



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4734/ 29.11.2022*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
„Reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1”, obiectiv de investiții
din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din
Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019,
modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019, modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 233359/28.11.2022 întocmit de către Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.114/ 06.12.2022 emis Comisia Tehnico Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/2021 modificată și completată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2692/ 11.11.2022;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul/cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordonanță de Urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/19.12.2019 privind revizuirea indicatorilor tehnico – economici și a Devizelor Generale pentru 2 obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.159/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019, modificată prin HCL S2 nr. 363/2019, conform Anexei ce conține un număr de 8 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de 11 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.



CENTRALIZATOR, DEVIZ GENERAL ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PENTRU „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCULUI DIN STR. GHERGIȚEI NR. 9, BL. 1”, OBIECTIV DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN HCL S2 NR. 159/2019, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN HCL S2 NR. 363/2019.

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



CENTRALIZATOR

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019

Nr. crt.	Adresa bloc de locuințe	Nr. ap.	Arie utila (mp)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare (fără TVA)	Din care, C+M (fără TVA)	Total valoare (cu TVA)	Din care, C+M (cu TVA)	Investiția specifică mii lei/mp (col.6/col.4) arie utilă (fără TVA)	Investiția specifică mii lei/mp (col. 8/col. 4) Arie utila (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/an	Durata de recuperare a investiției ani
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Str. Gherghitei nr. 9, bl. 1	13	657,85	752.355,19	673.573,28	895.302,67	801.552,20	1,024	1,218	80.132,49	4,39



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019.

Obiectiv	Valoare indicatori aprobați prin HCLSS2 nr. 159/2019 Investiție din care C+M (lei fără TVA)	Propunere actualizare valori (lei fără TVA)
Str. Gherghiței nr 9, bl. 1	570.664,93 din care C+M 508.583,60	752.355,19 din care C+M 673.573,28

Director,
Cristea Cosima



Șef Birou
Biroul Documentații Tehnice
Anca Stănescu



Întocmit
Nicolae Stoicescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 1, STR. GHERGHITEI, NR. 9"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35448.00	6735.12	42183.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		35448.00	6735.12	42183.12

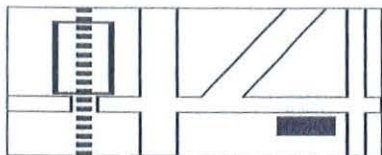
CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	526.94	100.12	627.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	455.89	86.62	542.51
3.5	Proiectare	2013.02	382.47	2395.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	811.13	154.11	965.24

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. **BUCUREȘTI - ROMANIA**

Splaiul Independenței, nr.202K, Bl.B1, parter, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanță și Asistență în Construcții

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

Denumirea lucrării: “Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 (Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI, PTh+DDE+CS, avize și acorduri precum și asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a contractului de execuție) pentru un număr de 78 de blocuri

Blocul de locuințe nr. 1, Str. Gherghitei, nr. 9, Sectorul 2 al Municipiului București

Faza de proiectare: DALI + PT+CS+DE
Proiectant: S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

1. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația economică pentru reabilitarea termică a blocului mai sus menționat elaborată în februarie 2019 și REV 1 în august 2022, Proiect nr. 114 a fost realizată de către S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. Actualizarea devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări s-a făcut din considerente de ordin etnic aparute de la momentul elaborării proiectului tehnic până la începerea execuției lucrărilor.

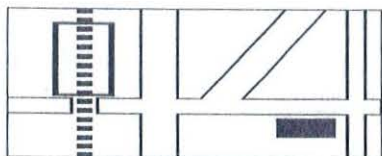
La faza D.A.L.I. și PT față de documentația inițială au fost incluse următoarele lucrări : Desfacerea integrală a plăcilor de azbest și refacerea învelitorii. Desfacerea plăcilor de azbest și operarea deșeurilor rezultate care trebuie tratate conform legislației în vigoare.

Pe fațada blocului sunt montate tevi de scurgere ape uzate menajere. În acest sens este necesară sistematizarea tevelor de scurgere pe fațade și executarea unor ghene de protecție pentru acestea.

Fără realizarea lucrărilor de mai sus nu se poate realiza reabilitarea termică a blocului de locuințe

În acest fel indicatorii tehnico-economici au suferit modificări față de devizul inițial al obiectivului de investiție aprobat prin Hotărârea nr.159/26.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București , modificată și completată prin HCLȘ2 nr. 363/2019 , astfel:

- Valoarea totală a investiției este de **752.355,19 lei** exclusiv TVA față de **570.664,93 lei**
- Valoarea C+M a investiției este de **673.573,28 lei** exclusiv TVA față de **508.583,60 lei**



SICEURO BUILDING IDEAS SRL BUCUREȘTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.B1, parter, sector 6, C.U.I. RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

2. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația conține devizul general revizuit al investiției **“Reabilitare termica Bloc de locuințe nr. 1, Str. Gherghitei, nr. 9, Sectorul 2- Municipiul Bucuresti”**, la faza DALI+PT+CS+DE,

Cursul de schimb utilizat a fost de 4,9390 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 01.08.2022.

Valoarea totală revizuită a investiției, exclusiv TVA, pentru lucrările de reabilitare termica a Blocului de locuințe nr. 1 ,Str. Gherghitei, nr. 9 a fost estimată la valoarea de: **752,36 mii lei** din care **C+M 673,57 mii lei**.

3. DATE TEHNICE

Tip proiect: Nu se cunoaste proiectantul constructiei

Anul construirii: 1956

Regimul de înălțime: Sp+P+2E

Nr total apartamente: 13

Aria utilă: 657,85 m²

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori valorici:

a) Valoarea totală a lucrărilor de reabilitare termica, exclusiv TVA - total: 752,36 mii lei din care construcții-montaj (C+M) 673,57 mii lei

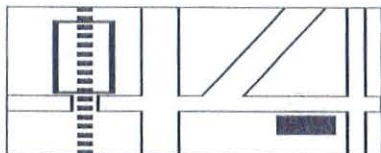
Indicatori fizici:

- a) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni
- b) Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani
- c) Durata de recuperare a investiției (conform DALI): 4,39 ani
- d) Economia anuală de energie (conform DALI): 80.132,49 kwh/an

5. PARTEA ECONOMICĂ DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Prezentul capitol cuprinde devizul general pentru investiția: „Lucrări de intervenții pentru Reabilitarea termica a Blocului de locuințe nr. 1 , Strada Gherghitei, nr. 9 .

Devizul general al investiției a fost revizuit în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.



SC EURO BUILDING IDEEA SRL BUCURESTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.B1, parter, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Cursul de schimb utilizat a fost de 4,9390 lei/euro stabilit de Banca Națională a României la data de 01.08.2022.

Valoarea totală a investiției, exclusiv TVA, pentru lucrările de reabilitare termica a Blocului de locuințe nr. 1 ,Str. Gherghitei, nr. 9 a fost estimată la valoarea de: **752,36 mii lei** din care **C+M 673,57 mii lei**.

Asocierea
EURO BUILDING IDEEA SRL & VITASTAL CONSULTING SRL
Lider Asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA I la HCL52 NR.....

	Adresa bloc locuinte	Strada Gherghitei, Nr.9,bl.1,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	13
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	657.85
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	752.36
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	673.57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.024
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	895.30
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	801.55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1.218
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	80,132.49
	Economia anuala de energie - tep/an	6.89
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.39
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	85.51
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	16220
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	606.22
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	67.36
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	721.40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	80.16

PROIECTANT
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

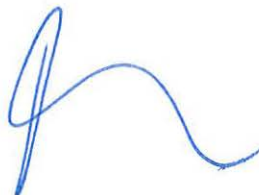
Analizând Raportul de specialitate nr. 233359/28.11.2022 prezentat de Direcția Investiții Publice precum și Avizul nr. 114/ 06.12.2022 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019, modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mi sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin HCL S2 nr. 159/2019, modificată și completată prin HCL S2 nr. 363/2019.

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare
Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Nr. 233359 / 28.11 / 2022

Aprobat
Primar,
Radu Nicolae Mihaiu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1”, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019.

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din str. Gherghiței nr. 9, bl. 1.

În vederea execuției lucrărilor Primăria Sectorului 2 a derulat în 2019-2020, în conformitate cu Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, o procedură de licitație deschisă care s-a finalizat cu încheierea Acordului-Cadru nr. 44466/01.04.2020. Atribuirea contractelor subsecvente s-a realizat prin reluarea competiției, astfel cum s-a precizat în documentația de atribuire.

În acest sens a fost semnat contractul subsecvent de lucrări S4R8L78 nr. 169112/25.10.2021 având ca obiect „Reabilitarea termică a blocului 1 din str. Gherghiței nr 9”.

Pe perioada execuției lucrărilor, constructorul împreună cu dirigințele de șantier au constatat neconcordanțe între proiectul tehnic și situația din teren la momentul demarării lucrărilor, respectiv :

- starea avansată a degradării a plăcii peste ultimul nivel;
- șarpanta existentă este din plăci de azbest. Desfacerea și depozitare acestor deșeuri necesită un tratament special;
- țevile de gaze de pe fațadă sunt conducte particulare, individual pentru fiecare apartament, având contorizare separată. Astfel îndepărtarea conductelor de pe fațadă devine mai complexă și necesită proiect separat de gaze
- existența unei clădiri de locuit lipită de calacănul blocului, fapt ce duce la imposibilitatea montării schelei în zona respectivă.

Având în vedere ca valoarea lucrărilor suplimentare reprezintă cca. 40% din valoarea contractului de execuție, s-a convenit cu executantul lucrărilor încetarea contractului de execuție.

Față de cele prezentate mai sus proiectantul lucrărilor de reabilitare termică a actualizat documentația tehnică și valoarea devizului de lucrări conform situației actuale.

Revizuirea listelor de cantități și actualizarea devizelor generale s-a realizat în conformitate cu prevederile *Legii 500/11.07.2002 privind finanțele publice și HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de investiții.*

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 10, alin. (4) din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice*, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 București *actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reabilitarea termică a blocului din str. Gherghiței nr 9, bl. 1, obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019.*

Director General,
Cristea Cosima



Șef Biroul
Biroul Documentații Tehnice
Ing. Anca Stănescu



Întocmit
Nicolae Stoicescu



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 114/06.12.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare termică – 1 bloc Str. Gherghiței nr.9, bl.1 din Sectorul 2 al Municipiului București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PS2

Valoarea totală actualizată a investiției: 895.302,67 lei cu TVA , din care C+M = 801.552,20 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Stănescu Anca
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta