



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4698/ 24.11.2022*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții de interes local: „Realizare parcare strada Costache Conachi,
Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București”;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 41733/ 05.10.2022 și Nota de fundamentare nr. 41734/ 03.10.2022 și înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 230583/ 23.11.2022 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

– Raportul de specialitate nr. 236955/ 07.12.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr.111/ 06.12.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;

finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
înschimbare
TAR GENERAL

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE



Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții și lucrări de intervenții de interes local reprezentând „**Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București**”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „**Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București**” este de **599.346,00 lei fără TVA, respectiv 712.398,00 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **393.175,00 lei fără TVA, respectiv 467.878,00 inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „**Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București**” obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând proiectul „**Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București**” cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. _____

București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„ Realizare parcare strada Costache Conachi , Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București"

| NR. CRT. | INVESTITIE | MP | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA | | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA | |
|-------------|--|--------|-------------------------------|------------|---------------------------|------------|--------------------------------|-----------|
| | | | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București" | 430,00 | 712.398,00 | 467.878,00 | 599.346,00 | 393.175,00 | 144.003,15 | 94.576,22 |

Curs BNR 04.10.2022 - 1 Euro=4,9471 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Intocmit 2 ex
Valeriu MICU
05.10.2022

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„ Realizare parcare strada Costache Conachi , Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| DEVIZ GENERAL | | | | |
|--|--|-----------------------|---------------|---------------------------|
| privind cheltuielile necesare realizării "REALIZARE PARCARE STRADA COSTACHE CONACHI", In lei/euro la cursul BNR de 4.8525 lei/euro din data de 01.09.2022 | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL Capitolul 1 | | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL Capitolul 2 | | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 10,000 | 1,900 | 11,900 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 10,000 | 1,900 | 11,900 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5,000 | 950 | 5,950 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 9,496 | 1,804 | 11,300 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Proiectare | 64,596 | 12,273 | 76,869 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 24,244 | 4,606 | 28,850 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,898 | 1,121 | 7,019 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000 | 570 | 3,570 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 31,454 | 5,976 | 37,430 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Consultanță | 0 | 0 | 0 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0 | 0 | 0 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0 | 0 | 0 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 17,346 | 3,295 | 20,641 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din parte proiectantului | 5,782 | 1,098 | 6,880 |
| 3.8.1.1 | Pe perioade de execuție a lucrărilor | 2,891 | 549 | 3,440 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,891 | 549 | 3,440 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 11,564 | 2,197 | 13,761 |
| TOTAL Capitolul 3 | | 106,438 | 20,222 | 126,660 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 385,465 | 73,238 | 458,703 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotări | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL Capitolul 4 | | 385,465 | 73,238 | 458,703 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
|--|---|---------|---------|---------|
| 5.1 | Organizare de şantier | 9,637 | 1,831 | 11,468 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 7,710 | 1,465 | 9,175 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de şantier | 1,927 | 366 | 2,293 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 4,325 | 0 | 4,325 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului bancii finanţatoare | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcţii | 1,966 | 0 | 1,966 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii | 393 | 0 | 393 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 1,966 | 0 | 1,966 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute (20% din cap 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) | 93,481 | 17,761 | 111,242 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL Capitolul 5 | | 107,443 | 19,592 | 127,035 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL Capitolul 6 | | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 599,346 | 113,052 | 712,398 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 393,175 | 74,703 | 467,878 |

Data: Septembrie 2022

Beneficiar/Investitor,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Proiectant,
S.C. D&D EUROCOM S.R.L.

[Signature]



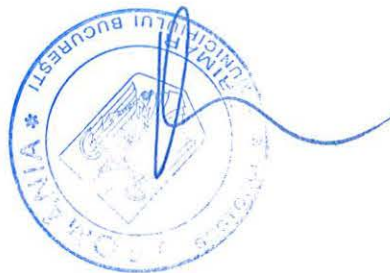
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

„ Realizare parcare strada Costache Conachi , Sector 2, București”

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectele de investiții

"Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București"

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București".

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9471 lei curs BNR 04.10.2022)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1. Parcare strada Costache Conachi

Valoarea totala: 599.346,00 lei fără TVA, respectiv 712.398,00 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 393.175,00 lei fără TVA, respectiv 467.878,00 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 430,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 5 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ



Înțoemit 2 ex/05.10.2022
Valea MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „ Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București” se referă la înființarea de noi capacități de parcare de reședință în Sectorul 2 al Municipiului București.

Amenajarea de noi locuri de parcare de reședință este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație auto/ pietonală, fluidizarea și creșterea gradului de siguranță ale traficului, reducerea volumului de noxe și creșterea gradului de confort al locuitorilor UAT- Sectorul 2 al Municipiului București. De asemenea, proiectul este în concordanță cu prevederile „ Strategiei de dezvoltare a Sectorului 2 al Municipiului București”.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la: dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 al Municipiului București; ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului; organizarea și darea în exploatare a 31 de noi locuri de parcare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București ”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

P R O P U N

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București ”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

Nr. 41733/05.10.2022

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

"Realizare parcare Strada Costache Conachi, Sector 2, București"

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru **"Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București"**

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul mai sus menționat cu o valoare totală de **599.346,00** lei fără TVA, respectiv **712.398,00** lei inclusiv TVA, din care C+M este de **393.175,00** lei fără TVA, respectiv **467.878,00** lei, inclusiv TVA.

Comisia Europeană apreciază ca inacceptabil numărul ridicat de decese și vătămări corporale petrecute în traficul auto și subliniază faptul că sistemul de transport sigur și durabil contribuie la competitivitate și prosperitate, la ocuparea forței de muncă, siguranță și securitate pe plan european. În acest sens a fost elaborat și comunicat de Comisia Europeană și un program detaliat de siguranță rutieră pentru perioada 2011 – 2020. Planul de reducere cu 50% a numărului victimelor accidentelor rutiere la nivelul Uniunii Europene în perioada 2001- 2010 nu a fost prevăzut în politicile publice din România. **Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile programului elaborat de Comisia Europeană.**

Dreptul la viață, dreptul la libera circulație și dreptul la securitate sunt drepturi fundamentale ale omului, conform art. 3 și 13.1. din Carta Organizației Națiunilor Unite a Drepturilor Omului. Aceste drepturi se regăsesc în Constituția României, precum și în Constituția Europeană, statul fiind obligat să asigure cetățenilor condițiile optime pentru exercitarea drepturilor lor. De asemenea, în Constituția României sunt garantate, conform art. 34 și 35: - dreptul la ocrotirea sănătății – statul fiind obligat să ia măsuri pentru asigurarea sănătății publice, pentru organizarea asistenței medicale în caz de accidente și luarea de măsuri de protecție a sănătății fizice a persoanei, - dreptul la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic.

În România, cu precădere în București, se manifestă nevoia stringentă de organizare și asigurare de noi capacități de parcare pentru satisfacerea necesităților reale, creșterea nivelului de confort și satisfacție ale cetățenilor.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea obiectivelor:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Asigurarea de 31 noi locuri de parcare publice reglementate;

De asemenea, efectele investițiilor propuse în direcția decongestionării și fluidizării traficului sunt impuse de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Lucrările proiectate presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- Frezarea imbracamintii rutiere (straturilor asfaltice) existente;
- Desfacerea bordurilor existente;
- Sapatura pana la cota de fundare proiectata;
- Compactare pamant;
- Asternere strat anticontaminant din nisip, 10 cm;
- Asternere si compactare strat de fundatie din balast, 25 cm;

- Asternere si compactare strat de fundatie din piatra sparta, 15 cm;
- Montare borduri noi la cotele proiectate;
- Asternere geocompozit;
- Turnare strat de baza din anrobat bituminos ABPC 22,4 baza 50/70 6 cm;
- Turnare strat de legatura din beton asfaltic BADPC 22.4 leg 50/70 5 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul 50/70, 5 cm;
- Asternere si compactare strat de fundatie din balast pentru trotuare 10 cm;
- Montare/remontare indicatoare rutiere;
- Turnare beton C16/20 (B 200) la trotuare, 10 cm;
- Turnare strat de uzura din beton asfaltic BA8 RUL 50/70, 4 cm;
- Executare marcaje rutiere.

Lucrările proiectate și mai apoi puse în operă vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice și sociale și asigurarea de 31 noi locuri de parcare de reședință.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9471 lei curs BNR (04.10.2022)

| NR. RT. | INVESTITIE | MP | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA | | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9471 lei curs | |
|------------|--|--------|-------------------------------|------------|---------------------------|------------|--|-----------|
| | | | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București" | 430,00 | 712.398,00 | 467.878,00 | 599.346,00 | 393.175,00 | 144.003,15 | 94.576,22 |

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

(1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

-(4)"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2ex/05.10.2022
Valeriu MICU

Nr. 41734/03.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

"Realizare parcare Strada Costache Conachi, Sector 2, București"

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25% din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori, fapt ce impune cu autoritate necesitatea modernizării și întreținerii căilor de comunicație rutieră precum și creșterea capacităților de parcare.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri prin crearea de noi cai de comunicație rutieră, dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

De asemenea, investițiile propuse pentru decongestionarea și fluidizarea traficului sunt impuse de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Strazile sunt situate în intravilanul Sectorul 2, Municipiul București. În prezent, destinațiile spațiilor sunt de drum public, fiind în administrarea Consiliului Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării, creșterea siguranței în trafic precum și înființarea de noi locuri de parcare.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Asigurarea de 31 noi locuri de parcare publice reglementate;

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - *cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.*

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru:

”Realizare parcare Strada Costache Conachi, Sector 2, București”

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/05.10.2022
Valeriu MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice

Nr. *236955/07.12.2022*

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții de interes local „Realizare parcare strada Costache Conachi, Sectorul 2,
Municipiului București”*

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Realizare parcare strada Costache Conachi” din Sectorul 2 al Municipiului București.

Lucrările propuse vor îmbunătăți atât condițiile de siguranță cât și confortul circulației.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **712.398,00 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 111/06.12.2022, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUF
Cosima Cristea

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Stănescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 111/06.12.2022 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Realizare parcare strada Costache Conachi, Sector 2, București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2

Valoarea totală a investiției: 712.398,00 cu TVA; C+M: 467.878,00 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta