



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Șos. Pantelimon nr. 27, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Șos. Pantelimon nr. 27, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 10038/17.01.2023 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 10046/17.01.2023 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Șos. Pantelimon nr. 27, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 57 CA 7/12 din 23.11.2022 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE(C6 COPERTINE ȘI MOTO DEPOZIT), RELOCARE UTILITĂȚI, EXTINDERE CLĂDIRE PRINCIPALĂ CORP C1 - S+D+P+3E CU UN CORP P+3E ÎN VEDEREA CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

imbaro  
GENERAL

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE(C6 COPERTINE ȘI MOTO DEPOZIT), RELOCARE UTILITĂȚI, EXTINDERE CLĂDIRE PRINCIPALĂ CORP C1 - S+D+P+3E CU UN CORP P+3E ÎN VEDEREA CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2.**

**PRIMAR,**

**RADU – NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 10038/17.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**ȘOSEAUA PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Șoseaua Pantelimon nr. 27, format din teren în suprafață totală de 4.107mp din măsurători (4.086mp din acte), identificat cu număr cadastral 214100 (conform extras de carte funciară nr. 41607/24.05.2022) și construcții existente pe teren, constituie proprietatea Statului Român prin administrator Poliția Comunitară Sector 2 pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 563/96”P”/24.06.2021, cu valabilitate 24 luni.

A fost avizată propunerea de realizare lucrări de desființare construcții existente (C6 copertine și moto depozit), relocare utilități, extindere clădire principală corp C1 - S+D+P+3E cu un corp P+3E în vederea construirii noului centru de monitorizare pentru Poliția Locală Sector 2, amplasat cu următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. = 29,73%; CUT=1,04; Rh.= P+3E cu casa scării; H. maxim în planul fațadei =15,80m.** Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M3.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEYCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI





ROMANIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**

Nr. 10033/17.01.2023

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2** cu domiciliul/sediul\*2) municipiul București, cod poștal ....., Sector 2, Șoseaua Pantelimon nr. 27, Sector 2, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 140351/2021, completată cu nr. 110279/08.06.2022, nr. 161742/18.08.2022, 35172/27.09.2022 (adresă solicitare scoatere de pe ordinea de zi și reanalizat în CTATU din data de 23.11.2022), 10033/17.01.2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



**AVIZ**

Nr. 57 CA 7/12 din 23.11.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE (C6 COPERTINE ȘI MOTO DEPOZIT), RELOCARE UTILITĂȚI, EXTINDERE CLĂDIRE PRINCIPALĂ CORP C1 - S+D+P+3E CU UN CORP P+3E ÎN VEDEREA CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2**, generat de imobilul din ȘOSEAUA PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Inițiatori: **POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2**

Proiectant: **S.C. BAU STARK S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură **RUR**: urbanist: **Florin V. CIOBANU - RUR - D, E**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.**: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Șoseaua Pantelimon și proprietăți private, format din teren în suprafață totală de **4.107mp din măsurători (4.086mp din acte)**, identificat cu **număr cadastral 214100** (conform extras de carte funciară nr. 41607/24.05.2022) și construcții existente pe teren, constituie **proprietatea Statului Român prin administrator Poliția Comunitară Sector 2** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 563/96"P"/24.06.2021, cu valabilitate 24 luni.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior**: Terenul se încadrează în **U.T.R. „M3”** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim = 60%, CUT admis = max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019.

**Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe:**

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale** = Se propune extinderea construcției existente C1, prin intermediul unui pasarelă cu un nou corp C7 – P+3E cu care va comunica în continuarea acestuia, retras de la min. 7,9m până la 13,2m față de limita dreaptă, respectiv alcea pe care se va face accesul secundar, retras cu min. 12 m față de limita stângă, cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat.

- **retragere minime față de limita posterioară** = parțial pe limita posterioară, apoi retras cu min. 8,57m, conform planului anexat;

- **circulații și accese**: accesul auto și pietonal se va realiza din șoseaua Pantelimon, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 114702/2022 și a planului anexat vizat spre neschimbare; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B. nr. 66/ 2006; Accesul secundar se va realiza prin alcea existentă din dreapta.

- **echipare tehnico-edilitară**: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se va respecta planul de rețele edilitare prezentat la dosar semnat de ing. Eugen Ionescu – RUR – F4, G1, G7.

- **P.O.T. = 29,73%; CUT=1,04; Rh.= P+3E cu casa scării; H. maxim în planul fațadei =15,80m.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **23.11.2022** se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de respectarea avizelor, respectiv a studiilor prezentate la dosar. La faza DTAC, proiectul se va analiza funcție de Rh maxim adoptat.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 563/96"P"/24.06.2021, cu valabilitate 24 luni, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 31910/24.05.2022.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere ILIESCU**

**Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2:** prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 4ex.

Ediția 1/ Revizia 1

Cod SADU - AVA

## **PRECIZĂRI**

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



Bilant teritorial - Situatii existente		Bilant teritorial - Dupa demolari		Bilant teritorial - Situatii propuse	
Suprafata teren	4086 mp	Suprafata teren	4086 mp	Suprafata teren	4086 mp
Supraf. construita	1055.80 mp	Supraf. construita	851.80 mp	Supraf. construita	1214.68 mp din care parcul: 174.79 mp.
Supraf. desfasurata	3067.80 mp	Supraf. desfasurata	2863.80 mp	Supraf. desfasurata	4237.03 mp
Regim de inaltime	S+D+P+3E	Regim de inaltime	S+D+P+3E	Regim de inaltime	S+D+P+3E (P+3E, corp C7)
POT	25.84 %	POT	20.85 %	POT	29.73 %
CUT	0.75	CUT	0.70	CUT	1.04

	Existent (mp)	Procent din terenul studiat	Propus (mp)	Procent din terenul studiat
Spatii verzi	888,32	21.74 %	1069,87	26,18 %
Alei, trotuare, platforme	869,64	21.28 %	682,05	16.69 %
Parcaje	428,37	10.48 %	307,83	7.53 %
Circulatii auto	775,82	18,99 %	727,02	17,79 %

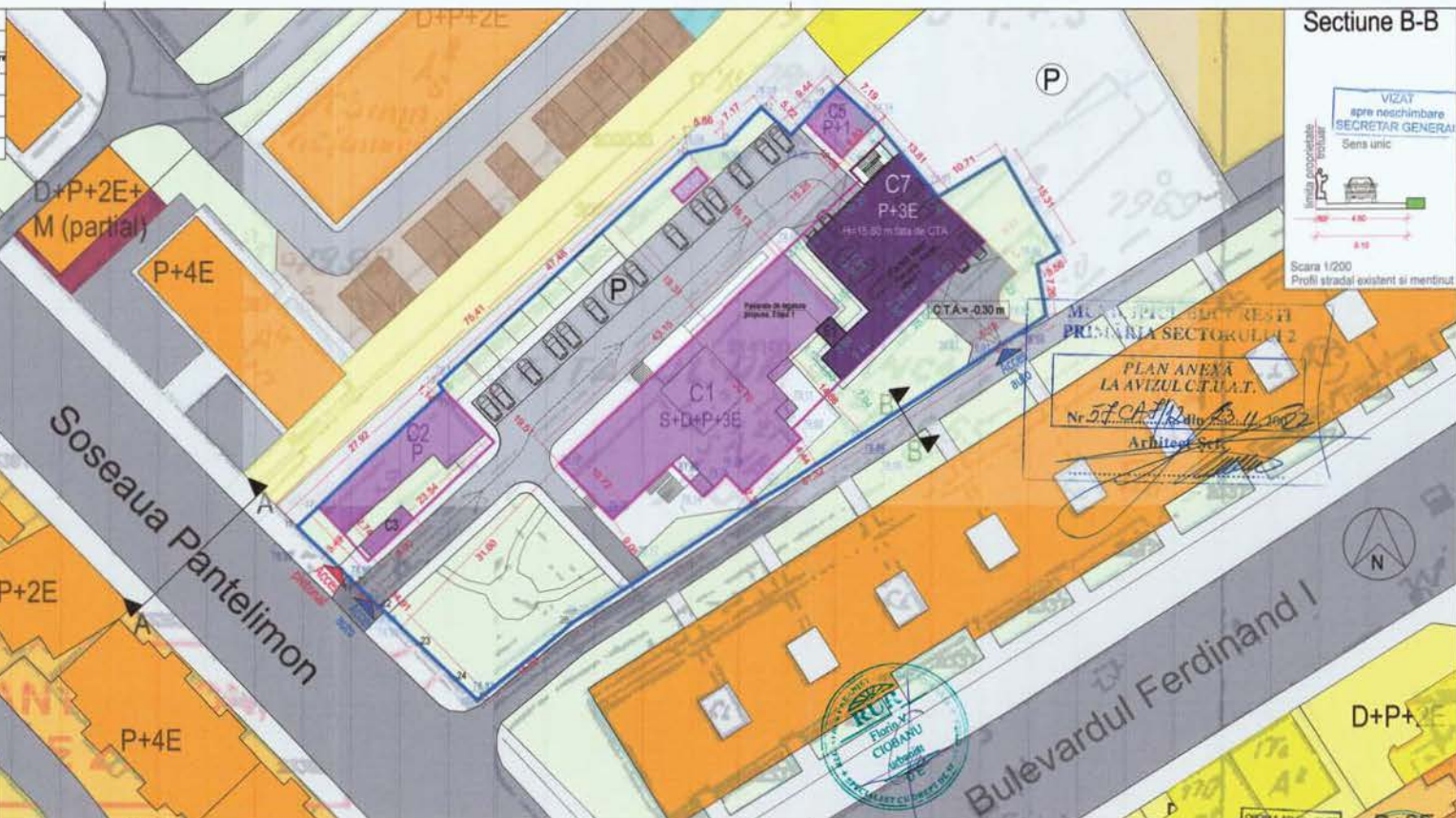
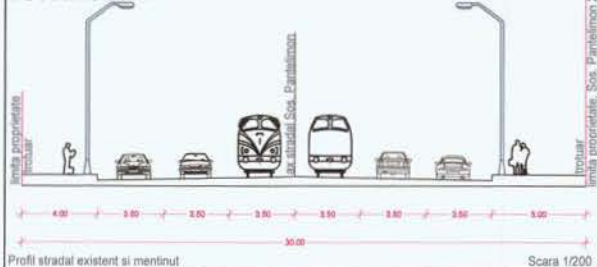
Construcții existente și propuse pe teren	Suprafata construita (mp)	S. contruita desfasurata (mp)
C1 Sediul politiei	611	2573
C2 Sediul administrativ	160	160
C3 Cabina poarta	19,80	19,80
C4 Platforma generator	11	11
C5 Birouri	50	100
C7 Extindere sediu politie	362,88	1373,23

Longime segmente

1) Valoarea lungimii segmentelor sunt eductate din proiectie in plan.

Puncti	Puncti	Longime segmente	Puncti	Puncti	Longime segmente
1	2	6,307	2	3	3,087
2	3	10,492	3	4	10,287
3	4	5,681	4	5	8,940
4	5	1,884	5	6	5,889
5	6	3,759	6	7	8,954
6	7	3,054	7	8	7,771
7	8	4,918	8	9	48,081
8	9	1,529	9	10	11,039
9	10	3,977	10	11	1,314
10	11	0,950	11	12	7,704
11	12	2,106	12	13	3,966
12	13	1,750	13	14	34,043
13	14	18,831	14	15	34,043
14	15	47,215			

## Sețiune A-A



LEGENDA

Parcela cu a general PUD	DEPOZITARE
EDIFICABIL	SPATII DE PARCARE
LOCUINTE INDIVIDUALE	NR. LOCURI DE PARCARE: 34
LOCUINTE COLECTIVE	ACCES AUTO CATRE PARCELA STUDIATA
CIRCULATII PIETONALE	ACCES PIETONALE CATRE PARCELA STUDIATA
CIRCULATII CAROSABILE	CONSTRUCTIE NOU PROPUSA
INVATAMANT	ADMINISTRATIE, CLADIRE
	EXISTENTA PE PARCELA
	SPATII VERZI

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, RELOCARE UTILITATI SI EXTINDERE CLADIRE PRINCIPALA IN VEDERE CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLITIA LOCALA SECTOR 2 PROPUNERI SI REGLEMENTARI

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:		S.C. BAU STARK S.R.L.	
SEF PROIECT		Urb. Florin Ciobanu	
SEF PROIECTAT		Arh. Lavinia Constantin	
PROIECTAT		Arh. Vladimir Ciocolu	
DESENAT		Arh. Ioana Dumitru	
DESENAT		Arh. Dragoș Stan	
VERIFICAT		Arh. Lavinia Constantin	
SPECIFICATIE		NUME	
SEMNATURA		Beneficiar	
Adresa		Sos. Pantelimon, nr. 27, Sector 2, Bucuresti	
Titlu proiect		DECLARARE CONSTRUCTII EXISTENTE, RELOCARE UTILITATI SI EXTINDERE CLADIRE PRINCIPALA IN VEDERE CONSTRUIRII NOULUI CENTRU DE MONITORIZARE PENTRU POLITIA LOCALA SECTOR 2	
Titlu planșă		PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
Data:		August 2021	
Scara		1:500	
PROIECT NR.		BSTK180	
FAZA		PUD	
PLANȘA NR.		A05	





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.**

**Nr. 10046/17.01.2023**



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**ȘOSEAUA PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șoseaua Pantelimon nr. 27, Sector 2, București avizat sub nr. 57 CA 7/12 din 23.11.2022, privind realizare lucrări de desființare construcții existente (C6 copertine și moto depozit), relocare utilități, extindere clădire principală corp C1- S+D+P+3E cu un corp P+3E în vederea construirii noului centru de monitorizare pentru Poliția Locală Sector 2, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șoseaua Pantelimon nr. 27, Sector 2, București avizat sub nr. 57 CA 7/12 din 23.11.2022, privind realizare lucrări de desființare construcții existente (C6 copertine și moto depozit), relocare utilități, extindere clădire principală corp C1 - S+D+P+3E cu un corp P+3E în vederea construirii noului centru de monitorizare pentru Poliția Locală Sector 2, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT – ȘEF,**  
**Arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIU**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arch. Doru Stere ILIESCU**

Întocmit: ing. Alexandra Lăzăreanu

Cod SADU – AI