plăci granit este favorabilă din punct de vedere rezistentă și cost.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației pietonilor care utilizează pasajul subteran și serviciile de transport călători oferite de linia de metrou

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:


***”Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor,
înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal”***

București, Sector 2, intersecție între Șoseaua Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071

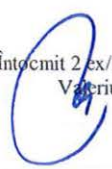


DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ



Întocmit 2 ex/19.08.2022
Valeriu MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. 236949/07.12.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Desființare copertină existentă, construire copertină nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal”, Sector 2, București, intersecție între Șos. Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Desființare copertină existentă, construire copertină nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal” din Sectorul 2 al Municipiului București, intersecție între Șos. Ștefan cel Mare și Calea Moșilor, IE 235071.

Lucrările propuse vor îmbunătăți atât condițiile de siguranță cât și confortul circulației.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **3.298.793,65** lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 109/06.12.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Stănescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 109/06.12.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Desființare / construire copertină, înlocuire finisaje pardoseli la pasaj pietonal Șos. Ștefan cel Mare – Calea Moșilor, IE 235071.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PS2

Valoarea totală a investiției: 3.298.793,65 lei cu TVA , din care C+M = 2.659.245,10 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta